



No. 086/LC-COS/X/2024
Lippo Cikarang, 24 Oktober 2024

Kepada Yth.

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon
Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")**
Gedung Sumitro Joyohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

PT Bursa Efek Indonesia ("BEI")
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower 1, Lantai 6
Jl. Jendral Sudirman Kav. 52 – 53
Jakarta 12190

Perihal : Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Lippo Cikarang Tbk

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Pemanggilan kepada Para Pemegang Saham sehubungan dengan penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**RUPSLB**") PT Lippo Cikarang Tbk ("**Perseroan**") yang akan diselenggarakan pada tanggal 19 November 2024 yang telah diunggah di situs web PT Bursa Efek Indonesia (www.idx.co.id), aplikasi *Electronic General Meeting System/eASY.KSEI* (<https://easy.ksei.co.id/>) dan situs web Perseroan <https://www.lippo-cikarang.com/> dalam dua bahasa.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Lippo Cikarang Tbk

Steffi Grace Darmawan
Corporate Secretary

Tembusan:

1. Direktur Utama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
2. Direktur Biro Administrasi Efek – PT Sharestar Indonesia
3. Kantor Notaris Aulia Taufani, S.H.

PT LIPPO CIKARANG Tbk
Kantor Pusat & Pemasaran :

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493



**PEMANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA /
INVITATION TO EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
PT LIPPO CIKARANG TBK**

Direksi PT Lippo Cikarang Tbk ("**Perseroan**"), berkedudukan dan berkantor di Kabupaten Bekasi, dengan ini memberitahukan kepada para Pemegang Saham Perseroan ("**Pemegang Saham**"), bahwa Perseroan akan mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**RUPSLB**") pada:

Board of Directors of PT Lippo Cikarang Tbk ("**Company**"), domiciled and residing in Bekasi Regency, hereby announces to the shareholders of the Company ("**Shareholders**"), that the Company will convene an Extraordinary General Meeting of Shareholders ("**EGMS**") on:

Hari, tanggal / Day, date : Selasa, 19 November 2024 / Tuesday, 19 November 2024
Waktu / Time : 10.00 WIB – Selesai / Finish
Tempat / Venue : Hotel Aryaduta Jakarta, Jl. Prajurit KKO Usman dan Harun No. 44-48, Gambir, Kota Jakarta Pusat, 10110.

Dengan Mata Acara RUPSLB sebagai berikut:

With the EGMS Agenda as follows:

MATA ACARA DAN PENJELASAN

Hal-hal di bawah akan dibahas dan dimintakan keputusannya dari para Pemegang Saham Perseroan dalam RUPSLB:

AGENDA AND EXPLANATIONS

The following matters will be discussed and put forward for resolutions by the Company's Shareholders in the EGMS:

1. **Persetujuan atas perubahan ketentuan Pasal 4 ayat (1) anggaran dasar Perseroan, terkait peningkatan modal dasar.**

Penjelasan:

Mata acara ini diusulkan sehubungan dengan perubahan Pasal 4 ayat (1) anggaran dasar Perseroan terkait peningkatan modal dasar Perseroan menjadi sebesar Rp3.500.000.000.000 (tiga triliun lima ratus miliar Rupiah) yang terbagi dalam 7.000.000.000 (tujuh miliar) saham dengan nilai nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) per saham.

2. **Persetujuan atas rencana Perseroan untuk melakukan Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II ("PMHMETD II") kepada para Pemegang Saham Perseroan melalui mekanisme penawaran umum terbatas dengan hak memesan efek terlebih dahulu berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebagaimana diubah**

1. **The approval of the amendment to the provisions of Article 4 paragraph (1) of the Company's articles of association, in relation to the increase in authorized capital.**

Explanation:

This agenda is proposed in connection with the amendment to Article 4 paragraph (1) of the Company's articles of association in relation to the increase in Company's authorized capital to Rp. 3,500,000,000,000 (three trillion and five billion Rupiah) divided into 7,000,000,000 (seven billion) shares with a nominal value of Rp500 (five hundred Rupiah) per share.

2. **The approval of the Company's plan to conduct a Capital Increase by granting Pre-emptive Rights II ("Rights Issue II") to the Company's Shareholders through a limited public offering mechanism with pre-emptive rights based on Financial Services Authority ("OJK") Regulation No. 32/POJK.04/2015 on Capital Increase In Public Companies With Pre-emptive Rights as amended by**

**PT LIPPO CIKARANG Tbk
Kantor Pusat & Pemasaran :**

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493



dengan Peraturan OJK No. 14/POJK.04/2019 dan peningkatan modal disetor dan ditempatkan Perseroan sehubungan dengan pelaksanaan PMHMETD II.

Penjelasan:

Mata acara ini diusulkan sehubungan dengan rencana Perseroan untuk menerbitkan sebanyak-banyaknya 3.000.000.000 (tiga miliar) saham biasa baru dengan nilai nominal Rp500 (lima ratus rupiah) per saham di Perseroan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan sebagai hasil dari pelaksanaan PMHMETD II.

