

**PT Intiland Development Tbk dan Anak Perusahaan/  
*PT Intiland Development Tbk and Its Subsidiaries***

Laporan Keuangan Konsolidasian dengan Informasi Tambahan Konsolidasian/  
*Consolidated Financial Statements with Consolidating Supplementary Information*

Pada Tanggal 30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember 2011(diaudit) Serta  
untuk Periode yang Berakhir pada tanggal-tanggal tersebut/  
*As of September 30, 2012 (unaudited) and December 31, 2011 (audited), and For the  
Periods Ended*

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN/AND ITS SUBSIDIARIES**  
**DAFTAR ISI/TABLE OF CONTENTS**

---

	<b>Halaman/ Page</b>
Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT Intiland Development Tbk dan Anak Perusahaan serta untuk periode yang berakhir 30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember 2011 (diaudit).	1
<i>The Directors' Statement on the Responsibility for Consolidated Financial Statements of PT Intiland Development Tbk and Its Subsidiaries for the period Ended September 30, 2012 (unaudited) and December 31, 2011 (audited).</i>	
<b>LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b> - Pada tanggal 30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember 2011 (diaudit), serta untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut /	
<b>CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</b> - <i>As of September 30, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited), and for the period ended</i>	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Financial Position</i>	2
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Comprehensive Income</i>	4
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>	5
Laporan Arus Kas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>	6
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian/ <i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>	7

SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN UNTUK  
PERIODE YANG BERAKHIR 30 September 2012 DAN 31 DESEMBER 2011  
**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR  
THE PERIOD ENDED September 30, 2012 AND DECEMBER 31, 2011  
**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. Nama/Name<br/>Alamat kantor/Office address<br/>Alamat domisili sesuai KTP<br/>atau kartu identitas lain/<br/>Domicile as stated in ID Card<br/>Nomor Telepon/Phone Number<br/>Jabatan/Position</p> | <p>: Hendro S Gondokusumo<br/>: Intiland Tower, Penthouse Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32<br/>: Taman Harapan Indah Blok A No. 21 Jelambar, Jakarta Barat<br/>: 5701912<br/>: Direktur Utama/President Director</p> |
| <p>2 Nama/Name<br/>Alamat kantor/Office address<br/>Alamat domisili sesuai KTP/<br/>atau kartu identitas lain/<br/>Domicile as stated in ID Card<br/>Nomor Telepon/Phone Number<br/>Jabatan/Position</p> | <p>: Ricky Holil<br/>: Intiland Tower, Penthouse Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32<br/>: Kav Polri F II / 1464, Jelambar, Jakarta Barat<br/>: 5701912<br/>: Direktur/Director</p>                                     |

menyatakan bahwa:

state that:

- |   |   |
|---|---|
| <p>1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi;</p> <p>2. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;</p> <p>3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi telah dimuat secara lengkap dan benar;<br/>b. Laporan keuangan konsolidasi tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;</p> <p>4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan anak perusahaan.</p> | <p>1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements;</i></p> <p>2. <i>The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles in Indonesia;</i></p> <p>3. a. <i>All information contained in the consolidated financial statements is complete and correct;</i><br/>b. <i>The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts.</i></p> <p>4. <i>We are responsible for the Company and its subsidiaries internal control system.</i></p> |
|---|---|

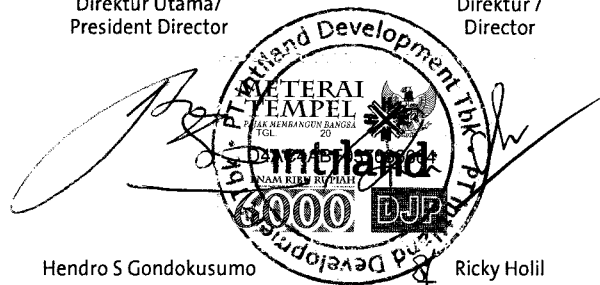
Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 29 Oktober 2012 / October 29, 2012

Direktur Utama/  
President Director

Direktur /  
Director



Hendro S Gondokusumo

Ricky Holil

	30 September 2012 / <u>September 30, 2012</u>	Catatan/ <u>Notes</u>	31 Desember 2011/ <u>December 31, 2011</u>	
	Rp		Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Asset</b>
Kas dan setara kas	200,817,275,641	2d,2g,2h,2p,3,4,29,44,46	106,174,916,664	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	28,247,692,854	2h,3,5,29,44	28,554,879,074	Short-term investments
Piutang usaha - setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai sebesar Rp. 3.748.832.104 dan Rp 4.851.996.089 pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011	349,028,426,296	2e,2h,2p,3,6,12 19,29,37,43,44,46	325,885,107,430	Trade accounts receivable - third parties - net of allowance for doubtful of accounts of Rp. 3,748,832,104, and Rp 4,851,996,089 as of September 30, 2012 and December 31, 2011
Piutang lain-lain	40,970,481,228	2h,3,7,29,44	129,316,492,421	Other accounts receivable
Persediaan	1,704,128,561,246	2i,2p,2r,2u,8,17,19,46	1,579,406,374,198	Inventories
Uang muka	319,959,121,779	2p,9,46	412,330,136,137	Advances
Pajak dibayar dimuka	36,702,131,595	2p,2x,10,46	38,096,410,810	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	3,346,369,310	2l	4,399,285,300	Prepaid expenses
<b>Total Aset Lancar</b>	<b><u>2,683,200,059,949</u></b>		<b><u>2,624,163,602,034</u></b>	<b>Total Current Asset</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non Current Asset</b>
Tanah yang belum dikembangkan	2,910,295,359,827	2k,2l,2v,11,19	2,454,557,757,980	Land for development
Piutang dari pihak berelasi	3,636,060,231	2e,2h,3,12,29,43,44	3,636,060,231	Due from related parties
Investasi pada perusahaan asosiasi	215,099,469,753	2j,3,13	235,091,401,407	Investments in associated companies
Investasi jangka panjang	706,565,000	2h,3,14,29,44	706,565,000	Long-term investments
Aset pajak tangguhan	3,855,036,185	2x,3,40	3,855,036,185	Deferred tax assets
Properti Investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 192.581.626.607 dan Rp 181.546.338.628 pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011	177,201,387,686	2m,2p,2r,3,17,35,46	184,919,242,752	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 192,581,626,607 and Rp 181,546,338,628, as of September'30, 2012 and December 31, 2011
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp.130.085.232.536 dan Rp 117.128.956.804 pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011	237,145,069,660	2n,2p,2r,3 15,19,27,35,37,46	171,634,355,989	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 130,085,232,536 and Rp 117,128,956,804 as of September 30, 2012 and December 31, 2011
Aset bangun kelola alih - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 3.372.914.063 pada tanggal 31 Desember 2011	0	2o,2p,2r,3,16	553,832,424	Property and equipment under build, operate and transfer agreement - net of accumulated depreciation of Rp 3,372,914,063 as of December 31, 2011
Goodwill - bersih	6,184,505,653	2c,18	6,184,505,653	Goodwill - net
Aset program pensiun	376,764,579	2w,3,42	376,764,579	Pension plan assets
Aset lain-lain	6,675,112,988		6,230,617,474	Other assets
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b><u>3,561,175,331,562</u></b>		<b><u>3,067,746,139,674</u></b>	<b>Total Non Current Asset</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b><u>6,244,375,391,511</u></b>		<b><u>5,691,909,741,708</u></b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	30 September 2012 / September 30, 2012 Rp	Catatan/ Notes	31 Desember 2011/ December 31, 2011 Rp	
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas Lancar</b>				<b>Current Liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	429,927,617,259	2h,3,19,29,43	299,907,208,224	Short Term Bank loans
Wesel bayar	7,000,000,000	2h,3,20,29,43	7,000,000,000	Notes payable
Utang usaha kepada pihak ketiga	176,146,029,059	2h,2p,3,21,29,43,45	107,999,005,320	Trade accounts payable to third parties
Utang lain-lain	158,795,541,720	2h,2p,3,22,29,43,45	199,903,056,986	Others accounts payable
Utang pajak	67,340,734,361	2x,23	43,073,161,421	Taxes payable
Biaya masih harus dibayar	21,538,079,807	2h,2p,2t,3,24,29,43,45	25,767,730,812	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka	7,919,889,744	2p,2u,25,45	13,982,388,914	Unearned revenues
Uang muka penjualan	630,608,663,776	2p,2u,26,45	294,440,548,500	Sales advances
Utang sewa pembiayaan	1,782,187,041	2h,2r,3,15,27,29,43	1,817,621,759	Lease liabilities
<b>Total Liabilitas Lancar</b>	<b>1,501,058,742,767</b>		<b>993,890,721,936</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Tidak Lancar</b>				<b>Non Current Liabilities</b>
Utang bank jangka panjang	635,230,627,398	2h,3,19,29,43	724,262,243,907	Long Term Bank loans
Utang kepada pihak berelasi	99,220,000,000	2e,2h,3,12,29,42,43	99,220,000,000	Due to a related party
Uang jaminan	33,590,779,147	2h,2p,3,28,29,43,45	30,346,495,449	Guarantee deposits
Liabilitas program pensiun dan liabilitas imbalan pasca kerja	45,188,189,094	2w,2u,3,42	45,188,189,094	Pension plan liabilities and post-employment benefits obligation
<b>Total Liabilitas Tidak Lancar</b>	<b>813,229,595,639</b>		<b>899,016,928,450</b>	<b>Total Non Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>2,314,288,338,406</b>		<b>1,892,907,650,386</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>Ekuitas</b>				<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<b>Equity attributable to owners of the Company</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 250 per saham pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011				Capital stock - par value of Rp 250 per share as of September 30, 2012 and December 31, 2011
Modal dasar - 24,000,000,000 saham pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011				Authorized - 24,000,000,000 shares as of September 30, 2012 and December 31, 2011
Modal ditempatkan dan disetor - 10.365.854.185 dan 10.365.853.610 saham pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011	2,591,463,546,250	31	2,591,463,402,500	Issued and paid-up - 10,365,854,185 and 10,365,853,610 shares as of September 30, 2012 and December 31, 2011
Tambahan modal disetor-bersih	1,046,796,439,129	32,47	1,046,796,281,004	Additional paid-in capital-net
Saldo laba (defisit)				Retained earnings (deficit)
Ditentukan penggunaannya	2,000,000,000		1,000,000,000	Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya	188,627,276,159		79,147,742,156	Unappropriated
Komponen ekuitas lainnya	(1,959,758,262)	2h,5	(1,929,571,326)	Other equity components
Jumlah	3,826,927,503,276		3,716,477,854,334	Total
<b>Kepentingan non-pengendali</b>	<b>103,159,549,829</b>	<b>2c,30</b>	<b>82,524,236,988</b>	<b>Non-controlling interest</b>
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>3,930,087,053,105</b>		<b>3,799,002,091,322</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>6,244,375,391,511</b>		<b>5,691,909,741,708</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian**  
**Untuk periode yang Berakhir 30 September 2012 dan 2011 tidak diaudit**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Consolidated Statements of Comprehensive Income**  
**For the Period Ended September 30, 2012 and 2011 unaudited**

	2012 Rp	Catatan/ Notes	2011 Rp	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>		2u,34,46		<b>REVENUES</b>
Pendapatan dari pengembangan	751,262,479,313		543,014,855,918	Development Income
Pendapatan berkelanjutan	<u>101,055,279,317</u>	17	<u>89,153,131,671</u>	Recurring Income
Jumlah Pendapatan Usaha	<u>852,317,758,630</u>		<u>632,167,987,589</u>	Total Revenues
<b>BEBAN PENGEMBANGAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>		2u,35,46		<b>DEVELOPMENT EXPENSES AND DIRECT EXPENSES</b>
Beban pengembangan	412,409,908,008		312,228,741,214	Development Expenses
Beban langsung	<u>61,868,586,092</u>	15,17	<u>50,337,839,691</u>	Direct Expenses
Jumlah Beban Pokok Penjualan Dan Beban Langsung	<u>474,278,494,100</u>		<u>362,566,580,905</u>	Total Cost of Sales and Direct Expenses
<b>LABA KOTOR</b>	<u>378,039,264,530</u>		<u>269,601,406,684</u>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>		2u,46		<b>OPERATING EXPENSES</b>
Penjualan	24,176,693,570	36	9,278,639,371	Selling
Umum dan administrasi	<u>104,297,632,704</u>	37,46,48	<u>94,187,521,161</u>	General and administrative
Jumlah Beban Usaha	<u>128,474,326,274</u>		<u>103,466,160,532</u>	Total Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>	<u>249,564,938,256</u>		<u>166,135,246,152</u>	<b>INCOME FROM OPERATIONS</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>		2u		<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Penghasilan bunga	2,884,229,015	4,38	1,370,802,843	Interest income
Keuntungan penjualan aset tetap	158,910,686	2n,15	163,500,000	Gain on sale of property and equipment
Kerugian kurs mata uang asing - bersih	(1,611,825,472)	2d,46	(1,046,142,010)	Loss on foreign exchange - net
Beban bunga	(56,304,367,593)	19,27,39	(28,759,412,835)	Interest expenses
Lain-lain - bersih	<u>2,455,799,672</u>	46	<u>(407,748,894)</u>	Others - net
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	<u>(52,417,253,692)</u>		<u>(28,679,000,896)</u>	Other Income (Expenses) - Net
<b>EKUITAS PADA LABA BERSIH PERUSAHAAN ASOSIASI</b>	<u>10,911,318,346</u>	2j,13	<u>10,540,596,061</u>	<b>SHARE IN NET INCOME OF ASSOCIATED COMPANIES</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	208,059,002,910		147,996,841,317	<b>INCOME BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK</b>	<u>(47,471,593,512)</u>	2x,40,46	<u>(35,351,654,792)</u>	<b>TAX EXPENSE</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	160,587,409,398		112,645,186,525	<b>NET INCOME</b>
<b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Laba yang belum direalisasi atas kenaikan nilai wajar efek	(11,853,920)	5	-	Unrealized gain on increase in fair value of available for sale securities
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	<u>(18,333,015)</u>	2a	-	Translation adjustment
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF</b>	<u>160,557,222,463</u>		<u>112,645,186,525</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</b>
Laba yang dapat diatribusikan kepada:				Net income attributable to:
Pemilik entitas induk	141,577,096,557		105,316,187,764	Owners of the Company
Kepentingan non-pengendali	<u>19,010,312,841</u>		<u>7,328,998,761</u>	Non-controlling interest
	<u>160,587,409,398</u>		<u>112,645,186,525</u>	
Laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				Comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk	141,546,909,622		105,316,187,764	Owners of the Company
Kepentingan non-pengendali	<u>19,010,312,841</u>		<u>7,328,998,761</u>	Non-controlling interest
	<u>160,557,222,463</u>		<u>112,645,186,525</u>	
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	14	2y,40	10	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Catatan/ Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Company										
	Modal Ditempatkan dan Ditetor/ Issued and Paid-up Capital Rp	Tambahan Modal Ditetor/ Additional Paid-in Capital Rp	Laba (Rugi) Belum Realisasi atas Kenaikan (Penurunan) Nilai Wajar Efek/ Unrealized Gain (Loss) on Increase (Decrease) in Fair Value of Available for Sale Securities Rp	Selisih Tansaksi Perubahan Kepemilikan/ Difference Arising from Additional Investment in a Subsidiary Rp	Selisih Kurs Karena Penjabaran Laporan Keuangan/ Translation Adjustment Rp	Saldo Laba/Retained Earnings Yang telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated Rp	Saldo Laba/Retained Earnings Yang belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated Rp	Total Ekuitas/ Total Equity Rp	Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interests Rp	Total Ekuitas/ Total Equity Rp	
Saldo pada tanggal 1 Januari 2011 - / Balance as of January 1, 2011 -	48	2,591,463,402,500	1,046,796,281,004	-	-	-	1,000,000,000	(60,844,569,322)	3,578,415,114,182	45,740,804,543	3,624,155,918,725
Akuisisi Saham Minoritas PT Grande Imperial Acquisition of Minority Share PT Grande Imperial		-	-	-	-	-	-	-	-	(3,750,000,000)	(3,750,000,000)
Akuisisi Saham PT Melati Anugrah Semesta Acquisition of Share PT Melati Anugrah Semesta Total comprehensive income	30	-	-	-	-	-	-	-	-	41,287,904,433	41,287,904,433
Saldo pada tanggal 30 September 2011 Balance as of September 30, 2011		<u>2,591,463,402,500</u>	<u>1,046,796,281,004</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,000,000,000</u>	<u>44,471,618,442</u>	<u>3,683,731,301,946</u>	<u>90,607,707,737</u>	<u>3,774,339,009,683</u>
Saldo pada tanggal 1 Januari 2012 - / Balance as of January 1, 2012 -	48	2,591,463,402,500	1,046,796,281,004	35,291,815	(1,957,400,000)	(7,463,141)	1,000,000,000	79,147,742,156	3,716,477,854,334	82,524,236,988	3,799,002,091,322
Penjualan 32.5% Investasi pada PT Estrella Enam Indonesia Sales of 32.5% interest of PT Estrella Enam Indonesia	1c,30	-	-	-	-	-	-	-	-	1,625,000,000	1,625,000,000
Pelaksanaan Waran Warrant execution		143,750	158,125	-	-	-	-	-	301,875	-	301,875
Penambahan Cadangan laba perusahaan Addition of appropriated Retained Earning	33	-	-	-	-	-	1,000,000,000	(1,000,000,000)	-	-	-
Pembagian Dividen Dividen	33	-	-	-	-	-	-	(31,097,562,555)	(31,097,562,555)	-	(31,097,562,555)
Total laba komprehensif/ Total comprehensive income		-	-	-	(11,853,920)	(18,333,015)	-	141,577,096,557	141,546,909,622	19,010,312,841	160,557,222,463
Saldo pada tanggal 30 September 2012 Balance as of September 30, 2012		<u>2,591,463,546,250</u>	<u>1,046,796,439,129</u>	<u>35,291,815</u>	<u>(1,969,253,920)</u>	<u>(25,796,156)</u>	<u>2,000,000,000</u>	<u>188,627,276,158</u>	<u>3,826,927,503,276</u>	<u>103,159,549,829</u>	<u>3,930,087,053,105</u>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**Laporan Arus Kas Konsolidasian**  
**Untuk Periode yang Berakhir 30 September 2012 dan 2011 tidak diaudit**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Consolidated Statement of Cash Flows**  
**For the Period Ended September 30, 2012 and 2011 unaudited**

	2012 Rp	2011 Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	1,162,524,339,568	631,844,461,223	Cash receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	(913,423,027,604)	(444,307,163,835)	Cash paid to suppliers, employees and others
Kas dihasilkan dari operasi	249,101,311,964	187,537,297,388	Net cash generated from operations
Pembayaran bunga	(82,411,544,003)	(31,625,511,858)	Interest paid
Pembayaran pajak penghasilan	(37,214,673,604)	(48,625,843,759)	Income tax paid
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>129,475,094,357</u>	<u>107,285,941,771</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dividen dari perusahaan asosiasi	32,528,250,000	7,596,400,000	Dividends received from associated companies
Penambahan investasi jangka pendek	307,186,220	(1,250,000,000)	Addition of short term investment
Penerimaan bunga	2,884,229,015	1,370,802,844	Interest received
Hasil penjualan aset tetap	225,577,353	163,500,000	Proceeds from sale of property and equipment
Penambahan Investasi jangka panjang	-	(17,545,000,000)	Acquisitions of Long term investment
Uang Muka Pembelian Tanah	-	(555,365,989,453)	Advanced for Land Acquisition
Penambahan aset bangun kelola alih	400,681,131	(47,473,500)	build, operate and transfer agreements
Perolehan properti investasi	(1,837,143,517)	(4,004,149,664)	Acquisitions of investment properties
Penambahan aset tetap	(36,391,314,674)	(22,271,268,606)	Acquisitions of property and equipment
Pembayaran untuk peningkatan investasi di perusahaan asosiasi	-	(10,676,663,750)	Payment of additional investment in associated companies
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	<u>(1,882,534,472)</u>	<u>(602,029,842,129)</u>	Net Cash Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran kepada pihak berelasi	-	(202,705,740)	Payments to related parties
Penerimaan utang bank	139,586,815,492	602,988,830,554	Proceeds from bank loans
Pembayaran utang bank	(98,598,022,966)	(46,683,402,554)	Payments of bank loans
Penerimaan (pembayaran) utang lain-lain	(41,119,369,186)	(30,684,673,499)	Increase in (payments of) other payables
Penerimaan dari pelaksanaan waran	301,875	-	Proceeds from warrant exercise
Pembayaran Dividen	(31,097,562,555)	-	Dividen Payment
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(747,354,718)	(273,364,980)	Payment of lease liabilities
Kas Bersih Diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>(31,975,192,058)</u>	<u>525,144,683,781</u>	Net Cash Provided by (used in) Financing Activities
<b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<u>95,617,367,827</u>	<u>30,400,783,423</u>	<b>NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<u>106,174,916,664</u>	<u>88,781,611,954</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF YEAR</b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	(975,008,850)	-	Effect of foreign exchange rate changes
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<u><u>200,817,275,641</u></u>	<u><u>119,182,395,377</u></u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF YEAR</b>
<b>PENGUNGKAPAN TAMBAHAN</b>			<b>SUPPLEMENTAL DISCLOSURES</b>
Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi kas:			Noncash investing and financing activities:
Pemindahan tanah di Persediaan ke aset tetap	43,604,904,642	-	Transfer of inventories to property and equipment
Kapitalisasi beban bunga ke tanah yang belum dikembangkan	8,367,680,589	1,103,287,569	Interest capitalized to land for development
Kapitalisasi beban bunga ke persediaan	17,739,495,821	1,762,811,454	Interest capitalized to inventories
Penambahan aset tetap melalui utang sewa pembiayaan	711,920,000	1,602,025,454	Lease liabilities arising from acquisition of property and equipment
Reklasifikasi aset tetap ke properti investasi	1,480,289,396	-	Reclassification of property equipment to property investment

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



**1. Umum**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Intiland Development Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Asing No. 1 tahun 1967, juncto Undang-Undang No. 11 tahun 1970, berdasarkan akta No. 118 tanggal 10 Juni 1983 dari Kartini Muljadi, S.H., notaris di Jakarta dengan nama PT Wisma Dharmala Sakti. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-6668-HT.01.01Th.83 tanggal 10 Oktober 1983. Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 34 tanggal 29 Juni 2010 dari Saniwati Suganda, S.H., notaris di Jakarta, sehubungan dengan pemecahan saham Perusahaan. Akta perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No. AHU-41809.AH. 01.02. Tahun 2010 tanggal 24 Agustus 2010.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi bidang usaha pembangunan dan persewaan perkantoran. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak 1 Oktober 1987 dengan aktivitas utamanya adalah industri real estat, sedangkan anak perusahaan menjalankan proyek-proyek sebagai berikut:

<i>Anak Perusahaan/The subsidiaries</i>	<i>Nama Proyek/Projects</i>	<i>Lokasi/Location</i>
PT Taman Harapan Indah	Taman Semanan Indah	Jakarta
PT Perkasa Lestari Permai	Aeropilis	Jakarta
PT Mutiara Raga Indah	Pantai Mutiara	Jakarta
Badan Kerjasama Mutiara Buana	Regatta	Jakarta
PT Sinar Puspapersada	Talaga Bestari	Tangerang
PT Gandaria Permai	1 Park Residence	Jakarta
PT Dinamika Kencana Mandiri	Puri Permata Indah	Pacitan
PT Alamdharmas Jatimsentosa	Whiz Hotel	Jogjakarta
PT Abadinugraha Ciptajaya	Whiz Hotel	Semarang
PT Estrella Satu Indonesia	Whiz Hotel	Jakarta
PT Estrella Tiga Indonesia	Whiz Hotel	Balikpapan
PT Estrella Lima Indonesia	Whiz Hotel	Jakarta
PT Estrella Enam Indonesia	Whiz Hotel	Palangkaraya
PT Estrella Tujuh Indonesia	Whiz Hotel	Bogor
PT Estrella Delapan Indonesia	Whiz Hotel	Makasar
PT Intiwhiz International	Whiz Hotel	Jakarta
PT Intiland Grande	Graha Natura	Surabaya
PT Intiland Sejahtera	Kawasan Industri Nogro II	Surabaya
PT Grande Family View	Graha Family	Surabaya

**1. General**

**a. Establishment and General Information**

PT Intiland Development Tbk (the Company) was established within the framework of the Foreign Capital Investment Law No. 1 year 1967, as amended by Law No. 11 year 1970, based on Notarial Deed No. 118 dated June 10, 1983 of Kartini Muljadi, S.H., a public notary in Jakarta, under the name of PT Wisma Dharmala Sakti. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C2-6668-HT.01.01Th.83 dated October 10, 1983. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 34 dated June 29, 2010 from Saniwati Suganda, S.H., a public notary in Jakarta, in connection with the stock split of shares of the Company. These amendments were approved by the Minister of Justice and Human Rights Republic of Indonesia by letter No. AHU-41809.AH. 01.02. Year 2010 dated August 24, 2010.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is to engage in the construction and rental of office buildings. The Company started its commercial operations on October 1, 1987 with main activities in real estate industry, while the subsidiaries have real estate projects as follows:

Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Intiland. Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Intiland Tower, Penthouse, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32, Jakarta.

Perusahaan dan anak perusahaan selanjutnya di sebut "Grup".

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tanggal 21 Oktober 1989, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. S1-064/SHM/MK.10/1989 untuk melakukan penawaran umum atas 6.000.000 saham Perusahaan di Bursa Paralel kepada masyarakat. Saham-saham tersebut telah tercatat pada tanggal 15 Januari 1990. Bersamaan dengan pernyataan tersebut, Perusahaan juga mencatatkan sebanyak 6.000.000 saham dari pemegang saham lama pada Bursa Paralel, sehingga jumlah saham yang dicatatkan menjadi 12.000.000 saham.

Pada tanggal 2 Agustus 1991, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) (sekarang Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan atau Bapepam - LK) dengan Surat Keputusan No. S-1407/PM/1991 untuk melakukan penawaran umum atas 12.000.000 saham. Saham-saham tersebut dicatat pada tanggal 1 September 1991.

Pada tanggal 18 Juni 1992 Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Bapepam (sekarang Bapepam - LK) No. S-989/PM/1992 perihal pemberitahuan efektifnya Pernyataan Pendaftaran Perusahaan mengenai penawaran umum terbatas I sebesar 121.418.000 saham kepada para pemegang saham. Saham-saham tersebut dicatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 September 1992.

Pada tanggal 6 Juni 1994, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Bapepam (sekarang Bapepam - LK) dengan surat No. S-021/PM/1994 untuk melakukan penawaran umum terbatas II dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebesar 81.209.000 saham. Saham-saham tersebut dicatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Juni 1994.

The Company is one of the companies owned by Intiland Group. The Company is domiciled in Jakarta and it's head office is located at Intiland Tower, Penthouse, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32, Jakarta.

The Company and its subsidiaries are collectively referred to herein as "the Group".

**b. Public Offering of Shares**

On October 21, 1989, the Company obtained Notice of Effectivity No. S1-064/SHM/MK.10/1989 from the Minister of Finance of the Republic of Indonesia for the offering of 6,000,000 shares to the public through the parallel stock exchange. These shares were listed in the parallel stock exchange on January 15, 1990. Based on such notification, the Company also listed in the parallel stock exchange additional 6,000,000 shares from founding stockholders resulting in listed shares totaling to 12,000,000.

On August 2, 1991, the Company obtained the Notice of Effectivity No. S-1407/PM/1991 from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam) (currently the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency or Bapepam - LK) for the offering of 12,000,000 shares to the public. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange on September 1, 1991.

On June 18, 1992, the Company obtained Notice of Effectivity No. S-989/PM/1992 from the Chairman of Bapepam for its Rights Issue I of 121,418,000 shares to the stockholders. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange on September 8, 1992.

On June 6, 1994, the Company obtained Notice of Effectivity No. S-021/PM/1994 from the Chairman of Bapepam for its rights issue II of 81,209,000 shares. These shares were listed in the Indonesia Stock Exchange on June 20, 1994.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended**

Pada tanggal 23 Juli 2007, Perusahaan memperoleh persetujuan dari Direktur Bursa Efek Indonesia untuk pencatatan tambahan 2.183.973.483 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham sehubungan dengan konversi utang tertentu Perusahaan menjadi saham.

Pada tanggal 29 Maret 2010, Perusahaan telah mendapat pernyataan efektif dari Bapepam - LK dengan surat No. S-2807/BL/2010 atas Penawaran Umum Terbatas III Kepada Para Pemegang Saham Dalam Rangka Penerbitan Efek Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sejumlah 2.073.170.722 saham biasa dan sejumlah 1.036.585.361 Waran Seri 1, yang diterbitkan menyertai saham baru tersebut. Saham dan waran tersebut dicatat pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 22 April 2010.

Pada tanggal 29 Juni 2010, Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan pada tanggal 29 Juni 2010, Perusahaan melakukan pemecahan nilai nominal saham Perusahaan dari Rp 500 per lembar saham menjadi Rp 250 per lembar saham sehingga modal dasar saham Perusahaan yang semula sejumlah 12.000.000.000 lembar saham menjadi 24.000.000.000 lembar saham dan jumlah saham ditempatkan dan disetor dari 5.182.926.805 lembar saham menjadi 10.365.853.610 lembar saham.

Berkenaan dengan Waran Seri 1 yang diterbitkan pada Penawaran Umum Terbatas III, sampai dengan 30 September 2012, jumlah waran yang dikonversikan ke saham sebanyak 575 saham. Dan Waran Seri 1 Perusahaan tidak dapat dilaksanakan lagi karena berakhirnya periode pelaksanaan waran pada tanggal 12 April 2012. Jumlah Waran Seri 1 yang tidak dilaksanakan dan telah kadaluarsa adalah 1.036.584.786 waran

Pada tanggal 30 September 2012, seluruh saham Perusahaan atau sejumlah 10.365.854.185 saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

On July 23, 2007, the Company obtained the approval from the Director of the Indonesia Stock Exchange for the listing of the additional 2,183,973,483 shares with nominal value of Rp 500 per share in relation to the conversion of Company's certain debts into shares of stock.

On March 29, 2010, the Company has obtained Bapepam - LK's Notice of Effectivity No. S-2807/BL/2010 for its Limited Public Offering III of Rights Issue (HMETD) totaling to 2,073,170,722 common shares and Warrant Series 1 totaling to 1,036,585,361 warrants which are issued as part of the Rights Issue. These shares and warrants were listed in the Indonesia Stock Exchange on April 22, 2010.

Based on the Resolution of Extraordinary General Meeting of the Stockholders of the Company which was held on June 29, 2010, the Company conducted stock split wherein the par value of its shares was changed from Rp 500 per share to Rp 250 per share, thus, the authorized shares of 12,000,000,000 became 24,000,000,000 shares and the subscribed and paid-up capital of 5,182,926,805 shares became 10,365,853,610 shares.

In relation to Warrant series 1 which issued on Limited Public Offering III, until September 30, 2012, warrant that has been converted to shares amounted to 575 shares. And Company Warrant Series 1 could no longer be exercised since the period has lapsed on April 12, 2012. Warrant Series 1 was not exercised and had been expired totalled 1,036,584,786 warrants.

As of September 30, 2012, all of the Company's outstanding shares totaling to 10,365,854,185 shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

**c. Anak Perusahaan yang Dikonsolidasikan**

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, anak perusahaan yang dikonsolidasikan termasuk persentase kepemilikan Perusahaan adalah sebagai berikut:

Anak Perusahaan/ Subsidiary	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Jumlah Aset 31 Desember (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets as of December 31, (Before Elimination)	
				Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership	2011 2011
				2011	2011
				%	Rp '000'000
PT Taman Harapan Indah (THI)	Jakarta	Real estat/Real estate	1978	100	1,812,766
- PT Mutiara Raga Indah	Jakarta	Pusat kebugaran/Fitness center	1990	100	10,025
- PT Sinar Puspita Persada (SPP)	Tangerang	Real estat/Real estate	1997	100	326,779
- PT Wirasejati Binapersada (WB)	Jakarta	Real estat/Real estate	-	100	238,527
- PT Putra Sinar Permaja (PSP)	Jakarta	Real estat/Real estate	-	90	112,715
- PT Intisarana Ekaraya	Jakarta	Sub Holding	-	100	157,189
- PT Dinamika Kencana Mandiri	Jakarta	Real estat/Real estate	2008	100	6,780
- PT Perkasalestari Utama	Jakarta	Real estat/Real estate	2008	100	966,963
PT Intiland Grande (IG)	Surabaya	Real estat/Real estate	1974	99	1,380,355
- PT Intiland Sejahtera	Surabaya	Real estat/Real estate	1988	100	150,495
- PT Prima Sentosa Ganda	Surabaya	Real estat/Real estate	-	100	54,599
- PT Grande Family View (GFV)	Surabaya	Real estat/Real estate	1993	75	329,511
- PT Grande Imperial (GIM)	Surabaya	Real estat/Real estate	-	100	29,961
- PT Damo Grande	Surabaya	Real estat/Real estate	2008	100	8,331
- PT Sinar Cemerlang Gemilang	Surabaya	Real estat/Real estate	-	100	300,025
Intiland International Pte. Ltd	Singapura /Singapore	Investasi/Investment company	-	100	18
PT Intiland Esperto (IO)	Jakarta	Real estat/Real estate	2008	100	346,973
PT Intiland Infinita (II)	Jakarta	Hotel	2008	90	116,285
PT Melati Anugerah Semesta	Surabaya	Real estat/Real estate	-	55	95,460

**c. Consolidated Subsidiaries**

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the subsidiaries which were consolidated, including the respective percentages of ownership held by the Company, are as follows:

**Akuisisi Anak Perusahaan**

PT Kinerja Lancar Serasi (KLS)

Pada bulan Februari 2012, IG menandatangani Perjanjian Jual beli atas pembelian seluruh saham KLS sejumlah 500 saham dari pihak-pihak ketiga yang merupakan pemilik seluruh saham KLS dengan harga Rp. 500 juta

PT Sinar Cemerlang Gemilang (SCG)

Pada tanggal 1 Agustus 2011, IG menandatangani Perjanjian Jual Beli atas pembelian seluruh saham SCG sejumlah 5.000 saham dari pihak-pihak ketiga, yang merupakan pemilik seluruh saham SCG dengan harga Rp 300 miliar.

Pembelian saham SCG di atas telah disetujui oleh pemegang saham perusahaan berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan yang tercantum dalam akta No. 87 tanggal 14 Oktober 2011 dari Humbert Lie, S.H., S.E., Mkn, notaris di Jakarta.

**Acquisition of Subsidiaries**

PT Kinerja Lancar Serasi (KLS)

On February 2012, IG signed an agreement to acquire all the shares of stock of KLS owned by third parties, totaling to 500 shares at acquisition cost Rp. 500 million

PT Sinar Cemerlang Gemilang (SCG)

On August 1, 2011, IG signed an Agreement to acquire all the shares of stock of SCG owned by third parties, totaling to 5,000 shares at an acquisition cost of Rp 300 billion.

Based on the Deed of the Company's Stockholders General Meeting No. 87 dated October 14, 2011 from Humbert Lie, S.H., S.E., Mkn, a public notary in Jakarta, the shareholders approved the abovementioned shares.

PT Melati Anugrah Semesta (MAS)

Pada tanggal 25 Maret 2011, ID menandatangani Perjanjian Pembelian Saham PT Melati Anugrah Semesta (dahulu PT RSEA Dharmala Panggung Sentosa) sejumlah 10.450 lembar saham atau 27,5% saham dari RSEA Engineering Corporation, pihak ketiga, dengan harga US\$ 8.253.153,15.

Investasi pada KLS, SCG dan MAS diatas, bukan merupakan suatu kombinasi bisnis sebagaimana diatur pada PSAK 22 (Revisi 2010), sehingga diperlakukan sebagai akuisisi atas aset.

PT Grande Imperial (GIM)

Pada tanggal 13 September 2011, THI menandatangani Perjanjian Jual Beli Saham atas pembelian saham PT Grande Imperial sejumlah 1 lembar saham atau 0,001% saham dari IG, pihak berelasi, dengan harga Rp 1.000.

Pada tanggal 13 September 2011, IG menandatangani Perjanjian Jual Beli Saham atas pembelian saham PT Grande Imperial sejumlah 3.750.000 lembar saham atau 25% saham dari PT Sinergi Sentra Gemilang, pihak ketiga, dengan harga Rp 5,7 miliar.

Intiland Internasional Pte. Ltd (II)

Pada tanggal 31 Maret 2011, Perusahaan mendirikan II berdasarkan Memorandum of Association of II. Kepemilikan Perusahaan sebesar 100% dengan penyertaan modal sebanyak 1 lembar saham dengan nilai nominal US\$ 1 per lembar saham.

**d. Dewan Komisaris, Direktur dan Karyawan**

Susunan manajemen Perusahaan pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 berdasarkan Rapat Umum Luar Biasa Perusahaan No. 39 tanggal 23 Juni 2011 dari Saniwati Suganda, S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

PT Melati Anugrah Semesta (MAS)

On March 25, 2011, ID signed a Share Purchase Agreement with respect to the purchase of shares of stock of PT Melati Anugrah Semesta (formerly PT RSEA Dharmala Panggung Sentosa) owned by RSEA Engineering Corporation, a third party, totaling to 10,450 shares or equivalent to 27.5% ownership interest at a purchase price of US\$ 8,253,153.15.

Investments in KLS, SCG and MAS, do not qualify as a business combination in accordance with PSAK No. 22 (Revised 2010), thus were accounted for as merely acquisition of assets.

PT Grande Imperial (GIM)

On September 13, 2011, THI signed an Agreement to purchase the shares of stock of PT Grande Imperial owned by IG, a related party, equivalent to 1 share or 0,001% ownership interest at a purchase price of Rp 1,000.

On September 13, 2011, IG signed an Agreement to purchase the shares of stock of PT Grande Imperial owned by PT Sinergi Sentra Gemilang, a third party, totaling to 3,750,000 shares or 25% ownership interest at a purchase price of Rp 5.7 billion.

