

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
("Perseroan")**

P E M A N G G I L A N

**RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
TAHUNAN**

Dengan ini Direksi Perseroan mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") yang akan diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Selasa / 4 Juni 2024
Waktu : 09.30 WIB - selesai
Tempat : Gedung Jaya Lantai 12
Jl. M.H. Thamrin No.12
Jakarta Pusat – 10340

Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan sebagai berikut :

1. Persetujuan dan pengesahan atas laporan tahunan Perseroan dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, yang antara lain memuat laporan keuangan Perseroan termasuk didalamnya Laporan Posisi Keuangan dan Laporan Laba Rugi Komprehensif Perseroan untuk tahun 2023 yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, serta memberikan pembebasan dan pelunasan sepenuhnya (acquit et de charge) kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023;

Penjelasan :

Bahwa berdasarkan ketentuan : (i) Pasal 9 ayat (4) huruf a dan b, Pasal 9 ayat (5) Anggaran Dasar Perseroan; dan (ii) Pasal 69 dan Pasal 78 Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("UUPT"), Laporan Tahunan Perseroan, termasuk didalamnya Laporan Kegiatan Perseroan dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris,

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
("Company")**

I N V I T A T I O N

**ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS**

The Board of Directors of the Company hereby invites the Shareholders of the Company to attend the Annual General Meeting of ("Meeting") to be held on:

Day/Date : Tuesday / June 4th, 2024
Time : 09.30 AM Western Indonesian
Time - finish
Venue : Gedung Jaya, 12th floor
Jl. M.H. Thamrin No. 12
Central Jakarta – 10340

The agendas of the Annual General Meeting of Shareholders are as follows:

1. The approval and ratification of the Company's Annual Report and the Supervisory Reports of the Board of Commissioners for the year ended December 31st, 2023 which contain among others the Company's Financial Statements, including the Statement of Financial Position and the Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income of the Company for the financial year of 2023 which ended December 31st, 2023, as well as the granting of full release and discharge (acquit et de charge) to all members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for the management and supervision actions that have been carried out in the financial year ending on December 31st, 2023;

Explanation :

Whereas, pursuant to: (i) Article 9 paragraph (4) letter a and b, Article 9 paragraph (5) of the Company's Articles of Association; and (ii) Article 69 and Article 78 of Law No. 40 of 2007 on Limited Liability Companies ("Company Law"), the Company's Annual Report, including the Company's Activity Report and The Supervisory Reports of the Board of Commissioners,

Handwritten signature and initials.

dan Laporan Keuangan Perseroan harus mendapatkan persetujuan dan pengesahan dari Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS") Perseroan.

2. Persetujuan atas rencana penggunaan keuntungan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023;

Penjelasan :

Bahwa berdasarkan ketentuan: (i) Pasal 9 ayat (4) huruf c dan Pasal 21 Anggaran Dasar Perseroan; dan (ii) Pasal 70 dan 71 UUPT, atas penggunaan laba bersih Perseroan, Perseroan memerlukan keputusan RUPS.

3. Penunjukan Kantor Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas buku-buku Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 oleh Dewan Komisaris dan pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium Kantor Akuntan Publik Independen tersebut beserta persyaratan lain pengangkatannya;

Penjelasan :

Dalam Agenda ini, Perseroan bermaksud untuk meminta persetujuan RUPS terkait dengan penunjukan akuntan publik Perseroan yang akan memberikan jasa audit atas informasi Keuangan historis tahunan Perseroan untuk tahun buku 31 Desember 2024 yaitu dengan memperhatikan pemenuhan ketentuan Pasal 3 ayat 1 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 9 Tahun 2023 Tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik Dalam Kegiatan Jasa Keuangan dan Pasal 59 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka.

4. Penetapan uang jasa dan gaji dan/atau tunjangan lainnya anggota Direksi dan honorarium dan/atau tunjangan lainnya anggota Dewan Komisaris Perseroan .

and the Company's Financial Statements shall obtain the approval and ratification from the General Meeting of the Shareholders ("GMS") of the Company.

2. The approval to utilize the Company's profits for the financial year ended December 31st, 2023;

Explanation :

Whereas, pursuant to: (i) Article 9 paragraph (4) letter c and Article 21 of the Company's Articles of Association; and (ii) Article 70 and Article 71 of the Company Law on the utilization of the Company's net profit, the Company requires an approval of the GMS.

3. The appointment of Independent Public Accountant Firm to audit the books of the Company for the financial year ended December 31st, 2024 by the Board of Commissioners and grant of authority to the Board of Directors of the Company to determine the honorarium of the Independent Public Accountant Firm along with other terms of appointment;

Explanation :

In this Agenda, the Company intends to request the granting of approval to the GMS in relation to the appointment of public accountant of the Company to conduct an audit to the annual historical financial report of the Company for the financial year ended December 31st, 2024, with due regard to the fulfillment of the provision on Article 3 paragraph 1 of the Financial Services Authority Regulation No. 9 of 2023 concerning The Use of Public Accountant and Public accounting Firm in Financial Services Activities and Article 59 Regulation of Indonesian Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan) No. 15/POJK.04/2020 on the Planning and Conducting of the General Meetings of Shareholders of Public Companies as amended by Regulation of conducting of the General Meetings of Shareholders of Public Company.