OJK Regulation No. 14/POJK.04/2019 and the increase of the Company's issued and paid-up capital in connection with the implementation of Rights Issue II.

Explanation:

This agenda is proposed in connection with the Company's plan to issue up to 3,000,000,000 (three billion) new ordinary shares with a nominal value of IDR500 (five hundred rupiah) per share in the Company and the increase in the Company's issued and paid-up capital as a result of the implementation of the Rights Issue II.

KETENTUAN UMUM

1. Pemanggilan RUPSLB ini merupakan undangan resmi bagi Pemegang Saham untuk menghadiri RUPSLB. Berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 52 ayat (1) Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, pemanggilan ini telah sesuai dengan ketentuan dan merupakan undangan resmi bagi Pemegang Saham Perseroan. Pemanggilan ini dapat diakses melalui situs web Bursa Efek Indonesia, situs web Perseroan (www.lippo-cikarang.com/), dan aplikasi *Electronic General Meeting System* dengan tautan <https://easy.ksei.co.id/egken/> yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") ("eASY.KSEI").
2. Pemegang saham yang berhak hadir atau diwakili dengan surat kuasa dalam RUPSLB tersebut adalah para Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan dan/atau yang Rekening Efeknya terdaftar di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada hari Rabu, 23 Oktober 2024 pukul 16.15 Waktu Indonesia Barat.
3. Pemegang saham atau kuasanya dapat hadir dalam Rapat baik secara fisik maupun secara elektronik melalui aplikasi *Electronic General Meeting System* dengan tautan <https://easy.ksei.co.id/egken/> (eASY.KSEI) yang disediakan oleh KSEI.
4. Dengan mempertimbangkan adanya keterbatasan kapasitas tampung tempat penyelenggaraan RUPSLB, Perseroan

GENERAL PROVISIONS

1. This EGMS invitation is an official invitation for Shareholders to attend the EGMS. Based on the Company's Articles of Association and Article 52 paragraph (1) of the OJK Regulation No. 15/POJK.04/2020 on the Plan and Implementation of the General Meeting of Shareholders of Public Companies, this invitation has complied with the provisions and is an official invitation to the Company's Shareholders. This invitation can be accessed through the Indonesia Stock Exchange website, the Company's website (www.lippo-cikarang.com/), and the Electronic General Meeting System application with the link <https://easy.ksei.co.id/egken/> provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") ("eASY.KSEI").
2. Shareholders who are eligible to attend or be represented by proxy at the EGMS are Shareholders whose names are recorded in Company's Register of Shareholders and/or whose Securities Accounts are registered at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia on Wednesday, 23 October 2024 at 16.15 Western Indonesian Time.
3. Shareholders or their proxies may attend the Meeting either physically or electronically through the Electronic General Meeting System application with the link <https://easy.ksei.co.id/egken/> (eASY.KSEI) provided by KSEI.
4. By considering the limited capacity of the venue for the EGMS, the Company encourages Shareholders or their proxies to attend

PT LIPPO CIKARANG Tbk
Kantor Pusat & Pemasaran :

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493



menghimbau Pemegang Saham atau kuasanya untuk hadir secara elektronik dengan memberikan kuasa secara elektronik ("**e-Proxy**") melalui sistem eASY.KSEI.

electronically by providing electronic power of attorney ("**e-Proxy**") through the eASY.KSEI system.

5. Pemegang Saham yang berhalangan hadir atau memilih untuk tidak hadir dalam RUPSLB dapat diwakili oleh kuasanya, dengan ketentuan sebagai berikut:
5. Shareholders who are unable to attend or choose not to attend at the EGMS may be represented by their proxies, with the following provisions:
- a. Memberikan *e-Proxy* kepada pihak independen yang ditunjuk oleh Perseroan untuk mewakili Pemegang Saham dan memberikan suara dalam RUPSLB melalui eASY.KSEI. Pihak independen yang ditunjuk adalah staf dari Biro Administrasi Efek ("**BAE**") yang ditunjuk khusus oleh Perseroan dalam pelaksanaan RUPSLB, yaitu PT Sharestar Indonesia. Dalam hal kuasa diberikan dengan *e-Proxy*, maka tidak diperlukan legalisasi sebagaimana diatur dalam huruf b di bawah. Pihak yang dapat menjadi penerima *e-Proxy* wajib cakap menurut hukum dan bukan merupakan anggota Dewan Komisaris, Direksi dan karyawan Perseroan, serta mengikuti ketentuan lainnya sebagaimana diatur dalam POJK No. 15/2020; atau
 - a. Granting electronic power of attorney to independent parties appointed by the Company to represent Shareholders and vote at the EGMS through eASY.KSEI. The appointed Independent Party is the staff of the Securities Administration Bureau ("**BAE**") specifically appointed by the Company in the implementation of the EGMS, namely PT Sharestar Indonesia. In the event that the power of attorney is granted by *e-Proxy*, then legalization is not required as stipulated in paragraph b below. Pihak yang dapat menjadi penerima *e-Proxy* wajib cakap menurut hukum dan bukan merupakan anggota Dewan Komisaris, Direksi dan karyawan Perseroan, serta mengikuti ketentuan lainnya sebagaimana diatur dalam POJK No. 15/2020; atau
 - b. Memberikan kuasa dengan mengisi formulir Surat Kuasa yang dapat diunduh di situs web Perseroan, dengan ketentuan:
 - (i) Memberikan kuasa kepada pihak independen yang ditunjuk Perseroan juga dapat dilakukan melalui pemberian kuasa secara konvensional dengan menggunakan formulir Surat Kuasa, selain secara elektronik melalui eASY.KSEI
 - (ii) Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan karyawan Perseroan dapat bertindak selaku kuasa Pemegang Saham dalam RUPSLB, namun suara yang mereka keluarkan selaku kuasa dalam RUPSLB tidak dihitung dalam pemungutan suara;
 - b. Granting power of attorney by filling out the Power of Attorney form which can be downloaded on the Company's website, provided that:
 - (i) Granting power of attorney to an independent party appointed by the Company can also be done through conventional power of attorney using the Power of Attorney form, in addition to electronically through eASY.KSEI
 - (ii) Members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and employees of the Company may act as proxy of the Shareholders in the EGMS, but the votes they cast as proxy in the EGMS shall not be counted in the voting;