Intiland Internasional Pte. Ltd (II)

On March 31, 2011, the Company established II based on Memorandum of Association of II. The Company's ownership interest in II represents 100%, equivalent to 1 share of stock with US\$ 1 par value per share.

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

The members of the management as of September 30, 2012 and December 31, 2011 based on the Minutes of Extraordinary Meeting of the Company No. 39 dated June 23, 2011 from Saniwati Suganda, S.H., a public notary in Jakarta, are as follows:

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Dewan Komisaris

Komisaris Utama  
Wakil Komisaris Utama  
Komisaris

Dr. Cosmas Batubara<sup>1)</sup>  
Lennard Ho Kian Guan  
Thio Gwan Po Micky, MBA \*)  
Walman Siahaan, SH,SE,MBA,MM  
Drs. Jahja Asikin, MBA  
Dra. Ping Handayani Hanli

Board of Commissioners

President Commissioner  
Vice President Commissioner  
Commissioners

Direksi

Direktur Utama  
Wakil Direktur Utama

Direktur

Hendro Santoso Gondokusumo  
Ir. Suhendro Prabowo  
Ir. Sinarto Dharmawan, MBA  
Irene Pusparini Rahardjo, MBA \*\*)  
Ricky Holil, SE  
Archied Noto Pradono, BSc  
Utama Gondokusumo, BSc  
Moedjiyanto Soesilo Tjahjono

Directors

President Director  
Vice President Directors

Directors

\*) Komisaris Independen/Independent Commissioner

\*\*) Direktur tidak terafiliasi/Independent Director

Sekretaris Perusahaan untuk pada 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 dijabat oleh Theresia Rustandi.

The Company's corporate secretary is Theresia Rustandi for September 30, 2012 and December 31, 2011.

Sebagai perusahaan publik, Perusahaan telah memiliki Komisaris Independen dan Komite Audit yang diwajibkan oleh Bapepam - LK. Komite Audit Perusahaan terdiri dari 3 orang anggota yaitu Dr. Cosmas Batubara, Soesanto Lukman dan Hanadi Rahardja, dimana Dr. Cosmas Batubara yang menjabat sebagai Komisaris Independen juga menjadi Ketua Komite Audit.

As a public company, the Company has an Independent Commissioner(s) and an Audit Committee as required by Bapepam - LK. The Company's Audit Committee consists of 3 members of Dr. Cosmas Batubara, Soesanto Lukman and Hanadi Rahardja, wherein Dr. Cosmas Batubara, who acts as an Independent Commissioner, is also the Chairman of the Audit Committee.

Jumlah imbalan yang diberikan untuk komisaris dan direksi Perusahaan untuk periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2012 dan 2011 adalah sebagai berikut:

Total remuneration of Commissioners and Directors of the Company for nine months period ended September 30, 2012 and 2011 are as follows:

	2012 Rp	2011 Rp	
Komisaris	5,758,023,962	5,805,638,515	Commissioners
Direksi	10,326,462,646	8,864,372,769	Directors
Jumlah	<u>16,084,486,608</u>	<u>14,670,011,284</u>	Total

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan  
Keuangan Penting**

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan  
Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, meliputi pernyataan dan interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan", Lampiran keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM dan LK) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000 yang telah diubah dengan Surat Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. KEP-554/BL/2010 tanggal 30 Desember 2010 dan Surat Edaran No. SE-02/PM/2002 tentang Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Industri Real estat, yang telah dipertegas dengan Surat Edaran No. SE-03/BL/2011 tanggal 13 Juli 2011.

Seperti diungkapkan dalam Catatan-catatan terkait di bawah ini, beberapa standar akuntansi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2011.

Laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2011 disusun sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 1 (Revisi 2009), "Penyajian Laporan Keuangan" yang diterapkan sejak 1 Januari 2011.

Penerapan PSAK No. 1 (Revisi 2009) tersebut menimbulkan dampak signifikan terhadap penyajian dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**2. Summary of Significant Accounting and  
Financial Reporting Policies**

**a. Basis of Consolidated Financial  
Statements Preparation and Measurement**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards "SAK", which comprise the statements and interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and Regulation No. VIII.G.7 regarding "Financial Statements Presentation Guidelines" included in the Appendix of the Decree of the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam - LK) No. KEP-06/PM/2000 dated March 13, 2000 as amended with the Decree of the Chairman of Bapepam - LK No. KEP-554/BL/2010 dated December 30, 2010, and Circular Letter No. SE.02/PM/2002 regarding "Guidelines on Preparation and Presentation of Financial Statements of Issuers or Publicly Listed Real Estate Companies" as reaffirmed with Circular Letter No. SE-03/BL/2011 dated July 13, 2011

As disclosed further in the relevant succeeding Notes, several amended and published accounting standards were adopted effective January 1, 2011. Such consolidated financial statements are an English translation of the Group's statutory report in Indonesia, and are not intended to present the financial position, results of operations, and cash flows in accordance with accounting principles and reporting practices generally accepted in other countries and jurisdictions.

The consolidated financial statements for the year December 31, 2011 are prepared in accordance with the Statement of Financial Accounting Standard ("PSAK") No. 1 (Revised 2009), "Presentation of Financial Statements", adopted on January 1, 2011.

The said adoption of PSAK No. 1 (Revised 2009) has significant impact on the related presentation and disclosures in the consolidated financial statements.

Dasar pengukuran laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Grup, kecuali untuk Intiland International, anak perusahaan, yang menggunakan Dolar Amerika Serikat untuk mata uang fungsional, pelaporan dan pencatatannya.

Manajemen berpendapat bahwa pemilihan mata uang Dolar Amerika Serikat sebagai mata uang pelaporan dan pencatatan adalah tepat karena transaksi-transaksi dan akun-akun utama Intiland International adalah dalam mata uang Dolar Amerika Serikat. Untuk tujuan konsolidasi, akun-akun dalam laporan keuangan Intiland International untuk periode yang berakhir 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 dijabarkan kedalam Rupiah menggunakan dasar berikut:

**Akun-akun laporan posisi keuangan:**

Nilai tukar yang berlaku pada tanggal terakhir transaksi (Rp 9.588 per 1 US\$ dan Rp. 9.068 per 1 US\$ pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011).

**Akun-akun laporan laba rugi komprehensif:**

Nilai tukar yang berlaku pada tanggal transaksi. Untuk tujuan praktis, digunakan nilai tukar rata-rata selama periode berjalan (Rp 9.348 per 1 US\$ dan Rp. 8.773 per 1 US\$ untuk periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2012 dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2011).

Laba atau rugi yang timbul dari penjabaran akun-akun laporan posisi keuangan dan laba rugi komprehensif disajikan sebagai "Selisih penjabaran mata uang asing" pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rupiah), which is also the functional currency of the Group, except for Intiland International, a subsidiary, which has adopted the United States (U.S.) Dollar as its functional, reporting and recording currency.

Management believes that having the U.S. Dollar as the reporting and recording currency is appropriate since Intiland International's main transactions and balances are denominated in U.S. Dollars. For consolidation purposes, the accounts of Intiland International for the period ended September 30, 2012 and December 31, 2011 were translated into Rupiah amounts on the following basis:

**Statements of financial position accounts:**

The prevailing rates of exchange as at the last banking day of the year (Rp 9,588 per US\$ 1 and Rp. 9,068 per US\$ 1 as of September 30, 2012 and December 31, 2011).

**Statement of comprehensive income accounts:**

The exchange rates prevailing at the date of transactions. For practical reasons, average rates during the period (Rp 9,348 per US\$ 1 and Rp. 8,773 per US\$ 1, for nine months period ended September 30, 2012 and during the year ended December 31, 2011) were used.

Gains or losses arising from translation of statements of financial position and statement of comprehensive income accounts are presented as "Translation adjustment" in the equity section of the consolidated statements of financial position.



**b. Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi  
Keuangan Efektif 1 Januari 2011**

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Grup menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) berikut:

- (1) PSAK No 1 (Revisi 2009), "Penyajian Laporan Keuangan", mengatur penyajian laporan keuangan, antara lain, mengenai tujuan, komponen laporan keuangan, penyajian yang wajar, materialitas dan agregat, saling hapus, pemisahan antara aset lancar dan tidak lancar serta liabilitas jangka pendek dan jangka panjang, informasi komparatif dan konsistensi, dan memperkenalkan pengungkapan baru antara lain, estimasi dan pertimbangan untuk akun-akun utama, manajemen permodalan, dan pendapatan komprehensif lain.

Standar ini memperkenalkan laporan laba rugi komprehensif yang menggabungkan semua pendapatan dan beban yang diakui dalam laba rugi secara bersama-sama dengan "pendapatan komprehensif lainnya".

Grup memilih untuk menyajikan dalam bentuk satu laporan dan menyajikan laporan keuangan tahun-tahun sebelumnya sesuai dengan PSAK ini untuk tujuan perbandingan dengan laporan keuangan pada tanggal 31 Desember 2011.

- (2) PSAK No. 4 (Revisi 2009), "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri", mengatur penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian untuk sekelompok entitas yang berada dalam pengendalian Perusahaan, dan akuntansi untuk investasi pada anak-anak perusahaan, pengendalian bersama entitas, dan perusahaan asosiasi ketika laporan keuangan tersendiri disajikan sebagai informasi tambahan.

Sesuai dengan ketentuan PSAK No. 4, Perusahaan mencatat investasi pada anak perusahaan pada biaya perolehan dalam Laporan Keuangan Induk Perusahaan.

**b. Adoption of Statements and  
Interpretations of Financial Accounting  
Standards Effective January 1, 2011**

The Group has adopted the following Financial Accounting Standards (PSAK) and interpretations (ISAK) effective January 1, 2011:

- (1) PSAK No 1 (Revised 2009), "Presentation of Financial Statements", regulates the presentation of financial statements as to, among others, the objective, component of financial statements, fair presentation, materiality and aggregate, offsetting, distinction between current and non-current assets and short term and long term liabilities, comparative information and consistency and introduces new disclosures such as, among others, key estimations and judgments, capital management and other comprehensive income.

This standard introduces a statement of comprehensive income that combines all items of income and expenses recognized in the profit and loss together with "other comprehensive income".

The Group has elected to present a single statement and have presented its prior year's consolidated financial statements in conformity with the December 31, 2011 consolidated financial statements.

- (2) PSAK No. 4 (Revised 2009), "Consolidated and Separate Financial Statements", provides for the preparation and presentation of the consolidated financial statements for a group of entities under the control of Company, and the accounting for investments in subsidiaries, jointly controlled entities and associated entities when separate financial statements are prepared as additional information.

In accordance, with this provision of PSAK No. 4, the Company has recorded its investments in subsidiaries at cost in the Parent Company Financial Statements.

- (3) PSAK No. 5 (Revisi 2009), "Segmen Operasi", yang mensyaratkan informasi dilaporkan dalam setiap segmen operasi sesuai dengan informasi yang dilaporkan secara regular kepada pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya.

PSAK ini menyempurnakan definisi segmen operasi dan mengharuskan "pendekatan manajemen" dalam menyajikan informasi segmen menggunakan dasar yang sama seperti halnya pelaporan internal.

- (4) PSAK No. 7 (Revisi 2010), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", mensyaratkan pengungkapan pihak-pihak berelasi, transaksi dan saldo, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan.
- (5) PSAK No. 22 (Revisi 2010), "Kombinasi Bisnis", menjelaskan transaksi atau peristiwa lain yang memenuhi definisi kombinasi bisnis guna meningkatkan relevansi, keandalan, dan daya banding informasi yang disampaikan entitas pelapor dalam laporan keuangannya tentang kombinasi bisnis dan dampaknya.

Grup menerapkan secara prospektif PSAK No. 22 (Revisi 2010), "Kombinasi Bisnis", yang diterapkan untuk transaksi kombinasi bisnis yang terjadi pada atau setelah awal periode/tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2011.

Sesuai dengan ketentuan transisi PSAK No. 22 (Revisi 2010), sejak 1 Januari 2011, maka Grup:

- menghentikan amortisasi goodwill;
- mengeliminasi jumlah tercatat akumulasi amortisasi goodwill terkait sebesar Rp 44.361.563.642 terhadap biaya perolehannya; dan
- melakukan uji penurunan nilai goodwill sesuai dengan ketentuan PSAK No. 48 (Revisi 2009), "Penurunan Nilai Aset".

- (3) PSAK No. 5 (Revised 2009), "Operating Segments", requires reporting information of each operating segment to be in accordance with the information which are regularly reported to the decision maker in operations to make decisions on resources that will be allocated to the segment and to value its performance.

This PSAK has improved the definition of segment information using the same basis as in the internal reporting.

- (4) PSAK No. 7 (Revised 2010), "Related Party Disclosures", requires disclosures of related party relationships, transactions and outstanding balances, including commitments, in the financial statements.

- (5) PSAK No. 22 (Revised 2010), "Business Combinations", stipulates the nature of transaction or other event that meets the definition of a business combination to improve the relevance, reliability and comparability of the information that a reporting entity provides in its financial statements about a business combination and its effects.

The Group prospectively adopted PSAK No. 22 (Revised 2010), "Business Combinations", applicable for business combinations that occur on or after the beginning of a financial year commencing on or after January 1, 2011

In accordance with the transitional provisions of PSAK No. 22 (Revised 2010), starting January 1, 2011, the Group:

- ceased the goodwill amortization;
- eliminated the carrying amount of the related accumulated amortization of goodwill of Rp 44,361,563,642 against cost; and
- performed an impairment test of goodwill in accordance with PSAK No. 48 (Revised 2009), "Impairment of Assets".

- (6) PSAK No. 48 (Revisi 2009), "Penurunan Nilai Aset", mengatur tentang prosedur yang digunakan oleh entitas untuk meyakinkan bahwa nilai tercatat aset tidak melebihi nilai yang dapat dipulihkan. Suatu aset nilai tercatatnya melebihi nilai yang dapat dipulihkan apabila nilai tercatatnya melebihi nilai yang dapat dipulihkan melalui pemakaian dan penjualan aset tersebut.

Jika ini yang terjadi, maka aset tersebut diturunkan nilainya dan pernyataan ini mengharuskan entitas untuk mengakui kerugian penurunan nilai aset. Pernyataan revisi ini juga mengatur kapan entitas harus memulihkan kerugian penurunan nilai aset yang telah diakui dan pengungkapan yang diperlukan.

Penerapan PSAK No. 48 (Revisi 2009) tersebut juga menimbulkan dampak signifikan terhadap pelaporan keuangan berikut pengungkapan terkait, terutama dalam hal uji penurunan nilai *goodwill* yang harus dilakukan setidaknya setahun sekali dan akan lebih sering jika terdapat suatu indikasi adanya penurunan nilai.

Berikut ini adalah PSAK dan ISAK yang wajib diterapkan untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2011, tetapi tidak berdampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian:

**PSAK**

1. PSAK No. 2 (Revisi 2009), Laporan Arus Kas
2. PSAK No. 3 (Revisi 2010), Laporan Keuangan Interim
3. PSAK No. 8 (Revisi 2010), Peristiwa Setelah Periode Pelaporan
4. PSAK No. 12 (Revisi 2009), Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama
5. PSAK No. 15 (Revisi 2009), Investasi pada Entitas Asosiasi
6. PSAK No. 19 (Revisi 2010), Aset Tak Berwujud
7. PSAK No. 23 (Revisi 2010), Pendapatan

- (6) PSAK No. 48 (Revised 2009), "Impairment of Assets", prescribes the procedures to be employed by an entity to ensure that its assets are carried at no more than their recoverable amount. An asset is carried at more than its recoverable amount if its carrying amount exceeds the amount to be recovered through use or sale of the asset.

If this is the case, the asset is described as impaired and this revised PSAK requires the entity to recognize an impairment loss. This revised PSAK also specifies when an entity should reverse an impairment loss and prescribes disclosures.

As described herein, the adoption of PSAK No. 48 (Revised 2009) has a significant impact on the financial reporting including for the related disclosures, mainly on the impairment test of goodwill which is required at least once a year and more frequently when indications for impairment exist.

The following are the PSAKs and ISAKs which are relevant and have been adopted effective January 1, 2011 but do not have material impact to the consolidated financial statements:

**PSAK**

1. PSAK No. 2 (Revised 2009), Statements of Cash Flows
2. PSAK No. 3 (Revised 2010), Interim Financial Reporting
3. PSAK No. 8 (Revised 2010), Events After the Reporting Period
4. PSAK No. 12 (Revised 2009), Investments in Joint Ventures
5. PSAK No. 15 (Revised), Investments in Associates
6. PSAK No.19 (Revised 2010), Intangible Assets
7. PSAK No. 23 (Revised 2010), Revenues

8. PSAK No. 25 (Revisi 2009), Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan
9. PSAK No. 57 (Revisi 2009), Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi

**ISAK**

1. ISAK No. 17, Laporan Keuangan Interim dan Penurunan Nilai

Berikut ini adalah PSAK dan ISAK yang wajib diterapkan untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2011, tetapi tidak relevan terhadap laporan keuangan konsolidasian:

**PSAK**

1. PSAK No. 58 (Revisi 2009), Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan

**ISAK**

1. ISAK No. 7 (Revisi 2009), Konsolidasian Entitas Bertujuan Khusus
2. ISAK No. 9, Perubahan atas Liabilitas Aktivitas Purnaoperasi, Restorasi dan Liabilitas Serupa
3. ISAK No. 10, Program Loyalitas Pelanggan
4. ISAK No. 11, Distribusi Aset Nonkas kepada Pemilik
5. ISAK No. 12, Pengendalian Bersama Entitas: Kontribusi Nonmoneter oleh Venturer
6. ISAK No. 14, Aset Tak Berwujud - Biaya Situs Web

8. PSAK No. 25 (Revised 2009), Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors

9. PSAK No. 57 (Revised 2009), Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets

**ISAK**

1. ISAK No. 17, Interim Financial Reporting and Impairment

The following are the PSAKs and ISAKs which are effective January 1, 2011 but are irrelevant to the consolidated financial statements:

**PSAK**

1. PSAK No. 58 (Revised 2009), Noncurrent Assets Held For Sale and Discontinued Operations

**ISAK**

1. ISAK No. 7 (Revised 2009), Consolidation - Special Purpose Entities
2. ISAK No. 9, Changes in Existing Decommissioning, Restoration, and Similar Liabilities
3. ISAK No. 10, Customer Loyalty Program
4. ISAK No. 11, Distribution of Non Cash Assets to Owners
5. ISAK No. 12, Jointly Controlled Entities - NonMonetary Contributions by the Ventures
6. ISAK No. 14, Intangible Assets - Website Costs

**c. Prinsip Konsolidasi dan Kombinasi Bisnis**

**Prinsip Konsolidasi**

Efektif 1 Januari 2011, Grup secara retrospektif menerapkan PSAK No. 4 (Revisi 2009), "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri", kecuali untuk beberapa hal berikut yang diterapkan secara prospektif, yaitu: (i) kerugian anak perusahaan yang mengakibatkan akun kepentingan non-pengendali bersaldo defisit; (ii) kehilangan pengendalian atas anak perusahaan; (iii) perubahan dalam bagian kepemilikan anak perusahaan yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian; (iv) hak suara potensial dalam menentukan pengendalian yang ada; dan (v) konsolidasi anak perusahaan yang dibatasi dalam jangka waktu yang panjang.

**Kebijakan Akuntansi Efektif 1 Januari 2011**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Grup sebagaimana diungkapkan pada Catatan 1c.

Seluruh transaksi dan saldo akun antar perusahaan yang signifikan (termasuk laba atau rugi yang belum direalisasi) telah dieliminasi.

Anak perusahaan dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Perusahaan memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal Perusahaan kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Perusahaan memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui anak perusahaan, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas, kecuali dalam keadaan yang jarang dapat ditunjukkan secara jelas bahwa kepemilikan tersebut tidak diikuti dengan pengendalian. Dalam kondisi tertentu, pengendalian juga ada ketika Grup memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara entitas, jika terdapat:

- a. kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- b. kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;

**c. Principles of Consolidation and Accounting for Business Combination**

**Principles of Consolidation**

Effective January 1, 2011, the Group retrospectively adopted PSAK No. 4 (Revised 2009), "Consolidated and Separate Financial Statements", except for the following items that were applied prospectively: (i) losses of a subsidiary that result in a deficit balance to noncontrolling interests ("NCI"); (ii) loss of control over a subsidiary; (iii) change in the ownership interest in a subsidiary that does not result in a loss of control; (iv) potential voting rights in determining the existence of control; and (v) consolidation of a subsidiary that is subject to long-term restriction.

**Accounting Policies Effective January 1, 2011**

The consolidated financial statements include the accounts of the Company and its subsidiaries as mentioned in Note 1c.

All significant intercompany transactions and account balances (including the related significant unrealized gains or losses) have been eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtained control, and continue to be consolidated until the date such control ceases. Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through subsidiaries, more than a half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control. Control also exist under certain circumstances even when the Group owns half or less of voting power of an entity when there is:

- a. power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;
- b. power to govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;

- c. kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau organ tersebut; atau
- d. kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan direksi dan dewan komisaris atau organ tersebut.

- c. power to appoint or remove the majority of the members of the board of directors or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body; or

- d. power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body.

Rugi anak perusahaan yang tidak dimiliki secara penuh diatribusikan pada Kepentingan Nonpengendali (KNP) (sebelumnya dikenal sebagai hak minoritas) bahkan jika hal ini mengakibatkan KNP mempunyai saldo defisit.

Losses of a non-wholly owned subsidiary are attributed to the NCI (formerly known as minority interest) even if that results in a deficit balance.

Perubahan kepemilikan di anak perusahaan yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendali dicatat sebagai transaksi ekuitas

Changes in ownership interest in a subsidiary that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions.

Jika kehilangan pengendalian atas suatu anak perusahaan, maka Grup:

In case of loss of control over a subsidiary, the Group:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas anak perusahaan;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi; dan
- mereklasifikasi bagian induk Perusahaan atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lain ke laporan laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

- derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;
- derecognizes the carrying amount of any NCI;
- derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;
- recognizes the fair value of the consideration received;
- recognizes the fair value of any investment retained;
- recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and
- reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to profit or loss or retained earnings, as appropriate.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari anak-anak perusahaan yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**Kebijakan Akuntansi Sebelum  
1 Januari 2011**

Sebelum tanggal 1 Januari 2011, kerugian yang menjadi bagian dari KNP pada anak-anak perusahaan tertentu yang tidak dimiliki secara penuh yang sudah melebihi bagiannya dalam modal disetor anak-anak Perusahaan tersebut dibebankan sementara kepada pemegang saham pengendali, kecuali terdapat liabilitas yang mengikat KNP untuk menutupi kerugian tersebut. Laba anak-anak perusahaan tersebut pada tahun berikutnya terlebih dahulu akan dialokasikan kepada pemegang saham pengendali sampai seluruh bagian kerugian KNP yang dibebankan kepada pemegang saham pengendali dapat ditutup.

**Kombinasi Bisnis**

**Kebijakan Akuntansi Efektif 1 Januari 2011**

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi.

Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi.

Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which are presented in the consolidated statements of comprehensive income and under the equity section of the consolidated statements of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the Company.

**Accounting Policies Prior to  
January 1, 2011**

Prior to January 1, 2011, losses attributable to the NCI in certain non-wholly owned subsidiaries that have exceeded the NCI's portion in the equity of the said subsidiaries were temporarily charged against the controlling shareholder unless the NCI has a binding obligation to cover these losses. Subsequent profits of the said subsidiaries are allocated to the controlling shareholder until the NCI's share of losses previously absorbed by the controlling shareholder has been recovered.

**Business Combinations**

**Accounting Policies Effective January 1,  
2011**

Business combinations are accounted for using the acquisition method.

The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value and the amount of any NCI in the acquiree.

For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pada tanggal akuisisi pihak pengakuisisi mengukur kembali nilai wajar kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam komponen laba rugi.

Imbalan kontijensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui sebesar nilai wajar pada tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar atas imbalan kontijensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas, akan diakui dalam komponen laba rugi atau pendapatan komprehensif lain sesuai dengan PSAK No. 55 (Revisi 2006). Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontijensi tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk KNP atas aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika nilai agregat tersebut lebih kecil dari nilai wajar aset neto anak perusahaan yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam komponen laporan laba rugi.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi dialokasikan ke UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability will be recognized in accordance with PSAK No. 55 (Revised 2006) either in profit or loss or as other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be measured until it is finally settled within equity.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of the impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash generating units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquired are assigned to those CGUs.

Where goodwill forms part of a CGU and part of the operation within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.



**Kebijakan Akuntansi Sebelum 1 Januari 2011**

Sebagai perbandingan, kebijakan akuntansi atas kombinasi bisnis sebelum tanggal 1 Januari 2011 adalah sebagai berikut:

- kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode pembelian. Biaya-biaya transaksi yang secara langsung dapat diatribusikan pada akuisisi merupakan bagian dari harga perolehan akuisisi. KNP diukur berdasarkan proporsi kepemilikan atas nilai tercatat aset neto teridentifikasi;
- kombinasi bisnis yang diperoleh secara bertahap diakui sebagai tahap-tahap yang terpisah. Tambahan kepemilikan saham tidak mempengaruhi *goodwill* yang telah diakui sebelumnya;
- imbalan kontijensi diakui jika, dan hanya jika, Grup mempunyai liabilitas kini, kemungkinan besar arus ekonomis keluar akan terjadi dan dapat diestimasi secara andal. Penyesuaian setelah tanggal akuisisi terhadap imbalan kontijensi diakui sebagai bagian dari *goodwill*.

**d. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing**

Pembukuan Grup diselenggarakan dalam mata uang Rupiah, kecuali Intiland International Pte. Ltd. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs tengah Bank Indonesia. Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba rugi konsolidasian tahun yang bersangkutan.

Keuntungan atau kerugian selisih kurs atas aset dan liabilitas moneter merupakan selisih antara biaya perolehan diamortisasi dalam Rupiah pada awal tahun yang disesuaikan dengan bunga efektif dan pembayaran selama tahun berjalan, dengan biaya perolehan diamortisasi dalam mata uang asing yang dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs yang berlaku pada akhir tahun.

**Accounting Policies Prior to January 1, 2011**

In comparison to the above, the following were the accounting policies applied on business combination prior to January 1, 2011:

- business combinations, were accounted for using the purchase method. Transaction costs directly attributable to the acquisition formed part of the acquisition costs. The NCI was measured at the book value of the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets;
- business combinations achieved in stages were accounted for as separate steps. Any additional acquired equity interest did not affect the previously recognized goodwill;
- contingent consideration was recognized if, and only, if, Group had a present obligation, the economic outflow was more likely than not and a reliable estimate was determinable. Subsequent adjustments to the contingent consideration were recognized as part of goodwill.

**d. Foreign Currency Transactions and Translation**

The books of accounts of the Group, except Intiland International Pte. Ltd., are maintained in Rupiah. Transactions during the year involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted using the Bank Indonesia's middle rates of exchange prevailing at that date. The resulting gains or losses are credited or charged to current operations.

The foreign exchange gains or losses on monetary items is the difference between amortized cost in Rupiah at the beginning of the year, adjusted for effective interest and payments during the year, and the amortized cost in foreign currency translated into Rupiah at the exchange rate at the end of the year.

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia, yang digunakan oleh Grup adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the conversion rates used by the Group were the middle rates of Bank Indonesia as follows:

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011 / December 31, 2011
Dolar Amerika Serikat / U.S. Dollar	9,588	9,068
Dolar Singapura / Singapore Dollar	7,826	6,974

**e. Transaksi Pihak Berelasi**

**Kebijakan Akuntansi Efektif 1 Januari 2011**

Pihak berelasi adalah orang atau perusahaan yang terkait dengan Grup:

- 1) langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, jika suatu pihak:
  - a) mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama, dengan Grup;
  - b) memiliki kepentingan dalam Grup yang memberikan pengaruh signifikan atas Grup; atau
  - c) memiliki pengendalian bersama atas Grup;
- 2) perusahaan asosiasi;
- 3) perusahaan ventura bersama dimana Grup sebagai venturer;
- 4) pihak tersebut adalah anggota dari personil manajemen kunci Perusahaan atau induk Perusahaan;
- 5) anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir 1) atau 4);
- 6) entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh, atau dimana hak suara signifikan atas entitas tersebut, langsung maupun tidak langsung, dimiliki oleh individu seperti diuraikan dalam butir 4) atau 5); atau
- 7) suatu program imbalan pasca - kerja untuk imbalan kerja dari Grup, atau entitas lain yang terkait dengan Grup.

**e. Transactions with Related Parties**

**Accounting Policies Effective January 1, 2011**

A party is considered to be related to the Group if:

- 1) directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party:
  - a) controls, is controlled by, or is under common control with, the Group;
  - b) has an interest in the Group that gives it significant influence over the Group; or
  - c) has joint control over the Group;
- 2) the party is an associate of the Group;
- 3) the party is a joint venture in which the Group is a venturer;
- 4) the party is a member of the key management personnel of the Group or its parent;
- 5) the party is a close member of the family of any individual referred to in 1) or 4);
- 6) the party is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by or for which significant voting power in such entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in 4) or 5); or
- 7) the party is a post employment benefit plan for the benefit of employees of the Group, or of any entity that is a related party of the Group.

**Kebijakan Akuntansi Sebelum 1 Januari 2011**

Pihak-pihak berelasi adalah :

- (1) Perusahaan yang melalui satu atau lebih perantara, mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada dibawah pengendalian bersama, dengan Perusahaan (termasuk *holding companies, subsidiaries, dan fellow subsidiaries*);
- (2) Perusahaan asosiasi;
- (3) Perorangan yang memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, suatu kepentingan hak suara di Grup secara signifikan, dan anggota keluarga dekat dari perorangan tersebut (yang dimaksudkan dengan anggota keluarga dekat adalah mereka yang diharapkan dapat mempengaruhi atau dipengaruhi perorangan tersebut dalam transaksinya dengan Grup);
- (4) Karyawan kunci, yaitu orang-orang yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan kegiatan Grup yang meliputi anggota dewan komisaris, direksi dan manajer dari Grup serta anggota keluarga dekat orang-orang tersebut; dan
- (5) Perusahaan dimana suatu kepentingan substansial dalam hak suara dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung oleh setiap orang yang diuraikan dalam butir (3) atau (4), atau setiap orang tersebut mempunyai pengaruh signifikan atas perusahaan tersebut. Ini mencakup perusahaan-perusahaan yang dimiliki anggota dewan komisaris, direksi atau pemegang saham utama dari Grup yang mempunyai anggota manajemen kunci yang sama dengan Perusahaan.

Semua transaksi dengan pihak yang berelasi, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan, persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**Accounting Policies Prior to January 1, 2011**

Related parties consist of the following:

- (1) Companies that, through one or more intermediaries, control, or are controlled by, or are under common control with, the Group (including holding companies, subsidiaries and fellow subsidiaries);
- (2) Associated companies;
- (3) Individuals owning, directly or indirectly, an interest in the voting power of the Group that gives them significant influence over the Group, and close family members of such individuals (close family members are those who can influence or can be influenced by such individuals in their transaction with the Group);
- (4) Key management personnel, that is, those persons having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Group, including commissioners, directors and managers of the Group and close family members of such individuals; and
- (5) Companies in which a substantial interest in the voting power is owned, directly or indirectly, by any person described in (3) or (4), or over which such person is able to exercise significant influence. These include companies owned by commissioners, directors or major stockholders of the Group, and companies that have a common member of key management with that of the Group.

All transactions with related parties, whether or not done under similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the consolidated financial statements.

**f. Penggunaan Estimasi**

Manajemen membuat estimasi dan asumsi dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan atas aset, liabilitas, pendapatan dan beban. Realisasi dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode yang sama pada saat terjadinya revisi estimasi atau pada periode masa depan yang terkena dampak.

**g. Kas dan Setara Kas**

Kas terdiri dari kas dan bank. Setara kas adalah semua investasi yang bersifat jangka pendek dan sangat likuid yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dengan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, dan yang tidak dijaminan serta tidak dibatasi pencairannya.

**h. Instrumen Keuangan**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan pada laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pembelian atau penjualan yang lazim atas instrumen keuangan diakui pada tanggal penyelesaian.

Instrumen keuangan pada pengakuan awal diukur pada nilai wajarnya, yang merupakan nilai wajar kas yang diserahkan (dalam hal aset keuangan) atau yang diterima (dalam hal liabilitas keuangan).

Nilai wajar kas yang diserahkan atau diterima ditentukan dengan mengacu pada harga transaksi atau harga pasar yang berlaku. Jika harga pasar tidak dapat ditentukan dengan andal, maka nilai wajar kas yang diserahkan atau diterima dihitung berdasarkan estimasi jumlah seluruh pembayaran atau penerimaan kas masa depan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga pasar yang berlaku untuk instrumen sejenis dengan jatuh tempo yang sama atau hampir sama. Pengukuran awal instrumen keuangan termasuk biaya transaksi, kecuali untuk instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

**f. Use of Estimates**

Management makes estimates and assumptions in the preparation of the financial statements which affect the reported amounts of assets, liabilities, revenues and expenses. Actual results could differ from those estimates. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised and in any future periods affected.

**g. Cash and Cash Equivalents**

Cash consists of cash on hand and in banks. Cash equivalents are short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash with original maturities of three (3) months or less from the date of placements, and which are not used as collateral and are not restricted.

**h. Financial Instruments**

The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position if, and only if, they become a party to the contractual provisions of the instrument. All regular way purchases and sales of financial instruments are recognized on the settlement date.

Financial instruments are recognized initially at fair value, which is the fair value of the consideration given (in case of an asset) or received (in case of a liability).

The fair value of the consideration given or received is determined by reference to the transaction price or other market prices. If such market prices are not reliably determinable, the fair value of the consideration is estimated as the sum of all future cash payments or receipts, discounted using the prevailing market rates of interest for similar instruments with similar maturities. The initial measurement of financial instruments, except for financial instruments at fair value through profit and loss (FVPL), includes transaction costs.

Biaya transaksi adalah biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung pada perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan, dimana biaya tersebut adalah biaya yang tidak akan terjadi apabila entitas tidak memperoleh atau menerbitkan instrumen keuangan. Biaya transaksi tersebut diamortisasi sepanjang umur instrumen menggunakan metode suku bunga efektif.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode selama periode yang relevan, menggunakan suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa depan selama perkiraan umur instrumen keuangan atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari instrumen keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, tanpa mempertimbangkan kerugian kredit di masa depan, namun termasuk seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari suku bunga efektif.

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset keuangan atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi penurunan untuk penurunan nilai atau nilai yang tidak dapat ditagih.

Pengklasifikasian instrumen keuangan dilakukan berdasarkan tujuan perolehan instrumen tersebut dan mempertimbangkan apakah instrumen tersebut memiliki kuotasi harga di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan dalam kategori berikut: aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan liabilitas lain-lain; dan melakukan evaluasi kembali atas kategori-kategori tersebut pada setiap tanggal pelaporan, apabila diperlukan dan tidak melanggar ketentuan yang disyaratkan.

Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issue of financial liability and they are incremental costs that would not have been incurred if the instrument had not been acquired or issued. Such transaction costs are amortized over the terms of the instruments based on the effective interest rate method.

Effective interest rate method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability and allocating the interest income or expense over the relevant period by using an interest rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the instruments or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial instruments. When calculating the effective interest, the Group estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instruments excluding future credit losses and includes all fees and points paid or received that are an integral part of the effective interest rate.

Amortized cost is the amount at which the financial asset or financial liability is measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest rate method of any difference between the initial amount recognized and the maturity amount, minus any reduction for impairment.

The classification of the financial instruments depends on the purpose for which the instruments were acquired and whether they are quoted in an active market. At initial recognition, the Group classifies its financial instruments in following categories: financial assets at FVPL, loans and receivables, held-to-maturity (HTM) investments, available for sale (AFS) financial assets, financial liabilities at FVPL and other financial liabilities; and, where allowed and appropriate, re-evaluates such classification at every reporting date.

### **Penentuan Nilai Wajar**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian adalah berdasarkan kuotasi harga pasar atau harga kuotasi penjual/dealer (*bid price* untuk posisi beli dan *ask price* untuk posisi jual), tanpa memperhitungkan biaya transaksi.

Apabila *bid price* dan *ask price* yang terkini tidak tersedia, maka harga transaksi terakhir yang digunakan untuk mencerminkan bukti nilai wajar terkini, sepanjang tidak terdapat perubahan signifikan dalam perekonomian sejak terjadinya transaksi. Untuk seluruh instrumen keuangan yang tidak terdaftar pada suatu pasar aktif, kecuali investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga, maka nilai wajar ditentukan menggunakan teknik penilaian.

Teknik penilaian meliputi teknik nilai kini (*net present value*), perbandingan terhadap instrumen sejenis yang memiliki harga pasar yang dapat diobservasi, model harga opsi (*options pricing models*), dan model penilaian lainnya. Dalam hal nilai wajar tidak dapat ditentukan dengan andal menggunakan teknik penilaian, maka investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga dinyatakan pada biaya perolehan setelah dikurangi penurunan nilai.

### **Laba/Rugi Hari ke-1**

Apabila harga transaksi dalam suatu pasar yang tidak aktif berbeda dengan nilai wajar instrumen sejenis pada transaksi pasar terkini yang dapat diobservasi atau berbeda dengan nilai wajar yang dihitung menggunakan teknik penilaian dimana variabelnya merupakan data yang diperoleh dari pasar yang dapat diobservasi, maka Grup mengakui selisih antara harga transaksi dengan nilai wajar tersebut (yakni Laba/Rugi hari ke-1) dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, kecuali jika selisih tersebut memenuhi kriteria pengakuan sebagai aset yang lain.

Dalam hal tidak terdapat data yang dapat diobservasi, maka selisih antara harga transaksi dan nilai yang ditentukan berdasarkan teknik penilaian hanya diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian apabila data tersebut menjadi dapat diobservasi atau pada saat instrumen tersebut dihentikan pengakuannya. Untuk masing-masing transaksi, Grup menerapkan metode pengakuan Laba/Rugi Hari ke-1 yang sesuai.

