



PT JAYA REAL PROPERTY TBK
(“Perseroan”)
PENGUMUMAN KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM
TENTANG
PEMBAGIAN DIVIDEN TUNAI

Sesuai dengan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) PT Jaya Real Property Tbk (“Perseroan”) yang telah dilaksanakan pada tanggal 4 Juni 2024, telah disetujui dalam rapat bahwa Perseroan akan membagikan dividen tunai dari laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk tahun buku 2023 dengan jumlah laba yang dibagikan Rp. 330.000.000.000,- (32,85%) sesuai dengan jumlah saham yang beredar pada saat *recording date*, sehingga setiap Pemegang Saham akan memperoleh Rp. 24,- (Dua puluh empat Rupiah) per lembar saham.

Jadwal dan tata cara pembagian dividen tunai tahun buku 2023 adalah sebagai berikut :

1.	RUPST Perseroan	:	4 Juni 2024
2.	Laporan hasil RUPST disertai Ringkasan Risalah RUPST pada Bursa	:	6 Juni 2024
3.	Pengumuman Jadwal Pembagian Dividen melalui Bursa	:	6 Juni 2024
4.	Cum Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi	:	12 Juni 2024
5.	Ex Dividen di pasar Reguler dan Negosiasi	:	13 Juni 2024
6.	Recording Date DPS yang Berhak atas Dividen	:	14 Juni 2024
7.	Cum Dividen di Pasar Tunai	:	14 Juni 2024
8.	Ex Dividen di Pasar Tunai	:	19 Juni 2024
9.	Pembayaran Dividen Tunai	:	05 Juli 2024

Tata Cara Pembagian Dividen Tunai

1. Pemberitahuan ini merupakan pemberitahuan resmi dari Perseroan dan Perseroan tidak mengeluarkan surat pemberitahuan secara khusus kepada Pemegang Saham;
2. Dividen Tunai akan dibagikan kepada Para Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 14 Juni 2024 sampai dengan pukul 16.00 WIB (*Recording Date*);
3. Bagi Pemegang Saham yang sahamnya termasuk dalam Penitipan Kolektif di Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), pembayaran dividen dilakukan dengan pemindahbukuan melalui PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), selanjutnya KSEI akan mendistribusikannya ke rekening Perusahaan Efek/Bank Kustodian di mana para Pemegang Saham membuka rekening;
4. Bagi Pemegang Saham yang sahamnya tidak termasuk dalam penitipan kolektif di KSEI, dividen akan dibayarkan melalui transfer dengan memberitahukan nama dan alamat bank serta nomor rekening Pemegang Saham, selambat-lambatnya tanggal 19 Juni 2024 secara tertulis kepada Perseroan beralamat:

Handwritten signature/initials

PT Jaya Real Property Tbk
CBD Emerald Blok CE / A No. 01
Boulevard Bintaro Jaya
Tangerang Selatan 15227
Telepon : (021) 745 8888 (Hunting)
Fax : (021) 745 3333/6666
(Contact Person : Erina ext. 1015)

5. Pembayaran dividen dilakukan dengan melaksanakan ketentuan pemotongan pajak sesuai dengan ketentuan yang berlaku di mana jumlah pajak yang dikenakan akan menjadi tanggungan Pemegang Saham yang bersangkutan serta dipotong dari jumlah dividen tunai yang menjadi hak Pemegang Saham yang bersangkutan;
6. Bagi Pemegang Saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri (WPLN) yang negaranya mempunyai Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B) atau Tax Treaty dengan Republik Indonesia, dapat memanfaatkan tarif pemotongan pajak yang lebih rendah (tarif sesuai P3B) jika dapat memenuhi persyaratan sebagaimana diatur dalam Peraturan Direktur Jenderal Pajak No.PER-25/PJ/2018 tanggal 21 November 2018 tentang Tata Cara Penerapan P3B, yaitu dengan menyampaikan Surat Keterangan Domisili (SKD) WPLN sesuai dengan format dan tata cara sebagaimana disyaratkan dalam Peraturan Direktur Jenderal Pajak No.PER-25/PJ/2018 kepada KSEI atau Biro Administrasi Efek paling lambat tanggal 14 Juni 2024 pukul 16:00 WIB. Tanpa adanya SKD dengan format dimaksud, Dividen yang dibayarkan akan dikenakan PPh Pasal 26 sebesar 20%.

Tangerang Selatan, 6 Juni 2024
PT JAYA REAL PROPERTY Tbk

Direksi

