



PT CIPUTRA PROPERTY TBK
("Perseroan")

PENUNDAAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
DAN
RALAT PANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Dengan ini Direksi mengumumkan bahwa Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**RUPS**LB") Perseroan yang akan diselenggarakan pada tanggal 2 Desember 2016 ditunda pelaksanaannya dan meralat Panggilan RUPS^{LB} yang diiklankan pada surat kabar harian Bisnis Indonesia pada tanggal 10 November 2016 dan Ralat pada tanggal 22 November 2016, menjadi sebagai berikut:

Hari/Tanggal	: Selasa, 27 Desember 2016
Waktu	: Pukul 11.00 WIB – selesai
Tempat	: Ciputra Artpreneur Gallery Mall Lotte Shopping Avenue Level 11 Ciputra World 1 Jakarta, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5 Karet Kuningan, Jakarta Selatan 12940

Dengan mata acara sebagai berikut:

-Persetujuan atas rencana penggabungan Perseroan, baik sendiri maupun bersama-sama dengan PT Ciputra Surya Tbk, ke dalam PT Ciputra Development Tbk., termasuk menyetujui Rancangan Penggabungan serta pembatasan jumlah maksimal saham-saham yang akan dibeli dari pemegang saham Perseroan yang tidak menyetujui rencana Penggabungan sampai dengan sebanyak 2,5% (dua koma lima persen) dari total seluruh saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh dalam Perseroan.

Penjelasan Acara RUPS^{LB}:

*Perseroan, baik sendiri maupun bersama-sama dengan PT Ciputra Surya Tbk. ("**CTRS**") bermaksud untuk melakukan Penggabungan ke dalam PT Ciputra Development Tbk. ("**CTRA**", yang merupakan pemegang saham mayoritas dalam Perseroan, yaitu sebanyak 56,30% (lima puluh enam koma tiga kosong persen). Sehubungan dengan rencana Penggabungan tersebut, Perseroan, CTRS, dan CTRA telah melakukan pengumuman ringkasan Rancangan Penggabungan pada tanggal 24 Oktober 2016 di surat kabar harian Bisnis Indonesia dan surat kabar harian Tempo sebagaimana diubah dan ditambah dengan iklan pada tanggal 30 November 2016 dan tanggal 1 Desember 2016, keduanya dalam surat kabar harian Suara Pembaruan.*

Sesuai dengan ketentuan Pasal 89 Undang-undang Perseroan Terbatas ("**UUPT**"), Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal ("**Bapepam**") No. IX.G.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-52/PM/1997 tanggal 26 Desember 1997, dan ketentuan Pasal 21 ayat (4) Anggaran Dasar Perseroan, rencana penggabungan wajib mendapatkan persetujuan RUPS.

Dalam rencana Penggabungan, apabila terdapat pemegang saham Perseroan yang tidak setuju terhadap Penggabungan, maka sesuai dengan ketentuan Pasal 62 UUPT, pemegang saham yang tidak setuju tersebut dapat meminta sahamnya dibeli. Untuk itu Perseroan menetapkan jumlah maksimum saham yang akan dibeli adalah paling banyak 2,5% (dua koma lima persen) dari total seluruh saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh dalam Perseroan. Dalam hal pemegang saham yang meminta dibeli melebihi batasan dimaksud, maka Penggabungan tidak akan dilaksanakan.

Bahwa sehubungan dengan agenda tersebut di atas, Perseroan memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan dalam rangka penggabungan dan akibat dari penggabungan, termasuk tetapi tidak terbatas untuk membuat atau meminta dibuatkan segala akta-akta, surat-surat maupun dokumen-dokumen yang diperlukan, hadir di hadapan pihak/pejabat yang berwenang termasuk notaris, mengajukan permohonan kepada pihak/pejabat yang berwenang untuk memperoleh persetujuan atau melaporkan hal tersebut kepada pihak/pejabat yang berwenang serta mendaftarkannya dalam daftar perusahaan sebagaimana dimaksud dalam peraturan perundangan yang berlaku.

Catatan:

1. Perseroan tidak mengirimkan surat undangan tersendiri kepada pemegang saham. Sesuai ketentuan anggaran dasar Perseroan, panggilan ini merupakan undangan resmi bagi pemegang saham Perseroan.
2. Pemegang saham yang berhak hadir dalam RUPS^{LB} adalah yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan atau pemegang rekening efek dalam penitipan kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada penutupan perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia tanggal 1 Desember 2016.
3. Anggota Direksi, Dewan Komisaris dan karyawan Perseroan dapat bertindak selaku penerima kuasa pemegang saham, namun suara yang dikeluarkannya tidak dihitung dalam pemungutan suara.
4. Pemegang saham yang berhalangan hadir dapat diwakili oleh penerima kuasanya yang sah dengan menyerahkan surat kuasa yang sah sebagaimana ditentukan oleh Direksi Perseroan serta dengan melampirkan fotokopi KTP atau tanda pengenal diri lainnya yang masih berlaku dari Pemegang Saham Perseroan selaku pemberi kuasa maupun kuasanya. Formulir surat kuasa dapat diperoleh melalui situs web Perseroan (www.ciputraproperty.com) atau pada hari dan jam kerja di kantor Perseroan, Ciputra World 1 Jakarta, DBS Bank Tower Lantai 39, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940, Indonesia.
5. Semua surat kuasa yang telah diisi lengkap harus diterima kembali Perseroan melalui kantor Biro Administrasi Efek (BAE) Perseroan PT Electronic Data Interchange Indonesia, beralamat di Wisma SMR Lantai 10, Jl. Yos Sudarso Kav. 89, Jakarta Utara 14350, telp. 021-6515130, fax. 021-6515131, email: bae@edi-indonesia.co.id, selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum RUPS^{LB} atau pada tanggal 22 Desember 2016, pukul 16.00 WIB.
6. Sebelum memasuki ruang rapat, pemegang saham dan/atau penerima kuasanya diminta untuk menyerahkan kepada petugas pendaftaran berupa fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP) atau tanda pengenal lainnya. Bagi pemegang saham berbentuk badan hukum wajib menyerahkan fotokopi anggaran dasar dan perubahan terakhirnya berikut dokumen bukti kepengurusan yang masih berlaku. Khusus pemegang saham dalam penitipan kolektif wajib membawa surat Konfirmasi Tertulis Untuk Rapat (KTUR) yang dapat diperoleh melalui Anggota Bursa atau Bank Kustodian.
7. Untuk kelancaran dan ketertiban RUPS^{LB}, pemegang saham atau penerima kuasanya diminta telah hadir di tempat RUPS^{LB} 30 (tiga puluh) menit sebelumnya.
8. Bahan acara RUPS^{LB} telah tersedia di situs web Perseroan atau kantor Perseroan tersebut di atas sejak tanggal panggilan ini sampai dengan tanggal diselenggarakannya RUPS^{LB}, dan salinannya dapat diperoleh dengan permintaan tertulis terlebih dahulu.