

NASIONAL

arudin kini menjabat Ketua DPR dan menyusul calon ketega yakni Mr X yang akan mewakili enam calon lainnya.

Menurut Hanta ada tiga faktor yang menentukan kemenangan para calon pada Munaslub Partai Golkar. Pertama, faktor uang atau logistik. Hal ini sangat penting karena faktor logistik sangat menentukan masa depan Partai Golkar, paling tidak untuk tiga tahun ke depan.

Kedua, faktor sinyal dukungan pemerintah. Dukungan

menjadi faktor penting yang akan dipertimbangkan para pemilih. "Ini sudah menjadi tradisi di partai ber lambang beringin itu," papa Hanta lagi.

Pertama, faktor ideologi. Para pemilih akan memilih pemimpin yang memiliki ideologi kuat, yang bisa membuat Partai Golkar menjadi partai kuat, besar dan jaya.

Kedua, faktor posisi. Para pemilih akan memilih calon yang bisa menjanjikan posisi yang aman untuk mereka. "Apalagi

PENGUMUMAN

PT Mapan Asri Sejahtera, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, beralamat kantor di Jl. Musi No. 35, Kelurahan Cideng, Kecamatan Gamber, Jakarta Pusat 10150, Indonesia ("Perseroan"), dengan ini mengumumkan rencana pengambilalihan 70% (tujuh puluh persen) saham Perseroan oleh pemegang saham asing.

Pengumuman ini dibuat untuk memenuhi ketentuan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas. Apabila dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari setelah pengumuman ini tidak ada kreditor yang menyampaikan keberatan atas rencana ini, kreditor dianggap telah menyetujui rencana ini.

Pihak-pihak yang berkepentingan dapat memperoleh rancangan pengambilalihan sejak tanggal pengumuman ini di kantor Perseroan

Jakarta, 16 Mei 2016
PT Mapan Asri Sejahtera

UMUM

2016

va :

KETERANGAN
a. bahwa berdasarkan Surat Tanda Laporan Kehilangan / Kerusakan Barang / Surat-Surat dari KANTOR SPKPT Kepulauan Resor Metropolitan Jakarta Selatan tanggal 01 Maret 2016 Nomor : 1338/B/III/2016/PM/Restro Jaksel, oleh RASKUM EFFENDI telah dilaporkan kehilangan : 1). Asli Surat Pernyataan Tanggal 5 Maret 1984 diketahui RL.0010/011 an.Pelapor, 2). Asli Surat Pengawasan Fisik/Pemilikan diketahui Lurah Pondok Pinang No. 94/L.711.1 tanggal 17 Juli 2014 an.Pelapor, 3). Asli Surat Pernyataan Tidak Sengaja Diketahui Lurah Pondok Pinang No. 135/L.711.1 tanggal 17 Juli 2014, 4). Asli Rekomendasi Pemohonan Hak Atas Tanah Negara diketahui Lurah Pondok Pinang dan Camat Kebayoran Lama No.45/L.711.1 tanggal 17 Juli 2014 dan No. 01/L.711.01 tanggal 06 Januari 2015 an.Pelapor, 5). Asli Kwitansi Pelunasan tanggal 21 Desember 1992 an.Pelapor, 6). Asli SPPT PBB Tahun 2014 an.Pelapor;
b. bahwa RASKUM EFFENDI (pemohon) menguasai bidang tanah tersebut berdasarkan Surat Pernyataan tanggal 5 maret 1984

reka yang merasa keberatan dapat mengajukan keberatan-keberatan kepada kami, dengan

Jakarta, 19 - 04 - 2016
KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
ADIANA BATHI YUNIATI, SH., S.P.L. MA
NIP. 19620617 199103 2 002

UMUM

2016

va :