### **Determination of Fair Value**

The fair value of financial instruments traded in active markets at the statements of financial position date is based on their quoted market price or dealer price quotations (*bid price* for long positions and *ask price* for short positions), without any deduction for transaction costs.

When current bid and asking prices are not available, the price of the most recent transaction is used since it provides evidence of the current fair value as long as there has not been a significant change in economic circumstances since the time of the transaction. For all other financial instruments not listed in an active market, except investment in unquoted equity securities, the fair value is determined by using appropriate valuation techniques.

Valuation techniques include net present value techniques, comparison to similar instruments for which market observable prices exist, options pricing models, and other relevant valuation models. In the absence of a reliable basis for determining fair value, investments in unquoted equity securities are carried at cost net of impairment.

### **Day 1 Profit/Loss**

Where the transaction price in a non-active market is different from the fair value of other observable current market transactions in the same instrument or based on a valuation technique whose variables include only data from observable market, the Group recognizes the difference between the transaction price and fair value (a Day 1 profit/loss) in the consolidated statement of comprehensive income unless it qualifies for recognition as some other type of asset.

In cases where the data is not observable, the difference between the transaction price and model value is only recognized in the consolidated statement of comprehensive income when the inputs become observable or when the instrument is derecognized. For each transaction, the Group determines the appropriate method of recognizing the "Day 1" profit/loss amount.

**Aset Keuangan**

- (1) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi meliputi aset keuangan dalam kelompok diperdagangkan dan aset keuangan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki untuk diperdagangkan apabila aset keuangan tersebut diperoleh terutama untuk tujuan dijual kembali dalam waktu dekat.

Aset keuangan ditetapkan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi pada saat pengakuan awal jika memenuhi kriteria sebagai berikut:

- a. Penetapan tersebut mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan ketidakkonsistenan pengukuran dan pengakuan yang dapat timbul dari pengukuran aset atau pengakuan keuntungan dan kerugian karena penggunaan dasar-dasar yang berbeda; atau
- b. Aset tersebut merupakan bagian dari kelompok aset keuangan, liabilitas keuangan, atau keduanya, yang dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai dengan manajemen risiko atau strategi investasi yang didokumentasikan; atau
- c. instrumen keuangan tersebut memiliki derivatif melekat, kecuali jika derivatif melekat tersebut tidak memodifikasi secara signifikan arus kas, atau terlihat jelas dengan sedikit atau tanpa analisis, bahwa pemisahan derivatif melekat tidak dapat dilakukan.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dicatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajarnya. Perubahan nilai wajar langsung diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

**Financial Assets**

- (1) Financial Assets at FVPL.

Financial assets at FVPL include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at FVPL. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling in the near term.

Financial assets may be designated at initial recognition at FVPL if the following criteria are met:

- a. the designation eliminates or significantly reduces the inconsistent treatment that would otherwise arise from measuring the financial assets or recognizing gains or losses on them on a different basis; or
- b. the assets are part of a group of financial assets, financial liabilities or both which are managed and their performance evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy; or
- c. the financial instruments contains an embedded derivative, unless the embedded derivative does not significantly modify the cash flows or it is clear, with little or no analysis, that it would not be separately recorded.

Financial assets at FVPL are recorded in the consolidated statements of financial position at fair value. Changes in fair value are recognized directly in the consolidated statement of comprehensive income.

	<p>Bunga yang diperoleh dicatat sebagai pendapatan bunga, sedangkan pendapatan dividen dicatat sebagai bagian dari pendapatan lain-lain sesuai dengan persyaratan dalam kontrak, atau pada saat hak untuk memperoleh pembayaran atas dividen tersebut telah ditetapkan.</p> <p>Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, Grup tidak memiliki aset keuangan dalam kategori ini.</p>		<p>Interest earned is recorded as interest income, while dividend income is recorded as part of other income according to the terms of the contract, or when the right of payment has been established.</p> <p>As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the Group has not classified any financial asset at FVPL.</p>
(2)	<p>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</p> <p>Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut tidak dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan tidak diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, investasi dimiliki hingga jatuh tempo atau aset tersedia untuk dijual.</p> <p>Setelah pengukuran awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode bunga efektif, dikurangi penyisihan penurunan nilai Biaya perolehan diamortisasi tersebut memperhitungkan premi atau diskonto yang timbul pada saat perolehan serta imbalan dan biaya yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif.</p> <p>Amortisasi dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Kerugian yang timbul akibat penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.</p> <p>Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, kategori ini meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dan piutang dari pihak berelasi yang dimiliki oleh Grup.</p>	(2)	<p>Loans and Receivables</p> <p>Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They are not entered into with the intention of immediate or short-term resale and are not classified as financial assets at FVPL, HTM investments or AFS financial assets.</p> <p>After initial measurement, loans and receivables are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less allowance for impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees and costs that are an integral part of the effective interest rate.</p> <p>The amortization is included as part of interest income in the consolidated statements of comprehensive income. The losses arising from impairment are recognized in the consolidated statements of comprehensive income.</p> <p>As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the Group's cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other accounts receivable and due from related parties are included in this category.</p>
(3)	<p>Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo</p> <p>Investasi dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dan manajemen Grup memiliki intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.</p>	(3)	<p>HTM Investments</p> <p>HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities for which the Group's management has the positive intention and ability to hold to maturity.</p>



Apabila Grup menjual atau mereklasifikasi investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan sebelum jatuh tempo, maka seluruh aset keuangan dalam kategori tersebut terkena aturan pembatasan (*tainting rule*) dan harus direklasifikasi ke kelompok tersedia untuk dijual.

Setelah pengukuran awal, investasi ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode bunga efektif, setelah dikurangi penurunan nilai. Biaya perolehan diamortisasi tersebut memperhitungkan premi atau diskonto yang timbul pada saat perolehan serta imbalan dan biaya yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif. Amortisasi dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Keuntungan dan kerugian yang timbul diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada saat penghentian pengakuan dan penurunan nilai dan melalui proses amortisasi menggunakan metode bunga efektif.

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, investasi pada obligasi PT New Century Development Tbk diklasifikasikan dalam kategori ini.

(4) Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan aset yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau tidak diklasifikasikan dalam kategori instrumen keuangan yang lain.

Aset keuangan ini diperoleh dan dimiliki untuk jangka waktu yang tidak ditentukan dan dapat dijual sewaktu-waktu untuk memenuhi kebutuhan likuiditas atau karena perubahan kondisi ekonomi.

When the Group sells or reclassifies other than an insignificant amount of HTM investments before maturity, the entire category would be tainted and the investments are reclassified as AFS financial assets.

After initial measurement, these investments are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less impairment in value. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees that are an integral part of the effective interest rate. The amortization is included as part of interest income in the consolidated statements of comprehensive income. Gains and losses are recognized in the consolidated statements of comprehensive income when the HTM investments are derecognized and impaired, as well as through the amortization process using the effective interest method.

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the Group's investment in bonds issued by PT New Century Development Tbk is classified under this category.

(4) AFS Financial Assets

AFS financial assets are those which are designated as such or not classified in any of the other categories.

They are purchased and held indefinitely and may be sold in response to liquidity requirements or changes in market conditions.

Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diukur pada nilai wajar, dengan laba atau rugi yang belum direalisasi diakui sebagai pendapatan komprehensif lain - "Laba (rugi) belum direalisasi dari kenaikan (penurunan) nilai aset keuangan tersedia untuk dijual", sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau dianggap telah mengalami penurunan nilai, dimana pada saat itu akumulasi laba atau rugi direklasifikasi ke komponen laba rugi dan dikeluarkan dari akun pendapatan komprehensif lainnya - Laba (rugi) belum direalisasi dari kenaikan (penurunan) nilai aset keuangan tersedia untuk dijual.

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, kategori ini meliputi investasi Grup pada saham seperti yang disajikan dalam Catatan 5 atas laporan keuangan konsolidasian.

Investasi yang nilai wajarnya tidak dapat ditentukan secara andal, maka investasi Grup dalam saham sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 5 dinyatakan pada biaya perolehan, setelah dikurangi penurunan nilai, jika ada.

#### **Liabilitas Keuangan**

- (1) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kategori ini apabila liabilitas tersebut merupakan hasil dari aktivitas perdagangan atau transaksi derivatif yang tidak dimaksudkan sebagai lindung nilai, atau jika Grup memilih untuk menetapkan liabilitas keuangan tersebut dalam kategori ini.

Perubahan dalam nilai wajar langsung diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, Grup tidak memiliki liabilitas keuangan yang ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

After initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized gains or losses recognized as other comprehensive income - "Unrealized gain (loss) on increase (decrease) in value of AFS securities" until the investment is derecognized, or determined to be impaired, at which time the cumulative gain or loss is reclassified to the profit and loss and removed from equity.

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the Group's investments in shares of stock as disclosed in Note 5 to the consolidated financial statements are classified under this category.

In the absence of a reliable basis for determining the fair value for certain investments, the Group's investments in certain shares of stock enumerated in Note 5 are carried at cost, net of any impairment.

#### **Financial Liabilities**

- (1) Financial Liabilities at FVPL

Financial liabilities are classified in this category if these result from trading activities or derivative transactions that are not accounted for as accounting hedges, or when the Group elects to designate a financial liability under this category.

Changes in fair value are recognized directly in the consolidated statements of comprehensive income.

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the Group has not classified any financial liability as at FVPL.

(2) Liabilitas Keuangan Lain-lain

Kategori ini merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan atau pada saat pengakuan awal tidak ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Instrumen keuangan yang diterbitkan atau komponen dari instrumen keuangan tersebut, yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan lain-lain, jika substansi perjanjian kontraktual mengharuskan Grup untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lain kepada pemegang instrumen keuangan, atau jika liabilitas tersebut diselesaikan melalui penukaran kas atau aset keuangan lain atau saham sendiri yang jumlahnya tetap atau telah ditetapkan.

Liabilitas keuangan lain-lain pada pengakuan awal diukur pada nilai wajar dan sesudah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi, dengan memperhitungkan dampak amortisasi (atau akresi) berdasarkan suku bunga efektif atas premi, diskonto dan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, kategori ini meliputi utang bank, utang usaha, wesel bayar, utang kepada pihak berelasi, utang lain-lain, biaya yang masih harus dibayar dan uang jaminan yang dimiliki oleh Grup.

***Saling Hapus Instrumen Keuangan***

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

(2) Other Financial Liabilities

This category pertains to financial liabilities that are not held for trading or not designated at FVPL upon the inception of the liability.

Issued financial instruments or their components, which are not classified as financial liabilities at FVPL are classified as other financial liabilities, where the substance of the contractual arrangement results in the Group having an obligation either to deliver cash or another financial asset to the holder, or to satisfy the obligation other than by the exchange of a fixed amount of cash or another financial asset for a fixed number of own equity shares.

Other financial liabilities are recognized initially at fair value and are subsequently carried at amortized cost, taking into account the impact of applying the effective interest method of amortization (or accretion) for any related premium, discount and any directly attributable transaction costs.

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the Group's bank loans, notes payable, trade accounts payable, due to related parties, other accounts payable, accrued expenses and guarantee deposits are included in this category.

***Offsetting of Financial Instruments***

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable right to offset the recognized amounts and there is intention to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

***Penurunan Nilai Aset Keuangan***

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan, manajemen Grup menelaah apakah suatu aset keuangan atau kelompok aset keuangan telah mengalami penurunan nilai.

- (1) Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi

Manajemen pertama-tama menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, baik aset keuangan tersebut signifikan atau tidak signifikan, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa penurunan nilai telah terjadi atas aset dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan (tidak termasuk kerugian kredit di masa depan yang belum terjadi) yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut (yang merupakan suku bunga efektif yang dihitung pada saat pengakuan awal).

Nilai tercatat aset tersebut langsung dikurangi dengan penurunan nilai yang terjadi atau menggunakan akun penyisihan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui di laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

***Impairment of Financial Assets***

The Group's management assesses at each statement of financial position date whether a financial asset or group of financial assets is impaired.

- (1) Assets Carried at Amortized Cost

The management first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant. If the management determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and that group of financial assets is collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss, is or continues to be recognized are not included in a collective assessment of impairment.

If there is an objective evidence that an impairment loss on loans and receivables or held to maturity investments carried at amortized cost has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future credit losses that have not been incurred) discounted at the financial asset's original effective interest rate (i.e., the effective interest rate computed at initial recognition).

The carrying amount of the asset is reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of loss is charged to the consolidated statement of comprehensive income.

<p>Jika, pada tahun berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka dilakukan penyesuaian atas penyisihan kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui. Pemulihan penurunan nilai selanjutnya diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, dengan ketentuan nilai tercatat aset setelah pemulihan penurunan nilai tidak melampaui biaya perolehan diamortisasi pada tanggal pemulihan tersebut.</p>	<p>If, in a subsequent year, the amount of the impairment loss decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed. Any subsequent reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of comprehensive income, to the extent that the carrying value of the asset does not exceed its amortized cost at the reversal date.</p>
<p>(2) Aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan</p>	<p>(2) Assets Carried at Cost</p>
<p>Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan tidak diukur pada nilai wajar karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, maka jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan pada tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa.</p>	<p>If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on an unquoted equity instrument that is not carried at fair value because its fair value cannot be reliably measured, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset.</p>
<p>(3) Aset keuangan tersedia untuk dijual</p>	<p>(3) AFS Financial Assets</p>
<p>Dalam hal instrumen ekuitas dalam kelompok tersedia untuk dijual, penelaahan penurunan nilai ditandai dengan penurunan nilai wajar dibawah biaya perolehannya yang signifikan dan berkelanjutan. Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka kerugian penurunan nilai kumulatif yang dihitung dari selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai yang sebelumnya telah diakui dalam komponen laba rugi, dikeluarkan dari ekuitas dan diakui dalam komponen laba rugi.</p>	<p>In case of equity investments classified as AFS, assessment of any impairment would include a significant or prolonged decline in the fair value of the investments below its cost. Where there is evidence of impairment, the cumulative loss measured as the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in the consolidated statements of comprehensive income is removed from equity and recognized in the consolidated statements of comprehensive income.</p>
<p>Kerugian penurunan nilai tidak boleh dipulihkan melalui komponen laba rugi. Kenaikan nilai wajar setelah terjadinya penurunan nilai diakui di ekuitas.</p>	<p>Impairment losses on equity investments are not reversed through the consolidated statements of comprehensive income. Increases in fair value after impairment are recognized directly in equity.</p>

Dalam hal instrumen utang dalam kelompok tersedia untuk dijual, penurunan nilai ditelaah berdasarkan kriteria yang sama dengan aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Bunga tetap diakui berdasarkan suku bunga efektif asal yang diterapkan pada nilai tercatat aset yang telah diturunkan nilainya, dan dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Jika, pada tahun berikutnya, nilai wajar instrumen utang meningkat dan peningkatan nilai wajar tersebut karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan melalui komponen laba rugi.

In the case of debt instruments classified as AFS, impairment is assessed based on the same criteria as financial assets carried at amortized cost. Interest continues to be accrued at the original effective interest rate on the reduced carrying amount of the asset and is recorded as part of interest income in the consolidated statements of comprehensive income. If, in subsequent year, the fair value of a debt instrument increased and the increase can be objectively related to an event occurring after the impairment loss was recognized in the consolidated statements of comprehensive income, the impairment loss is reversed through the consolidated statements of comprehensive income.

***Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan***

(1) Aset Keuangan

Aset keuangan (atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya jika:

- a. Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir;
- b. Grup tetap memiliki hak untuk menerima arus kas dari aset keuangan tersebut, namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar kepada pihak ketiga atas arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa adanya penundaan yang signifikan berdasarkan suatu kesepakatan; atau
- c. Grup telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas dari aset keuangan dan (i) telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, atau (ii) secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut.

***Derecognition of Financial Assets and Liabilities***

(1) Financial Assets

Financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when:

- a. the rights to receive cash flows from the asset have expired;
- b. the Group retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; or
- c. the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (i) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (ii) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Ketika Grup telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari suatu aset keuangan atau telah menjadi pihak dalam suatu kesepakatan, dan secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan dan masih memiliki pengendalian atas aset tersebut, maka aset keuangan diakui sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur berdasarkan jumlah terendah antara nilai aset yang ditransfer dengan nilai maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali oleh Grup.

(2) **Liabilitas Keuangan**

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas keuangan tersebut berakhir, dibatalkan atau telah kadaluarsa. Jika liabilitas keuangan tertentu digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama namun dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau terdapat modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang ada saat ini, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dianggap sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal. Pengakuan timbulnya liabilitas keuangan baru serta selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan awal dengan yang baru diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

**i. Persediaan**

1) Persediaan Real Estat

Persediaan terdiri dari tanah dan bangunan (rumah tinggal dan rumah toko), apartemen yang siap dijual, bangunan (rumah tinggal dan rumah toko) yang sedang dikonstruksi, tanah yang sedang dikembangkan yang dinyatakan sebesar mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman (beban bunga dan selisih kurs).

Where the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Group's continuing involvement in the asset. Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

(2) **Financial Liabilities**

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged, cancelled or has expired. Where an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability. The recognition of a new liability and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

**i. Inventories**

1) Real Estate Inventories

Inventories consist of land and buildings (houses and shophouses), apartments ready for sale, buildings (houses and shophouses) under construction, and land under development which are stated at the lower of cost and net realizable value.

The cost of land under development consists of the cost of land for development, direct and indirect real estate development costs and capitalized borrowing costs (interest and foreign exchange difference).

Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan atau dipindahkan ke aset tanah bila tanah tersebut siap dijual dengan menggunakan metode luas area.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual lainnya, dialokasikan secara proporsional berdasarkan luas tanah yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi dan biaya pinjaman dan dipindahkan ke aset tanah dan bangunan pada saat selesai dibangun siap dijual dengan menggunakan metode identifikasi khusus.

Akumulasi biaya ke proyek pengembangan tidak dihentikan walaupun realisasi pendapatan pada masa mendatang lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Namun, dilakukan penyisihan secara periodik atas perbedaan tersebut. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi tahun berjalan.

Estimasi dan alokasi biaya harus dikaji kembali pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Apabila telah terjadi perubahan mendasar pada estimasi ini, biaya direvisi, dan direalokasi.

Beban yang tidak berhubungan dengan proyek real estat dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya.

2) Persediaan Hotel

Persediaan hotel dinyatakan sebesar mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan menggunakan metode pertama masuk, pertama keluar (*first-in, first-out*). Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga jual dalam kondisi normal usaha dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya-biaya yang diperlukan dalam melakukan penjualan.

The total cost of land under development is transferred to land and building units ready for sale when land development is completed, based on the area of saleable lots.

The cost of land development, including the cost of land used for roads and amenities and other non-saleable areas, is allocated proportionally based on saleable area of land.

The cost of building units under construction consists of construction costs and is transferred to land and building units ready for sale when the development of land and construction of the buildings is completed and when it is ready for sale. Cost is determined using the specific identification method.

The allocation of costs to the project development continues even if the realization of future revenues is less than the carrying value of the project. However, periodic provisions are made for these differences. The total provision reduces the carrying value of the project to its net realizable value and is charged to expense in the current year when recognized.

Cost estimates and allocation are reviewed at the end of every reporting period until the project is substantially completed. If there are any substantial changes from the estimates, the Group revises and reallocates costs.

Costs which are not related to real estate development are charged to expense when incurred.

2) Hotel Inventories

Hotel inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined using the first-in, first-out method. Net realizable value of these inventories is the current replacement cost.



**j. Investasi Pada Perusahaan Asosiasi**

Investasi pada perusahaan asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas dan pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan. Perusahaan asosiasi adalah seluruh entitas dimana Grup memiliki pengaruh yang signifikan namun tidak mengendalikan, pada umumnya dengan penyertaan antara 20% sampai dengan 50% kekuasaan suara. Investasi ini termasuk goodwill yang teridentifikasi pada saat akuisisi, setelah dikurangi kerugian penurunan nilai.

Bagian Grup atas laba atau rugi perusahaan asosiasi setelah tanggal akuisisi diakui dalam komponen laba rugi, dan bagian Grup atas perubahan pada pendapatan komprehensif lain perusahaan asosiasi setelah tanggal akuisisi diakui pada pendapatan komprehensif lain. Akumulasi perubahan setelah tanggal akuisisi disesuaikan pada nilai tercatat investasi. Jika penyertaan Grup atas kerugian pada perusahaan asosiasi sama dengan atau melebihi penyertaannya pada perusahaan asosiasi, Grup tidak mengakui bagiannya atas kerugian lebih lanjut, kecuali Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama perusahaan asosiasi.

Keuntungan atau kerugian dilusi pada perusahaan asosiasi diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Laba yang belum direalisasi dari transaksi-transaksi antara Grup dengan perusahaan asosiasi dieliminasi sebesar persentase kepemilikan pada perusahaan asosiasi tersebut. Rugi yang belum direalisasi juga dieliminasi kecuali transaksi tersebut menyediakan bukti penurunan nilai atas aset yang ditransfer. Penyesuaian dilakukan, apabila dibutuhkan, untuk menyamakan kebijakan akuntansi pada perusahaan asosiasi dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Grup.

**k. Tanah Belum Dikembangkan**

Tanah belum dikembangkan dinyatakan sebesar mana yang lebih rendah biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga jual dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian lainnya untuk siap dijual.

**j. Investments in Associated Companies**

Investments in associated companies are accounted for using the equity method of accounting and are initially recognized at cost. Associated companies are all entities over which the Group has significant influence but not control, generally accompanying a shareholding of between 20% to 50% of the voting rights. These investments include goodwill identified on acquisition, net of any impairment loss.

The Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses recognized in consolidated statements of comprehensive income, and its share of post acquisition movements in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income. The cumulative post-acquisition movements are adjusted against the carrying amount of the investment. When the Group's share of losses in an associated company equals or exceeds its interest in the associated company, the Group does not recognize further losses, unless it has incurred obligations or made payments on behalf of the associated company.

Dilution gains or losses arising from investments in associated companies are recognized in the consolidated statements of comprehensive income. Unrealized gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of its interest in the associated companies. Unrealized losses are also eliminated unless the transaction provides evidence of an impairment of the asset transferred. Adjustments are made where necessary to conform the associated companies' accounting policies with the policies adopted by the Group.

**k. Land for Development**

Land for development is stated at the lower of cost and net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya praperolehan dan perolehan tanah dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pematangan tanah telah dimulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun.

**l. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**m. Properti Investasi**

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan, termasuk biaya transaksi, setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian untuk bagian tertentu dari properti investasi yang telah ada pada saat beban terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari properti investasi.

Properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang estimasi masa manfaatnya selama duapuluh (20) tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya (dikeluarkan dari laporan posisi keuangan konsolidasian) pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau berakhirnya konstruksi atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

The cost of land for development consists of pre-acquisition and acquisition costs of the land, and other costs related to the acquisition of land which are transferred to land under development when the development of land has started.

**l. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

**m. Investment Properties**

Investment properties are measured at cost, including transaction costs, less accumulated depreciation and any impairment in value. The carrying amount includes the cost of replacing part of an existing investment property at the time that cost is incurred if the recognition criteria are met; and excludes the costs of day-to-day servicing of an investment property.

Investment properties are depreciated over its estimated useful life of twenty (20) years using the straight-line method.

Investment properties are derecognized when either they have been disposed of or when the investment properties are permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gains or losses on the retirement or disposal of an investment property are recognized in the consolidated statement of comprehensive income in the year of retirement or disposal.

Transfers are made to investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or ending of construction or development. Transfers are made from investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sale.

**n. Aset Tetap**

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, tetapi tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan.

Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi konsolidasian pada saat terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap.

Penyusutan dan amortisasi dihitung berdasarkan metode garis lurus (*straight-line method*) selama masa manfaat aset tetap atau jangka waktu sewa untuk perbaikan ruangan, mana yang lebih pendek, sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>
Bangunan dan prasarana	20 - 40
Perbaikan ruangan	10
Sarana gedung	10
Mesin dan peralatan	5 - 10
Prasarana golf	20
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	10
Kendaraan	5
Peralatan kantor	5
Perabot kantor	3 - 5
Peralatan kantin	5

Nilai tercatat aset tetap ditelaah kembali dan dilakukan penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan kondisi tertentu yang mengindikasikan nilai tercatat tersebut tidak dapat dipulihkan sepenuhnya.

**n. Property and Equipment**

Property and equipment, except land, are carried at cost, excluding day-to-day servicing, less accumulated depreciation and amortization, and any impairment in value. Land is not depreciated and is stated at cost less any impairment in value, if any.

The initial cost of property and equipment consists of its purchase price, including import duties and taxes and any directly attributable costs in bringing the property and equipment to its working condition and location for its intended use.

Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operations, such as repairs and maintenance costs, are normally charged to operations in the year such costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of the property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as additional costs of property and equipment.

Depreciation and amortization are computed on a straight-line basis over the property and equipment's useful lives or term of the lease for lease-hold improvements, whichever is shorter, as follows:

Buildings and land improvements
Leasehold improvements
Building improvements
Machinery and equipment
Golf equipment
Fitness center equipment
Vehicles
Office equipment
Office furniture and fixtures
Canteen equipment

The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be recoverable.

Dalam setiap inspeksi yang signifikan, biaya inspeksi diakui dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian apabila memenuhi kriteria pengakuan. Biaya inspeksi signifikan yang dikapitalisasi tersebut diamortisasi selama periode sampai dengan saat inspeksi signifikan berikutnya.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya (*derecognized*) pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan dan amortisasi serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan, jika ada, dengan jumlah tercatat dari aset tetap tersebut, dan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan dan amortisasi ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

Penyusutan aset tetap PT Taman Harapan Indah (anak perusahaan) dihitung dengan menggunakan metode persentase tetap dari jumlah tercatat (*double declining balance method*), kecuali untuk bangunan yang disusutkan dengan metode garis lurus (*straight line method*) (lihat Catatan 15). Rincian tarif penyusutan adalah sebagai berikut:

Bangunan	5% per tahun dari nilai perolehan/of cost per annum	Buildings
Peralatan kantor	25% - 50% per tahun dari nilai buku/of book value per annum	Office equipment
Mesin dan perlengkapan	25% per tahun dari nilai buku/of book value per annum	Machinery and equipment
Kendaraan	50% per tahun dari nilai buku/of book value per annum	Vehicles

#### Aset Dalam Konstruksi

Aset dalam konstruksi merupakan aset tetap dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya.

When each major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the item of property and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. Such major inspection is capitalized and amortized over the next major inspection activity.

An item of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. When assets are sold or retired, the cost and related accumulated depreciation and amortization and any impairment loss are eliminated from the accounts. Any gains or losses arising from de-recognition of property and equipment (calculated as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) are included in the consolidated statements of comprehensive income in the year the item is derecognized.

The asset's residual values, useful lives and depreciation and amortization methods are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial year end.

The property and equipment of PT Taman Harapan Indah, a subsidiary, is depreciated using the double-declining-balance method, except for buildings which are depreciated using the straight-line method (Note 15). The details of depreciation rates are as follows:

#### Construction in Progress

Constructions in progress represent property and equipment under construction which are stated at cost, and are not depreciated. The accumulated costs are reclassified to the respective property and equipment account and are depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use.

**o. Aset Bangun Kelola Alih**

Aset tetap berupa bangunan dalam rangka bangun, kelola dan alih (Build, Operate and Transfer - B.O.T) beserta mesin dan peralatan yang melekat pada bangunan tersebut dinyatakan berdasarkan biaya perolehan. Penyusutan dihitung berdasarkan umur ekonomis dari aset tetap yang bersangkutan dengan batas maksimum sesuai jangka waktu perjanjian bangun, kelola dan alih dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan dan prasarana	20	Buildings and land improvements
Mesin dan perlengkapan	5 - 10	Machinery and equipment

**p. Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama**

Grup memiliki bagian partisipasi dalam ventura bersama yang merupakan pengendalian bersama, dimana venturer memiliki perjanjian kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu aktivitas ekonomi.

Grup mengakui bagian partisipasi dalam ventura bersama menggunakan metode konsolidasi proporsional. Grup menggabungkan satu-persatu bagian partisipasinya atas setiap aset, liabilitas, penghasilan dan beban dari pengendalian bersama entitas dengan unsur yang serupa dalam laporan keuangan konsolidasian. Laporan keuangan ventura bersama disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan induk perusahaan. Penyesuaian dibuat, bilamana diperlukan, atas kebijakan akuntansi ventura untuk menyesuaikan dengan kebijakan akuntansi Grup.

Penyesuaian dibuat dalam laporan keuangan konsolidasian untuk mengeliminasi bagian partisipasi Grup atas saldo akun, penghasilan dan beban serta laba dan rugi yang belum direalisasi yang berasal dari transaksi antara Grup dengan ventura bersama.

Kerugian langsung diakui jika rugi tersebut merupakan bukti terjadinya pengurangan nilai realisasi bersih suatu aset yang dimiliki atau terjadi penurunan nilai. Ventura bersama terus dikonsolidasikan secara proporsional sampai dengan tanggal dimana Grup tidak lagi memiliki pengendalian atasnya.

**o. Property and Equipment Under Build, Operate and Transfer Agreement**

The building under build, operate and transfer (BOT) agreement, including machinery and equipment which are attached to the building, are stated at cost. Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets to the extent of the term of the build, operate and transfer contract, as follows:

**p. Interest in Joint Ventures**

The Group has an interest in a joint venture which is a jointly controlled entity, whereby the venturers have a contractual arrangement that establishes joint control over the economic activities of the entity.

The Group recognizes its interest in the joint venture using the proportionate consolidation method. The Group combines its proportionate share of each of the assets, liabilities, income and expenses of the joint venture with similar items, line by line, in its consolidated financial statements. The financial statements of the joint venture are prepared for the same reporting period as the parent company. Adjustments are made where necessary to bring the accounting policies in line with those of the Group.

Adjustments are made in the consolidated financial statements to eliminate the Group's share of intragroup balances, income and expenses and unrealized gains and losses on transactions between the Group and its jointly controlled entity.

Losses on transactions are recognized immediately if the loss provides evidence of a reduction in the net realizable value of current assets or an impairment. The joint venture is proportionately consolidated until the date on which the Group ceases to have joint control over the joint venture.

Pada saat hilangnya pengendalian dan ventura bersama tersebut tidak lagi merupakan anak perusahaan atau perusahaan asosiasi, maka Grup mengukur dan mengakui sisa investasinya pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat investasi pada ventura bersama pada saat hilangnya pengendalian dengan nilai wajar sisa investasi dan hasil pelepasan investasi langsung diakui dalam komponen laba rugi. Apabila sisa investasi yang dimiliki masih mencerminkan pengaruh signifikan, maka investasi tersebut dicatat sebagai investasi pada perusahaan asosiasi.

**q. Aset Takberwujud**

Goodwill merupakan selisih lebih biaya perolehan akuisisi atas nilai wajar kepemilikan Grup pada aset teridentifikasi milik anak perusahaan yang diakuisisi pada tanggal akuisisi. Goodwill yang timbul dari akuisisi anak perusahaan disajikan dalam akun "Goodwill" dalam laporan posisi keuangan Grup (Catatan 18). Goodwill diuji penurunan nilainya setiap tahun dan dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penurunan nilai. Penurunan nilai goodwill tidak dapat dipulihkan.

Laba atau rugi yang diakui pada saat pelepasan anak perusahaan harus memperhitungkan nilai tercatat goodwill dari anak perusahaan yang dijual tersebut.

Goodwill dialokasikan ke UPK untuk tujuan uji penurunan nilai. Alokasi dilakukan ke UPK atau kelompok UPK yang diharapkan akan mendapat manfaat dari kombinasi bisnis yang menimbulkan goodwill tersebut.

**r. Transaksi Sewa**

Penentuan apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung unsur sewa adalah berdasarkan substansi kontrak pada tanggal awal sewa, yakni apakah pemenuhan syarat kontrak tergantung pada penggunaan aset tertentu dan kontrak tersebut berisi hak untuk menggunakan aset tersebut.

Evaluasi ulang atas perjanjian sewa dilakukan setelah tanggal awal sewa hanya jika salah satu kondisi berikut terpenuhi:

- a. Terdapat perubahan dalam persyaratan perjanjian kontraktual, kecuali jika perubahan tersebut hanya memperbarui atau memperpanjang perjanjian yang ada;

Upon loss of joint control and provided the former joint control entity does not become a subsidiary or associate, the Group measures and recognizes its remaining investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the former jointly controlled entity upon loss of jointly control and the fair value of the remaining investment and proceeds from disposal is recognized in profit or loss. When the remaining investment constitutes significant influence, it is accounted for as investment in an associated company.

**q. Intangible Assets**

Goodwill represents the excess of the cost of an acquisition over the fair value of the Group's share of the net identifiable assets of the acquired subsidiary at the date of acquisition. Goodwill on acquisitions of subsidiaries is included in "Goodwill" account in the Group's consolidated statements of financial position (Note 18). Goodwill is tested annually for impairment and carried at cost less accumulated impairment losses. Impairment losses on goodwill are not reversed

Gains and losses on the disposal of an entity include the carrying amount of goodwill relating to the entity sold.

Goodwill is allocated to CGU for the purpose of impairment testing. The allocation is made to those CGU or groups of CGU that are expected to benefit from the business combination in which the goodwill arose.

**r. Lease Transactions**

The determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset.

A reassessment is made after inception of the lease only if one of the following applies:

- a. there is a change in contractual terms, other than a renewal or extension of the agreement;

- b. Opsi pembaruan dilakukan atau perpanjangan disetujui oleh pihak-pihak yang terkait dalam perjanjian, kecuali ketentuan pembaruan atau perpanjangan pada awalnya telah termasuk dalam masa sewa;
- c. Terdapat perubahan dalam penentuan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada suatu aset tertentu; atau
- d. Terdapat perubahan substansial atas aset yang disewa.

Apabila evaluasi ulang telah dilakukan, maka akuntansi sewa harus diterapkan atau dihentikan penerapannya pada tanggal dimana terjadi perubahan kondisi pada skenario a, c atau d dan pada tanggal pembaharuan atau perpanjangan sewa pada skenario b.

1. Perlakuan Akuntansi untuk *Lessee*

Sewa pembiayaan, yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset kepada Grup, dikapitalisasi pada awal sewa sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar.

Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sehingga menghasilkan suatu suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Beban keuangan dibebankan ke laba rugi komprehensif konsolidasian tahun berjalan.

Aset sewaan disusutkan sepanjang estimasi umur manfaatnya. Apabila tidak terdapat keyakinan memadai bahwa Grup akan memperoleh hak kepemilikan atas aset tersebut pada akhir masa sewa, maka aset sewaan disusutkan sepanjang estimasi umur manfaat aset atau masa sewa, mana yang lebih pendek.

Pembayaran sewa dalam sewa operasi diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

- b. a renewal option is exercised or extension granted, unless the term of the renewal or extension was initially included in the lease term;

- c. there is a change in the determination of whether the fulfillment is dependent on a specified asset; or

- d. there is a substantial change to the asset.

Where a reassessment is made, lease accounting shall commence or cease from the date when the change in circumstances gave rise to the reassessment for scenarios a, c or d and the date of renewal or extension period for scenario b.

1. Accounting Treatment as a Lessee

Leases which transfer to the Group substantially all the risks and benefits incidental to ownership of the leased item, are capitalized at the inception of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments.

Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest in the remaining balance of the liability. Finance charges are charged directly against consolidated statements of comprehensive income.

Capitalized leased assets are depreciated over the estimated useful life of the assets except if there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of the lease term, in which case the leased assets are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the assets and the lease term.

Operating lease payments are recognized as an expense in the consolidated statements of comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.

2. Perlakuan Akuntansi sebagai Lessor

Sewa dimana Grup tetap mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Biaya langsung awal yang dapat diatribusikan secara langsung dengan negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset sewaan dan diakui ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasian tahun berjalan selama masa sewa sesuai dengan dasar pengakuan pendapatan sewa.

**s. Biaya Emisi Saham**

Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

**t. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, Grup menelaah apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat uji tahunan penurunan nilai aset perlu dilakukan (atas aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset takberwujud yang belum digunakan, atau *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis), maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau UPK dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang secara signifikan independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dinyatakan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilai menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian sebagai "Rugi penurunan nilai". Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menghitung nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, transaksi pasar kini juga diperhitungkan, jika tersedia.

2. Accounting Treatment as a Lessor

Leases where the Group retains substantially all the risks and benefits of ownership of the asset are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income.

**s. Stock Issuance Costs**

Stock issuance costs are deducted from the additional paid-in capital portion of the related proceeds from issuance of shares and are not amortized.

**t. Impairment of Non-Financial Assets**

The Group assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash generating unit's (CGU's) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses are recognized in the consolidated statements of comprehensive income as "impairment losses". In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available.



Jika transaksi pasar kini tidak tersedia, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini harus didukung oleh metode penilaian tertentu (*valuation multiples*) atau indikator nilai wajar lain yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penelaahan dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai aset yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang diakui dalam periode sebelumnya dipulihkan hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

Pemulihan tersebut dibatasi sehingga nilai tercatat aset tidak melebihi nilai terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun-tahun sebelumnya. Pemulihan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Setelah pemulihan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

Efektif 1 Januari 2011, goodwill diuji untuk penurunan nilai setiap tahun (pada tanggal 31 Desember) dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai goodwill dihitung melalui penelaahan jumlah terpulihkan tiap UPK (atau kelompok UPK) dimana goodwill terkait. Jika jumlah terpulihkan UPK lebih kecil dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui.

Rugi penurunan nilai goodwill tidak dapat dipulihkan pada periode-periode berikutnya. Sebelum 1 Januari 2011, goodwill diamortisasi selama lima (5) tahun.

If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

Impairment losses are recognized in the consolidated statements of comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.

The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statements of comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

Effective January 1, 2011, goodwill is tested for impairment annually (as of December 31) and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGUs) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the CGU is less than their carrying amount, an impairment loss is recognized.

Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods. Prior to January 1, 2011, goodwill is amortized over a period of five (5) years.

u. Pengakuan Pendapatan dan Beban

(1) Pengakuan Pendapatan

Pendapatan diakui apabila besar kemungkinan bahwa manfaat ekonomi akan mengalir kepada Grup dan pendapatan tersebut dapat diukur dengan andal. Kriteria khusus berikut juga harus dipenuhi sebelum pengakuan pendapatan akan diakui.

*Pendapatan dari penjualan persediaan*

Pendapatan penjualan bangunan rumah tinggal, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:

- Proses penjualan telah selesai, yaitu apabila pengikatan jual beli telah ditandatangani dan kedua belah pihak telah memenuhi persyaratan yang tercantum dalam pengikatan tersebut;
- Harga jual akan tertagih, yaitu jumlah yang telah dibayar sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
- Tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang; dan
- Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berliabilitas atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

Pendapatan penjualan kapling tanah tanpa bangunan, diakui dengan menggunakan metode akrual penuh (*full accrual method*), apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- Jumlah pembayaran oleh pembeli sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
- Harga jual akan tertagih;

u. Revenue and Expense Recognition

(1) Revenue Recognition

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

*Revenues from sale of inventories*

Revenues from sale of houses, shophouses and other similar buildings, including land, are recognized based on the full accrual method when all of the following conditions are met:

- The sale is consummated, such as the sales contract or agreement has been signed and both parties have fulfilled the terms and conditions in the sales contract or agreement;
- The selling price is collectible, wherein the total payments made by the buyer is at least 20% of the total agreed selling price, and the amount paid cannot be refunded by the buyer;
- The seller's receivable is not subject to future subordination; and
- The seller has transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.

Revenues from retail sale of land, without building thereon, are recognized based on the full accrual method when all of the following conditions are met:

- The total payments made by the buyer is at least 20% of the agreed selling price and that amount is not refundable;
- The selling price is collectible;

- Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi di masa yang akan datang;
- Hanya kapling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kapling tanah tersebut.

Pendapatan atas penjualan unit bangunan kondominium, apartemen, perkantoran, pusat perbelanjaan dan bangunan sejenis lainnya, serta unit kepemilikan secara time sharing yang belum selesai pembangunannya, diakui dengan metode persentase penyelesaian (*percentage-of-completion method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;
- jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
- jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Dengan metode persentase penyelesaian, jumlah pendapatan dan beban yang diakui untuk setiap periode akuntansi harus sesuai dengan tingkat atau persentase penyelesaian dari aset tersebut.

Tingkat atau persentase penyelesaian pengembangan real estat ditentukan berdasarkan biaya yang telah dikeluarkan sampai dengan tanggal tertentu dibandingkan dengan total biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan real estat tersebut.

Pendapatan atas penjualan unit bangunan kondominium, apartemen, perkantoran, pusat perbelanjaan dan bangunan sejenis lainnya, serta unit kepemilikan secara time sharing yang telah selesai pembangunannya, harus diakui dengan menggunakan metode akrual penuh (*full accrual method*).

- The seller's receivable is not subject to future subordination;

- Only the land is sold without any requirement of the seller's involvement in the construction of the building on the land.

Revenues from sale of condominiums, apartments, office buildings, shopping centers, other buildings of similar type and units of time-sharing ownership are recognized using the percentage-of-completion method if all of the following criteria are satisfied:

- The construction process has already commenced, that is, the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled;
- The total payments made by the buyer is at least 20% of the total agreed selling price, and that amount is not refundable;
- The amount of revenue and cost of the property can be reliably estimated.

Under the percentage-of-completion method, the amount of revenues and expenses recognized for each accounting period are determined in accordance with the level or percentage of completion of the property.

The level or percentage of completion of a real estate development is determined in proportion to the costs incurred up to a certain date relative to the total estimated development costs of the real estate projects.

The revenues from sale of condominiums, apartments, office buildings, shopping centers, other buildings of similar type and units of time-sharing ownership, construction of which have been completed, are recognized using the full accrual method.

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka seluruh uang yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai "Uang muka penjualan" dan dicatat dengan metode deposit sampai seluruh persyaratan tersebut dipenuhi.

*Pendapatan sewa dan jasa pelayanan*

Pendapatan sewa diakui dengan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan berlalunya waktu dan pendapatan jasa pelayanan diakui pada saat jasa diserahkan.

(2) Pengakuan Beban

Beban pokok penjualan diakui pada saat terjadinya (metode akrual). Termasuk didalam beban pokok penjualan adalah taksiran beban untuk pengembangan prasarana di masa yang akan datang atas tanah yang telah terjual.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

Biaya transaksi yang terjadi dan dapat diatribusikan secara langsung terhadap perolehan atau penerbitan instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diamortisasi sepanjang umur instrumen keuangan menggunakan metode suku bunga efektif dan dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga untuk biaya transaksi terkait aset keuangan, dan sebagai bagian dari beban bunga untuk biaya transaksi terkait liabilitas keuangan.

Pendapatan bunga dan beban bunga diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian menggunakan metode suku bunga efektif. Sebelum 1 Januari 2010, pendapatan bunga dan beban bunga diakui berdasarkan metode bunga efektif.

**v. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman merupakan bunga dan selisih kurs pinjaman yang diterima dalam mata uang asing dan biaya lainnya (amortisasi diskon/premium dari pinjaman diterima) yang terjadi sehubungan dengan peminjaman dana.

If any of the above conditions is not met, all payments received from the buyers are recorded as "Sales advances" using the deposit method, until all of the conditions are met.

*Rental and service revenues*

Rental revenue is recognized on a straight line basis over the term of the lease contracts, while service revenue is recognized when services are rendered to the lessees.

(2) Expense Recognition

Cost of sales are recognized when incurred (accrual method). Cost of sales includes estimated costs for future development of amenities on land that is already sold.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

Transaction costs that are directly attributable to acquisition or issuance of a financial instrument that is not classified at FVPL are amortized over the term of the financial instruments using the effective interest rate method and recorded as part of interest income for transaction costs related to financial asset or interest expense for transaction costs related to financial liabilities.

Interest income and interest expense are recognized in the consolidated financial statements using the effective interest rate method.

**v. Borrowing Costs**

Borrowing costs are interest and exchange difference on foreign currency denominated borrowings and other costs (amortization of discounts/premiums on borrowings, etc.) incurred in connection with the borrowing of funds.

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi, atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Jika Grup meminjam dana secara khusus untuk tujuan memperoleh aset kualifikasian, maka Grup menentukan jumlah biaya pinjaman yang layak dikapitalisasikan sebesar biaya pinjaman aktual yang terjadi selama tahun berjalan dikurangi penghasilan investasi atas investasi sementara dari pinjaman tersebut.

Jika pengembangan aktif atas aset kualifikasian dihentikan, Grup menghentikan kapitalisasi biaya pinjaman selama periode yang diperpanjang tersebut.

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya.

**w. Imbalan Kerja**

***Imbalan kerja jangka pendek***

Imbalan kerja jangka pendek merupakan upah, gaji, dan bonus. Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah yang tak-diskonto sebagai liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar dan sebagai beban pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian tahun berjalan.

***Imbalan pasca kerja***

Grup memberikan program pensiun imbalan pasti untuk semua karyawan tetapnya. Grup juga memberikan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Grup menghitung selisih antara imbalan yang diterima karyawan berdasarkan undang-undang yang berlaku dengan manfaat yang diterima dari program pensiun untuk pensiun normal.

Borrowing costs which are which are directly attributable to the acquisition, construction, or production of qualifying assets are capitalized as part of the acquisition cost of the qualifying assets. Other borrowing costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred.

To the extent that the Group borrows funds specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset, the entity determines the amount of borrowing costs eligible for capitalization as the actual borrowing costs incurred on that borrowing during the year less any investment income on the temporary investment of those borrowings.

The Group suspends capitalization of borrowing costs during extended periods in which it suspends active development of a qualifying asset.

The Groups ceases capitalizing borrowing costs when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are complete.

**w. Employee Benefits**

***Short-term employee benefits***

Short-term employee benefits are in the form of wages, salaries, and bonuses. Short-term employee benefits are recognized at its undiscounted amount as a liability after deducting any amount already paid in the consolidated statement of financial position and as an expense in the consolidated statement of comprehensive income.

***Post-employment benefits***

The Group established a defined benefit pension plan covering all of its permanent employees. The Group provides post-employment benefits to their qualified employees in accordance with Labor Law No. 13/2003.

The Group computes the difference between benefits obtained by the employees in accordance with law and benefits obtained from pension plan for normal pension.

Perhitungan imbalan pasca kerja menggunakan metode Projected Unit Credit. Akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial bersih yang belum diakui yang melebihi jumlah yang lebih besar diantara 10% dari nilai kini imbalan pasti dan 10% nilai wajar aset program diakui dengan metode garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja yang diperkirakan dari para pekerja dalam program tersebut

Biaya jasa lalu dibebankan langsung apabila imbalan tersebut menjadi hak atau vested, dan sebaliknya akan diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama periode rata-rata sampai imbalan tersebut menjadi vested.

Jumlah yang diakui sebagai liabilitas imbalan pasti di laporan posisi keuangan konsolidasian merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti disesuaikan dengan keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui, biaya jasa lalu yang belum diakui.

**x. Pajak Penghasilan**

**Pajak Penghasilan Final**

Sesuai dengan peraturan perundangan perpajakan, pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final tidak lagi dilaporkan sebagai pendapatan kena pajak, dan semua beban sehubungan dengan pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final tidak boleh dikurangkan. Di lain pihak, baik pendapatan maupun beban tersebut dipakai dalam perhitungan laba rugi menurut akuntansi. Oleh karena itu, tidak terdapat perbedaan temporer sehingga tidak diakui adanya aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Apabila nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final berbeda dari dasar pengenaan pajaknya, maka perbedaan tersebut tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Beban pajak atas pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak.

The cost of providing post-employment benefits is determined using the Projected Unit Credit Method. The accumulated unrecognized actuarial gains and losses that exceed 10% of the greater of the present value of the Group's defined benefit obligations and the fair value of plan assets are recognized on straight-line basis over the expected average remaining working lives of the participating employees.

Past service cost is recognized immediately to the extent that the benefits are already vested, otherwise this is amortized on a straight-line basis over the average remaining years of service of employees period, until the benefits become vested.

The benefit obligation recognized in the consolidated statements of financial position represents the present value of the defined benefit obligation, as adjusted for unrecognized actuarial gains and losses and unrecognized past service cost.

**x. Income Tax**

**Final Income Tax**

In accordance with the tax laws and regulations, income subject to final income tax is not to be reported as taxable income and all expenses related to income subject to final income tax are not deductible. However, such income and expenses are included in the profit and loss calculation for accounting purposes. Accordingly, no temporary difference, deferred tax asset and liability are recognized.

If the recorded value of an asset or liability related to final income tax differs from its taxable base, the difference is not recognized as deferred tax asset or deferred tax liability.

The current tax expense on income subject to final income tax is recognized in proportion to the total income recognized during the year for accounting purposes.

The difference between the amount of final income tax payable and the amount charged as current tax in the consolidated statements of comprehensive income is recognized either as prepaid taxes and taxes payable, accordingly.

#### **Pajak Penghasilan Tidak Final**

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan serta rugi fiskal yang dapat dikompensasikan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, kecuali pajak tangguhan yang dibebankan atau dikreditkan langsung ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan di laporan posisi keuangan konsolidasian, kecuali aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda, atas dasar kompensasi sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

Perubahan atas liabilitas pajak dicatat ketika hasil pemeriksaan diterima atau, jika banding diajukan oleh Grup, ketika hasil banding telah ditentukan.

#### **y. Laba Per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan, setelah mempertimbangkan dampak retroaktif dari perubahan nilai nominal per saham.

#### **Nonfinal Income Tax**

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Deferred tax assets and liabilities are recognized for the future tax consequences attributable to the differences between the financial statement carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective tax bases.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and carryforward tax benefit of fiscal losses to the extent that it is probable that taxable income will be available in future periods against which the deductible temporary differences and carryforward tax benefit of unused fiscal losses can be utilized.

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statements of financial position date. Deferred tax is charged or credited in the consolidated statements of comprehensive income, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also charged or credited directly to equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset in the consolidated statements of financial positions, except if these are for different legal entities, in the same manner the current tax assets and liabilities are presented.

Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against by the Group, when the result of the appeal is determined.

#### **y. Earnings Per Share**

Basic earnings per share are computed by dividing the net income attributable to owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year, after considering the retroactive effect of change in par value per share.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

**z. Informasi Segmen**

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.

Efektif 1 Januari 2011, PSAK No. 5 (Revisi 2009) mensyaratkan identifikasi segmen operasi berdasarkan laporan internal komponen-komponen Grup yang secara berkala dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya ke dalam segmen dan penilaian kinerja Grup. Sebaliknya, standar terdahulu mengharuskan Grup untuk mengidentifikasi dua jenis segmen (usaha dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a) Yang terlibat dalam aktivitas bisnis untuk memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b) Hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c) Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan alokasi sumber daya dan penilaian kinerjanya lebih difokuskan pada kategori masing-masing produk, yang mana serupa dengan segmen usaha yang dilaporkan pada periode-periode terdahulu.

Diluted earnings per share are computed by dividing net income attributable to owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year as adjusted for the effects of all potentially dilutive ordinary shares.

**z. Segment Information**

Segment information is prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting the consolidated financial statements.

Effective January 1, 2011, PSAK No. 5 (Revised 2009) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances. In contrast, the predecessor standard required the Group to identify two sets of segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

An operating segment is a component of an entity:

- a) That engages in business activities which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- b) Whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- c) For which discrete financial information is available.

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resources allocation and assessment of its performance is more specifically focused on the category of each product, which is similar to the business segment information reported in the prior period.



**aa. Provisi**

Provisi diakui jika Grup mempunyai liabilitas kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, yang memungkinkan Grup harus menyelesaikan liabilitas tersebut dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini pada tanggal pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian terkait liabilitas tersebut. Ketika provisi diukur menggunakan estimasi arus kas untuk menyelesaikan liabilitas ini, maka nilai tercatat provisi adalah nilai kini arus kas tersebut.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima dan jumlah penggantian dapat diukur dengan andal.

**bb. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan konsolidasian Grup pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa non penyesuaian), apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**3. Penggunaan Estimasi, Pertimbangan dan Asumsi Manajemen**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2 pada laporan keuangan konsolidasian, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan.

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berdampak terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**aa. Provisions**

Provisions are recognized when the Group has present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Group will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

**bb. Events after the Reporting Date**

Post year-end events that provide additional information about the consolidated statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.

**3. Management Use of Estimates, Judgments and Assumptions**

In the application of the Group's accounting policies, which are described in Note 2 to the consolidated financial statements, management is required to make estimates, judgements and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant.

Management believes that the following represent a summary of the significant estimates, judgments, and assumptions made that affected certain reported amounts of and disclosures in the consolidated financial statements.

### **Pertimbangan**

Pertimbangan-pertimbangan berikut dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki dampak yang paling signifikan terhadap jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

a. **Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan menilai apakah aset dan liabilitas tersebut memenuhi definisi yang ditetapkan dalam PSAK No. 55 (Revisi 2006). Aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2h.

b. **Aset keuangan yang Tidak Memiliki Kuotasi Harga di Pasar Aktif**

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dengan mengevaluasi, antara lain, apakah aset tersebut memiliki atau tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif. Evaluasi tersebut juga mencakup apakah kuotasi harga suatu aset keuangan di pasar yang aktif, merupakan kuotasi harga yang tersedia secara reguler, dan kuotasi harga tersebut mencerminkan transaksi di pasar yang aktual dan terjadi secara reguler dalam suatu transaksi wajar.

c. **Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Penyisihan kerugian penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang dipelihara pada jumlah yang menurut manajemen adalah memadai untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya aset keuangan. Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Grup secara spesifik menelaah apakah telah terdapat bukti obyektif bahwa suatu aset keuangan telah mengalami penurunan nilai (tidak tertagih).

Penyisihan yang dibentuk adalah berdasarkan pengalaman penagihan masa lalu dan faktor-faktor lainnya yang mungkin mempengaruhi kolektibilitas, antara lain kemungkinan kesulitan likuiditas atau kesulitan keuangan yang signifikan yang dialami oleh debitur atau penundaan pembayaran yang signifikan.

### **Judgments**

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

a. **Classification of Financial Assets and Financial Liabilities**

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2006). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2h.

b. **Financial Assets Not Quoted in Active Market**

The Group classifies financial assets by evaluating, among others, whether the asset is quoted or not in an active market. Included in the evaluation on whether a financial asset is quoted in an active market is the determination on whether quoted prices are readily and regularly available, and whether those prices represent actual and regularly occurring market transactions on an arm's length basis.

c. **Allowance for Impairment of Financial Assets**

Allowance for impairment losses is maintained at a level considered adequate to provide for potentially uncollectible receivables. The Group assesses specifically at each consolidated statement of financial position date whether there is objective evidence that a financial asset is impaired (uncollectible).

The level of allowance is based on past collection experience and other factors that may affect collectability such as the probability of insolvency or significant financial difficulties of the debtors or significant delay in payments.

Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka saat dan besaran jumlah yang dapat ditagih diestimasi berdasarkan pengalaman kerugian masa lalu. Penyisihan kerugian penurunan nilai dibentuk atas akun-akun yang diidentifikasi secara spesifik telah mengalami penurunan nilai. Suatu evaluasi atas piutang, yang bertujuan untuk mengidentifikasi jumlah penyisihan yang harus dibentuk, dilakukan secara berkala sepanjang tahun.

Oleh karena itu, saat dan besaran jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai yang tercatat pada setiap periode dapat berbeda tergantung pada pertimbangan dan estimasi yang digunakan.

Nilai tercatat aset keuangan Grup pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011 / December 31, 2011	
	Rp	Rp	
<i>Tersedia untuk dijual:</i>			<i>AFS</i>
Investasi jangka pendek	28,247,692,854	28,554,879,074	Short-term investments
<i>Dimiliki hingga jatuh tempo</i>			<i>HTM</i>
Investasi jangka panjang lain	706,565,000	706,565,000	Long-term investments
<i>Pinjaman yang diberikan dan piutang</i>			<i>Loans and receivables</i>
Kas dan setara kas	200,817,275,641	106,174,916,664	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	349,028,426,296	325,885,107,430	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	40,970,481,228	129,316,492,421	Other accounts receivable
Piutang dari pihak berelasi	3,636,060,231	3,636,060,231	Due from related parties
Jumlah	<u>623,406,501,250</u>	<u>594,274,020,820</u>	Total

- d. Penyisihan penurunan nilai investasi tersedia untuk dijual

Grup berpedoman pada PSAK No. 55 (Revisi 2006) untuk menentukan apakah terjadi penurunan nilai atas investasi tersedia untuk dijual. Penentuan tersebut mensyaratkan pertimbangan yang signifikan. Dalam membuat pertimbangan tersebut, Grup mengevaluasi, antara lain, lamanya dan sejauh mana nilai wajar investasi tersebut berada di bawah biaya perolehannya; tingkat kesehatan keuangan serta gambaran bisnis jangka pendek dari *investee*, termasuk faktor-faktor seperti kinerja industri dan sektor industri, perubahan teknologi serta arus kas operasi serta pendanaan.

If there is objective evidence of impairment, timing and collectible amounts are estimated based on historical loss data. Allowance for doubtful accounts is provided on accounts specifically identified as impaired. Evaluation of receivables to determine the total allowance to be provided is performed periodically during the year.

Therefore, the timing and amount of allowance for doubtful accounts recorded at each period might differ based on the judgments and estimates that have been used.

The carrying values of the Group's financial assets as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are as follows:

- d. Allowance for Impairment of AFS Equity Investments

The Group follows the guidance of PSAK 55 (Revised 2006) to determine when an AFS equity investment is impaired. This determination requires significant judgement. In making this judgment, the Group evaluates, among other factors, the duration and extent to which the fair value of an investment is less than its cost; and the financial health of and short-term business outlook for the investee, including factors such as industry and sector performance, changes in technology and operational and financing cash flows.

e. Komitmen Sewa

*Komitmen sewa operasi – Grup sebagai lessor*

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa ruangan. Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Grup menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

*Komitmen sewa pembiayaan – Grup sebagai lessee*

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa kendaraan. Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa pembiayaan, karena sewa tersebut memberikan opsi beli pada akhir masa sewa dan Grup menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Grup. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi:

a. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 29.

e. Lease Commitments

*Operating lease commitments – the Group as lessor*

The Group has entered into various commercial leases agreements. The Group has determined these are operating leases since the Group bears substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets.

*Finance lease commitments – the Group as lessee*

The Group has entered into commercial vehicles leases. The Group has determined that these are finance leases since it has been granted options to purchase at the end of the lease term and it bears substantially all the significant risks and benefits incidental to the ownership of these properties.

**Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes on circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur:

a. Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities

Indonesian Financial Accounting Standards require measurement of certain financial assets and liabilities at fair values, and the disclosure requires the use of estimates. Significant component of fair value measurement is determined based on verifiable objective evidence rate (i.e. foreign exchange, interest rate), while timing and amount of changes in fair value might differ due to different valuation method used.

The fair value of financial assets and financial liabilities are set out in Note 29.

b. Estimasi Masa Manfaat Properti Investasi dan Aset Tetap

Masa manfaat dari masing-masing properti investasi dan aset tetap Grup diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis.

Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan lainnya terhadap penggunaan aset. Dengan demikian, hasil operasi di masa mendatang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis setiap aset tetap akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

Tidak terdapat perubahan dalam estimasi masa manfaat properti investasi dan aset tetap selama tahun berjalan.

Estimasi masa manfaat properti investasi dan aset tetap masing-masing diungkapkan pada Catatan 2m dan 2n.

Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap konsolidasian pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

	30 September 2012 / September 30, 2012 Rp	31 Desember 2011 / December 31, 2011 Rp	
Properti investasi	177,201,387,686	184,919,242,752	Investment properties
Aset tetap	237,145,069,660	171,634,355,989	Property, plant and equipment
Jumlah	<u>414,346,457,346</u>	<u>356,553,598,741</u>	Total

c. Penurunan Nilai Goodwill

Uji penurunan nilai wajib dilakukan sedikitnya setahun sekali tanpa memperhatikan apakah telah terjadi indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset takberwujud membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut (UPK) serta tingkat diskonto yang tepat untuk menghitung nilai kini.

b. Estimated Useful Lives of Investment Properties and Property and Equipment

The useful lives of each of the item of the Group's investment properties and property and equipment are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets.

The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above. A reduction in the estimated useful life of any item of investment properties and property, plant and equipment would increase the recorded depreciation and decrease the carrying values of these assets.

There is no change in the estimated useful lives of investment properties and property and equipment during the year.

Estimated useful lives of investment properties and property and equipment are set out in Note 2m and 2n, respectively.

The carrying value of these assets as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are as follows:

c. Impairment of Goodwill

Impairment testing is required to be performed at least annually irrespective of whether or not there are indications of impairment. Determining the value in use of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets (CGU) and a suitable discount rate in order to calculate the present value.

Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan dalam estimasi nilai pakai dalam laporan keuangan konsolidasian adalah tepat dan wajar, namun demikian, perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat penurunan nilai goodwill yang diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian tahun 2011. Unit Penghasil Kas (UPK), dimana telah diuji penurunan nilai, disajikan dalam Catatan 18 atas laporan keuangan konsolidasian.

d. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Nilai tercatat aset non-keuangan tersebut pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011 / December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Properti investasi	177,201,387,686	184,919,242,752	Investment properties
Aset tetap	237,145,069,660	171,634,355,989	Property and equipment
Tanah yang belum dikembangkan	2,910,295,359,827	2,454,557,757,980	Land for development
			Property and equipment under build, operate and transfer agreement
Aset bangun kelola alih	-	553,832,424	Investments in associated companies
Investasi pada perusahaan asosiasi	<u>215,099,469,753</u>	<u>235,091,401,407</u>	
Jumlah	<u>3,539,741,286,926</u>	<u>3,046,756,590,552</u>	Total

e. Imbalan Pasca-Kerja

Penentuan cadangan dan imbalan pasca-kerja dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi-asumsi tersebut dijelaskan dalam Catatan 41 dan mencakup, antara lain, tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji.

While it is believed that the assumptions used in the estimation of the value in use of assets reflected in the consolidated financial statements are appropriate and reasonable, significant changes in this assumptions may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material adverse impact on the results of Group's operations.

Based on the assessment of management, no impairment loss on goodwill was recognized in 2011 consolidated statement of comprehensive income. The cash generating unit (CGU) on which impairment analysis is applied was disclosed in Note 18 to the consolidated financial statements.

d. Impairment of Non-financial Assets

Impairment review is performed when certain impairment indicators are present. Determining the fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets. Any significant changes in the assumptions used in determining the fair value may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material impact on results of operations.

The carrying values of these assets as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are as follows:

e. Post-employment Benefits

The determination of the obligation and post-employment benefits is dependent on the selection of certain assumptions used by actuary in calculating such amounts. Those assumptions are described in Note 41 and include, among others, discount rate and rate of salary increase.

Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Grup diakumulasi dan diamortisasi ke masa depan dan oleh karena itu, secara umum berdampak pada beban yang diakui dan liabilitas yang tercatat pada periode-periode mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian, perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah cadangan imbalan pasti pasca-kerja.

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, cadangan imbalan pasti pasca-kerja konsolidasian masing-masing sebesar Rp 45.188.189.094 (Catatan 42).

f. Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak jika besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal akan memadai untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang diakui. Estimasi manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang diakui berdasarkan kemungkinan waktu terealisasinya dan jumlah laba kena pajak pada masa mendatang serta strategi perencanaan pajak masa depan. Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 saldo aset pajak tangguhan konsolidasian masing-masing sebesar Rp 3.855.036.185 (Catatan 40).

Actual results that differ from the Group's assumptions are accumulated and amortized over future periods and therefore, generally affect the recognized expense and recorded obligation in such future periods. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of defined benefit post-employment reserve.

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, pension plan liabilities and post employment benefit obligation amounted to Rp 45,188,189,094, respectively (Note 42).

f. Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all temporary differences between the financial statements' carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective taxes bases to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies. As of September 30, 2012 and December 31, 2011, deferred tax assets amounted to Rp 3,855,036,185 (Note 40).

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

**4. Kas dan Setara Kas**

**4. Cash and Cash Equivalents**

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Kas	1,183,705,801	1,212,825,696	Cash on hand
Bank			Cash in banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	32,173,156,666	20,577,101,318	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Permata Tbk	17,232,635,245	3,929,484,184	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	15,109,175,948	5,976,793,485	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	14,222,147,690	16,863,429,553	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	7,046,691,897	5,945,250,797	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5,640,389,018	4,528,166,686	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT CIMB Niaga Tbk	2,574,925,488	-	PT CIMB Niaga Tbk
PT Bank of China	1,846,420,257	-	PT Bank of China
PT Bank Jasa Jakarta	1,711,817,360	108,862,758	PT Bank Jasa Jakarta
PT Bank Bukopin Tbk	1,543,970,906	2,288,610,232	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Windu Kentjana Internasional Tbk	1,182,427,266	1,266,197,732	PT Bank Windu Kentjana Internasional Tbk
PT Bank Jabar Banten	1,181,217,458	-	PT Bank Jabar Banten
PT Bank Tabungan Negara (Persero)	867,962,666	-	PT Bank Tabungan Negara (Persero)
PT Bank Chinatrust Indonesia	-	800,379,282	PT Bank Chinatrust Indonesia
Lain-lain (di bawah Rp 500.000.000)	646,883,476	1,969,927,151	Others (each below Rp 500,000,000)
Dolar Amerika Serikat	-	-	U.S. Dollar
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2,805,253,493	136,887,626	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Chinatrust Indonesia	961,019,047	2,101,952,878	PT Bank Chinatrust Indonesia
PT Bank Central Asia Tbk	296,402,980	307,616,737	PT Bank Central Asia Tbk
Lain-lain (di bawah Rp 500.000.000)	-	41,426,524	Others (each below Rp 500,000,000)
Dolar Singapura			Singapore Dollar
Credit Suisse, Singapura	256,925,824	117,037,403	Credit Suisse, Singapore
Deposito berjangka			Time deposits
Rupiah			Rupiah
PT Bank Permata Tbk	12,889,033,123	14,690,102,267	PT Bank Permata Tbk
PT Bank NISP OCBC Tbk	10,703,172,181	1,658,940,907	PT Bank NISP OCBC Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	9,573,100,000	-	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	8,207,931,644	5,025,465,145	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	5,000,000,000	-	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Muamalat	4,000,000,000	-	PT Bank Muamalat
PT CIMB Niaga Tbk	4,000,000,000	-	PT CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	3,530,700,112	-	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank International Indonesia Tbk	2,789,187,814	2,679,334,489	PT Bank International Indonesia Tbk
PT Bank Jabar Banten	242,047,652	-	PT Bank Jabar Banten
PT Bank Chinatrust Indonesia	-	1,000,000,000	PT Bank Chinatrust Indonesia
PT Bank Jasa Jakarta	-	504,607,814	PT Bank Jasa Jakarta
Lain-lain (di bawah Rp 500.000.000)	100,000,000	202,716,000	Others (each below Rp 500,000,000)
Dolar Amerika Serikat			U.S. Dollar
PT Bank UOB Buana Tbk	23,698,974,629	8,161,200,000	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	7,600,000,000	4,080,600,000	PT Bank ICBC Indonesia
Jumlah	<u>200,817,275,641</u>	<u>106,174,916,664</u>	Total
Tingkat bunga deposito per tahun			Interest rates per annum on time deposits
Rupiah	4,50% - 9,50%	4,50% - 9,50%	Rupiah

Sejumlah Rp. 27.988.269.666 dan Rp 18.061.618.814 dari saldo kas dan setara kas masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan bagian Grup pada Badan Kerjasama Graha Pratama (BKGP), Badan Kerjasama Mutiara Buana (BKMB) dan Badan Kerjasama Intiland Starlight (BKIS) (Catatan 46).

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas dari pihak hubungan istimewa.

Cash and cash equivalents amounting to Rp 27,988,269,666 and Rp 18,061,618,814 as of September 30, 2012 and December 31, 2011 respectively, represent the Group's interest in Badan Kerjasama Graha Pratama (BKGP), Badan Kerjasama Mutiara Buana (BKMB) and Badan Kerjasama Intiland Starlight (BKIS) (Note 46).

There are no cash and cash equivalents placed with related parties.



**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

**5. Investasi Jangka Pendek**

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011
	Rp	Rp
Tersedia untuk dijual:		
Pada harga pasar:		
Reksadana		
Manulife	942,813,780	1,250,000,000
Laba yang belum direalisasi	35,291,815	35,291,815
Saham yang memiliki kuotasi harga di pasar aktif:		
PT New Century Development Tbk sebanyak 1.586.870	793,435,000	793,435,000
Rugi yang belum direalisasi	<u>(714,091,500)</u>	<u>(714,091,500)</u>
Nilai pasar	<u>1,057,449,095</u>	<u>1,364,635,315</u>
Saham yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif:		
Pada harga perolehan:		
PT Putra Alvita Pratama	16,855,442,000	16,855,442,000
PT Kuripan Raya	8,444,169,000	8,444,169,000
PT Tahapanmaju Jaya Lestari	1,730,632,759	1,730,632,759
PT Spinindo Mitradaya	<u>160,000,000</u>	<u>160,000,000</u>
Jumlah	<u>27,190,243,759</u>	<u>27,190,243,759</u>
Jumlah	<u>28,247,692,854</u>	<u>28,554,879,074</u>

**5. Short-term Investments**

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011
	Rp	Rp
Available-for-sale:		
At fair value:		
Mutual fund		
Manulife	1,250,000,000	1,250,000,000
Unrealized gain	35,291,815	35,291,815
Shares quoted in active market:		
PT New Century Development Tbk	793,435,000	793,435,000
1,586,870 shares	(793,435,000)	(793,435,000)
Unrealized loss	<u>(714,091,500)</u>	<u>(714,091,500)</u>
Fair value	<u>1,057,449,095</u>	<u>1,364,635,315</u>
Shares not quoted in active market:		
At cost:		
PT Putra Alvita Pratama	16,855,442,000	16,855,442,000
PT Kuripan Raya	8,444,169,000	8,444,169,000
PT Tahapanmaju Jaya Lestari	1,730,632,759	1,730,632,759
PT Spinindo Mitradaya	<u>160,000,000</u>	<u>160,000,000</u>
Total	<u>27,190,243,759</u>	<u>27,190,243,759</u>
Total	<u>28,247,692,854</u>	<u>28,554,879,074</u>

Harga pasar saham PT New Century Development Tbk per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing adalah sebesar Rp 50 per lembar saham.

The market value of share of PT New Century Development Tbk as of September 30, 2012 and December 31, 2011 amounted to Rp 50 per share.

**6. Piutang Usaha - Pihak Ketiga**

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011
	Rp	Rp
<b>a. Berdasarkan Segmen Usaha</b>		
Penjualan tanah, rumah dan apartemen	346,041,933,779	326,507,879,558
Sewa, pemeliharaan dan daya	5,036,310,669	3,540,651,002
Sarana olahraga dan hotel	<u>1,699,013,952</u>	<u>688,572,959</u>
Jumlah	<u>352,777,258,400</u>	<u>330,737,103,519</u>
Penyisihan piutang ragu-ragu	<u>(3,748,832,104)</u>	<u>(4,851,996,089)</u>
Bersih	<u>349,028,426,296</u>	<u>325,885,107,430</u>
<b>b. Berdasarkan umur</b>		
Belum jatuh tempo	283,184,747,822	268,771,301,225
Sudah jatuh tempo:		
1 s/d 30 hari	8,296,145,626	17,587,254,968
31 s/d 60 hari	6,809,724,998	8,942,208,828
61 s/d 90 hari	6,475,161,456	7,168,836,449
91 s/d 120 hari	6,934,044,900	6,416,185,274
> 120 hari	<u>41,077,433,597</u>	<u>21,851,316,775</u>
Jumlah	<u>352,777,258,400</u>	<u>330,737,103,519</u>
Penyisihan piutang ragu-ragu	<u>(3,748,832,104)</u>	<u>(4,851,996,089)</u>
Jumlah	<u>349,028,426,296</u>	<u>325,885,107,430</u>
Mutasi penyisihan ragu-ragu		
Saldo awal	4,851,996,089	4,946,184,038
Penambahan (pengurangan) (Catatan 36)	<u>(1,103,163,985)</u>	<u>(94,187,949)</u>
Saldo akhir	<u>3,748,832,104</u>	<u>4,851,996,089</u>

**6. Trade Accounts Receivable - Third Parties**

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011
	Rp	Rp
<b>a. By Business Segments</b>		
Sale of land, houses and apartments	346,041,933,779	326,507,879,558
Rental, maintenance and utilities	5,036,310,669	3,540,651,002
Sports centers and hotel	<u>1,699,013,952</u>	<u>688,572,959</u>
Total	<u>352,777,258,400</u>	<u>330,737,103,519</u>
Allowance for doubtful accounts	<u>(3,748,832,104)</u>	<u>(4,851,996,089)</u>
Net	<u>349,028,426,296</u>	<u>325,885,107,430</u>
<b>b. By Age</b>		
Current	283,184,747,822	268,771,301,225
Past due:		
1 - 30 days	8,296,145,626	17,587,254,968
31 - 60 days	6,809,724,998	8,942,208,828
61 - 90 days	6,475,161,456	7,168,836,449
91 - 120 days	6,934,044,900	6,416,185,274
More than 120 days	<u>41,077,433,597</u>	<u>21,851,316,775</u>
Total	<u>352,777,258,400</u>	<u>330,737,103,519</u>
Allowance for doubtful accounts	<u>(3,748,832,104)</u>	<u>(4,851,996,089)</u>
Total	<u>349,028,426,296</u>	<u>325,885,107,430</u>
Changes in allowance for doubtful accounts		
Beginning balance	4,851,996,089	4,946,184,038
Additions (deduction) (Note 36)	<u>(1,103,163,985)</u>	<u>(94,187,949)</u>
Ending balance	<u>3,748,832,104</u>	<u>4,851,996,089</u>

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Piutang usaha seluruhnya dalam mata uang Rupiah

All trade accounts receivable are denominated in Rupiah.

Piutang usaha kepada pihak ketiga digunakan sebagai jaminan atas utang bank dan utang lain-lain kepada Truss Investments Partners Pte. Ltd. yang termasuk dalam "Utang kepada pihak berelasi - Pemegang saham" (Catatan 12 dan 19).

Trade accounts receivable from third parties are used as collateral for certain bank loans and other payables to Truss Investments Partners Pte. Ltd., which are included in "Due to related parties - shareholders" (Notes 12 and 19).

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan piutang ragu-ragu adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul dari piutang tak tertagih.

Management believes that the allowance for doubtful accounts is adequate to cover the possible losses on uncollectible receivables.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang kepada pihak ketiga.

Management also believes that there is no significant concentration of credit risks in trade accounts receivable from third parties.

Sejumlah Rp. 19.080.281.193 dan Rp 31.490.693.556 dari saldo piutang usaha - pihak ketiga masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan bagian Grup pada BKGK dan BKMB (Catatan 46).

Trade accounts receivable - third parties amounting to Rp. 19,080,281,193 dan Rp 31,490,693,556, as of September 30, 2012 dan December 31, 2011, respectively, represent the Group's interest in BKGK and BKMB (Note 46).