4. Determination of the compensation and salary and/or other allowances for the members of the Board of Directors and the honorarium and/or other allowances for the members of the Board of Commissioners of the Company.

1 31
R

Penjelasan :

Bahwa berdasarkan ketentuan: (i) Pasal 14 ayat (14) dan Pasal 17 ayat (8) Anggaran Dasar Perseroan; dan (ii) Pasal 96 dan Pasal 113 UUPT, pada dasarnya besaran gaji atau honorarium dan tunjangan untuk anggota Direksi dan Dewan Komisaris ditetapkan oleh RUPS. Kewenangan penetapan gaji, uang dan tunjangan lainnya dari anggota Direksi tersebut oleh RUPS dapat dilimpahkan kepada Dewan Komisaris dalam menjalankan fungsi remunerasi.

Explanation:

Whereas, in accordance with: (i) Article 14 paragraph (14) and Article 17 paragraph (8) of the Articles of Association of the Company; and (ii) Article 96 and Article 113 of the Company Law, the amount of salaries or honorarium and allowances for the members of the Board of Directors and Board of Commissioners are determined by the GMS. The determination of such salaries or honorarium and other allowances for the member of the Board of Directors by the GMS, may be delegated to the Board of Commissioners on the implementation of their remuneration function.

Catatan :

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan kepada Pemegang Saham Perseroan, sehingga iklan Pemanggilan merupakan undangan resmi bagi Pemegang Saham Perseroan.
2. Yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat tersebut adalah:
 - a. Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 8 Mei 2024 sampai dengan pukul 16.00 WIB;
 - b. Untuk saham-saham Perseroan yang berada di dalam Penitipan Kolektif, hanya para pemegang rekening yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening atau Bank Kustodian di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") pada tanggal 8 Mei 2024, atau Kuasa mereka yang sah;
 - c. Untuk saham-saham Perseroan yang belum dimasukkan ke dalam Penitipan Kolektif, hanya para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 8 Mei 2024 pada Biro Administrasi Efek Perseroan, PT Adimitra Jasa Korpora, yang berkedudukan di Jakarta Utara yang beralamat di Rukan Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III Blok F 3 No. 5, Kelapa Gading, Jakarta Utara 14250 Telp. 021- 29745222 atau Kuasa mereka yang sah.

Notes :

1. The Company does not send a separate invitation letter to each Shareholder of the Company, this invitation is an official invitation to the Company's Shareholders.
2. The Shareholders who are entitled to attend or be represented at the Meeting are:
 - a. Shareholders whose names are registered in the Register of Shareholders of the Company on May 8th, 2024 until 16.00 PM Western Indonesian Time;
 - b. For the Company's shares which are in Collective Custody, only account holders whose names are recorded in the Register of Account Holders or Custodian Bank at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") on May 8th, 2024, or their authorized attorney;
 - c. For the Company's shares that have not been included in Collective Custody, only the Shareholders whose names are registered in the Register of Shareholders of the Company on May 8th, 2024 at the Company's Share Registrar Company, PT Adimitra Jasa Korpora, located at North Jakarta at Rukan Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III Blok F 3 No. 5, Kelapa Gading, North Jakarta 14250 Ph. 021-29745222 or their authorized attorney.


1 35

Bagi pemegang rekening efek KSEI dalam Penitipan Kolektif diwajibkan memberikan Daftar Pemegang Saham yang dikelolanya kepada KSEI untuk mendapatkan Konfirmasi Tertulis Untuk Rapat ("KTUR").

Securities account holders in KSEI Collective Custody are required to provide the Shareholders Registry to KSEI to obtain a Written Confirmation of the Meeting ("KTUR").