KETERANGAN
a. bahwa berdasarkan Surat Tanda Laporan Kehilangan / Kerusakan Barang / Surat-Surat dari KANTOR SPKPT Kepulauan Resor Metropolitan Jakarta Selatan tanggal 01 Maret 2016 Nomor : 1963/B/III/2016/PM/Restro Jaksel, oleh KARLIAH SRI HARIATI telah dilaporkan kehilangan asli Surat Pernyataan Over/Serahkan/Lepaskan Tanah dari ahli waris Almarhum MUHAWAR (selaku Penjual) kepada RIDWAN LUBIS (selaku Pembeli) atas tanah yang terletak di Pondok Pinang RT.010 RW.01, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan
b. bahwa SRI HARIATI, 5 Cs (4 Orang) / pemohon menguasai bidang tanah tersebut berdasarkan Surat Pernyataan di atas segel tahun 1974 dan Surat Pernyataan Waris tanggal 8 Mei 2014 dicatat dalam buku register Kelurahan Pondok Pinang tanggal 17-7-2014 Nomor : 101/L.755.02 dan dicatat dalam buku register Kecamatan Kebayoran Lama tanggal 06-01-2015 Nomor 05/L.755.25.

reka yang merasa keberatan dapat mengajukan keberatan-keberatan kepada kami, dengan

Jakarta, 21 - 04 - 2016
KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN
ADIANA BATHI YUNIATI, SH., S.P.L. MA
NIP. 19620617 199103 2 002

PT METROPOLITAN KENTJANA, Tbk. berkedudukan di Jakarta Selatan ("Perseroan")

PENGUMUMAN RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMANGSAH SAHAM TAHUNAN ("RUPST") PERSEROAN

Direksi Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa telah diselenggarakan RUPST (untuk keseluruhan disebut "Rapat") pada

Hari/tanggal : Kamis, 12 Mei 2016
Waktu : 14.45 WIB - 16.08 WIB
Tempat : Pondok Indah Office Tower 3, Lantai B1, Ruang Duta
Jl. Sultan Iskandar Muda Kav. V-7A, Pondok Indah, Jakarta 12310

Rapat tersebut dihadiri oleh seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, kecuali Ibu Dra Siti Hartati Murdaya, Bapak Samin Tan, Bapak Prof DR Djokosantoso Moeliono, Ibu Metta Margareta Murdaya, Bapak Anton Setiawan, Bapak Arief Harsono, dan Ibu Mia Puspawati.

Dengan memperhatikan Daftar Pemegang Saham Perseroan tertanggal 19 April 2016 sampai pukul 17.00 WIB, pemegang saham yang hadir dan diwakili dalam Rapat berjumlah 872.740.479 atau mewakili 92,04 % dari 948.194.000 saham yang telah dikeluarkan oleh Perseroan sampai dengan hari ini.

Rapat dimulai dengan RUPS Tahunan dengan mata acara sebagai berikut:

1. Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan serta pengesahan laporan keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015;
2. Penetapan penggunaan keuntungan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015;
3. Penunjukan Kantor Akuntan Publik Independen untuk mengaudit buku-buku Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016;
4. Penetapan honorarium dan bonus Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.

Dalam Rapat tersebut telah diberikan kesempatan kepada pemegang saham atau kuasa/wakil pemegang saham untuk mengajukan pertanyaan atau memberikan pendapat/tanggapan, namun tidak ada para pemegang saham yang mengajukan pertanyaan atau memberikan pendapat/tanggapan. Oleh karena itu, pengambilan keputusan dalam Rapat dilakukan secara musyawarah dan mufakat.

Bahwa dalam Rapat tersebut telah diambil keputusan yaitu sebagaimana dituangkan dalam Berita Acara RUPST PT Metropolitan Kentjana Tbk tertanggal 12 Mei 2016 nomor 3, yang minuta akhirnya dibuat oleh Notaris M. Nova Faisal SH Mkn, yang pada pokoknya adalah sebagai berikut:

Dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam Rapat, sebesar 100% memberikan suara Setuju atas usulan Mata Acara Pertama sampai Mata Acara Keempat, dengan demikian Rapat memutuskan:

Mata Acara Pertama:

1. Menerima dengan baik dan menyetujui Laporan Tahunan dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan, serta mengesahkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015, yang telah diaudit oleh akuntan publik Hendrawinata Eddy Siddharta dan Tanzil sesuai laporannya tanggal 17 Februari 2016 nomor 092/01/DPL/UMK-2/16.

2. Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquit et discharge*) kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk pelaksanaan tugasnya masing-masing, sejauh tindakan tersebut tercatat dalam Laporan Tahunan atau buku perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015.