**7. Piutang Lain-Lain**

**7. Other Accounts Receivable**

	30 September 2012 / <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011/ <u>December 31, 2011</u>	
	Rp	Rp	
Pihak ketiga:			Third parties:
PT Sejahtera Sakti Nusa			PT Sejahtera Sakti Nusa
Jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	123,680,000,000	Current portion
Jatuh tempo dalam waktu lebih dari satu tahun	-	-	Noncurrent portion
Jumlah	-	123,680,000,000	Total
Rugi hari ke-1 yang belum diamortisasi	-	(3,659,774,535)	Unamortized day 1 loss
Jumlah	-	120,020,225,465	Total
PT Starlight Nusa Property	33,750,000,000	5,709,375,000	PT Starlight Nusa Property
Karyawan	1,033,699,635	683,440,932	Employees
Penyewa - jasa pemeliharaan	136,019,428	-	Tenants- service charges
Lain-lain	6,050,762,165	2,903,451,024	Others
Jumlah	<u>40,970,481,228</u>	<u>129,316,492,421</u>	

**PT Sejahtera Saktinusa (SSN)**

**PT Sejahtera Saktinusa (SSN)**

Piutang sebesar Rp. 123.680.000.000 per 31 Desember 2011 merupakan piutang atas penjualan PT Grand Interwisata (GI), anak perusahaan yang dijual pada tahun 2010, kepada SSN, pihak ketiga, dengan harga jual sebesar Rp 158.000.000.000 dan piutang dari GI yang dialihkan ke SSN sebesar Rp 21.280.000.000 dimana piutang tersebut akan dibayarkan dalam 15 kali cicilan dan tidak dikenakan bunga.

Receivable from SSN of Rp 123,680,000,000 as of December 31, 2011, consists of the unpaid balance of the sales price of PT Grand Interwisata (GI), a subsidiary disposed in 2010, amounting to Rp 158,000,000,000, and receivable from GI which was transferred to SSN amounting to Rp 21,280,000,000 which is being paid in 15 installments and is non-interest bearing.

Dan piutang ini telah dilunasi pada tanggal 26 September 2012.

The receivable has been paid at September 26, 2012

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Tidak terdapat piutang lain-lain kepada pihak ketiga yang dijadikan jaminan atas liabilitas Grup.

There are no other accounts receivable from third parties that are used as collateral for obligations of the Group.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang dapat tertagih, sehingga tidak dibentuk penyisihan piutang ragu-ragu.

Management believes that the other accounts receivable are collectible, thus, no allowance for doubtful accounts was provided.

**8. Persediaan**

**8. Inventories**

	30 September 2012 / <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011 / <i>December 31, 2011</i>	
	Rp	Rp	
Tanah yang sedang dikembangkan			Land under development
Jakarta	1,101,735,750,016	982,736,464,459	Jakarta
Surabaya	212,052,490,294	214,478,560,587	Surabaya
Bangunan dalam konstruksi			Buildings under construction
Jakarta	72,393,406,859	71,187,695,190	Jakarta
Surabaya	189,834,862,069	182,528,110,836	Surabaya
Bangunan yang siap dijual			Ready-for-sale buildings
Jakarta	1,837,101,972	1,868,563,110	Jakarta
Surabaya	14,432,632,410	4,887,912,607	Surabaya
Apartemen yang siap dijual			Ready-for-sale apartments
Jakarta	109,266,780,439	119,142,506,116	Jakarta
Surabaya	1,638,881,402	1,638,881,402	Surabaya
Sub-jumlah	<u>1,703,191,905,461</u>	<u>1,578,468,694,307</u>	Sub-total
Persediaan - golf	817,722,235	792,775,807	Golf supplies
Persediaan - hotel	68,966,528	95,297,847	Hotel inventories
Persediaan - tempat rekreasi dan restoran	49,967,022	49,606,237	Recreation and restaurant supplies
Sub-jumlah	<u>936,655,785</u>	<u>937,679,891</u>	Sub-total
Jumlah	<u>1,704,128,561,246</u>	<u>1,579,406,374,198</u>	Total

Mutasi persediaan bangunan dan apartemen yang siap dijual adalah sebagai berikut:

Movements in ready-for-sale buildings and apartments are as follows:

	30 September 2012 / <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011 / <i>December 31, 2011</i>	
	Rp	Rp	
Saldo awal	127,537,863,235	135,756,389,818	Beginning balance
Penambahan	18,688,101,446	48,712,876,009	Additions
Pengurangan	<u>(19,050,568,458)</u>	<u>(56,931,402,592)</u>	Deductions
Saldo akhir	<u>127,175,396,223</u>	<u>127,537,863,235</u>	Ending balance

Mutasi bangunan dalam konstruksi adalah sebagai berikut:

Movement in buildings under construction is as follows:

	30 September 2012 / <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011 / <i>December 31, 2011</i>	
	Rp	Rp	
Saldo awal	253,715,806,026	224,192,271,025	Beginning balance
Penambahan	274,762,856,113	260,198,545,631	Additions
Pengurangan	<u>(266,250,393,210)</u>	<u>(230,675,010,630)</u>	Deductions
Saldo akhir	<u>262,228,268,928</u>	<u>253,715,806,026</u>	Ending balance

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Bangunan dalam konstruksi merupakan proyek perumahan Taman Semanan Indah dan 1 Park Residence, Jakarta, Talaga Bestari, Banten, Graha Natura dan Graha Famili, Surabaya.

Estimasi penyelesaian unit bangunan dalam konstruksi per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing adalah pada tahun 2013. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat hambatan dalam kelanjutan penyelesaian proyek-proyek tersebut.

Tanah yang sedang dikembangkan dijadikan jaminan atas pinjaman bank jangka pendek dan jangka panjang tertentu Grup (Catatan 19).

Beban bunga yang dikapitalisasi ke persediaan sebesar Rp. 17.739.495.821 untuk periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2012 dan Rp 3.966.567.222 tahun 2011.

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, Sebagian persediaan PT Gandaria Permai, IG, GFV dan SPP masing-masing sebesar Rp. 117.550.555.036 dan Rp 135.456.461.597 telah diasuransikan kepada PT Asuransi Indrapura dan PT Asuransi Bina Dana Artha Tbk, pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 404.794.680.277. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian aset yang dipertanggungjawabkan.

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat dari persediaan tidak melebihi nilai pengganti (*replacement cost*) atau nilai pemulihan aset (*recoverable amount*).

Sejumlah Rp. 173.380.492.606 dan Rp 179.552.459.599, dari saldo persediaan masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan bagian anak perusahaan atas persediaan pada BKMB dan BKIS (Catatan 46).

#### **9. Uang Muka**

Akun ini terutama merupakan uang muka untuk proyek ruko dan sarana penunjang lainnya, uang muka kepada kontraktor serta uang muka pembelian tanah dan investasi saham.

Sejumlah Rp. 530.000.000 and Rp 349.865.110, dari saldo uang muka masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan bagian Grup pada BKGP dan BKMB (Catatan 46).

Buildings under construction represent housing projects in Taman Semanan Indah and 1 Park Residence, Jakarta, Talaga Bestari, Banten, Graha Natura and Graha Famili, Surabaya.

Building units under construction as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are expected to be completed between 2013. Management believes that there will be no difficulties in completing the projects on expected dates of completion.

Land under development are used as collateral for certain short-term and long-term bank loans of the Group (Note 19).

Interest expense capitalized to inventory amounted to Rp. 17,739,495,821 for nine months period ended September 30, 2012 and Rp 3,966,567,222 in 2011.

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, portion of inventories owned by PT Gandaria Permai, IG, GFV and SPP amounting to Rp. 117,550,555,036 and Rp 135,456,461,597, respectively, are insured with PT Asuransi Indrapura and PT Asuransi Bina Dana Artha Tbk, third parties, against fire for Rp 404,794,680,277. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Management believes that the carrying value of inventories does not exceed its replacement cost or recoverable amount.

Inventories amounting to Rp. 173,380,492,606 and Rp 179,552,459,599, as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, represent the subsidiary's interest in BKMB and BKIS (Note 46).

#### **9. Advances**

This account represents advances to contractors for construction of shop houses and other facility projects, advances for purchase of land and advances for investment in shares.

Advances amounting to Rp. 530,000,000 and Rp 349,865,110, as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, represent the Group's share in BKGP and BKMB (Note 46).

**10. Pajak dibayar dimuka**

**10. Prepaid Taxes**

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Pajak penghasilan			Income tax
Pasal 23	3,014,280,483	2,488,421	Article 23
Pasal 25	507,111,058	-	Article 25
Pajak penghasilan final	5,760,487,142	2,942,840,929	Final income tax
Pajak Pertambahan Nilai	27,420,252,912	35,151,081,460	Value Added Tax
Jumlah	<u>36,702,131,595</u>	<u>38,096,410,810</u>	Total

Sejumlah Rp 8.182.481.225 dan Rp 2.676.712.551, dari saldo pajak dibayar dimuka masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB, BKGP dan BKIS (Catatan 46).

Prepaid taxes amounting to Rp. 8,182,481,225 and Rp 2,676,712,551, as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, represent the subsidiary's interest in BKMB, BKGP and BKIS (Note 46).

**11. Tanah yang Belum Dikembangkan**

**11. Land for Development**

Lokasi	30 September 2012 / September 30, 2012		31 Desember 2011 / December 31, 2011		Location
	Luas Tanah/ Land Area m2	Jumlah/Total Rp	Luas Tanah/ Land Area m2	Jumlah/Total Rp	
Tangerang, Banten	3,436,391	902,730,215,241	3,347,370	806,269,580,223	Tangerang, Banten
Lebak, Banten	10,928,079	471,716,004,347	10,928,079	470,419,719,800	Lebak, Banten
Graha Famili, Surabaya	91,972	583,275,698,926	80,925	312,048,543,546	Graha Famili, Surabaya
Kebon Melati, Jakarta	41,802	189,987,984,049	41,802	189,553,239,579	Kebon Melati, Jakarta
Gandaria, Jakarta	80,074	223,001,131,845	79,301	175,648,730,510	Gandaria, Jakarta
Lontar	464,582	145,809,299,188	437,932	119,902,119,308	Lontar
Talaga Bestari, Cikupa	862,746	119,302,628,015	684,689	108,991,984,500	Talaga Bestari, Cikupa
Pantai Timur, Surabaya	1,600,584	99,977,510,790	1,600,584	99,827,880,790	Pantai Timur, Surabaya
Ngoro II	1,048,856	62,943,918,804	1,048,856	62,943,918,804	Ngoro II
Sonokembang	10,704	57,298,544,981	10,704	54,512,918,954	Sonokembang
Jajar Tunggal	48,704	22,981,202,103	48,704	22,981,202,103	Jajar Tunggal
Bukit Sampe	317,745	7,870,482,399	317,745	7,870,482,399	Bukit Sampe
Karet	3,813	5,535,284,440	3,813	5,535,284,440	Karet
Wiyung	8,630	4,757,978,945	9,555	4,998,196,920	Wiyung
Kuningan	6,426	3,959,205,595	6,426	3,959,205,595	Kuningan
Embong Gayam	741	2,948,983,984	741	2,920,464,334	Embong Gayam
Bukit Pecu, Surabaya	329,628	2,540,190,770	329,628	2,540,190,770	Bukit Pecu, Surabaya
Tambang Sirtu Porong	93,835	917,379,044	93,835	917,379,044	Tambang Sirtu Porong
Lain-lain	1,185,397	2,741,716,361	1,185,397	2,716,716,361	Others
Jumlah	<u>20,560,710</u>	<u>2,910,295,359,827</u>	<u>20,256,086</u>	<u>2,454,557,757,980</u>	Total

Mutasi tanah yang belum dikembangkan adalah sebagai berikut:

Movements in land for development:

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011 / December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Saldo awal	2,454,557,757,980	1,753,952,838,868	Beginning balance
Penambahan	464,140,700,523	806,676,893,020	Additions
Pengurangan	<u>(8,403,098,676)</u>	<u>(106,071,973,908)</u>	Deductions
Saldo akhir	<u>2,910,295,359,827</u>	<u>2,454,557,757,980</u>	Ending balance

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Penambahan tanah yang belum dikembangkan di tahun 2011 termasuk penambahan dari PT Melati Anugrah Semesta dan PT Sinar Cemerlang Gemilang, anak perusahaan yang diakuisisi di tahun 2011 masing-masing sebesar Rp 96.769.474.579 dan Rp 300.025.000.000.

Tanah yang belum dikembangkan seluas 945.620 m<sup>2</sup> dan 644.492 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas pinjaman bank jangka pendek dan jangka panjang tertentu masing-masing pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 (Catatan 19).

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, luas tanah yang belum dikembangkan masing-masing sebesar 8 % tercatat atas nama Grup, sedangkan sebesar 92 %, tercatat atas nama pihak ketiga dalam sertifikat tanah. Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak terdapat masalah dengan hak kepemilikan atas tanah tersebut.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut.

Beban bunga yang dikapitalisasi ke tanah yang belum dikembangkan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2012 dan pada tahun 2011, masing-masing adalah Rp 8.367.680.589 dan Rp 3.417.488.096.

**12. Piutang dari dan Utang kepada Pihak Hubungan Berelasi**

	30 September 2012 / <u>September 30, 2012</u> Rp	31 Desember 2011/ <u>December 31, 2011</u> Rp
Piutang		
PT Kuripan Raya	3,632,060,231	3,632,060,231
PT Hotel Taman Harapan Indah	<u>4,000,000</u>	<u>4,000,000</u>
Jumlah	<u><u>3,636,060,231</u></u>	<u><u>3,636,060,231</u></u>
Utang Pemegang Saham		
Truss Investment Partners Pte. Ltd.	<u>99,220,000,000</u>	<u>99,220,000,000</u>

Penjelasan pokok perjanjian pinjaman adalah sebagai berikut:

Additions in land for development in 2011 include land for development of PT Melati Anugrah Semesta and PT Sinar Cemerlang Gemilang, subsidiaries acquired in 2011, amounting to Rp 96,769,474,579 and Rp 300,025,000,000, respectively.

Land for development 945,620 and 644,492 square meters, as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, are used as collateral for certain short-term and long-term bank loans (Note 19).

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the land titles on these land for development representing 8%, respectively, are under the Group's name, while, 92 %, respectively, are under the third parties' names. The management believes that there is no problem with land ownership rights on these land for development.

Management believes that there is no impairment in value of the aforementioned assets.

Interest expense capitalized to land for development amounted to Rp. 8,367,680,589 and Rp 3,417,488,096 for nine months period ended September 30, 2012 and in 2011 respectively.

**12. Due from and to Related Parties**

Due from related parties
PT Kuripan Raya
PT Hotel Taman Harapan Indah
Total
Due to a related party
Truss Investment Partners Pte. Ltd.

A summary of the respective loan agreements are as follows:

**Truss Investment Partners Pte. Ltd. (Truss)**

Utang kepada Truss sebesar Rp 99.220.000.000 semula merupakan utang perusahaan kepada Truss dan Strands masing-masing sebesar US\$ 10.000.000 dan US\$ 1.000.000, yang merupakan sisa utang sindikasi yang dikoordinasi oleh PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia (Sumitomo) yang dialihkan kepada Truss dan Strands sehubungan dengan restrukturisasi utang sindikasi yang dikoordinasi oleh Sumitomo pada tahun 2007. Pada tahun 2008, pinjaman dari Strands sebesar US\$ 1.000.000 telah dialihkan ke Truss.

Pinjaman sebesar US\$ 11.000.000 akan dibayar dalam 20 kali cicilan sebesar US\$ 550.000 setiap 6 bulan, tanpa bunga dan pembayaran pertama akan jatuh tempo pada tanggal 30 Desember 2008. Pada tahun 2008, Perusahaan telah menandatangani perjanjian yang menetapkan nilai tukar untuk pinjaman sebesar US\$ 11.000.000 ini menjadi Rp 9.020 untuk 1 Dolar Amerika Serikat.

Pada tanggal 12 Desember 2008, pembayaran pertama ini telah diperpanjang sampai dengan tanggal 30 April 2009 berdasarkan surat perjanjian antara Truss dan Perusahaan tanggal 12 Desember 2008. Berdasarkan surat amandemen tanggal 29 September 2009, Perusahaan dan Truss menyetujui perubahan jadwal pembayaran menjadi akan dibayarkan seluruhnya saat jatuh tempo pada tanggal 30 Desember 2018.

Piutang dan utang kepada pihak berelasi lainnya tersebut di atas terutama timbul dari biaya Grup yang dibayarkan terlebih dahulu oleh pihak berelasi dan/atau sebaliknya, tanpa ada jadwal pengembalian yang pasti dan tidak dikenakan bunga.

Piutang kepada PT Kuripan Raya telah diberitahukan kepada pemegang saham independen dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan sebagaimana tercantum dalam akta No. 108 tanggal 29 Juni 2001, yang dibuat oleh Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., notaris di Jakarta.

Berdasarkan penelaahan terhadap kondisi keuangan pihak yang mempunyai hubungan istimewa, manajemen berpendapat seluruh piutang tersebut dapat ditagih sehingga atas piutang kepada pihak tersebut tidak dibentuk penyisihan piutang ragu-ragu.

**Truss Investment Partners Pte. Ltd. (Truss)**

Loan payable to Truss amounting to Rp 99,220,000,000 represents the Company's loans to Truss and Strands amounting to US\$ 10,000,000 and US\$ 1,000,000, respectively, which pertain to the remaining balance of the syndicated loan which has been coordinated by Sumitomo and transferred to Truss and Strands by the Syndicated Lenders in 2007. In 2008, loan payable to Strands amounting to US\$ 1,000,000 has been transferred to Truss.

The loan of US\$ 11,000,000 will be paid in twenty installments of US\$ 550,000, payable semi-annually, noninterest-bearing and the first installment payment was due on December 30, 2008. In 2008, the Company signed an agreement with Truss for the conversion of the US\$ 11,000,000 loan into Rupiah denominated loan using the fixed exchange rate of Rp 9,020 to US\$ 1.

However, on December 12, 2008, the first installment payment has been rescheduled to April 30, 2009, based on the agreement letter between the Company and Truss dated December 12, 2008. Based on an amendment letter dated September 29, 2009, the Company and Truss agreed to reschedule the loan payment to a lump-sum payment on December 30, 2018.

Due from and to related parties which mainly represent advanced payments of expenses made by the Group for the related parties and/or vice versa, are not subject to interest and have no definite repayment schedule.

Due from PT Kuripan Raya has been announced to the independent stockholders in the Extraordinary Meeting of Stockholders as stated in the notarial deed No. 108 dated June 29, 2001, of Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., a public notary in Jakarta.

Based on the review of financial condition of the related parties, management believes that the receivables from related parties are collectible, thus, no allowance for doubtful accounts was provided.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

**13. Investasi pada Perusahaan Asosiasi**

**13. Investments in Associated Companies**

	Domisili/ Domicile	Jenis usaha/ Nature of business	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		30 September 2012 / 31 Desember 2011/ September 30, 2012 December 31, 2011		
			2012	2011			
			%				
Investasi Saham							Investments in shares of stock
Metode Ekuitas							Equity method
Biaya perolehan							Cost
PT Hotel Taman Harapan Indah	Jakarta	Hotel/Hotel	50.00	50.00	40,000,000,000	40,000,000,000	PT Hotel Taman Harapan Indah
PT Mahkota Kemayoran Realty	Jakarta	Real estat/Real estate	40.00	40.00	36,000,000,000	36,000,000,000	PT Mahkota Kemayoran Realty
PT Adhivaladika Agung	Jakarta	Real estat/Real estate	20.00	20.00	22,748,954,047	22,748,954,047	PT Adhivaladika Agung
PT Surabaya Jasa Medika	Surabaya	Real estat/Real estate	50.00	50.00	60,000,000,000	60,000,000,000	PT Surabaya Jasa Medika
PT Puri Pariwara	Surabaya	Penyewaan ruang kantor/ Office space rental	32.00	32.00	4,800,000,000	4,800,000,000	PT Puri Pariwara
PT Dharmala RSEA							PT Dharmala RSEA
Industrial Estate	Surabaya	Real estat/Real estate	50.00	50.00	8,595,000,000	8,595,000,000	Industrial Estate
Jumlah					<u>172,143,954,047</u>	<u>172,143,954,047</u>	Total
Akumulasi bagian laba perusahaan asosiasi							Accumulated share in net income of associated companies
Saldo awal					62,947,447,360	54,496,496,121	Beginning balance
Dividen/bagi hasil yang diterima					(30,903,250,000)	(10,445,687,500)	Dividends received/profit sharing
Perubahan peningkatan kepemilikan saham						(1,597,809,495)	Change arising from increase in ownership interest
Bagian laba berjalan - bersih					<u>10,911,318,346</u>	<u>20,494,448,234</u>	Share in net income for the year
Saldo akhir					<u>42,955,515,706</u>	<u>62,947,447,360</u>	Ending balance
Bersih					<u>215,099,469,753</u>	<u>235,091,401,407</u>	Net

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai aset tersebut.

Management believes that there is no impairment in value of these assets.

**14. Investasi Jangka Panjang**

**14. Long-term Investments**

Akun ini merupakan investasi pada obligasi PT New Century Development Tbk oleh Perusahaan sebesar Rp 706.565.000. Obligasi PT New Century Development Tbk akan jatuh tempo pada tanggal 31 Oktober 2014.

This represents investment in bonds issued by PT New Century Development Tbk amounting to Rp 706,565,000. These bonds will mature on October 31, 2014.



**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

**15. Aset Tetap**

**15. Property and Equipment**

	Perubahan selama tahun 2012/ Changes during 2012				30 September 2012 / September 30, 2012	Cost:
	1 Januari/ January 1, 2012	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification		
Biaya perolehan:						
Pemilikan langsung						Direct ownership
Tanah	45,114,094,479	15,727,182,882	-	41,596,304,642	102,437,582,003	Land
Bangunan dan prasarana	91,403,115,552	4,266,278,491	-	2,008,600,000	97,677,994,043	Buildings and land improvements
Perbaikan ruangan	5,990,041,458	1,028,293,800	-	-	7,018,335,258	Leasehold improvements
Sarana gedung	23,241,579,751	783,517,689	-	-	24,025,097,440	Building improvements
Mesin dan peralatan	36,550,161,491	465,984,089	-	235,256,958	37,251,402,538	Machinery and equipment
Prasarana golf	33,470,708,145	431,629,815	-	-	33,902,337,960	Golf equipment
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	539,990,343	160,284,500	-	(15,206,000)	685,068,843	Fitness center equipment
Kendaraan	9,995,515,493	1,794,792,255	659,268,000	856,593,042	11,987,632,790	Vehicles
Peralatan kantor	19,421,237,692	2,838,162,397	1,375,000	-	22,258,025,089	Office equipment
Perabot kantor	11,315,180,557	766,173,104	100,217,517	15,206,000	11,996,342,144	Office furniture and fixtures
Peralatan kantin	1,345,047,734	639,082,357	-	-	1,984,130,091	Canteen equipment
Aset sewaan -						Leased assets -
Kendaraan	4,677,676,455	889,900,000	-	(1,091,850,000)	4,475,726,455	Vehicles
Bangunan dalam konstruksi	5,698,963,643	5,831,663,899	-	-	11,530,627,542	Building under construction
<b>Jumlah</b>	<b>288,763,312,793</b>	<b>35,622,945,278</b>	<b>760,860,517</b>	<b>43,604,904,642</b>	<b>367,230,302,196</b>	<b>Total</b>
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation:
Pemilikan langsung						Direct ownership
Bangunan dan prasarana	23,463,942,191	4,123,323,335	-	-	27,587,265,526	Buildings and land improvements
Perbaikan ruangan	5,142,118,725	334,473,120	-	-	5,476,591,845	Leasehold improvements
Sarana gedung	5,126,630,504	899,456,506	-	-	6,026,087,010	Building improvements
Mesin dan peralatan	26,710,285,574	1,721,743,171	-	-	28,432,028,745	Machinery and equipment
Prasarana golf	24,802,732,031	1,470,040,749	-	-	26,272,772,780	Golf equipment
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	509,595,726	20,889,391	-	-	530,485,117	Fitness center equipment
Kendaraan	7,176,081,029	1,687,579,942	592,601,333	808,540,643	9,079,600,281	Vehicles
Peralatan kantor	14,828,372,816	1,297,978,915	1,375,000	-	16,124,976,731	Office equipment
Perabot kantor	7,249,016,507	1,439,785,621	100,217,517	-	8,588,584,611	Office furniture and fixtures
Peralatan kantin	172,930,666	146,604,030	-	-	319,534,696	Canteen equipment
Aset sewaan -						Leased assets -
Kendaraan	1,947,251,035	508,594,802	-	(808,540,643)	1,647,305,194	Vehicles
<b>Jumlah</b>	<b>117,128,956,804</b>	<b>13,650,469,582</b>	<b>694,193,850</b>	<b>-</b>	<b>130,085,232,536</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>171,634,355,989</b>				<b>237,145,069,660</b>	<b>Net Book Value</b>

	Perubahan selama tahun 2011/ Changes during 2011				31 Desember/ December 31, 2011	Cost:
	1 Januari/ January 1, 2011	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification		
Biaya perolehan:						
Pemilikan langsung						Direct ownership
Tanah	30,710,325,066	16,085,999,998	-	(1,682,230,585)	45,114,094,479	Land
Bangunan dan prasarana	73,106,180,136	12,891,647,137	1,515,398,749	6,920,687,028	91,403,115,552	Buildings and land improvements
Perbaikan ruangan	7,504,908,874	116,369,460	1,631,236,876	-	5,990,041,458	Leasehold improvements
Sarana gedung	16,448,983,501	5,772,077,643	266,500,143	1,287,018,750	23,241,579,751	Building improvements
Mesin dan peralatan	31,848,955,678	4,701,205,813	-	-	36,550,161,491	Machinery and equipment
Prasarana golf	33,264,759,237	320,948,908	115,000,000	-	33,470,708,145	Golf equipment
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	530,555,343	9,435,000	-	-	539,990,343	Fitness center equipment
Kendaraan	9,193,764,956	1,462,612,474	660,861,937	-	9,995,515,493	Vehicles
Peralatan kantor	16,949,575,229	2,565,104,463	93,442,000	-	19,421,237,692	Office equipment
Perabot kantor	12,572,774,232	29,425,075	-	(1,287,018,750)	11,315,180,557	Office furniture and fixtures
Peralatan kantin	163,319,018	1,198,216,216	16,487,500	-	1,345,047,734	Canteen equipment
Aset sewaan -						Leased assets -
Kendaraan	2,640,473,728	2,037,202,727	-	-	4,677,676,455	Vehicles
Bangunan dalam konstruksi	12,873,384,170	15,657,358,448	-	(22,831,778,975)	5,698,963,643	Building under construction
<b>Jumlah</b>	<b>247,807,959,168</b>	<b>62,847,603,362</b>	<b>4,298,927,205</b>	<b>(17,593,322,532)</b>	<b>288,763,312,793</b>	<b>Total</b>

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

	Perubahan selama tahun 2011/ Changes during 2011				31 Desember/ December 31, 2011	
	1 Januari/ January 1, 2011	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation:
Pemilikan langsung						Direct ownership
Bangunan dan prasarana	19,800,367,516	5,496,414,668	839,103,205	(993,736,788)	23,463,942,191	Buildings and land improvements
Perbaikan ruangan	6,183,766,965	544,790,560	1,586,438,800	-	5,142,118,725	Leasehold improvements
Sarana gedung	2,394,680,818	4,272,236,550	266,500,143	(1,273,786,721)	5,126,630,504	Building improvements
Mesin dan peralatan	24,572,198,346	2,138,087,228	-	-	26,710,285,574	Machinery and equipment
Prasarana golf	23,024,171,778	1,893,560,253	115,000,000	-	24,802,732,031	Golf equipment
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	494,079,243	15,516,483	-	-	509,595,726	Fitness center equipment
Kendaraan	7,172,929,916	641,513,051	638,361,938	-	7,176,081,029	Vehicles
Peralatan kantor	13,154,004,570	1,767,810,246	93,442,000	-	14,828,372,816	Office equipment
Perabot kantor	5,704,855,511	270,374,275	-	1,273,786,721	7,249,016,507	Office furniture and fixtures
Peralatan kantin	117,460,509	71,957,657	16,487,500	-	172,930,666	Canteen equipment
Aset sewaan - Kendaraan	822,661,955	1,124,589,080	-	-	1,947,251,035	Leased assets - Vehicles
Jumlah	103,441,177,127	18,236,850,051	3,555,333,586	(993,736,788)	117,128,956,804	Total
Nilai Buku	144,366,782,041				171,634,355,989	Net Book Value

Sejumlah Rp. 11.014.704.505 dan Rp 10.276.496.876, dari saldo nilai buku aset tetap masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan bagian Perusahaan dan anak perusahaan pada BKGP dan BKMB (Catatan 46).

Property and equipment with net carrying amounts of Rp. 11,014,704,505 and Rp 10,276,496,876, as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, represent the Group's interest in BKGP and BKMB (Note 46).

Penambahan aset tetap di tahun 2011 termasuk penambahan biaya perolehan dan akumulasi penyusutan aset tetap dari PT Melati Anugrah Semesta, anak perusahaan yang baru diakuisisi masing-masing sebesar Rp 61.287.700.

The additions in property and equipment in 2011 include the cost and accumulated depreciation of property and equipment of PT Melati Anugrah Semesta, a newly acquired subsidiary, both amounting to Rp 61,287,700.

Pengurangan aset tetap pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2012 dan di tahun 2011 merupakan penjualan kepada pihak ketiga dengan rincian sebagai berikut:

Deductions for nine months period ended September 30, 2012 and in 2011 also include the sale of certain property and equipment to third parties with details as follows:

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Harga jual	225,577,353	851,843,619	Selling price
Nilai buku	(66,666,667)	(743,593,619)	Net book value
Jumlah	158,910,686	108,250,000	Total

Bangunan dalam penyelesaian merupakan pembangunan hotel oleh anak perusahaan yang tingkat penyelesaiannya sampai dengan tanggal 30 September 2012 adalah 4% yang diperkirakan akan selesai pada tahun 2013.

Construction in progress pertains to a hotel of a subsidiary being constructed with 4% percentage of completion as of September 30, 2012 and is expected to be completed in 2013.

Grup memiliki beberapa bidang tanah antara lain terletak di Jakarta, Tangerang, Surabaya dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu antara 20 dan 30 tahun yang jatuh tempo antara tahun 2020 dan 2025. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

The Group owns several parcels of land located in Jakarta, Tangerang and Surabaya with Building Use Rights (Hak Guna Bangunan or HGB) ranging from 20 to 30 years and will expire between 2020 to 2025. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the terms of land rights since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Aset tetap kecuali tanah, telah diasuransikan kepada PT Asuransi Bina Dana Artha Tbk, PT Asuransi QBE Pool Indonesia, PT Asuransi Chiyoda Indonesia, PT China Insurance Indonesia, PT Asuransi Sinar Mas, PT Zurich Insurance Indonesia dan PT Asuransi Guardian Royal Exchange Indonesia, pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp. 84.242.063.108 dan Rp 82.893.013.108 masing-masing pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Property and equipment, except land, are insured with PT Asuransi Bina Dana Artha Tbk, PT Asuransi QBE Pool Indonesia, PT Asuransi Chiyoda Indonesia, PT China Insurance Indonesia, PT Asuransi Sinar Mas, PT Zurich Insurance Indonesia and PT Asuransi Guardian Royal Exchange Indonesia, third parties, against fire, theft and other possible risks for Rp. 84,242,063,108 dan Rp 82,893,013,108, as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively. Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses on the assets insured.

Tanah, bangunan dan kendaraan sebesar Rp. 74.458.704.205 dan Rp 79.669.374.067 masing-masing pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh dari beberapa bank (Catatan 19) dan utang sewa pembiayaan (Catatan 27). Manajemen Perusahaan dan anak perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011.

The land, buildings and vehicles amounting to Rp. 74,458,704,205 and Rp 79,669,374,067 as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, are used as collateral for the bank loans from several banks (Note 19) and lease liabilities (Note 27). As of September 30, 2012 and December 31, 2011, based on the management, there is no impairment in values of the aforementioned property and equipment.

**16. Aset Bangun Kelola Alih**

**16. Property and Equipment under Build, Operate and Transfer Agreement**

	1 Januari/ January 1, 2012	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	30 September 2012 / September 30, 2012	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan:					Cost:
Bangunan dan prasarana	3,668,196,423	-	3,668,196,423	-	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	258,550,064	-	258,550,064	-	Machinery and equipment
Jumlah	3,926,746,487	-	-	-	Total
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	3,152,722,085	144,781,041	3,297,503,126	-	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	220,191,979	8,370,252	228,562,231	-	Machinery and equipment
Jumlah	3,372,914,063	153,151,293	3,526,065,356	-	Total
Nilai Buku	553,832,424			-	Net Book Value

	1 Januari/ January 1, 2011	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2011	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan:					Cost:
Bangunan dan prasarana	3,638,032,923	30,163,500	-	3,668,196,423	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	225,740,064	32,810,000	-	258,550,064	Machinery and equipment
Jumlah	3,863,772,987	62,973,500	-	3,926,746,487	Total
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	2,963,210,544	189,511,541	-	3,152,722,085	Buildings and improvements
Mesin dan peralatan	208,148,814	12,043,164	-	220,191,978	Machinery and equipment
Jumlah	3,171,359,357	201,554,705	-	3,372,914,063	Total
Nilai Buku	692,413,630			553,832,424	Net Book Value

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Perusahaan melalui PT Dharmala Realindo (dahulu pemegang saham) mengadakan perjanjian bangun, kelola dan alih (B.O.T) atas gedung perkantoran tiga lantai dengan luas area 2.100 m2, terletak di Jl. Majapahit, Jakarta Pusat yang dimiliki PT Sarinah. Perjanjian ini berjangka waktu 20 tahun sejak 26 September 1992.

Jumlah beban penyusutan adalah Rp. 153.151.293 dan Rp 201.554.705, masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2012 dan untuk tahun 2011 (Catatan 35).

Pada tanggal 1 Oktober 2012 Gedung Wisma Sarinah telah diserahkan terimakan kepada PT Sarinah karena perjanjian bangun kelola alihnya telah berakhir

Pada tanggal 31 Desember 2011, aset bangun kelola alih telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 9.470.000.000 kepada PT Asuransi Indrapura, pihak ketiga. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

**17. Properti Investasi**

Per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, properti investasi Perusahaan adalah tanah dan bangunan yang disewakan kepada pihak ketiga berdasarkan perjanjian sewa.

Mutasi properti investasi selama periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2012 dan tahun 2011 adalah sebagai berikut:

	Luas Area/ Area in square meters m2	1 Januari 2012/ January 1, 2012 Rp	Perubahan Selama Tahun 2012/ Changes during 2012		30 September 2012 / September 30, 2012 Rp
			Penambahan/ Additions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	
Biaya perolehan/ At cost:					
Intiland Tower, Jakarta	30,119.08	264,553,287,569	1,383,435,677	1,480,289,396	267,417,012,642
Intiland Tower, Surabaya	16,850.00	69,226,949,392	410,103,891	-	69,637,053,283
Graha Pratama, Jakarta	18,462.00	32,685,344,419	43,603,949	-	32,728,948,368
Jumlah/ Total	<u>65,431.08</u>	<u>366,465,581,380</u>	<u>1,837,143,517</u>	<u>-</u>	<u>369,783,014,293</u>
Akumulasi penyusutan/ Accumulated depreciation:					
Intiland Tower, Jakarta		122,338,534,506	7,408,098,238	-	129,746,632,744
Intiland Tower, Surabaya		40,685,651,708	2,491,552,046	-	43,177,203,754
Graha Pratama, Jakarta		18,522,152,414	1,135,637,695	-	19,657,790,109
Jumlah/ Total		<u>181,546,338,628</u>	<u>11,035,287,979</u>	<u>-</u>	<u>192,581,626,607</u>
Nilai Buku/Net Book Value		<u>184,919,242,752</u>			<u>177,201,387,686</u>

The Company, through PT Dharmala Realindo, a former stockholder, entered into a build, operate and transfer agreement over a three-storey building, with an area of 2,100 square meters, located in Jl. Majapahit, Central Jakarta owned by PT Sarinah. This agreement is valid for 20 years since September 26, 1992.

Depreciation expense amounted to Rp. 153,151,293 and Rp 201,554,705 for nine month period ended September 30, 2012 and in 2011 respectively (Note 35).

On October 1, 2012 The Bulding has been handed over to PT Sarinah due to the end of built operate and transfer agreement.

As of December 31, 2011, property and equipment under BOT agreements are insured against fire, theft and other possible risks for Rp 9,470,000,000, with PT Asuransi Indrapura, a third party. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

**17. Investment Properties**

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the Group's investment properties consist of land and buildings which are being leased to third parties.

The movements in this account during nine months period ended September 30, 2012 and 2011, are as follows:

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

	Luas Area/		Perubahan Selama Tahun 2011/ Changes during 2011		31 Desember 2011/ December 31, 2011
	Area	1 Januari 2011/ January 1, 2011	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassification	
	in square meters m2	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan:/ At cost:					
Intiland Tower, Jakarta	30.119,08	256.663.725.115	3.335.462.362	4.554.100.092	264.553.287.569
Intiland Tower, Surabaya	16.850,00	67.937.679.861	1.289.269.531	-	69.226.949.392
Graha Pratama, Jakarta	18.462,00	32.534.766.663	150.577.756	-	32.685.344.419
Jumlah/Total	<u>65.431,08</u>	<u>357.136.171.639</u>	<u>4.775.309.649</u>	<u>4.554.100.092</u>	<u>366.465.581.380</u>
Akumulasi penyusutan:/ Accumulated depreciation:					
Intiland Tower, Jakarta		113.479.136.542	8.859.397.964	-	122.338.534.506
Intiland Tower, Surabaya		37.458.188.353	3.227.463.355	-	40.685.651.708
Graha Pratama, Jakarta		17.018.725.101	1.503.427.313	-	18.522.152.414
Jumlah/Total		<u>167.956.049.996</u>	<u>13.590.288.632</u>	<u>-</u>	<u>181.546.338.628</u>
Nilai Buku/Net Book Value		<u>189.180.121.643</u>			<u>184.919.242.752</u>

Sejumlah Rp. 13.071.158.258 and Rp 14.163.192.004, dari saldo properti investasi masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 merupakan bagian Perusahaan pada BKGP (Catatan 46).

Penambahan properti investasi merupakan biaya renovasi atas properti investasi bersangkutan.

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui pada laporan laba rugi selama periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2012 dan tahun 2011 masing-masing adalah sebesar Rp. 30.387.977.076 dan Rp 37.690.369.513, yang disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan berkelanjutan". Beban langsung berupa beban penyusutan properti investasi selama periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2012 dan tahun 2011 masing-masing adalah sebesar Rp. 11.035.287.979 dan Rp 13.590.288.632 dan disajikan sebagai bagian dari "Beban Langsung" (Catatan 35).