3. Dengan mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka secara Elektronik, maka Perseroan memberikan opsi kepada setiap Pemegang Saham yang memutuskan tidak dapat hadir dalam Rapat untuk dapat memberikan kuasa secara elektronik melalui eASY KSEI.
 4. Pemegang saham atau kuasanya yang akan menghadiri Rapat diminta dengan hormat untuk membawa dan menyerahkan fotokopi Surat Kolektif Saham dan fotokopi Kartu Tanda Pengenal (KTP) atau tanda pengenal lainnya kepada petugas pendaftaran Perseroan, sebelum memasuki ruang Rapat. Untuk Pemegang Saham dalam penitipan kolektif wajib membawa Surat KTUR yang dapat diperoleh melalui Anggota Bursa atau Bank Kustodian;
 5. Prosedur pemberian kuasa Rapat antara lain :
 - a. Pemegang Saham yang tidak berada ke dalam Penitipan Kolektif, formulir surat kuasa dapat diperoleh di Kantor Perseroan sesuai jam kerja (08.30-17.30 WIB) dengan mengirimkan email terlebih dahulu ke corporate@jayareal.co.id atau Telp. 021-7458888 ext. 1015. Surat Kuasa yang telah ditandatangani dapat dikirimkan ke email corporate@jayareal.co.id dan dokumen asli dapat dikirimkan ke Biro Administrasi Efek, PT Adimitra Jasa Korpora, yang berkedudukan di Jakarta Utara yang beralamat di Rukan Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III Blok F 3 No. 5, Kelapa Gading, Jakarta Utara 14250;
 - b. Para pemegang saham Perseroan yang berada dalam Penitipan Kolektif, dapat memberikan surat kuasa melalui aplikasi eASY KSEI (<https://akses.ksei.co.id>) sesuai dengan Keputusan Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia Nomor : KEP-0016/DIR/KSEI/0420
3. Referring to the Financial Services Authority Regulation Number 15/POJK.04/2020 2020 concerning Planning and Organizing General Meeting of Shareholders of Public Company and Financial Services Authority Regulation No. 16/POJK.04/2020 on the Implementation of the General Meeting of Shareholders of Public Companies Electronically, the Company provides an option to each Shareholder who decides not to attend the Meeting to be able to authorize electronically through eASY KSEI.
 4. Shareholders or their proxies who will attend the Meeting are kindly requested to bring and submit a photocopy of the Collective Letter of Share and a photocopy of Identity Card (KTP) or other identification to the Company's registrar, before entering the Meeting room. Shareholders in collective custody must carry a KTUR letter that can be obtained through an Exchange Member or Custodian Bank.
 5. The procedure for granting power of attorney to the Meeting are as follows:
 - a. The Shareholders of the Company who are not in Collective Custody, the power of attorney form can be obtained at the Company's Office on working hours (08.30-17.30 Western Indonesian Time) by sending an email to corporate@jayareal.co.id or Ph. 021-7458888 extension number 1015. Power of attorney form that has been signed can be sent by email to corporate@jayareal.co.id and original documents can be sent to the Share Registrar Company, PT Adimitra Jasa Korpora, located in North Jakarta at Rukan Kirana Boutique Office, Jl Kirana Avenue III Block F 3 No. 5, Kelapa Gading, North Jakarta 14250;
 - b. The Shareholders of the Company who are in Collective Custody, can provide the power of attorney through the eaSY.KSEI application (<https://akses.ksei.co.id>) accordance with the Decree of the Directors of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia Number: KEP-0016/DIR/KSEI/0420


1 35

tentang Pemberlakuan Fasilitas Elektronik General Meeting Sistem KSEI (eASY.KSEI) sebagai Mekanisme Pemberian Kuasa secara Elektronik dalam Proses Penyelenggaraan RUPS bagi Penerbit Efek yang merupakan Perusahaan Terbuka dan Sahamnya Disimpan Dalam Penitipan Kolektif KSEI. Pemberian kuasa secara elektronik paling lambat dilakukan 1 (satu) hari kerja sebelum penyelenggaraan Rapat, yaitu pada hari Senin, 3 Juni 2024;

regarding the Application of Electronic Facilities of the KSEI General Meeting System (eASY.KSEI) as a Mechanism for Enforcement of Electronic Facilities in the Process of GMS for Securities Issuers which is a Public Company and the shares are Stored in KSEI Collective Custody. Electronic authorization is submitted 1 (one) day before the Meeting (working day) on Monday, June 3rd, 2024;

6. Diberitahukan bahwa laporan posisi keuangan dan perhitungan laba/rugi untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan salinan-salinannya beserta materi Rapat dapat diunduh melalui situs web Perseroan di www.jayaproperty.com dan telah tersedia di kantor pusat Perseroan sejak tanggal Pemanggilan Rapat ini dan dapat diperoleh dari Perseroan dengan permintaan tertulis yang harus sudah diterima di kantor pusat Perseroan sekurang-kurangnya 7 (tujuh) hari sebelum Rapat dilaksanakan;
6. The statement of financial position and profit/loss for the financial year ended December 31st, 2023 and the copies together with materials of the Meeting may be obtained from the Company's website at www.jayaproperty.com and will be available at the Company's head office as of the date of the invitation that can be obtained from the Company by written request which must be received at the Company's head office at the latest 7 (seven) days prior to the Meeting;
7. Untuk mempermudah pengaturan dan tertibnya Rapat, Pemegang Saham atau kuasanya diminta dengan hormat untuk hadir di tempat Rapat 30 (tiga puluh) menit sebelum Rapat dimulai;
7. For the orderly and timely manner of the Meeting, the Shareholders or their proxies are kindly requested to be present at the Meeting venue 30 (thirty) minutes before the Meeting begin;
8. Apabila ruangan pelaksanaan Rapat sudah penuh, maka para pemegang saham Perseroan akan diarahkan ke ruangan lain yang terhubung secara elektronik dengan ruangan pelaksanaan Rapat atau dapat menghadiri Rapat secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI.
8. If the Meeting room is full, the shareholders of the Company will be directed to another room that is electronically connected to the Meeting room or attend the online Meeting through the eASY.KSEI application.

Tangerang Selatan, 13 Mei 2024

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
DIREKSI**

South Tangerang, May 13rd, 2024

**PT JAYA REAL PROPERTY Tbk
BOARD OF DIRECTORS**

Handwritten signature and initials.