Mata Acara Kedua:

Menyetujui penggunaan keuntungan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015, yaitu sebesar Rp. 889.628.865.732,- digunakan untuk:

1. Sebesar Rp. 327,- per lembar saham atau Rp. 310.059.438.000,- dibagikan sebagai dividen tunai.
2. Sebesar Rp. 1.000.000.000,- dimasukkan sebagai penyisihan untuk tambahan cadangan sehingga menjadi Rp.3.218.000.000,- sesuai ketentuan Undang-undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.
3. Sisa laba bersih Perseroan tahun buku 2015, setelah penyisihan untuk cadangan dan pembagian dividen tunai digunakan untuk:
 - a. melanjutkan pembangunan Pondok Indah Hotel & Service Apartment.
 - b. melanjutkan pembangunan apartemen strata Pondok-Indah Residences.
 - c. memulai pembangunan townhouses di area Pondok Pinang.

Mata Acara Ketiga:

1. Menunjuk Akuntan Publik Hendrawinata Eddy Siddharta & Tanzil untuk mengaudit buku-buku Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016.
2. Memberikan kewenangan kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan uang jasa serta persyaratan lain berkenaan dengan penunjukan tersebut.

Mata Acara Keempat:

1. Bonus Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk tahun 2015 dan yang akan dibagikan pada tahun 2016 sebesar Rp 14.340.226.000,- (net)
2. Honorarium Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk tahun 2016 diberikan kenaikan sebesar 10% dari tahun 2015.

KETENTUAN TENTANG PEMBAYARAN DIVIDEN ADALAH SEBAGAI BERIKUT:

a. Jadwal pembagian dividen sebagai berikut:

No	Keterangan	Tanggal
1	Cum Dividen di pasar reguler dan negosiasi	19 Mei 2016
2	Ex Dividen di pasar Reguler dan negosiasi	20 Mei 2016
3	Cum Dividen di pasar tunai	24 Mei 2016
4	Ex Dividen di pasar tunai	25 Mei 2016
5	Tanggal Pencalalan (Recording Date)	24 Mei 2016
6	Pembayaran Dividen	15 Juni 2016

b. Pemegang saham yang berhak atas pembayaran Dividen adalah pemegang saham yang namanya tercatat pada Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 24 Mei 2016, pukul 17.00 WIB.

c. Bagi pemegang saham yang sahamnya tercatat di penitipan kolektif PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"), maka Dividen akan diterima melalui pemegang rekening di KSEI.

d. Dividen yang akan dibayarkan tersebut akan dikenakan pajak sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku di Indonesia.

e. Bagi pemegang saham Perseroan yang merupakan wajib pajak dalam negeri yang belum memberikan NPWP, diminta untuk menyampaikan NPWP kepada KSEI atau Biro Administrasi Efek, paling lambat pada tanggal 24 Mei 2016 pada pukul 17.00 WIB.

f. Bagi pemegang saham Perseroan yang merupakan wajib pajak luar negeri, yang negaranya memiliki Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B) dengan Republik Indonesia dan meminta pemohonan pajaknya disesuaikan dengan ketentuan tersebut, dimohon agar mengirimkan/menyerahkan asli Surat Keterangan Domisili ("SKD") yang diterbitkan oleh pejabat yang berwenang di negaranya atau fotokopinya yang telah dilegalisir oleh Kantor Pelayanan Pajak di Indonesia apabila SKD tersebut digunakan untuk beberapa perusahaan di Indonesia sebagai berikut:

- i) Bagi pemegang saham yang masih memegang saham warrant, maka asli SKD dikirimkan kepada BAE;
- ii) Bagi pemegang saham tanpa warrant, maka asli SKD dikirimkan melalui pemegang rekening KSEI sesuai ketentuan KSEI;
- iii) Asli SKD tersebut, harus telah diterima selambat-lambatnya pada tanggal 24 Mei 2016 pukul 17.00 WIB atau sesuai dengan ketentuan KSEI. Apabila sampai dengan batas waktu yang ditentukan asli SKD belum diterima, maka Dividen yang dibayarkan akan dikenakan pemotongan pajak sebesar 20%.

Jakarta, 16 Mei 2016
PT Metropolitan Kentjana Tbk
Direksi