Kepemilikan Perusahaan atas properti investasi adalah berupa Hak guna bangunan yang seluruhnya atas nama PT Intiland Development Tbk yang berdiri diatas Hak Guna Bangunan yang jatuh tempo antara 2009 sampai 2027. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat masalah dengan perpanjangan Hak Guna Bangunan tersebut, karena properti investasi tersebut diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Investment properties with net carrying amounts of Rp. 13,071,158,258 and Rp 14,163,192,004, as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, represents the Company's share in BKGP (Note 46).

The additions in investment properties represent cost of renovation of the respective investment properties.

Rental income from these investment properties for period nine months ended September 30, 2012 and in 2011 amounted to Rp. 30,387,977,076 and Rp 37,690,369,513 respectively, and was recorded as part of "Recurring Income" in the consolidated statements of comprehensive income. The direct expense representing depreciation of these investment properties, excluding land, for nine months period ended September 30, 2012 and in 2011 amounted to Rp. 11,035,287,979 and Rp 13,590,288,632, respectively, was recorded as part of "Direct Expenses" in the consolidated statements of income (Note 35).

The investment properties owned by the Company are in the form of Land Used Right, all of which is under the name of PT Intiland Development Tbk and will expire between 2009 to 2027. Management believes that there will be no difficulty in extending the Land Used Right since all the buildings were acquired legally and are supported by sufficient evidence of ownership.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Perusahaan mengasuransikan properti investasi kepada PT Asuransi Indrapura dan PT Asuransi ABDA, pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran, kerusakan dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar US\$ 10.900.000 dan Rp 797 miliar pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungan.

Berdasarkan laporan hasil penilaian dari PT Penilai, penilai independen, tertanggal 17 Desember 2009, nilai pasar properti investasi adalah sebesar Rp 703.920 juta (tidak termasuk Wisma Manulife) dan Rp 836.420 juta masing-masing pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perubahan nilai pasar yang signifikan sejak tanggal laporan penilaian sampai dengan 30 September 2012. Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut.

The Company has insured its investment properties with PT Asuransi Indrapura and PT Asuransi ABDA, third parties, against risks of fire, damages, and other possible risks with a total insurance coverage of US\$ 10,900,000 and Rp 797 millions in September 30, 2012 and December 31, 2011. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Based on appraisal report from PT Penilai, an independent appraiser, dated December 17, 2009, the aggregate market value of the investment properties amounted to Rp 703,920 millions (excluding fair value of Wisma Manulife) and Rp 836,420 million as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively. Management believes that there is no significant change in market value of the investment properties from the last appraiser's report date until September 30, 2012 that there is no impairment in value of the aforementioned assets.

**18. Goodwill – Bersih**

Akun ini merupakan selisih lebih biaya perolehan atas bagian nilai wajar aset bersih anak perusahaan, yang timbul dari akuisisi THI dan IG dengan mutasi sebagai berikut:

	1 Januari 2011/ January 1, 2011	Dampak penerapan PSAK No. 22 Perubahan selama 2011/ Changes during 2011 on PSAK No. 22 (Revised 2010)		31 Desember 2011/ December 31, 2011/ January 1, 2012
Biaya Perolehan	50,546,069,295	(44,361,563,642)		6,184,505,653
Amortisasi	44,361,563,642	(44,361,563,642)		-
Nilai Tercatat	6,184,505,653			6,184,505,653

Seperti diungkapkan pada Catatan 2b, akumulasi amortisasi dan goodwill sebesar Rp 44.361.563.642 telah disesuaikan terhadap biaya perolehan pada awal tahun, 1 Januari 2011. Sehingga mulai 1 Januari 2011, Grup menghentikan amortisasi goodwill positif pada awal periode tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2011 dan menjadi subyek tes penurunan nilai.

**18. Goodwill – Net**

This account represents the excess of the acquisition cost over interest in the fair value of the net assets of acquired subsidiary, THI and IG, with movement as follows:

	Perubahan selama 2012/ Changes during 2012		30 September 2012/ September 30, 2012	
	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction		
	-	-	6,184,505,653	At cost
	-	-	-	Amortization
			6,184,505,653	Net Book Value

As disclosed in Note 2b, the accumulated amortization of goodwill of Rp 44,361,563,642 was adjusted against cost as of the beginning of the financial year, January 1, 2011. Further, starting January 1, 2011, the Group ceased amortization of goodwill and subjected this to annual impairment testing.

*Uji Penurunan Nilai Goodwill*

Goodwill yang diperoleh melalui kombinasi bisnis dialokasikan ke Unit Penghasil Kas (UPK) individu, yang juga merupakan segmen dilaporkan, untuk tujuan uji penurunan nilai, yaitu UPK Real Estat.

Jumlah terpulihkan dari UPK-UPK di atas ditentukan berdasarkan perhitungan nilai pakai. Nilai pakai ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa depan yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan atas UPK-UPK tersebut. Perhitungan nilai pakai berdasarkan pada asumsi-asumsi berikut:

- Arus kas di masa depan ditentukan berdasarkan proyeksi penjualan persediaan real estat dan tanah untuk dikembangkan, estimasi biaya perolehan aset yang akan diakuisisi. Beban operasional lainnya diestimasi berdasarkan data historis.
- Tingkat diskonto sebelum pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah terpulihkan adalah sebesar 12%. Tingkat diskonto ini diestimasi berdasarkan rata-rata tertimbang biaya modal yang dialokasikan oleh Grup kepada UPK-UPK tersebut.

Asumsi utama sebagaimana dijelaskan di atas dapat berubah sejalan dengan perubahan kondisi ekonomi dan pasar. Grup memperkirakan bahwa kemungkinan perubahan asumsi ini tidak akan mengakibatkan nilai tercatat UPK-UPK tersebut melebihi jumlah terpulihkannya secara material. Oleh karena itu, tidak terdapat kerugian penurunan nilai atas goodwill yang diakui selama tahun 2011.

*Impairment Test for Goodwill*

Goodwill acquired through business combination has been allocated to Real Estate cash generating unit (CGU), which is also a reportable segment, for impairment testing.

The recoverable amount of the above CGU has been determined based on value-in-use calculations. Value in use was determined by discounting the future cash flows expected to be generated from the continuing use of the unit. The calculation of the value in use was based on the following key assumptions:

- Future cash flows were based on the projected sales of real estate inventories and land for development. Other operational expenses were estimated based on historical rate and expectations on market development.
- Pre-tax discount rate of 12% was applied in determining the recoverable amounts. This discount rate was determined based on the weighted average cost of capital allocated by the Group to this unit.

The key assumptions described above may change as economic and market conditions change. The Group estimates that reasonably possible changes in these assumptions would not cause the carrying value of each CGU to materially exceed its recoverable amount. Thus, no impairment losses on goodwill were recognized during 2011.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

**19. Utang Bank**

**19. Bank Loans**

	30 September 2012 / <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
	Rp	Rp	
Utang Bank Jangka Pendek			Short-term bank loans
PT Bank Mayapada International Tbk	136,550,414,799	88,247,782,698	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank Windu Kentjana International Tbk	52,499,604,646	62,233,669,432	PT Bank Windu Kentjana International Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	54,475,481,238	54,282,195,038	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	49,535,087,587	20,218,741,211	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	44,163,768,194	-	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank UOB Buana Tbk	9,509,690,445	8,000,000,000	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	2,416,666,681	3,898,000,008	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mitraniaga		5,000,000,000	
Jumlah Utang Bank Jangka Pendek	<u>349,150,713,590</u>	<u>241,880,388,387</u>	Total Short-term Bank Loans
Utang Bank Jangka Panjang			Long-term bank loans
Jatuh tempo lebih dari satu tahun			Long-term portion
PT Bank Bukopin Tbk	518,706,404,330	608,108,257,254	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	55,143,786,410	96,925,476,716	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga	33,750,000,000	-	PT Bank Harda Internasional
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	21,082,529,548	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mitraniaga		7,000,000,000	PT Bank Mitraniaga
Jumlah	<u>607,600,190,740</u>	<u>733,116,263,518</u>	Subtotal
Biaya transaksi yang belum diamortisasi Bersih	<u>(5,655,174,338)</u>	<u>(8,854,019,611)</u>	Unamortized transaction costs
	<u>601,945,016,402</u>	<u>724,262,243,907</u>	Net
Jatuh tempo dalam satu tahun			Current portion
PT Bank Bukopin Tbk	80,300,806,466	48,601,572,190	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	21,519,611,462	2,857,142,857	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga	11,250,000,000	-	PT Bank Harda Internasional
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	4,000,000,000	7,920,000,000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Windu Kentjana International Tbk		459,596,640	PT Bank Windu Kentjana International Tbk
Jumlah	<u>117,070,417,928</u>	<u>59,838,311,687</u>	Subtotal
Biaya transaksi yang belum diamortisasi Bersih	<u>(3,007,903,263)</u>	<u>(1,811,491,850)</u>	Unamortized transaction costs
	<u>114,062,514,665</u>	<u>58,026,819,837</u>	Net
Jumlah Utang Bank	<u>1,065,158,244,657</u>	<u>1,024,169,452,131</u>	Total Bank Loans
Tingkat bunga per tahun	10,25% - 15,00%	10,50% - 15,00%	Interest rates per annum

Penjelasan pokok perjanjian pinjaman adalah sebagai berikut:

A summary of the respective loan agreements are as follows:

**PT Bank Mayapada International Tbk (Mayapada)**

**PT Bank Mayapada International Tbk (Mayapada)**

Merupakan pinjaman yang diperoleh Perusahaan, GI, SPP dan IG, anak perusahaan, dengan perincian sebagai berikut:

These represent loans obtained by the Company, GI, SPP and IG, subsidiaries, with details as follows:

	30 September 2012 / <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
	Rp	Rp	
SPP			SPP
Pinjaman tetap	50,000,000,000	50,000,000,000	Fixed Loan
Pinjaman rekening koran	18,352,716,838	13,235,930,673	Bank overdraft
IG			IG
On demand	49,500,000,000	-	On demand
Pinjaman rekening koran Perusahaan	2,479,843,335	11,852,025	Bank overdraft
Pinjaman tetap	-	25,000,000,000	The Company
Pinjaman rekening koran	<u>16,217,854,626</u>	-	Fixed Loan
			Bank overdraft
Jumlah	<u>136,550,414,799</u>	<u>88,247,782,698</u>	Total



SPP

Pada tanggal 11 Juli 2003, SPP memperoleh fasilitas pinjaman modal kerja dari Mayapada berupa pinjaman tetap dan rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 15 milyar dan Rp 5 milyar. Pada tanggal 4 Maret 2009, jumlah maksimum fasilitas diubah menjadi sebesar Rp 50 milyar untuk pinjaman tetap, dan menjadi sebesar Rp 19,25 milyar untuk pinjaman rekening koran, yang jatuh tempo tanggal 5 Maret 2012, dan telah diperpanjang sampai dengan 5 Maret 2013.

Setelah diperpanjang, pinjaman ini dijamin dengan tanah milik SPP dengan rincian sebagai berikut:

- a. Beberapa bidang tanah yang terletak di Propinsi Banten, Kabupaten Tangerang, Kecamatan Pasarkemis, Desa Wanakerta dengan luas total 134.464 m<sup>2</sup>.
- b. Beberapa bidang tanah yang terletak di Propinsi Banten, Kabupaten Tangerang, Kecamatan Cikupa, Desa Cibadak dengan luas total 183.150 m<sup>2</sup>.
- c. Beberapa bidang tanah yang terletak di Propinsi Banten, Kabupaten Tangerang, Kecamatan Cikupa, Desa Talaga dengan luas total 4.220 m<sup>2</sup>.

IG

Merupakan fasilitas pinjaman rekening koran dan *on demand* dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 15 milyar dan Rp 5 milyar yang akan jatuh tempo pada tanggal 16 Juli 2012 namun diperpanjang sampai dengan 16 Juli 2013. Pinjaman ini dijamin dengan beberapa bidang tanah yang dimiliki oleh PT Chris Kencana, pihak hubungan istimewa (Catatan 42).

Pada tanggal 12 Juli 2012, IG mendapat fasilitas tambahan berupa fasilitas pinjaman tetap dan pinjaman rekening koran dengan jumlah maksimal masing-masing Rp. 50 milyar dan Rp. 25 Milyar yang akan jatuh tempo pada tanggal 16 Juli 2013

Perusahaan

Merupakan fasilitas pinjaman tetap untuk jangka waktu satu tahun dengan jumlah maksimum sebesar Rp 50 milyar yang terdiri dari fasilitas Pinjaman Tetap *On Demand* sebesar Rp 25 milyar dan fasilitas pinjaman rekening koran sebesar Rp 25 milyar yang berakhir pada tanggal 26 Februari 2012 tetapi telah diperpanjang sampai dengan 26 Februari 2013. Pinjaman ini dijamin dengan beberapa bidang tanah milik PT Intiland Grande (IG) dan PT Prima Sentosa Ganda (PSG), anak perusahaan (Catatan 8 dan 11).

SPP

On July 11, 2003, SPP obtained working capital facilities from Mayapada which consist of fixed loan and bank overdraft with maximum amounts of Rp 15 billion and Rp 5 billion, respectively. On March 4, 2009, the facility maximum amounts were increased to Rp 50 billion for fixed loan and Rp 19.25 billion for bank overdraft which had matured on March 5, 2012, but was extended until March 5, 2013.

After extended, these loans are secured by land owned by SPP with details as follows:

- a. Several parcels of land with total measurement of 134,464 square meters located in Pasarkemis, Wanakerta Village, Tangerang, Banten.
- b. Several parcels of land with total measurement of 183,150 square meters located in Cikupa, Cibadak Village, Tangerang, Banten.
- c. Several parcels of land with total measurement of 4,220 square meters located in Cikupa, Talaga Village, Tangerang, Banten.

IG

These represent working capital credit facilities in the form of bank overdraft and on demand facility with a maximum amount of Rp 15 billion and Rp 5 billion, respectively. These loans will mature on July 16, 2012 but was extended until July 16, 2013. These facilities are secured by several parcels of land owned by PT Chris Kencana, a related party (Note 42).

On July 12, 2012, IG obtained new credit facilities, fixed loan and overdraft loan with the maximum amount at Rp. 50 billion and Rp. 25 billion respectively, this facility will mature at July 16, 2013

The Company

This represents a fixed loan facility for a year with a maximum loanable amount of Rp 50 billion which consist of fixed loan with a maximum amount of Rp 25 billion and overdraft with a maximum amount of Rp 25 billion. This loan had matured on February 26, 2012 but was extended until February 26, 2013. This loan is secured by several parcels of land owned by PT Intiland Grande (IG) and PT Prima Sentosa Ganda (PSG), subsidiaries (Notes 8 and 11).

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

**PT Bank Windu Kentjana International Tbk**

Merupakan pinjaman yang diperoleh Perusahaan, THI, IG dan SPP, anak perusahaan, dengan perincian sebagai berikut:

	30 September 2012 / <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011 / <u>December 31, 2011</u>	
	Rp	Rp	
Utang bank jangka pendek			Short-term bank loans
Perusahaan			The Company
Pinjaman tetap	20,000,000,000	20,000,000,000	Fixed loan
Pinjaman rekening koran	4,130,920,838	4,345,878,109	Overdraft
IG			IG
Pinjaman <i>demand loan</i>	7,000,000,000	14,326,000,000	On demand
Pinjaman rekening koran	-	7,742,640,481	Overdraft
THI			THI
Pinjaman <i>demand loan</i>	5,000,000,000	5,000,000,000	On demand
Pinjaman rekening koran	1,368,683,808	780,643,176	Overdraft
SPP			SPP
Pinjaman <i>demand loan</i>	15,000,000,000	10,038,507,666	On demand
Jumlah	<u>52,499,604,646</u>	<u>62,233,669,432</u>	Total

**PT Bank Windu Kentjana International Tbk**

These represent loans which were obtained by the Company THI, IG, and SPP, subsidiaries, with details as follows:

Perusahaan

Pada tanggal 19 November 2009, Perusahaan memperoleh pinjaman modal kerja pinjaman tetap dan rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 20 milyar dan Rp 5 milyar yang akan jatuh tempo pada 16 November 2011 dan telah diperpanjang sampai dengan 16 November 2012. Fasilitas ini dijamin dengan SHGB No. 9685 milik THI, anak perusahaan (Catatan 42).

IG

Merupakan fasilitas *demand loan* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 15 milyar, dengan ketentuan bahwa setiap waktu Bank berhak untuk menyesuaikan jumlah fasilitas kredit. Pinjaman ini telah jatuh tempo tanggal 24 Juli 2009 dan diperpanjang sampai dengan 24 Juli 2011. Pinjaman ini telah dilunasi di 2011

Pada tanggal 17 November 2008, IG memperoleh perubahan fasilitas plafon menjadi *overdraft* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 10 milyar dan pergantian jaminan menjadi beberapa bidang tanah dan bangunan kantor milik THI, anak perusahaan.

Pada Desember 2011, IG memperoleh fasilitas *demand loan* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 15 milyar. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada Desember 2012 dan dijamin dengan SHGB No. 9685 milik THI, anak perusahaan.

The Company

On November 19, 2009, the Company obtained credit facilities in the form of fixed loan facility and overdraft facility with maximum amount of Rp 20 billion and Rp 5 billion, respectively, and had matured on November 16, 2011 but was extended until November 16, 2012. These loans are secured by SHGB No. 9685 owned by THI, a subsidiary (Note 42).

IG

This represents a demand loan facility with maximum amount of Rp 15 billion subject to adjustment any time upon discretion of the bank. This loan had matured on July 24, 2009 but was extended until July 24, 2011. This loan was fully paid in 2011.

On November 17, 2008, this facility has been changed to Rp 10 billion overdraft facility and secured by parcels of land and office building owned by THI, a subsidiary.

In December 2011, IG obtained demand loan facility with maximum amount of Rp 15 billion and will mature in December 2012. This loan is secured by SHGB No. 9685 owned by THI, a subsidiary.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

THI

Pada tahun 2008, THI, anak perusahaan, memperoleh fasilitas *on demand loan* dan rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 5 milyar dan Rp 3 milyar yang telah jatuh tempo tanggal 1 September 2011 dan telah diperpanjang sampai 2 September 2012, dan fasilitas pinjaman angsuran dengan jumlah maksimum sebesar Rp 2 milyar. Sejak tanggal 2 September 2011, jaminan atas pinjaman ini menjadi SHGB No. 9685 milik THI (Catatan 15). Pada tanggal 1 Maret 2012 pinjaman angsuran ini telah dilunasi

SPP

Merupakan fasilitas *demand loan* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 5 milyar yang telah jatuh tempo pada tanggal 16 Mei 2009 ini telah diperpanjang sampai dengan 16 Mei 2010. Fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan di atasnya milik SPP (Catatan 11 dan 15). Pinjaman ini telah dilunasi pada 5 November 2010.

Pada tanggal 16 Desember 2011, SPP memperoleh fasilitas pinjaman *demand loan* sebesar Rp 15 milyar, yang akan jatuh tempo pada tanggal 15 November 2012. Fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan yang terletak di Sport Club Pantai Mutiara dengan SHGB No. 9685 milik THI, anak perusahaan.

**PT Bank Bukopin Tbk**

	30 September 2012 / <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011/ <u>December 31, 2011</u>	
	Rp	Rp	
Utang bank jangka pendek			Short-term bank loans
Perusahaan			The Company
Pinjaman rekening koran	54,475,481,238	54,282,195,038	Installment
Utang bank jangka panjang			Long-term bank loans
Perusahaan			The Company
Angsuran	415,145,194,855	450,567,480,105	Installment
<i>On Demand</i>		-	<i>On Demand</i>
PT Inti Gria Perdana			PT Inti Gria Perdana
Angsuran	80,088,745,700	132,423,010,897	Installment
AC			AC
Angsuran	23,472,463,776	25,117,766,252	Installment
Jumlah	573,181,885,568	662,390,452,292	Subtotal
Jatuh tempo jangka pendek	80,300,806,466	48,601,572,190	Current portion
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	(8,010,214,787)	(10,101,142,676)	Unamortized transaction costs
Jumlah	<u>645,472,477,247</u>	<u>700,890,881,806</u>	Total

THI

In 2008, THI, a subsidiary, obtained an on demand loan and overdraft loan facilities with maximum amounts of Rp 5 billion and Rp 3 billion, respectively, which had matured on September 1, 2011 but was extended until September 2, 2012, and installment loan facility with a maximum amount of Rp 2 billion. Since September 2, 2011, the collaterals on this loan have been changed to SHGB No. 9685 owned by THI (Note 15). On March 1, 2012, this installment loan has been paid.

SPP

This represents on demand loan facility with a maximum amount of Rp 5 billion which had matured on May 16, 2009 but was extended until May 16, 2010. This facility is secured by parcels of land and building thereon owned by SPP (Notes 11 and 15). This loan was fully paid on November 5, 2010.

On December 16, 2011, SPP received a demand loan facility for Rp 15 billion that matures on November 15, 2012. This facility is secured by parcels of land and building with SHGB No. 9685 owned by THI, a subsidiary.

**PT Bank Bukopin Tbk**

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Perusahaan

Pada tanggal 29 Juni 2010, Perusahaan memperoleh pinjaman angsuran dengan jumlah maksimum sebesar Rp 100 miliar dengan jangka waktu 84 bulan.

Pada tanggal 10 Desember 2010, Perusahaan juga memperoleh pinjaman angsuran dengan jumlah maksimum sebesar Rp 30 miliar yang berjangka waktu 60 bulan dan *demand loan* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 25 miliar yang berjangka waktu 36 bulan serta pinjaman rekening koran sebesar Rp 5 miliar yang berjangka waktu 36 bulan.

Pinjaman ini dijamin dengan Gedung Intiland Tower Surabaya (Catatan 17).

Pada tanggal 28 Juni 2011, Perusahaan memperoleh *demand loan* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 200 milyar yang berjangka waktu 60 bulan dan angsuran Rp 150 milyar yang berjangka waktu 84 bulan serta pinjaman rekening koran sebesar Rp 50 milyar yang berjangka waktu 60 bulan.

PT Inti Gria Perdana

Merupakan dua fasilitas pinjaman modal kerja yang diperoleh PT Inti Gria Perdana, anak perusahaan, berupa angsuran pada tanggal 31 Oktober 2011 dari PT Bank Bukopin, Tbk dengan nilai maksimum sebesar Rp 100 milyar dan Rp 91 milyar dengan jangka waktu masing-masing 36 bulan dan 72 bulan. Fasilitas ini dijamin dengan 63 bidang tanah milik PT Inti Gria Perdana, anak perusahaan.

PT Abadinugraha Ciptajaya (AC)

Pada tanggal 7 Oktober 2010, AC, anak perusahaan, memperoleh pinjaman angsuran dengan jumlah maksimum sebesar Rp 27 miliar yang berjangka waktu 108 bulan termasuk masa tenggang waktu 24 bulan serta dijamin dengan tanah dan bangunan milik AC yang terletak di Semarang (Catatan 11).

The Company

On June 29, 2010, the Company obtained total installment loans of Rp 100 billion payable within eighty four (84) months.

On December 10, 2010, the Company also obtained installment loans amounting to Rp 30 billion payable within sixty (60) months and demand loan amounting to Rp 25 billion payable within thirty six (36) months and an overdraft loan amounting to Rp 5 billion payable within thirty six (36) months.

These loans are secured with Intiland Tower Surabaya Building (Note 17).

On June 28, 2011, the Company obtained a demand loan with a maximum amount of Rp 200 billion payable within sixty (60) months, installment loan with a maximum amount of Rp 150 billion payable within eighty four (84) months and also an overdraft loan with a maximum amount of Rp 50 billion payable within sixty (60) months.

PT Inti Gria Perdana

This represent two working capital facility in the form of installment loan with a maximum amount of Rp 100 billion and Rp 91 billion and will mature on thirty six (36) months and seventy two (72) months. This facility is secured by sixty three (63) parcels of land owned by PT Inti Gria Perdana, a subsidiary.

PT Abadinugraha Ciptajaya (AC)

On October 7, 2010, AC, a subsidiary, obtained an installment loan with a maximum amount of Rp 27 billion payable within one hundred eight (108) months with a 24 month grace period and is secured with a parcel of land and building owned by AC, located in Semarang (Note 11)

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

GFV

GFV, anak perusahaan, memperoleh fasilitas modal kerja berupa pinjaman tetap dan pinjaman rekening koran dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 15 milyar yang telah jatuh tempo pada tanggal 30 Mei 2011 dan telah diperpanjang sampai 30 Mei 2012. Fasilitas ini dijamin dengan tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya milik GFV, yang terletak di Kelurahan Babatan, Kecamatan Wiyung, Kotamadya Surabaya, Jawa Timur (Catatan 11).

IG

IG, anak perusahaan, memperoleh fasilitas modal kerja berupa pinjaman rekening koran dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 3 milyar dan pinjaman transaksi khusus dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 19 milyar yang telah jatuh tempo pada tanggal 23 Desember 2011 dan diperpanjang menjadi 23 Desember 2012. Fasilitas ini dijamin dengan tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya milik SCG, anak perusahaan dan corporate guarantee dari Perusahaan.

Pada tanggal 22 Mei 2012, IG mendapatkan fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp. 45 milyar dengan jangka waktu 4 tahun. Fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan atas nama PT Starlight Nusa Property.

**PT Bank Pan Indonesia**

THI

Pada tanggal 29 Maret 2012, PT Taman Harapan Indah (THI), anak perusahaan mendapat Fasilitas Kredit dari PT Pan Indonesia berupa Rp. 10 milyar pinjaman rekening koran dan Rp. 35 milyar pinjaman berulang. Pinjaman ini dijamin dengan 5.983 m2 kavling di Taman Semanan Indah.

**PT Bank UOB Buana Tbk**

THI, anak perusahaan, memperoleh fasilitas promissory note untuk modal kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp 8 milyar yang jatuh tempo 16 Februari 2012 namun telah diperpanjang sampai dengan 16 Februari 2013. Fasilitas ini dijamin dengan 3 bidang tanah atas nama PT Taman Harapan Indah (Catatan 8).

Pada tanggal 23 Juli 2012, THI memperoleh tambahan fasilitas rekening koran dengan jumlah maksimal Rp 4 Milyar, yang akan jatuh tempo pada tanggal 16 Februari 2013.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

GFV

GFV, a subsidiary, obtained a working capital facility in the form of fixed and overdraft loan with a maximum amount of Rp 15 billion and had matured on May 30, 2011. This loan had been extended until May 30, 2012. This facility is secured with land and building owned by GFV, located in Babatan village, Wiyung, Surabaya, East Java (Note 11).

IG

IG, a subsidiary, obtained a working capital facility in the form of overdraft loan with a maximum amount of Rp 3 billion and a specific transaction loan with a maximum amount of Rp 19 billion which had matured on December 23, 2011 but had been extended until December 23, 2012. This facility is secured with land and building owned by SCG, a subsidiary.

On May 22, 2012, IG obtained Investment Facility with a maximum amount of Rp. 45 billion will mature in 4 years. This Facility is secured with the land and building owned by PT Starlight Nusa Property.

**PT Bank Pan Indonesia**

THI

On March 29, 2012, PT Taman Harapan Indah (THI), subsidiary, obtained the Rp. 10 billion of overdraft facility and Rp. 35 billion of revolving loan. These facilities were secured with 5,983 m2 if land in Taman Semanan Indah.

**PT Bank UOB Buana Tbk**

THI, a subsidiary, obtained a working capital credit facility in the form of a promissory note, with a maximum amount of Rp 8 billion. It had matured on February 16, 2012 but was extended until February 16, 2013 and is secured with 3 parcels of land on behalf of PT Taman Harapan Indah, a subsidiary (Note 8).

On July 23, 2012, THI obtained an overdraft loan with the maximum amount Rp. 4 billion, and will mature at February 16, 2013.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA)**

Merupakan pinjaman yang diperoleh Gandaria Permai, Intiland Infinita, THI dan GFV, anak perusahaan, dengan perincian sebagai berikut:

	30 September 2012 / <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011 / <u>December 31, 2011</u>	
	Rp	Rp	
Utang bank jangka pendek			Short-term bank loans
GFV	2,416,666,681	3,898,000,008	GFV
Utang bank jangka panjang			Long-term bank loans
GP	23,538,421,364	79,878,065,036	GP
IS	16,676,949,153	-	IS
AJ	<u>14,928,415,894</u>	<u>17,047,411,680</u>	AJ
Jumlah	57,560,453,091	100,823,476,724	Subtotal
Jatuh tempo jangka pendek	21,519,611,462	2,857,142,857	Current portion
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	<u>(427,514,063)</u>	<u>(461,916,520)</u>	Unamortized transaction costs
Jumlah	<u>78,652,550,490</u>	<u>103,218,703,061</u>	Total

**GFV**

Pada tanggal 13 Juni 2008, GFV, anak perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman berulang (*loan revolving*) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 10 milyar, yang akan jatuh tempo dalam 12 bulan sejak penandatanganan perjanjian, dan telah jatuh tempo 13 Juni 2009 tetapi telah diperpanjang sampai dengan 13 Juni 2011. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dengan sertifikat HGB No. 5122 di Kelurahan Babadan milik GFV (Catatan 8).

Pada bulan Juni 2011, pinjaman ini diperpanjang dan fasilitas *time loan revolving* sebesar Rp 5 milyar dialihkan menjadi fasilitas *overdraft* sebesar Rp 2 milyar dan *installment loan* sebesar Rp 3 milyar. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 13 Juni 2012.

Pada tanggal 13 Juni 2008, GFV, anak perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman kredit investasi dengan jumlah maksimum sebesar Rp 3 milyar, yang akan jatuh tempo pada tanggal 12 Desember 2013.

**Gandaria Permai (GP)**

Merupakan pinjaman angsuran dengan jumlah maksimum sebesar Rp 100 milyar yang akan jatuh tempo pada tanggal 26 Oktober 2014. Fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan di atasnya yang berlokasi di Jakarta milik Gandaria Permai dengan SHGB No. 957 luas tanah 12.970 m2 dan jaminan dari Perusahaan.

**PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA)**

These represent loans obtained by Gandaria Permai, Intiland Infinita, THI and GFV, subsidiaries, with details as follows:

**GFV**

On June 13, 2008, GFV, a subsidiary, obtained a revolving loan facility with a maximum amount of Rp 10 billion, which will mature within 12 months since the signing date of the loan agreement, and had matured on June 13, 2009 but was extended until June 13, 2011. This loan is secured with land certificate HGB No. 5122 located in Babadan District owned by GFV (Note 8).

On June 2011, this facility was extended until June 13, 2012 and time loan revolving facility with an amount of Rp 5 billion has turned to overdraft with an amount of Rp 2 billion and installment loan with an amount of Rp 3 billion.

On June 13, 2008, GFV, a subsidiary, obtained a credit facility with a maximum amount of Rp 3 billion and will mature on December 12, 2013.

**Gandaria Permai (GP)**

This represents an installment loan facility with maximum amount of Rp 100 billion which will mature on October 26, 2014. This facility is secured by land and building owned by Gandaria Permai with land certificate HGB No. 957 with 12,970 sqm, a subsidiary, and corporate guarantee from the Company.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Intiland Sejahtera (IS)

Pada 15 Mei 2012, IS memperoleh pinjaman angsuran dengan jumlah maksimal Rp. 50 milyar dengan jangka waktu 5 tahun. Fasilitas ini dijamin dengan tanah di Desa Kutogirang, Ngoro seluas 301.128 meter persegi milik IS.

PT Alamdharmas Jatimsentosa (AJ)

Pada tahun 2011, AJ, anak perusahaan, memperoleh pinjaman kredit investasi dengan jumlah maksimum sebesar Rp 20 milyar dengan jangka waktu 7 tahun. Fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan di atasnya atas hotel Whiz Yogyakarta.

THI

Merupakan pinjaman *demand loan* dan rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 10 milyar dan 5 milyar yang telah jatuh tempo 26 September 2009 dan diperpanjang sampai dengan 26 September 2010. *Demand loan* telah dilunasi pada tanggal 1 Juni 2010. Fasilitas ini dijamin dengan beberapa tanah milik PT Gandaria Prima, pihak hubungan berelasi (Catatan 43).

Pada tanggal 29 Desember 2009, THI juga memperoleh persetujuan pemberian fasilitas *Time Loan* Menurun dan Kredit Lokal 2 dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 8 miliar dan Rp 2 miliar dari BCA. Pinjaman ini berjangka waktu satu tahun yang diperpanjang hingga tanggal 25 Januari 2012 serta dijamin dengan 12 ruko dan tanah milik THI. Penarikan pinjaman dilakukan pada bulan Januari 2010. Sejak tanggal 27 Juli 2010, jaminan atas pinjaman ini menjadi 3 ruko Plaza de Lumina dan satu tanah dengan sertifikat HGB No. 7000 yang terletak di Taman Semanan, Jakarta. Pada tahun 2011, jaminan atas pinjaman ini menjadi 3 ruko dan tanah dengan HGB 1591 yang terletak di Plaza de Lumina Bintaro.

Pada tanggal 19 Mei 2011, fasilitas kredit lokal Menurun telah dilunasi.

**PT Bank Mitraniaga**

IG, anak perusahaan, memperoleh fasilitas modal kerja berupa pinjaman rekening koran dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 5 milyar, *demand loan* dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 10 milyar dan pinjaman kredit investasi dengan jumlah maksimum Rp 5 milyar yang masing-masing akan jatuh tempo pada tanggal 28 November 2012, 3 November 2012, dan 27 Desember 2014.

Intiland Sejahtera (IS)

On May 15, 2012, IS obtained installment loan with a maximum amount Rp. 50 billion which matures after 5 years. This facility is secured by land at Kutogirang, Ngoro 301,128 square meters owned by IS.

PT Alamdharmas Jatimsentosa (AJ)

In 2011, AJ, a subsidiary, obtained an investment loan facility with maximum amount of Rp 20 billion which matures after 7 years. This facility is secured by land and building of Whiz Hotel Yogyakarta.

THI

These represent a demand loan in the form of a 12-month credit term loan and bank overdraft facilities with maximum amounts of Rp 10 billion and Rp 5 billion, respectively, and had matured on September 26, 2009 but was extended until September 26, 2010. This demand loan has been paid on June 1, 2010. This loan is secured with parcels of land owned by PT Gandaria Prima, a related party (Note 43).

On December 29, 2009, THI also obtained Declining Time Loan and Local Credit 2 facilities from BCA with maximum amounts of Rp 8 billion and Rp 2 billion, respectively. These loans will mature in one year but was extended until January 25, 2012 and secured by twelve (12) shop houses and land owned by THI. THI has made drawdown from these facilities in 2010. Since July 27, 2010, the collaterals on this loan have been changed to three (3) shop houses and land with a HGB No. 7000 located in Taman Semanan, Jakarta. In 2011, collaterals on this loan have been changed to 3 shop houses and land HGB 1591 located in Plaza Lumina Bintaro.

On May 19, 2011, the declining local credit facility has been paid.

**PT Bank Mitraniaga**

IG, a subsidiary, obtained a working capital facility in the form of an overdraft loan with a maximum amount of Rp 5 billion, a demand loan with a maximum amount of Rp 10 billion and investment credit loan with a maximum amount of Rp 5 billion which will mature on November 28, 2012, November 3, 2012 and December 27, 2014, respectively.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

	30 September 2012 / <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011/ <u>December 31, 2011</u>	
	Rp	Rp	
Utang bank jangka panjang GFV			Long-term bank loans GFV
Kredit investasi	-	21,082,529,548	Credit facility
Jatuh tempo jangka pendek	4,000,000,000	7,920,000,000	Current portion
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	<u>(348,751)</u>	<u>(102,452,265)</u>	Unamortized transaction costs
Jumlah	<u>3,999,651,249</u>	<u>28,900,077,283</u>	Total

GFV

Pada bulan Agustus 2010, GFV memperoleh fasilitas kredit Investasi dengan jumlah sebesar Rp 39,4 miliar yang akan jatuh tempo 4 Agustus 2015 dan fasilitas pinjaman rekening koran sebesar 15 milyar yang akan jatuh tempo 29 Juni 2015, semua fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan *club house golf* dengan luas tanah 26.036 m<sup>2</sup> yang terletak di kelurahan Pradah, Dukuh Pakis, Surabaya dan luas bangunan 7.296 milik GFV (Catatan 43).

GFV

In August, 2010, GFV obtained an investment credit facility amounting to Rp 39.4 billion, which will mature on August 4, 2015 and the 15 billion overdraft facility will mature on June 29, 2015, and all the facilities are secured with 26,036 square meters of land and 7,296 square meters of building in the Golf club house owned by GFV, which are located in Kecamatan Dukuh Pakis, Surabaya, East Java (Notes 43).

**20. Wesel Bayar**

Akun ini merupakan wesel bayar yang pada saat penerbitan dikoordinasi oleh PT Danpac Securities dan Bank Indonesia Raya. Wesel bayar tersebut telah jatuh tempo sejak tahun 1998.

**20. Notes Payable**

These represent notes payable which at the time of issuance, were coordinated by PT Danpac Securities and Bank Indonesia Raya. The notes payable were already due since 1998.

**21. Utang Usaha kepada Pihak Ketiga**

**21. Trade Accounts Payable to Third Parties**

	30 September 2012 / <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011/ <u>December 31, 2011</u>	
	Rp	Rp	
Kontraktor	158,910,968,262	87,834,740,319	Contractors
Pemasok	<u>17,235,060,797</u>	<u>20,164,265,001</u>	Suppliers
Jumlah	<u>176,146,029,059</u>	<u>107,999,005,320</u>	Total

Seluruh utang usaha kepada pihak ketiga adalah dalam mata uang Rupiah.

All trade accounts payable to third parties are denominated in Rupiah.

Sejumlah Rp. 9.763.840.114 dan Rp 57.179.327.543, dari saldo utang usaha kepada pihak ketiga masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB dan BKIS (Catatan 46).

Trade accounts payable to third parties amounting to Rp. 9,763,840,114 and Rp 57,179,327,543, as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, represent subsidiary's interest in BKMB and BKIS (Note 46).



**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang usaha kepada pihak ketiga.

These trade accounts payable to third parties are unsecured.

**22. Utang Lain-lain**

Rincian utang lain-lain kepada pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	30 September 2012 / <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011 / <u>December 31, 2011</u>	
	Rp	Rp	
Portia Finance Ltd.	79,332,231,552	106,925,826,668	Portia Finance Ltd.
PT RSEA Engineering Corporation	68,584,432,402	69,852,192,764	PT RSEA Engineering Corporation
Lain-lain	<u>10,878,877,766</u>	<u>23,125,037,554</u>	Others
Jumlah	<u><u>158,795,541,720</u></u>	<u><u>199,903,056,986</u></u>	Total

**22. Other Accounts Payable**

The details of other accounts payable to third parties are as follows:

Utang kepada Portia Finance Ltd. merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB (Catatan 46).

Payable to Portia Finance Ltd represents the subsidiary's interest in BKMB (Note 46).

Utang kepada Portia Finance Ltd. merupakan utang BKMB dengan jumlah pinjaman maksimum sebesar Rp 320 miliar (dimana bagian THI, anak perusahaan, maksimum sebesar Rp 160 miliar) dengan tingkat bunga per tahun sebesar 3% di atas rata-rata bunga deposito PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dan PT Bank Central Asia Tbk. Pinjaman ini berjangka waktu 6 tahun sejak 18 Maret 2004 dan dijamin dengan hasil penjualan apartemen dan aset yang terdapat pada apartemen. Pinjaman ini digunakan untuk modal kerja.

Payable to Portia Finance Ltd. represents BKMB's loan with a maximum amount of Rp 320 billion (in which THI's share, a subsidiary, is maximum of Rp 160 billion) with interest rate at 3% per annum above average time deposit interest rates of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and PT Bank Central Asia Tbk. This loan has a 6-year term since March 18, 2004 and secured by sales revenues and asset of the apartment. This loan was used as working capital.

Berdasarkan amandemen terhadap perjanjian pinjaman, Portia Finance Ltd. menyetujui untuk tidak mengenakan bunga sejak 1 Oktober 2008. Pada tanggal 4 Januari 2010, jatuh tempo utang ini diperpanjang sampai dengan 31 Desember 2013.

Based on amendment to the loan agreement, Portia Finance Ltd. agreed to waive the loan interest since October 1, 2008. On January 4, 2010, debt maturities were extended until December 31, 2013.

Utang kepada RSEA Engineering Corporation, pihak ketiga, merupakan utang Perusahaan dengan jumlah utang sebesar US\$ 8.253.153,15 atas pembelian saham Melati Anugrah Semesta dimana utang tersebut akan dibayarkan dalam 9 kali cicilan dan tidak dikenakan bunga.

Payable to RSEA Engineering Corporation, a third party, represents the Group's unpaid balance for the purchase of Melati Anugrah Semesta's stocks with a selling price of US\$ 8,253,153.15 which is being paid in nine (9) installments and is non-interest bearing.

Sampai dengan tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, saldo sisa utang sebesar US \$ 7.153.153,15 dan US\$ 7.703.153,15 (ekuivalen Rp. 68.584.432.402 dan Rp 69.852.192.764).

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the remaining balance of the payable amounted to US \$ 7,153,153.15 and US\$ 7,703,153.15 (equivalent to Rp. 68,584,432,402 and Rp 69,852,192,764).

**23. Utang Pajak**

**23. Taxes Payable**

	<u>September 30, 2012</u>	<u>December 31, 2011</u>	
	Rp	Rp	
Pajak penghasilan final	25,297,904,677	14,329,342,063	Final income tax
Pajak penghasilan:			Other income taxes
Pasal 21	409,982,624	1,539,817,968	Article 21
Pasal 23	174,937,844	129,173,234	Article 23
Pasal 25	-	52,730,900	Article 25
Pasal 26	-	-	Article 26
Pasal 29	481,848,116	1,140,759,922	Article 29
Pajak pertambahan nilai	39,760,869,493	24,844,280,668	Value added tax
Pajak pembangunan I	1,215,191,607	1,037,056,666	Development tax I
Jumlah	<u>67,340,734,361</u>	<u>43,073,161,421</u>	Total

Sejumlah Rp. 3.612.085.094 dan Rp 2.147.388.377, dari saldo utang pajak masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan bagian Grup pada BKGP, BKMB dan BKIS (Catatan 46).

Taxes payable amounting to Rp. 3,612,085,094 and Rp 2,147,388,377 as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, represent the Group's interest in BKGP, BKMB and BKIS (Note 46).

Besarnya pajak terutang ditetapkan berdasarkan perhitungan pajak yang diberlakukan sendiri (*self-assessment*). Berdasarkan perubahan ketiga dari ketentuan umum dan tata cara perpajakan pada tahun 2007, batas waktu untuk pemeriksaan atau perubahan pajak oleh kantor pajak dikurangi dari 10 tahun menjadi 5 tahun sejak pajak tersebut menjadi terutang. Dan untuk tahun 2007 dan sebelumnya, batas waktu tersebut akan berakhir pada tahun fiskal 2013.

The filing of tax returns is based on the Group's own computation of tax liabilities (*self-assessment*). Based on the third amendment of the general taxation provisions and procedures in 2007, the time limit for the tax authorities to assess or amend taxes was reduced from 10 to 5 years, subject to certain exceptions, since the tax became payable and for year 2007 and prior years, the time limit will end at the latest on fiscal year 2013.

**24. Biaya Masih Harus Dibayar**

**24. Accrued Expenses**

	<u>30 September 2012 /</u> <u>September 30, 2012</u>	<u>31 Desember 2011 /</u> <u>December 31, 2011</u>	
	Rp	Rp	
Jaminan purna jual	6,360,302,098	9,754,432,498	After-sales guarantee
Air dan listrik	6,480,535,347	6,470,512,202	Water and Electrical
Pajak bumi dan bangunan	435,966,928	-	Land tax
Kantor	169,954,306	197,325,819	Office
Bunga	-	678,826,752	Interest
Lain-lain	8,091,321,128	8,666,633,541	Others
Jumlah	<u>21,538,079,807</u>	<u>25,767,730,812</u>	Total

Sejumlah Rp. 1.159.264.222 and Rp 668.871.804, dari saldo biaya masih harus dibayar masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan bagian Grup pada BKMB (Catatan 46).

Accrued expenses amounting to Rp. 1,159,264,222 and Rp 668,871,804, as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, represent the Group's interest in BKMB (Note 46).

**25. Pendapatan Diterima Dimuka**

Akun ini terutama merupakan uang muka dari pelanggan atas sewa kantor.

Sejumlah Rp. 1.572.534.813 and Rp 8.567.758.566, dari saldo pendapatan diterima dimuka masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan bagian Group pada BKGP dan BKMB (Catatan 46).

**26. Uang Muka Penjualan**

Sejumlah Rp. 74.866.943.170 and Rp 68.239.796.195, dari saldo uang muka penjualan masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB dan BKIS (Catatan 46).

**27. Utang Sewa Pembiayaan**

Berikut adalah pembayaran sewa pembiayaan minimum masa yang akan datang (*future minimum lease payment*) berdasarkan perjanjian sewa guna usaha antara Perusahaan dan anak perusahaan dengan PT BCA Finance, BII Finance, Astra Credit Company dan Bank Jasa Jakarta

Utang sewa pembiayaan berjangka waktu 2-3 tahun, dengan tingkat suku bunga efektif 9,24% - 12,18% per tahun. Semua utang sewa pembiayaan adalah dalam mata uang Rupiah dan dibayar pada jumlah tetap setiap bulan. Utang sewa pembiayaan dijamin dengan aset sewaan (Catatan 15).

**28. Uang Jaminan**

Akun ini merupakan jaminan sewa gedung kantor dan jaminan atas pembangunan rumah.

Sejumlah Rp. 2.132.796.240 and Rp 2.044.137.240, dari saldo jaminan sewa masing-masing per 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan bagian Perusahaan pada BKGP (Catatan 46).

**29. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan.

**25. Unearned Revenues**

This account mainly represents advances from customers on office rental.

Unearned revenues amounting to Rp. 1,572,534,813 and Rp 8,567,758,566, as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, represent the Group's interest in BKGP and BKMB (Note 46).

**26. Sales Advances**

Sales advances amounting to Rp. 74,866,943,170 and Rp 68,239,796,195, as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, represent subsidiary's interest in BKMB dan BKIS (Note 46).

**27. Lease Liabilities**

The following are the future minimum lease payments based on the lease agreements between the Company and its subsidiaries with PT BCA Finance, BII Finance, Astra Credit Company and Bank Jasa Jakarta

The leases have a term of 2-3 years, with effective interest of 9.24% - 12.18% per annum. All lease liabilities are denominated in Rupiah, payable at fixed amounts on a monthly basis. The lease liabilities are secured by the related leased assets (Note 15).

**28. Guarantee Deposits**

This account represents office rental deposits and deposits on house constructions.

Rental deposits amounting to Rp. 2,132,796,240 dan Rp 2,044,137,240, as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, represent the Company's interest in BKGP (Note 46).

**29. Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities**

Fair value is defined as the amount at which the financial instruments could be exchanged in a current transaction between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction, other than in a forced sale or liquidation.

Metode dan asumsi berikut ini digunakan oleh Grup untuk melakukan estimasi atas nilai wajar setiap kelompok instrumen keuangan:

The following methods and assumptions were used by the Group to estimate the fair value of each class of financial instrument:

**Aset dan liabilitas keuangan dengan periode 12 bulan atau kurang**

Instrumen keuangan berupa kas dan setara kas, investasi pada deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain yang jatuh tempo kurang dari 12 bulan, utang usaha dan biaya yang masih harus dibayar jatuh tempo dalam jangka pendek, maka nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan telah mendekati estimasi nilai wajarnya.

**Financial assets and liabilities with terms of 12 months or less**

Due to the short term nature of the transactions for cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other accounts receivable, short term bank loans, trade accounts payable and accrued expenses, the carrying amounts of these financial assets and financial liabilities approximate their estimated fair market values.

**Aset dan liabilitas keuangan dengan periode lebih dari 12 bulan**

*Liabilitas keuangan jangka panjang dengan suku bunga tetap dan variabel*

Terdiri dari utang bank jangka panjang. Nilai wajarnya ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa datang menggunakan suku bunga yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati untuk instrumen dengan persyaratan, risiko kredit dan jatuh tempo yang sama.

**Financial assets and liabilities with terms of more than 12 months**

*Long-term fixed-rate and variable rate financial liabilities*

Consist of long-term bank loans and lease liabilities which fair values are determined by discounting future cash flows using applicable rates from observable current market transactions for instruments with similar terms, credit risk and remaining maturities.

*Aset dan liabilitas lainnya*

Terdiri dari utang kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa, wesel bayar, utang lain-lain, dan uang jaminan. Nilai wajarnya ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa datang yang disesuaikan untuk mencerminkan risiko pihak lawan (untuk aset keuangan) dan risiko kredit Grup (untuk liabilitas keuangan) menggunakan suku bunga pasar terkini untuk instrumen serupa.

*Other financial assets and liabilities*

Consist of due to and from related parties, notes payable, other accounts payable and guarantee deposits. Fair values are based on discounted future cash flows adjusted to reflect counterparty risk (for financial assets) and the Group's credit risk (for financial liabilities) using current market rates for similar instruments.

*Instrumen keuangan dengan kuotasi harga di pasar aktif*

Terdiri dari investasi jangka pendek dalam bentuk saham serta investasi jangka panjang dalam bentuk obligasi. Nilai wajarnya ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar terakhir yang dipublikasikan pada tanggal 31 Desember 2011.

*Financial instruments quoted in an active market*

Consist of short-term investment in shares, and long-term investment in bonds which fair values are determined based on the latest published quoted price and investment in mutual funds which its fair value is determined by net asset published as of December 31, 2011.

*Instrumen keuangan dengan tidak ada kuotasi harga di pasar aktif*

Investasi jangka panjang lain dalam bentuk saham dengan persentase kepemilikan dibawah 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat ditentukan dengan andal dicatat pada biaya perolehan.

*Financial instruments unquoted in an active market*

Unquoted other short-term investment in shares with percentage ownership of less than 20% and the fair value cannot reliably be measured are, carried at cost.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

**30. Kepentingan Nonpengendali**

Kepentingan nonpengendali atas aset bersih dan laba (rugi) bersih anak perusahaan, sebagai berikut:

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011 / December 31, 2011
	Rp	Rp
a. Kepentingan nonpengendali atas aset bersih anak perusahaan		
PT Melati Anugrah Semesta	42,265,647,361	42,417,365,022
PT Grande Family View (GFV)	43,297,830,231	24,700,769,396
PT Intiland Grande	9,425,230,538	7,665,788,917
PT Putra Sinar Permaja	3,169,355,881	3,916,101,607
PT Intiland Infinita	3,381,993,951	3,824,212,046
PT Estrella Enam Indonesia	1,619,491,867	-
Jumlah	<u>103,159,549,829</u>	<u>82,524,236,988</u>
	<u>30 September / September 30</u>	<u>2012</u>
	Rp	Rp
b. Kepentingan nonpengendali atas laba (rugi) bersih anak perusahaan		
PT Grande Family View	18,597,060,835	6,807,136,347
PT Intiland Grande	1,759,441,621	1,325,924,736
PT Estrella Enam Indonesia	(5,508,133)	-
PT Melati Anugrah Semesta	(151,717,661)	6,632,158
PT Putra Sinar Permaja	(746,745,726)	(599,539,474)
PT Intiland Infinita	(442,218,095)	(211,155,006)
Jumlah	<u>19,010,312,841</u>	<u>7,328,998,761</u>

**30. Non-controlling Interest**

Non-controlling interest in net assets and comprehensive income (loss) of subsidiaries are as follows:

	30 September / September 30	2011
	Rp	Rp
a. Non-controlling interests in net assets of the subsidiaries		
PT Melati Anugrah Semesta		
PT Grande Family View (GFV)		
PT Intiland Grande		
PT Putra Sinar Permaja		
PT Intiland Infinita		
PT Estrella Enam Indonesia		
Total		
b. Non-controlling interests in comprehensive income (loss) of the subsidiaries		
PT Grande Family View		
PT Intiland Grande		
PT Estrella Enam Indonesia		
PT Melati Anugrah Semesta		
PT Putra Sinar Permaja		
PT Intiland Infinita		
Total		

GFV membagikan dividen sebesar Rp 39.402.960.843 (bagian minoritas sebesar Rp 9.850.740.210) pada tahun 2011.

GFV distributed dividends of Rp 39,402,960,843 (share of minority interest amounted to Rp 9,850,740,210) in 2011.

**31. Modal Saham**

Susunan pemegang saham sesuai dengan registrasi dari PT Kustodian Sentral Efek Indonesia dan Biro Administrasi Efek Perusahaan tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

**31. Capital Stock**

The share ownership in the Company based on PT Kustodian Sentral Efek Indonesia and Share Registration Bureau (Biro Administrasi Efek Perusahaan) as of September 30, 2012 and December 31, 2011 is as follows:

Nama Pemegang Saham	30 September 2012 / September 30, 2012			Name of Stockholder
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital	
		%	Rp	
UBS AG Singapore *)	2,305,877,364	22.24%	576,469,341,000	UBS AG, Singapore
Credit Suisse Singapore **)	2,062,069,602	19.89%	515,517,400,500	Credit Suisse Singapore
PT Permata Ratnamulia	755,000,000	7.28%	188,750,000,000	PT Permata Ratnamulia
Ir.Sinaro Dharmawan-Wakil Direktur Utama	2,280	0.00%	570,000	Ir.Sinaro Dharmawan-Vice President Director
Masyarakat lainnya (dibawah 5%)	5,242,904,939	50.58%	1,310,726,234,750	Public - others (below 5%)
Jumlah	<u>10,365,854,185</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,591,463,546,250</u>	Total

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2011/December 31,2011			Name of Stockholder
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Rp	
UBS AG Singapore *)	2,305,877,364	22.24	576,469,341,000	UBS AG, Singapore
Credit Suisse Singapore **)	2,079,336,874	20.06	519,834,218,500	Credit Suisse Singapore
PT Permata Ratnamulia	755,000,000	7.28	188,750,000,000	PT Permata Ratnamulia
Ir.Sinarto Dharmawan-Wakil Direktur Utama	2,280	0.00	570,000	Ir.Sinarto Dharmawan-Vice President Director
Masyarakat lainnya (dibawah 5%)	5,225,637,092	50.42	1,306,409,273,000	Public - others (below 5%)
Jumlah	<u>10,365,853,610</u>	<u>100.00</u>	<u>2,591,463,402,500</u>	Total

\*) Sebagai kustodi atas saham Perusahaan yang dimiliki oleh Truss Investment Partners Pte. Ltd./As a custodian of the Company's shares owned by Truss Investment Partners Pte. Ltd

\*\*) Sebagai kustodi atas saham Perusahaan yang dimiliki oleh Strand Investment Ltd/As a custodian of the Company's shares owned by Strand Investment Ltd

Pada tanggal 29 Maret 2010, Perusahaan telah mendapat pernyataan efektif dari Bapepam - LK dengan surat No. S-2807/BL/2010 atas Penawaran Umum Terbatas III Kepada Para Pemegang Saham Dalam Rangka Penerbitan Efek Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sejumlah 2.073.170.722 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp 500 per saham, yang ditawarkan dengan harga Rp 1.000 per saham dan sejumlah 1.036.585.361 Waran Seri 1, yang diterbitkan menyertai saham baru tersebut dengan harga nominal Rp 500 per saham dan harga penawaran sebesar Rp 1.050 per saham

Pada tanggal 29 Juni 2010, Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan pada tanggal 29 Juni 2010, Perusahaan melakukan pemecahan nilai nominal saham Perusahaan dari Rp 500 per lembar saham menjadi Rp 250 per lembar saham sehingga modal dasar saham Perusahaan yang semula sejumlah 12.000.000.000 lembar saham menjadi 24.000.000.000 lembar saham dan jumlah saham ditempatkan dan disetor dari 5.182.926.805 lembar saham menjadi 10.365.853.610 lembar saham.

Berkenaan dengan Waran Seri 1 yang diterbitkan pada Penawaran Umum Terbatas III, sampai dengan 30 September 2012, jumlah waran yang dikonversikan ke saham sebanyak 575 saham. Dan Waran Seri 1 Perusahaan tidak dapat dilaksanakan lagi karena berakhirnya periode pelaksanaan waran pada tanggal 12 April 2012. Jumlah Waran Seri 1 yang tidak dilaksanakan dan telah kadaluarsa adalah 1.036.584.786 waran

#### Manajemen Permodalan

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Perusahaan dan anak perusahaan tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

On March 29, 2010, the Company has obtained the Bapepam - LK's Notice of Effectivity No. S-2807/BL/2010 of its Limited Public Offering III of Rights Issue (HMETD) totaling to 2,073,170,722 common shares with nominal value of Rp 500 per share and offering price of Rp 1,000 per share and Warrant Series 1 totaling to 1,036,585,361, which are issued as part of the rights issue with nominal value of Rp 500 per share and offering price of Rp 1,050 per share.

Based on the Resolution of Extraordinary General Meeting of the Stockholders of the Company which was held on June 29, 2010, the Company conducted a stock split on par value of its shares from Rp 500 per share to Rp 250 per share, thus, the shares of stock of 12,000,000,000 became 24,000,000,000 shares and the subscribed and paid-up capital of 5,182,926,805 shares became 10,365,853,610 shares.

In relation to Warrant series 1 which issued on Limited Public Offering III, until September 30, 2012, warrant that has been converted to shares is amounting to 575 shares. And Company Warrant Series 1 could no longer be exercised since the period has lapsed on April 12, 2012. Warrant Series 1 was not exercised and had been expired totaled 1,036,584,786 warrants.

#### Capital Management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet any capital requirements.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian terhadap struktur modal sehubungan dengan perubahan kondisi ekonomi. Grup memantau modalnya dengan menggunakan analisa *gearing ratio* (rasio hutang terhadap modal), yakni membagi hutang bersih terhadap jumlah modal. Kebijakan Grup adalah menjaga *gearing ratio* Grup pada kisaran *gearing ratio* perusahaan lain dalam industri sejenis di Indonesia. Utang bersih adalah jumlah utang (termasuk pinjaman bank, utang lain-lain dan utang pihak berelasi) dikurangi kas dan setara kas. Modal adalah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham induk perusahaan, yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Rasio utang bersih terhadap ekuitas pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, adalah sebagai berikut:

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. The Group monitors its capital using gearing ratios, by dividing net debt with the total capital. The Group policy is to maintain the gearing ratio within the range of gearing ratios of the other companies with similar industry in Indonesia. Net debt is calculated as total borrowings (including bank loans, other accounts payable and due to a related party) less cash and cash equivalents. Total capital is the Equity attributable to the owners of the Company as shown in the consolidated statements of financial position.

Ratio of net debt to equity as of September 30, 2012 and December 31, 2011, are as follows:

	30 September 2012 / September 30, 2012	31 Desember 2011 / December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Jumlah utang	1,323,173,786,377	1,323,292,509,117	Total borrowings
Dikurangi: kas dan setara kas	200,817,275,641	106,174,916,664	Less: cash and cash equivalents
Utang bersih	1,122,356,510,736	1,217,117,592,453	Net debt
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemegang saham induk	3,826,927,503,276	3,716,477,854,334	Total equity attributable to owners of the Company
Rasio pinjaman dan utang bersih terhadap ekuitas	29.33%	32.75%	Gearing ratio





**34. Pendapatan**

**Pendapatan dari pengembangan**

	30 September / September 30	
	2012	2011
	Rp	Rp
Berdasarkan sumber pendapatan		
Pihak ketiga		
Kawasan perumahan	272,907,820,058	189,015,543,145
Mixed use dan highrise	281,217,655,545	187,229,120,045
Kawasan industri	153,719,454,545	166,770,192,728
Konstruksi	43,417,549,165	-
Jumlah	<u>751,262,479,313</u>	<u>543,014,855,918</u>

**34. Revenues**

**Development income**

Based on source of revenue  
Third parties  
Estate and township  
Mixed use and highrise  
Industrial estate  
Construction

Tidak ada pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan bersih kepada pelanggan individu pada periode enam bulan yang berakhir 30 September 2012 dan 2011.

There is no net revenue for nine months period ended September 30, 2012 and 2011 from any individual customer representing more than 10% of total net sales.

Sejumlah Rp. 26.642.993.027 dan Rp 23.364.784.393 dari saldo pendapatan bersih masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2012 dan 2011, merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB (Catatan 46).

Net revenue amounting to Rp. 26,642,993,027 and Rp 23,364,784,393 for nine months period ended September 30, 2012 and 2011, respectively, represent subsidiary's interest in BKMB (Note 46).

**Pendapatan berkelanjutan**

	30 September / September 30	
	2012	2011
	Rp	Rp
Berdasarkan sumber pendapatan		
Pihak ketiga		
Perkantoran	60,451,732,401	56,518,790,193
Hotel	13,138,604,564	6,120,596,666
Sarana olah raga dan golf	27,464,942,352	26,513,744,812
Jumlah	<u>101,055,279,317</u>	<u>89,153,131,671</u>

**Recurring income**

Based on source of revenue  
Third parties  
Office building  
Hotel  
Sportclub and golf

**Perkantoran**

Pendapatan ini merupakan persewaan ruang kantor meliputi : pendapatan sewa dan pemeliharaan daya, penghasilan parkir dan pelayanan tambahan lainnya.

**Office building**

These represent revenue from office space lease, included : rental and maintenance utilities, parking, and other additional services.

Perjanjian sewa pada umumnya dilakukan dalam jangka waktu antara 1 sampai 10 tahun, sedangkan tarif sewa umumnya ditentukan kembali setiap 2 - 3 tahun. Sewa, pemeliharaan dan daya (utilities) yang dilakukan oleh Grup pada umumnya dibuat dalam Rupiah dengan jangka waktu satu sampai sepuluh tahun. Pendapatan sewa dan jasa pemeliharaan disajikan sebelum dikenakan pajak penghasilan final sebesar 10%.

Rental agreements are generally entered into with terms of one to ten years, while rental rates are determined every two to three years. Rental, maintenance and utility agreements entered into by the Group are generally denominated in Rupiah with terms of agreement of one to ten years. The revenues from rental and maintenance are presented at amounts before the 10% final income tax.

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Perjanjian sewa, pemeliharaan dan daya (*utilities*) juga dilakukan dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa dengan Perusahaan (Catatan 43).

There are also rental, maintenance and utility agreements entered into with related parties (Note 43).

Sejumlah Rp. 5.629.511.872 dan Rp. 5.331.549.745 dari saldo pendapatan berkelanjutan atas perkantoran untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2012 dan 2011, merupakan bagian Perusahaan pada BKGP (Catatan 46).

Recurring income from office building amounting to Rp. 5,629,511,872 and Rp. 5,331,549,745 for nine months period ended September 30, 2012 and 2011, respectively, represent the Company's interest in BKGP (Note 46).

Hotel

Hotel

Pendapatan ini merupakan pendapatan dari perhotelan meliputi sewa ruangan, pendapatan dari pemakaian telepon dan dan pelayanan tambahan lainnya.

These represent revenue from hotel and hospitality, included : room rental, telephone usage and other additional services.

Sarana olah raga dan golf

Sportclub and golf

Merupakan pendapatan dari sarana olah raga yang dikelola oleh Grup yang terletak di Jakarta dan Surabaya.

These represent revenues from sports centers managed by the Group which are located in Jakarta and Surabaya.

**35. Beban Pengembangan dan Beban Langsung**

**35. Development Expenses and Direct Expenses**

**Beban Pengembangan**

**Development Expenses**

	30 September / September 30		
	2012	2011	
	Rp	Rp	
Pihak ketiga			Third parties
Kawasan perumahan	131,120,886,818	128,663,620,591	Estate and township
Mixed use dan highrise	201,516,114,159	138,613,615,720	Mixed use and highrise
Kawasan industri	45,323,006,500	44,951,504,903	Industrial estate
Konstruksi	34,449,900,531	-	Construction
Jumlah	412,409,908,008	312,228,741,214	Total

Sejumlah Rp 18.884.893.684 dan Rp 14.432.194.803 dari saldo beban pengembangan masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir tanggal 30 September 2012 dan 2011, merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB (Catatan 46).

Development expenses amounting to Rp 18,884,893,684 and Rp 14,432,194,803 for nine months period ended September 30, 2012 and 2011, respectively, represent the subsidiary's interest in BKMB (Note 46).

**Beban Langsung**

**Direct Expenses**

	30 September / September 30		
	2012	2011	
	Rp	Rp	
Pihak ketiga			Third parties
Perkantoran	33,282,670,892	30,673,121,544	Office building
Hotel	8,591,030,466	1,380,733,001	Hotel
Sarana olah raga dan golf	19,994,884,734	18,283,985,146	Sportclub and golf
Jumlah	61,868,586,092	50,337,839,691	Total

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

Sejumlah Rp 3.303.671.130 dan Rp 3.133.597.273 dari saldo beban langsung masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2012 dan 2011, merupakan bagian Perusahaan pada BKGP (Catatan 46).

Direct expenses amounting to 3,303,671,130 and Rp 3,133,597,273 for nine months period ended September 30, 2012 and 2011, respectively, represent the Company's interest in BKGP (Note 46).

**36. Beban Penjualan**

**36. Selling Expenses**

	30 September / September 30		
	2012	2011	
	Rp	Rp	
Komisi penjualan	13,610,766,297	2,745,177,116	Sales commission
Promosi dan iklan	6,638,491,555	4,504,023,205	Promotion and advertising
Gaji dan upah	410,005,074	991,688,142	Salaries and wages
Lain-lain	3,517,430,644	1,037,750,908	Others
Jumlah	24,176,693,570	9,278,639,371	Total

Sejumlah Rp 3.538.953.276 dan Rp 1.339.419.523 dari saldo beban penjualan masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2012 dan 2011, merupakan bagian anak perusahaan pada BKMB (Catatan 46).

Selling expenses amounting to Rp 3,538,953,276 and Rp 1,339,419,523 for nine months period ended September 30, 2012 and 2011, respectively, represent subsidiary's interest in BKMB (Note 46).

**37. Beban Umum dan Administrasi**

**37. General and Administrative Expenses**

	30 September / September 30		
	2012	2011	
	Rp	Rp	
Gaji dan upah	57,615,916,984	47,423,455,195	Salaries and wages
Penyusutan (Catatan 15)	6,372,692,750	7,443,041,688	Depreciation (Note 15)
Transportasi	6,245,391,526	2,060,132,537	Transportation
Sumbangan dan representasi	8,693,325,220	4,353,358,515	Donations and representation
Administrasi bank	4,328,215,678	2,736,237,167	Bank charges
Listrik, air dan telepon	3,337,227,642	2,705,594,572	Electricity, water and telephone
Pajak dan perijinan	3,729,385,442	5,072,597,542	Taxes and licenses
Jasa profesional	2,779,851,575	11,156,066,616	Professional fees
Asuransi	1,857,235,690	1,475,328,386	Insurance
Keperluan kantor	1,713,113,403	1,454,236,761	Office supplies
Keamanan	1,652,699,166	896,258,264	Security
Perbaikan dan pemeliharaan	1,634,613,193	1,207,202,154	Repairs and maintenance
Lain-lain	4,337,964,435	6,204,011,764	Others
Jumlah	104,297,632,704	94,187,521,161	Total

Sejumlah Rp. 2.816.227.494 dan Rp 2.520.181.184 dari saldo beban umum dan administrasi masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2012 dan 2011, merupakan bagian Perusahaan dan anak perusahaan pada BKMB (Catatan 46).

General and administrative expenses amounting to Rp. 2,816,227,494 and Rp. 2,520,181,184 for nine months period ended September 30, 2012 and 2011, respectively, represent the Company and its subsidiary's interest in BKMB (Note 46).

**38. Penghasilan Bunga**

**38. Interest Income**

Akun ini merupakan penghasilan bunga dari deposito berjangka dan jasa giro.

This account represents interest earned from time deposits and cash in banks.

**39. Beban Bunga**

	30 September / September 30		
	2012	2011	
	Rp	Rp	
Utang bank	56,166,685,018	28,723,866,882	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	137,682,575	35,545,953	Lease liabilities
Jumlah	<u>56,304,367,593</u>	<u>28,759,412,835</u>	Total

**39. Interest Expenses**

**40. Pajak Penghasilan**

Beban (penghasilan) pajak Perusahaan dan anak perusahaan terdiri dari:

	30 September / September 30		
	2012	2011	
	Rp	Rp	
Pajak kini			Current tax
Final			Final tax
Perusahaan	5,125,640,349	5,039,697,959	The Company
Anak perusahaan dan badan kerjasama	<u>42,345,953,163</u>	<u>30,311,956,833</u>	The Subsidiary and joint venture
Jumlah	<u>47,471,593,512</u>	<u>35,351,654,792</u>	Total

**40. Income Tax**

Tax expense (benefit) of the Group consists of the following:

Sejumlah Rp 1.936.926.938 dan Rp 2.159.365.895 dari saldo beban pajak masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2012 dan 2011, merupakan bagian Perusahaan pada BKGP dan BKMB (Catatan 46).

Tax expense amounting to Rp. 1,936,926,938 and Rp. 2,159,365,895 for nine months period ended September 30, 2012 and 2011, respectively, represent the Company's interest in BKGP and BKMB (Note 46).

**Pajak Tangguhan**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan Grup adalah sebagai berikut:

	Liabilitas pajak tangguhan anak perusahaan yang dijual/		Dikreditkan ke laporan laba rugi/ Credited to statements of comprehensive income	31 Desember 2010/ December 31, 2010	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ Credited to statements of comprehensive income	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
	1 Januari, 2010/ January 1, 2010	Deferred tax liabilities of a disposed subsidiary					
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset (liabilitas) pajak tangguhan anak perusahaan	(2.743.913.967)	3.758.991.213	1.137.690.640	2.152.767.886	1.702.268.299	3.855.036.185	Deferred tax assets (liabilities) of the subsidiaries
Aset pajak tangguhan	1.015.077.246			2.152.767.886		3.855.036.185	Deferred tax assets
Liabilitas pajak tangguhan	(3.758.991.213)			-		-	Deferred tax liabilities
Jumlah	<u>(2.743.913.967)</u>			<u>2.152.767.886</u>		<u>3.855.036.185</u>	Total

**Deferred Tax**

The details of the Group's deferred tax assets and liabilities are as follows:

Liabilitas pajak tangguhan sebesar Rp 3.758.991.213 merupakan liabilitas pajak tangguhan PT Grand Interwisata, anak perusahaan dari PT Intiland Grande yang telah dijual pada tahun 2010.

Deferred tax liabilities amounting to Rp 3,758,991,213 represents deferred tax liabilities of PT Grand Interwisata, a subsidiary of PT Intiland Grande that has been sold in 2010.

Grup telah memenuhi seluruh kewajiban pajak bumi dan bangunan atas tanah dan bangunan yang dimilikinya.

The Group has fulfilled all its obligations for land and building taxes.

#### 41. Laba Per Saham

Perhitungan laba per saham dasar dan dilusian berdasarkan pada informasi berikut:

	2012 Rp	2011 Rp	
Laba tahun berjalan yang diatribusikan kepada pemilik perusahaan untuk perhitungan laba per saham dasar	<u>141,577,096,557</u>	<u>105,316,187,764</u>	Net income attributable to amount the Company for computation of basic earnings per share
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba per saham dasar	<u>10,365,853,986</u>	<u>10,365,853,610</u>	Weighted average number of ordinary shares for computation of basic earnings per share

#### 41. Earnings Per Share

The computation of basic and diluted earnings per share is based on the following data:

#### 42. Program Pensiun dan Imbalan Pasca Kerja

##### Program Pensiun

Grup menyelenggarakan program pensiun imbalan pasti untuk semua karyawan tetapnya. Program ini memberikan imbalan pasti pasca kerja berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan.

Dana pensiun ini dikelola oleh Benefit 2000 yang akta pendiriannya telah disahkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. KEP-072/KM.17/1995 tanggal 10 Maret 1995. Pendiri Benefit 2000 adalah PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia dan Grup adalah mitra pendiri.

Pendanaan Benefit 2000 terutama berasal dari kontribusi pemberi kerja dan karyawan. Kontribusi karyawan untuk tahun 2011 dan 2010 adalah 3%.

Rekonsiliasi aset/liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian:

#### 42. Pension Plan and Post-Employment Benefits

##### Pension Plan

The Group established a defined benefit pension plan covering all of its permanent employees. This plan provides pension benefits based on years of service and basic pension income.

The pension plan is managed by Benefit 2000, the Deed of Establishment of which was approved by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia through decision letter No. KEP-072/KM.17/1995 dated March 10, 1995. Benefit 2000 was established by PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia as founder and the Group as co-founders.

Benefit 2000 is financed through contributions from employers and employees. Employee contributions represent 3% of salaries in 2011 and 2010.

Reconciliation of assets/liabilities recognized in the consolidated statements of financial position:

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

	31 Desember/December 31		
	2011	2010	
	Rp	Rp	
Nilai sekarang kewajiban masa lalu	46,934,502,742	32,117,883,567	Present value of past service liability
Nilai wajar aset program manfaat karyawan	(36,349,361,458)	(32,158,855,766)	Fair value of pension plan assets
Status pendanaan	10,585,141,284	(40,972,199)	Excess of fair value of pension plan assets over present value of past - service liability
Kerugian aktuarial yang belum diakui	(7,658,217,679)	(2,670,994,236)	Unrecognized actuarial loss
Aset	2,926,923,605	(2,711,966,435)	Plan assets
Penyesuaian karena limitasi paragraf 58 dan 59 PSAK 24 revisi	-	3,009,210,095	Adjustments due to limitation of Revised PSAK 24 paragraphs 58 and 59
Kewajiban pensiun bersih	<u>2,926,923,605</u>	<u>297,243,660</u>	Total net pension plan liabilities
Perincian:			Details:
Aset program pensiun	(376,764,579)	(621,909,186)	Pension plan assets
Liabilitas program pensiun	<u>3,303,688,184</u>	<u>919,152,846</u>	Pension plan liabilities
Jumlah	<u>2,926,923,605</u>	<u>297,243,660</u>	Total

Rekonsiliasi beban atau pendapatan program pensiun yang diakui di laporan laba rugi konsolidasian:

Details of pension plan expense (income) recognized in the consolidated statements of comprehensive income:

	2011	2010	
	Rp	Rp	
Beban jasa kini	2.428.888.947	1.294.445.675	Current service cost
Beban bunga	2.806.877.638	2.400.511.554	Interest cost
Tingkat pengembalian investasi	(2.601.144.721)	(2.266.212.727)	Expected return on investments
Amortisasi kerugian aktuarial	43.019.862	308.264.093	Amortization of actuarial loss
Penyesuaian terhadap aset	<u>(1.370.744.848)</u>	<u>301.368.027</u>	Adjustment of assets
Jumlah	<u>1.306.896.878</u>	<u>2.038.376.622</u>	Total

Aset program terdiri dari deposito, saham dan obligasi.

The pension plan assets include deposits, shares and obligations.

Rekonsiliasi perubahan pada aset/liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan:

Reconciliation of movement of pension plan assets/liabilities recognized in the consolidated statements of financial position:

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

	31 Desember/December 31		
	2011 Rp	2010 Rp	
Aset pada awal tahun	297,243,660	711,253,977	Assets at beginning of year
Saldo awal aset dari anak perusahaan yang dijual	-	(48,429,703)	Beginning balance of assets of disposed subsidiary
Kontribusi perusahaan	(1,245,297,973)	(2,059,802,855)	Company contribution
Penyesuaian atas efek mutasi	2,568,081,040	(344,154,381)	Adjustment on mutation
Beban yang diakui pada tahun berjalan	1,306,896,878	2,038,376,622	Net expense recognized in the year
<b>Jumlah</b>	<b>2,926,923,605</b>	<b>297,243,660</b>	<b>Total</b>
Perincian:			Details:
Aset program pensiun	(376,764,579)	(621,909,186)	Pension plan assets
Liabilitas program pensiun	3,303,688,184	919,152,846	Pension plan liabilities
<b>Bersih</b>	<b>2,926,923,605</b>	<b>297,243,660</b>	<b>Net</b>

Perhitungan program pensiun terakhir dilakukan oleh PT Padma Radya Aktuarial, aktuaris independen, tertanggal 2 Maret 2012.

The latest actuarial valuation reports, dated March 2, 2012, on the pension plan was from PT Padma Radya Aktuarial, an independent actuary.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

The key assumptions in computing the pension benefits are as follows:

Tingkat diskonto/ Discount rate	:	6,5% untuk tahun 2011 dan 8,5% untuk tahun 2010/ 6.5% per annum in 2011 and 8.5% per annum 2010
Tingkat kenaikan gaji/ Salary increment rate	:	10% per tahun/per annum
Tingkat kematian/ Mortality rate	:	100% Tabel Mortalita Indonesia II/100% Mortality Table of Indonesia II (TMI II)
Tingkat cacat/ Disability rate	:	5% dari Tabel Mortalita/ 5% from Mortality Table
Tingkat pengunduran diri/ Resignation rate	:	1% per tahun/1%per annum
Tingkat pensiun dini/ Proportion of early retirement	:	1% per tahun/1%per annum
Usia pensiun normal/ Normal pension age	:	55 tahun/55 years

#### Imbalan Pasca Kerja Lainnya

Grup juga memberikan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan undang-undang yang berlaku. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan pasca kerja tersebut adalah 1.895 karyawan di tahun 2011 dan 2.011 karyawan di tahun 2010.

Beban imbalan pasca kerja yang diakui di laporan laba rugi adalah:

#### Post-Employment Benefits

The Group provides post-employment benefits to its qualified employees in accordance with Labor Law No. 13/2003. The number of employees entitled to the benefits is 1,895 in 2011 and 2,011 in 2010.

Details of post-employment benefits recognized in the consolidated statements of comprehensive income are as follows:

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

	2011 Rp	2010 Rp	
Biaya jasa kini	5.596.683.398	3.116.037.529	Current service cost
Biaya bunga	2.641.900.987	2.837.550.795	Interest costs
Biaya jasa lalu	240.769.776	249.857.333	Past service costs
keuntungan aktuarial bersih	(2.088.779.169)	(518.456.529)	Net actuarial gains
Dampak karena mutasi	-	(1.315.900.152)	Effect of changes
Jumlah	<u>6.390.574.992</u>	<u>4.369.088.976</u>	Total

Liabilitas imbalan pasca kerja Grup yang termasuk dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The amounts included in the consolidated statements of financial position arising from the Group's obligation with respect to these post-employment benefits are as follows:

	31 Desember/December 31 2011 Rp	2010 Rp	
Nilai kini kewajiban yang tidak didanai	59.528.411,789	41.496.228,538	Present value of unfunded obligation
Keuntungan (kerugian) aktuarial yang belum diakui	(12.298.139,288)	(3.131.740,711)	Unrecognized actuarial gains (losses)
Biaya jasa lalu yang belum diakui	(5.345.771,591)	(3.229.953,779)	Past service costs
Liabilitas imbalan pasca kerja	<u>41.884.500,910</u>	<u>35.134.534,048</u>	Post employment benefits obligation

Mutasi liabilitas imbalan pasca kerja di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Movements in the post employment benefits obligation recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

	31 Desember/December 31 2011 Rp	2010 Rp	
Saldo awal	35.134.534,048	33.764.969,644	Beginning of the year
Saldo awal liabilitas dari anak perusahaan yang dijual	-	(2.937.043,742)	Beginning balance of liabilities of acquired subsidiary
Pembayaran manfaat	(1.387.395,675)	(1.126.613,304)	Payments during the year
Beban tahun berjalan (Catatan 36)	6.390.574,992	4.369.088,976	Provisions for the year (Note 36)
Efek Mutasi	2.664.890,512	1.064.132,474	Effect of changes
Penyesuaian perhitungan aktuaris	(918.102,967)	-	Actuarial calculation adjustment
Saldo akhir	<u>41.884.500,910</u>	<u>35.134.534,048</u>	End of the year

Perhitungan imbalan pasca kerja dihitung oleh aktuaris independen PT Padma Radya Aktuaria dalam laporannya tanggal 2 Maret 2012 Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

The cost of providing post-employment benefits was calculated by an independent actuary, PT Padma Radya Aktuaria in its reports dated March 2, 2012. The actuarial valuation reports were carried out using the following key assumptions:

Tingkat diskonto/ Discount rate	:	6,5% untuk tahun 2011 dan 8,5% untuk tahun 2010/ 6.5% per annum in 2011 and 8.5% per annum 2010
Tingkat kenaikan gaji/ Salary increment rate	:	10% per tahun/10% per annum
Tingkat kematian/ Mortality rate	:	100% TMI II /100% TMI II
Tingkat cacat/ Disability rate	:	5% dari Tabel Mortalita/ 5% from Mortality Table
Tingkat pengunduran diri/ Resignation rate	:	4% hingga usia 33, menurun linier/4% on age 33, decreasing linearly
Tingkat pensiun dini/ Level of early retirement	:	100% per tahun/100% per annum



**43. Sifat dan Transaksi Hubungan Berelasi**

**Sifat Pihak Berelasi**

- a. Truss Investment Partners Ltd. Pte (Truss) dan Strands Investments Ltd. (Strands) merupakan pemegang saham Perusahaan.
- b. Perusahaan yang merupakan anak perusahaan dan perusahaan asosiasi adalah sebagai berikut:
- PT Prima Sentosa Ganda
  - PT Gandaria Prima
  - PT Darmo Grande
  - PT Kuripan Raya
  - PT Dharmala RSEA Industrial Estate Surabaya
  - PT Hotel Taman Harapan Indah
  - PT Dinamika Kencana Mandiri
  - PT Surabaya Jasa Medika
- c. PT Chris Kencana adalah perusahaan yang dikendalikan oleh pengurus yang juga merupakan pengurus utama dengan Grup.

**Transaksi dengan Pihak Berelasi**

- a. PT Chris Kencana, PT Aridaca Perwira, PT Prima Sentosa Ganda, PT Gandaria Prima dan PT Darmo Grande memberikan jaminan berupa aset tetap miliknya atas utang bank yang dimiliki anak perusahaan (Catatan 19).
- b. GFV, anak Perusahaan menjual tanah yang belum dikembangkan kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa PT Surabaya Jasa Medika yang berada di Graha Famili dengan luas 8.000 m2.
- c. Grup mempunyai transaksi diluar usaha dengan pihak-pihak hubungan istimewa seperti yang telah diungkapkan dalam Catatan 12 yang dilakukan tanpa bunga sebagai berikut:

	30 September 2012 / September 30, 2012		31 Desember 2011/ December 31, 2011		Persentase terhadap aset/kewajiban/ Percentage to total assets/liabilities		
	Rp		Rp		2012	2011	
					%	%	
<b>Piutang</b>							<b>Due from</b>
PT Kuripan Raya	3,632,060,231		3,632,060,231		0.06%	0.06%	PT Kuripan Raya
PT Hotel Taman Harapan Indah	4,000,000		4,000,000		0.00%	0.00%	PT Hotel Taman Harapan Indah
Jumlah	<u>3,636,060,231</u>		<u>3,636,060,231</u>				Total
<b>Utang</b>							<b>Due to</b>
Pemegang saham							Shareholder
Truss Investment Partners Pte.	99,220,000,000		99,220,000,000		4.31%	5.24%	Truss Investment Partners Pte.
Jumlah	<u>99,220,000,000</u>		<u>99,220,000,000</u>				Total

**43. Nature of Relationship and Transactions with Related Parties**

**Nature of Relationship**

- a. Truss Investment Partners Ltd. Pte (Truss) and Strands Investments Ltd. (Strands) are stockholders of the Company.
- b. Associated companies and subsidiaries:
- PT Prima Sentosa Ganda
  - PT Gandaria Prima
  - PT Darmo Grande
  - PT Kuripan Raya
  - PT Dharmala RSEA Industrial Estate Surabaya
  - PT Hotel Taman Harapan Indah
  - PT Dinamika Kencana Mandiri
  - PT Surabaya Jasa Medika
- c. PT Chris Kencana is a company which is controlled by one of the members of the key management of the Group.

**Transactions with Related Parties**

- a. The subsidiaries' bank loans are collateralized with certain land, property and equipment owned by PT Chris Kencana, PT Aridaca Perwira PT Prima Sentosa Ganda, PT Gandaria Prima and PT Darmo Grande (Note 19).
- b. GFV, a subsidiary, sold certain land for development to its related party, PT Surabaya Jasa Medika at Graha Famili with land area of 8,000 square meters.
- c. The Group has non-trade, non-interest bearing transactions with related parties as described in Note 12 with details as follows:

#### 44. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Risiko-risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan yang dimiliki Grup adalah risiko suku bunga, risiko nilai tukar, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kegiatan operasional Grup dijalankan secara berhati-hati dengan mengelola risiko-risiko tersebut agar tidak menimbulkan potensi kerugian bagi Perusahaan dan anak perusahaan.

##### Risiko Suku Bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur Grup yang terpengaruh risiko suku bunga terutama terkait dengan utang bank.

Untuk meminimalkan risiko suku bunga, Grup mengelola beban bunga melalui kombinasi utang dengan suku bunga tetap dan suku bunga variabel, dengan mengevaluasi kecenderungan suku bunga pasar. Manajemen juga melakukan penelaahan berbagai suku bunga yang ditawarkan oleh kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang menguntungkan sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang.

Tabel berikut adalah nilai tercatat, berdasarkan jatuh temponya, atas aset dan liabilitas keuangan konsolidasian Grup yang terkait risiko suku bunga:

#### 44. Financial Risk Management Objectives and Policies

The main risks arising from the Group's financial instruments are interest rate risk, foreign exchange risk, credit risk and liquidity risk. The operational activities of the Group is managed in a prudential manner by managing those risks to minimize potential losses.

##### Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or contractual future cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in market interest rates. The Group's exposures to the interest rate risk relates primarily to long-term bank loans.

To minimize interest rate risk, the Group manages interest cost through a mix of fixed-rate and variable-rate debts, by evaluating market rate trends. Management also conducts assessments among interest rates offered by creditors to obtain the most favorable interest rate before takes any decision to enter a new loan agreement.

The following table sets out the carrying amount, by maturity, of the Group's financial assets and liabilities that are exposed to interest rate risk:

31 Desember 2011/December 31, 2011							
Aset/Assets	Rata-rata	Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Within One Year	Jatuh Tempo Setelah 2 Tahun/ In the 2 <sup>nd</sup> Year	Jatuh Tempo Setelah 3 Tahun/ In the 3 <sup>rd</sup> Year	Jatuh Tempo Setelah 4 Tahun/ In the 4 <sup>th</sup> Year	Jatuh Tempo Setelah 5 Tahun/ In the 5 <sup>th</sup> Year	Jumlah/ Total
	Suku Bunga Efektif/ Average Effective Interest Rate						
<b>Bunga Tetap/Fixed Rate</b>							
Kas dan setara kas/ Cash and Cash equivalents	4,50% - 9,50%	106.174.916.664	-	-	-	-	106.174.916.664
Investasi jangka pendek/ Short term investment							
Reksadana/Mutual fund	4%	28.554.879.074	-	-	-	-	28.554.879.074
Investasi jangka panjang lainnya/ Other long-term investments	1%	706.565.000	-	-	-	-	706.565.000
<b>Liabilitas/Liabilities</b>							
<b>Bunga Tetap/Fixed Rate</b>							
Utang bank jangka pendek/ Short-term bank loans	11,00% - 15,00%	241.880.388.387	-	-	-	-	241.880.388.387
<b>Bunga Mengambang/Floating Rate</b>							
Utang bank jangka panjang/ Long-term bank loans	11,00% - 15,00%	58.026.819.837	206.081.018.300	170.070.132.701	25.385.471.903	322.725.621.003	782.289.063.744
Liabilitas sewa pembiayaan/ Lease Liabilities	9,24% - 12,80%	784.788.556	605.280.611	427.552.592	-	-	1.817.621.759

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

31 Desember 2010/December 31, 2010						
Rata-rata Suku Bunga Efektif/ Average Effective Interest Rate	Jatuh Tempo dalam Satu Tahun/ Within One Year	Jatuh Tempo Setelah 2 Tahun/ In the 2 <sup>nd</sup> Year	Jatuh Tempo Setelah 3 Tahun/ In the 3 <sup>rd</sup> Year	Jatuh Tempo Setelah 4 Tahun/ In the 4 <sup>th</sup> Year	Jatuh Tempo Setelah 5 Tahun/ In the 5 <sup>th</sup> Year	Jumlah/ Total
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	RP
<b>Aset/Assets</b>						
<b>Bunga Tetap/Fixed Rate</b>						
Kas dan setara kas/ Cash and cash equivalents						
5,25% - 9,50%	88.781.611.954	-	-	-	-	88.781.611.954
Investasi jangka panjang lainnya/ Other long-term investments						
1%	706.565.000	-	-	-	-	706.565.000
<b>Liabilitas/Liabilities</b>						
<b>Bunga Tetap/Fixed Rate</b>						
Utang bank jangka pendek/ Short-term bank loans						
11,5% - 17,00%	71.108.372.061	-	-	-	-	71.108.372.061
<b>Bunga Mengambang/Floating Rate</b>						
Utang bank jangka panjang/ Long-term bank loans						
11,5% - 17,00%	20.720.536.657	26.738.887.933	55.265.134.177	30.524.072.897	50.732.469.411	183.981.101.075
Liabilitas sewa pembiayaan/ Lease Liabilities						
9,24% - 12,80%	370.173.401	220.404.761	26.110.000	-	-	616.688.162

### Risiko Nilai Tukar

Risiko nilai tukar adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan nilai tukar.

Grup memiliki eksposur dalam mata uang asing yang timbul dari transaksi operasionalnya. Eksposur tersebut timbul karena transaksi yang bersangkutan dilakukan dalam mata uang selain mata uang fungsional unit operasional atau pihak lawan. Eksposur dalam mata uang asing Grup tersebut jumlahnya tidak material.

### Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan atau pihak lawan akibat gagal memenuhi liabilitas kontraktualnya. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan. Grup mengendalikan risiko kredit dengan cara melakukan hubungan usaha dengan pihak lain yang memiliki kredibilitas, menetapkan kebijakan verifikasi dan otorisasi kredit, serta memantau kolektibilitas piutang secara berkala untuk mengurangi jumlah piutang tak tertagih.

Berikut adalah eksposur laporan posisi keuangan konsolidasian yang terkait risiko kredit pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010:

	31 Desember/December 31				
	2011		2010		
	Jumlah Bruto/ Gross Amounts	Jumlah Neto/ Net Amounts	Jumlah Bruto/ Gross Amounts	Jumlah Neto/ Net Amounts	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<i>Pinjaman yang diberikan dan piutang</i>					<i>Loans and receivables</i>
Kas dan setara kas	104.962.090.968	104.962.090.968	88.358.309.917	88.358.309.917	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	330.737.103.519	325.885.107.430	418.930.022.470	413.983.838.432	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	129.316.492.421	129.316.492.421	149.233.292.680	149.233.292.680	Other accounts receivable
Piutang dari pihak berelasi	3.636.060.231	3.636.060.231	3.346.078.408	3.346.078.408	Due from related parties
<i>Dimiliki hingga jatuh tempo</i>					<i>HTM</i>
Investasi jangka panjang lain - obligasi	706.565.000	706.565.000	706.565.000	706.565.000	Other long-term investments - bonds
<i>Tersedia untuk dijual</i>					<i>AFS</i>
Investasi jangka pendek	28.554.879.074	28.554.879.074	27.269.587.259	27.269.587.259	Short-term investments
<b>Jumlah</b>	<b>597.913.191.213</b>	<b>593.061.195.124</b>	<b>687.843.855.734</b>	<b>682.897.671.696</b>	<b>Total</b>

### Foreign Exchange Risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.

The Group has transactional currency exposures. Such exposure arises when the transaction is denominated in currencies other than the functional currency of the operating unit or the counterparty. Foreign currency risk exposure of the Group is only minimal.

### Credit Risk

Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from the customers or counterparties which fail to fulfill their contractual obligations. Management believes that there are no significant concentrations of credit risk. The Group manages and controls the credit risk by dealing only with recognized and credit worthy parties, setting internal policies on verifications and authorizations of credit, and regularly monitoring the collectibility of receivables to reduce the exposure to bad debts.

The table below shows consolidated statements of financial position exposures related to credit risk as of December 31, 2011 and 2010:

### Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Berikut adalah jadwal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan konsolidasian berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010.

### Liquidity Risk

Liquidity risk is a risk arising when the cash flow position of the Group is not enough to cover the liabilities which become due.

In the management of liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

The table below summarizes the maturity profile of financial assets and liabilities based on contractual undiscounted payments as of December 31, 2011 and 2010.

31 Desember 2011 / December 31, 2011							
	<= 1 tahun/ <= 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Jumlah/ Total	Biaya transaksi/ Transaction costs	Nilai Tercatat/ As Reported
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Ases</b>							<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	106,174,917	-	-	-	106,174,917	-	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	28,554,879	-	-	-	28,554,879	-	Short-term investments
Piutang usaha	325,885,107	-	-	-	325,885,107	-	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	129,316,492	-	-	-	129,316,492	-	Other accounts receivable
Piutang dari pihak berelasi	3,636,060	-	-	-	3,636,060	-	Due from related parties
Investasi jangka panjang lainnya	706,565	-	-	-	706,565	-	Other long-term investments
<b>Jumlah</b>	<b>594,274,020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>594,274,020</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas</b>							<b>Liabilities</b>
Utang bank	299,907,208,224	206,081,018,300	170,070,132,701	348,111,082,906	1,024,169,452,131	-	Bank loans
Wesel bayar	7,000,000	-	-	-	7,000,000	-	Notes payable
Utang usaha	107,999,005	-	-	-	107,999,005	-	Trade accounts payable
Utang lain-lain	199,903,056	-	-	-	199,903,056	-	Others account payable
Biaya masih harus dibayar	25,767,731	-	-	-	25,767,731	-	Accrued expenses
Utang sewa pembiayaan	784,789	605,280	427,553	-	1,817,622	-	Lease liabilities
Utang kepada pihak berelasi	-	-	-	99,220,000	99,220,000	-	Due to related parties
Utang jaminan	30,346,495	-	-	-	30,346,495	-	Guarantee deposits
<b>Jumlah</b>	<b>300,279,009,300</b>	<b>206,081,623,580</b>	<b>170,070,560,254</b>	<b>348,210,312,906</b>	<b>1,024,641,506,040</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>
<b>Selisih aset dengan kewajiban</b>	<b>(299,684,735,280)</b>	<b>(206,081,623,580)</b>	<b>(170,070,560,254)</b>	<b>(348,210,312,906)</b>	<b>(1,024,047,232,020)</b>	<b>-</b>	<b>Maturity gap assets and liabilities</b>

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

	31 Desember 2010 / December 31, 2010						
	<= 1 tahun/ <= 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Jumlah/ Total	Biaya transaksi/ Transaction costs	Nilai Tercatat/ As Reported
	Rp '000	Rp '000	Rp '000	Rp '000	Rp '000	Rp '000	Rp '000
<b>Aset</b>							<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	88.781.612	-	-	-	88.781.612	-	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	27.269.587	-	-	-	27.269.587	-	Short-term investments
Piutang usaha	413.983.839	-	-	-	413.983.839	-	Trade accounts receivable
Piutang lain-lain	149.233.293	-	-	-	149.233.293	-	Other accounts receivable
Piutang dari pihak berelasi	3.346.078	-	-	-	3.346.078	-	Due from related parties
Investasi jangka panjang lainnya	706.565	-	-	-	706.565	-	Other long-term investments
<b>Jumlah</b>	<b>683.320.974</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>683.320.974</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas</b>							<b>Liabilities</b>
Utang bank	91.828.909	27.113.618	113.945.507	24.383.634	257.271.668	(2.182.194)	Bank loans
Weasel bayar	7.000.000	-	-	-	7.000.000	-	Notes payable
Utang usaha	44.796.222	-	-	-	44.796.222	-	Trade accounts payable
Utang lain-lain	168.604.695	-	-	-	168.604.695	-	Others account payable
Biaya masih harus dibayar	24.292.541	-	-	-	24.292.541	-	Accrued expenses
Utang sewa pembiayaan	370.173	220.405	26.110	-	616.688	-	Lease liabilities
Utang kepada pihak berelasi	-	-	-	99.220.000	99.220.000	-	Due to related parties
Uang jaminan	26.921.709	-	-	-	26.921.709	-	Guarantee deposits
<b>Jumlah</b>	<b>363.814.249</b>	<b>27.334.023</b>	<b>113.971.617</b>	<b>123.603.634</b>	<b>628.723.523</b>	<b>(2.182.194)</b>	<b>Total</b>
<b>Selisih aset dengan kewajiban</b>	<b>319.506.725</b>	<b>(27.334.023)</b>	<b>(113.971.617)</b>	<b>(123.603.634)</b>	<b>54.597.451</b>	<b>2.182.194</b>	<b>Maturity gap assets and liabilities</b>

#### 45. Informasi Segmen

##### Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup dibagi dalam dua divisi operasi – perusahaan pengembangan kawasan dan perusahaan yang mendapatkan pendapatan yang berkelanjutan. Divisi-divisi tersebut menjadi dasar pelaporan informasi segmen primer Grup.

Kegiatan utama divisi tersebut terdiri dari:

Pengusahaan pengembangan kawasan /  
*Development division*

Pengusahaan yang mendapatkan  
pendapatan yang berkelanjutan /  
*Recurring Income division*

##### Segmen Geografis

Operasi Group berlokasi di wilayah Indonesia, terutama Pulau Jawa yang memiliki risiko dan imbalan relatif sama. Seluruh pendapatan Grup adalah pendapatan domestik.

#### 45. Segment Information

##### Business segments

For purposes of management reporting, the Group is currently divided into two divisions – development division and recurring income division. These divisions are the bases of reporting on the primary segment information of the Group.

Each division's main activities are as follows:

– Penjualan rumah dan tanah kavling/ *Sale of houses and land*  
– Penjualan apartemen dan kondominium / *Sale of apartment and condominium*

– Penyewaan "Intiland Tower - Jakarta", "Wisma Sarinah", "Wisma Manulife", "Intiland Tower – Surabaya", Whiz hotel/  
*Rental of "Intiland Tower Jakarta", "Wisma Sarinah", "Intiland Tower Surabaya", Whiz hotel.*  
– Pengelolaan sarana olah raga dan restoran/  
– *Management of fitness center, sports club and restaurant.*

##### Geographical Segment

The operations of the Group are located in Indonesia, mainly in Java island and have similar risks and returns. All revenues of the Group represent domestic income.

**46. Pengendalian Bersama Aset**

**a. Badan Kerjasama Graha Pratama**

Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Famharindo untuk mengelola bersama Gedung Graha Pratama yang terletak di Jl. M.T. Haryono, Jakarta yang mencakup penyewaan dan usaha-usaha lainnya yang berkaitan dengan pengelolaan, sesuai dengan proporsi kepemilikan modal dan pembayaran yang berakhir pada tanggal 8 Juli 2009. Dalam perjanjian ini, PT Famharindo menyediakan modal Rp 74.900.000.000 dan Perusahaan Rp 32.100.000.000 sehingga para pihak bersama-sama memiliki bagian partisipasi 70% dan 30%. Segala keuntungan dan atau kerugian yang akan didapat/diterima selama berlangsungnya perjanjian ini akan diatur dengan syarat: PT Famharindo akan menerima 70% dan Perusahaan akan menerima 30%. Perjanjian ini telah diperpanjang sampai dengan tanggal 8 Juli 2014.

Untuk mengurus segala sesuatu yang berkaitan dengan pengelolaan tersebut maka dibentuk badan pengurus yang diberi nama Badan Kerjasama Graha Pratama (BKGP).

Berdasarkan perjanjian kerjasama antara Perusahaan dengan PT Famharindo untuk mengelola bersama Gedung Graha Pratama, maka jika salah satu pihak ternyata terlibat masalah utang piutang dengan pihak ketiga, maka maksimal yang dapat dibayarkan adalah sebesar kompensasi modal yang telah dimasukkan yaitu PT Famharindo 70% dan Perusahaan 30%.

**b. Badan Kerjasama Apartemen Mutiara Buana**

THI, anak perusahaan, mengadakan perjanjian bersama dengan PT Swabhuaana Adikarsa (SA) untuk memasarkan, menjual, ataupun memanfaatkan apartemen yang akan dibangun dan terletak di Pantai Mutiara blok V dan W, Jakarta Utara diatas tanah seluas ± 109.882 m2. THI menyediakan tanah dan izin pembangunan apartemen sedangkan SA menyediakan dana/modal untuk pembangunan apartemen tersebut. Kompensasi partisipasi kedua belah pihak ditetapkan sebesar 50% untuk SA dan 50% untuk THI. Perjanjian ini berlangsung untuk jangka waktu 6 tahun dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

**46. Jointly Controlled Assets**

**a. Badan Kerjasama Graha Pratama**

The Company entered into a joint venture agreement with PT Famharindo for the joint management of the Graha Pratama Building which is located at Jl. M.T. Haryono, Jakarta including rental and other businesses related to the administration, based on proportionate ownership and payments. Pursuant to this agreement, PT Famharindo and the Company provided capital of Rp 74,900,000,000 and Rp 32,100,000,000, respectively, therefore, their share ownership is 70% and 30%, respectively. All of the gains and/or losses that will be derived in relation to this agreement will be shared as follows : 70% for PT Famharindo and 30% for the Company. This agreement has been extended until July 8, 2014.

To manage the joint venture, an organization called Badan Kerjasama Graha Pratama (BKGP) was formed.

Based on the joint venture agreement between the Company and PT Famharindo, in the operation of Graha Pratama building, if one of the parties encounters problems on its receivable and payable from and to third parties, the maximum payment shall be equal to the capital contribution of 70% for PT Famharindo and 30% for the Company.

**b. Badan Kerjasama Apartemen Mutiara Buana**

THI, a subsidiary, entered into an agreement with PT Swabhuaana Adikarsa (SA) to market, sell or operate an apartment which will be built and located at Pantai Mutiara block V and W, North Jakarta on an area measuring ± 109,882 square meters. THI will provide the land and license for the construction of the apartment while SA is responsible for the funding. Both parties agreed to 50% equal sharing. This agreement is valid for 6 years and can be extended upon approval of both parties.

Untuk mengurus segala sesuatu yang berkaitan dengan pengelolaan tersebut maka dibentuk badan pengurus dengan nama Badan Kerjasama Apartemen Mutiara Buana.

Pada tanggal 3 Oktober 2005, THI dan SA telah menandatangani perjanjian untuk mengubah luas tanah yang akan dibangun apartemen menjadi seluas 62.625 m2.

Pada tanggal 29 April 2006, THI dan SA menandatangani perjanjian pengakhiran perjanjian kerjasama. Pengakhiran perjanjian ini dilakukan karena SA bermaksud untuk keluar dari usaha pengembangan properti.

Berdasarkan akta No. 12 tanggal 29 April 2006 dari Saniwati Suganda, S.H., notaris di Jakarta tentang perubahan kedua dan pernyataan kembali Perjanjian Badan Pengurus Kerjasama telah disepakati antara THI dan PT Global Ekabuana (GE) hal-hal sebagai berikut:

- Badan Kerjasama yang terbentuk diberi nama Badan Kerjasama Mutiara Buana (BKMB), berkedudukan di Jakarta.
- BKMB didirikan untuk melaksanakan pengembangan dan pembangunan proyek apartemen terletak di Pantai Mutiara Blok V dan W, Jakarta Utara di atas tanah seluas 62.625m2.
- THI dan GE akan memberikan kontribusinya secara merata terhadap kas BKMB untuk setiap penambahan modal.
- Seluruh pendapatan dari kerjasama ini termasuk tetapi tidak terbatas pada penjualan dan sewa unit-unit apartemen wajib disetorkan ke dalam rekening penampungan yang akan dibuka oleh BKMB.
- Berdasarkan nilai pemasukan dan kontribusi dari THI dan GE, maka perbandingan besarnya hak-hak dan liabilitas-liabilitas masing-masing dalam BKMB disetujui dan ditetapkan sebesar 50%.

**c. Badan Kerjasama Intiland Starlight**

IG, anak perusahaan, mengadakan perjanjian bersama dengan PT Starlight Nusa Property (SNP) untuk memasarkan, menjual, ataupun memanfaatkan apartemen kantor yang akan dibangun dan terletak di Kompleks Komersial Graha Famili, Blok KL, Surabaya, Jawa Timur, di atas tanah seluas ± 7.500 m2.

To manage the joint venture, an organization called Badan Kerjasama Apartemen Mutiara Buana was formed.

On October 3, 2005, THI and SA signed an agreement to change the total area of land, on which an apartment building will be built on, into 62,625 square meters.

On April 29, 2006, THI and SA signed an agreement to terminate the joint operations. Such agreement was terminated due to SA's intention to exit from the property development industry.

Based on the Deed No. 12 dated April 29, 2006 of Saniwati Suganda, S.H., public notary in Jakarta, concerning the changes in and reinstatement of the BKMB Agreement, THI and GE agreed on the following:

- To establish a joint venture organization called Badan Kerjasama Mutiara Buana (BKMB), located in Jakarta.
- BKMB is established to carry out the development and construction of an apartment project at Pantai Mutiara Blok V and W, North Jakarta on 62,625 square meters area of land.
- THI and GE will contribute equally to BKMB's in the form of cash.
- All revenue from this joint venture including but not limited to the sales and rent of apartment units must be deposited in the bank account of BKMB.
- Based on the participation and contribution from THI and GE, the share in the rights and obligations in BKMB is 50% for each party.

**c. Badan Kerjasama Intiland Starlight**

IG, a subsidiary, entered into an agreement with PT Starlight Nusa Property (SNP) to market, sell or operate an office apartment which will be built and located at Graha Famili Commercial Complex, Block KL, Surabaya, East Java, on an area measuring ± 7,500 square meters.

SNP menyediakan tanah dan izin pembangunan apartemen kantor sedangkan IG menyediakan dana/modal untuk pembangunan apartemen kantor tersebut. Kompensasi partisipasi kedua belah pihak ditetapkan sebesar 75% untuk IG dan 25% untuk SNP. Perjanjian berlaku sejak 22 November 2010 dan untuk jangka waktu yang tidak ditentukan.

Untuk mengurus segala sesuatu yang berkaitan dengan pengelolaan tersebut maka dibentuk badan pengurus dengan nama Badan Kerjasama Intiland Starlight (BKIS).

SNP will provide the land and license for the construction of the office apartment while IG is responsible for the funding. Both parties agreed to take 75% and 25% shares by IG and SNP, respectively. This agreement is valid from November 22, 2010 and for unlimited time.

To manage the joint venture, an organization called Badan Kerjasama Intiland Starlight (BKIS) was formed.

#### **47. Penerbitan Standar Akuntansi Keuangan Baru**

Ikatan Akuntan Indonesia telah menerbitkan revisi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) serta mencabut beberapa PSAK tertentu. Standar-standar akuntansi keuangan tersebut sebagai berikut:

##### **PSAK**

1. PSAK No. 10 (Revisi 2010): Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing
2. PSAK No. 13 (Revisi 2011), Properti Investasi
3. PSAK No. 16 (Revisi 2011), Aset Tetap
4. PSAK No. 18 (Revisi 2010): Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya
5. PSAK No. 24 (Revisi 2010): Imbalan Kerja
6. PSAK No. 26 (Revisi 2011), Biaya Pinjaman
7. PSAK No. 28 (Revisi 2011), Akuntansi Kontrak Asuransi Kerugian
8. PSAK No. 30 (Revisi 2011), Sewa
9. PSAK No. 33 (Revisi 2011), Aktivitas Pengupasan Lapisan Tanah dan Pengelolaan Lingkungan Hidup pada Pertambangan Umum
10. PSAK No. 34 (Revisi 2010), Kontrak Konstruksi
11. PSAK No. 36 (Revisi 2011), Akuntansi Kontrak Asuransi Jiwa

#### **47. Prospective Accounting Pronouncements**

The Indonesian Institute of Accountants has issued the following revised financial accounting standards (PSAK) and interpretations (ISAK) and has rescinded certain accounting standards (PPSAK). These standards will be applicable to financial statements for periods beginning on or after January 1, 2012:

##### **PSAK**

1. PSAK No. 10 (Revised 2010), The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates
2. PSAK No. 13 (Revised 2011), Investment Property
3. PSAK No. 16 (Revised 2011), Property, Plant and Equipment
4. PSAK No. 18 (Revised 2010), Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans
5. PSAK No. 24 (Revised 2010), Employee Benefits
6. PSAK No. 26 (Revised 2011), Borrowing Costs
7. PSAK No. 28 (Revised 2011), Accounting for Loss Insurance Contracts
8. PSAK No. 30 (Revised 2011), Leases
9. PSAK No. 33 (Revised 2011), Accounting of Land Stripping Activities and Environmental Management in General Mining
10. PSAK No. 34 (Revised 2010), Construction Contracts
11. PSAK No. 36 (Revised 2011), Accounting for Life Insurance Contracts



**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 September 2012 (tidak diaudit) dan 31 Desember  
2011 (diaudit) serta untuk Periode yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal Tersebut

**PT INTILAND DEVELOPMENT Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2012 (unaudited) and  
December 31, 2011 (audited) and For the Period  
Ended

12. PSAK No. 45 (Revisi 2011), Pelaporan Keuangan Entitas Nirlaba	12. PSAK No. 45 (Revised 2011), Financial Reporting for Non-profit Entities
13. PSAK No. 46 (Revisi 2010): Pajak Penghasilan	13. PSAK No. 46 (Revised 2010), Income Taxes
14. PSAK No. 50 (Revisi 2010): Instrumen Keuangan: Penyajian	14. PSAK No. 50 (Revised 2010), Financial Instruments: Presentation
15. PSAK No. 53 (Revisi 2010), Pembayaran Berbasis Saham	15. PSAK No. 53 (Revised 2010), Share Based Payment
16. PSAK No. 55 (Revisi 2011), Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran	16. PSAK No. 55 (Revised 2011), Financial Instruments: Recognition and Measurement
17. PSAK No. 56 (Revisi 2011), Laba Per Saham	17. PSAK No. 56 (Revised 2011), Earnings per Share
18. PSAK No. 60, Instrumen Keuangan: Pengungkapan	18. PSAK No. 60, Financial Instruments: Disclosures
19. PSAK No. 61, Akuntansi Hibah Pemerintah dan Pengungkapan Bantuan Pemerintah	19. PSAK No. 61, Accounting of Government Grants and Disclosure of Government Assistance
20. PSAK No. 62, Kontrak Asuransi	20. PSAK No. 62, Insurance Contracts
21. PSAK No. 63, Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi	21. PSAK No. 63, Financial Reporting in Hyperinflationary Economies
22. PSAK No. 64, Aktivitas Eksplorasi dan Evaluasi pada Pertambangan Sumber Daya Mineral	22. PSAK No. 64, Exploration for and Evaluation of Mineral Resources
<b>ISAK</b>	<b>ISAK</b>
1. ISAK No. 13, Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri	1. ISAK No. 13, Hedges of a Net Investment in a Foreign Operation
2. ISAK No. 15, PSAK No. 24 - Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya	2. ISAK No. 15, PSAK No. 24 - The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and Their Interaction
3. ISAK No. 16, Perjanjian Konsesi Jasa	3. ISAK No. 16, Service Concession Agreement
4. ISAK No. 18, Bantuan Pemerintah – Tidak Berelasi Spesifik dengan Aktivitas Operasi	4. ISAK No. 18, Government Assistance – No Specific Relation with Operating Activity
5. ISAK No. 19, Penerapan Pendekatan Penyajian Kembali dalam PSAK No. 63: Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi	5. ISAK No. 19, Applying the Restatement Approach under PSAK No. 63: Financial Reporting in Hyperinflationary Economies
6. ISAK No. 20, Pajak Penghasilan- Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Sahamnya	6. ISAK No. 20, Income Taxes-Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders
7. ISAK No. 22, Perjanjian Konsesi Jasa : Pengungkapan	7. ISAK No. 22, Service Concession Arrangements: Disclosures

8. ISAK No. 23, Sewa Operasi – Insentif
9. ISAK No. 24, Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa
10. ISAK No. 25, Hak atas Tanah
11. ISAK No. 26, Penilaian Ulang Derivatif Melekat

**PPSAK**

1. PPSAK No. 7, Pencabutan PSAK No. 44: Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat
2. PPSAK No. 8, Pencabutan PSAK No. 27: Akuntansi Perkoperasian
3. PPSAK No. 9, Pencabutan ISAK 5: Interpretasi atas Par.14 PSAK No. 50 (1998) tentang Pelaporan Perubahan Nilai Wajar Investasi Efek dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual
4. PPSAK No. 11, Pencabutan PSAK No. 39: Akuntansi Kerja Sama Operasi

Grup masih mengevaluasi dampak penerapan PSAK dan ISAK di atas dan dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian dari penerapan PSAK dan ISAK tersebut belum dapat ditentukan.

8. ISAK No. 23, Operating Leases-Incentives
9. ISAK No. 24, Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease
10. ISAK No. 25, Landrights
11. ISAK No. 26, Reassessment of Embedded Derivatives

**PPSAK**

1. PPSAK No. 7, Withdrawal of PSAK No. 44: Accounting for Real Estate Development Activities
2. PPSAK No. 8, Withdrawal of PSAK No. 27: Accounting for Cooperatives
3. PPSAK No. 9, Withdrawal of ISAK 5: Interpretation on Par.14 PSAK No. 50 (1998) Regarding Reporting of Changes in Fair Value of Available for Sale Investment Securities
4. PPSAK No. 11, Withdrawal of PSAK No. 39: Accounting for Joint Venture

The Group is still evaluating the effects of these revised PSAKs and ISAKs and has not yet determined the related effects on the consolidated financial statements.

\*\*\*\*\*