PT LIPPO CIKARANG Tbk
Kantor Pusat & Pemasaran :

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493



(iii) Pemegang Saham tidak berhak memberikan kuasa kepada lebih dari seorang kuasa untuk sebagian dari jumlah saham yang dimilikinya dengan suara yang berbeda;

(iv) Surat kuasa dari pemegang saham yang ditandatangani di luar negeri harus dilegalisir (*apostille*) di kedutaan negara tersebut;

(v) Surat kuasa yang telah dilengkapi beserta dengan fotokopi identitas diri yang sah dari pemberi kuasa harus telah diterima oleh Perseroan melalui BAE, selambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum RUPSLB diselenggarakan;

(vi) Kuasa dari Pemegang Saham yang berbentuk badan hukum (Pemegang Saham Badan Hukum) wajib untuk menyerahkan:

- Fotokopi Anggaran Dasar yang berlaku;
- Dokumen pengangkatan anggota direksi/pengurus yang menjabat;

(iii) The Shareholders are not allowed to split their proxy to more than one proxy for some of their shares with different votes;

(iv) Proxy forms of Shareholders which are executed overseas must be legalized (*apostille*) at the embassy of the relevant country;

(v) The completed power of attorney along with a photocopy of valid identity of the proxy must be received by the Company through the Registrar, at the latest 1 (one) business day before the EGMS is held;

(vi) Proxy of Shareholders who are legal entities (Legal Entity Shareholders) are obliged to submit:

- Copy of the applicable Articles of Association;
- Documents referring to the appointment of directors/legal representative;

c. Surat kuasa dan dokumen kelengkapan wajib dikirimkan ke Alamat BAE: PT Sharestar Indonesia, Sopo Del Office Towers & Lifestyle Tower B, Lt 18, Indonesia, Telp.: (+6221) 5081 5211, Faks.: (+6221) 5081 5221, surel: ca@sharestar.co.id, paling lambat pada Senin, 18 November 2024 pukul 16.00 Waktu Indonesia Barat.

c. The power of attorney and complete documents shall be sent to the Registrar's Address: PT Sharestar Indonesia, Sopo Del Office Towers & Lifestyle Tower B, 18th Floor, Indonesia, Tel.: (+6221) 5081 5211, Fax: (+6221) 5081 5221, email: ca@sharestar.co.id no later than Monday, 18 November 2024 at 16.00 Western Indonesian Time.

6. Seluruh materi RUPSLB seperti penjelasan masing-masing mata acara RUPSLB, Surat Kuasa, dan Tata Tertib RUPSLB, dapat diakses/diperoleh melalui situs web KSEI/sistem eASY.KSEI dan situs web Perseroan. Perseroan tidak menyediakan bahan mata acara RUPSLB dalam bentuk cetak.

EGMS materials such as explanations of each EGMS agenda item, Power of Attorney, and EGMS Rules of Procedure, can be accessed/obtained through the KSEI website/eASY.KSEI system and the Company's website. The Company does not provide EGMS agenda materials in printed form.

7. Perseroan mengimbau Pemegang Saham Perseroan untuk membaca Tata Tertib RUPSLB, termasuk panduan pelaksanaan RUPSLB secara elektronik yang tersedia di situs web eASY.KSEI (https://easy.ksei.co.id/egken/Education_global.jsp), sebelum penyelenggaraan RUPSLB.

The Company encourages the Shareholders to carefully read the EGMS's Rule of Conduct, including the electronic EGMS guideline available at the eASY.KSEI website (https://easy.ksei.co.id/egken/Education_global.jsp), before the convening of the EGMS.

**PT LIPPO CIKARANG Tbk
Kantor Pusat & Pemasaran :**

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493



- | | |
|---|--|
| 8. Perseroan tidak menyediakan makanan, minuman, termasuk memberikan suvenir/ <i>goodie bag</i> , baik sebelum RUPSLB dimulai atau setelah RUPSLB selesai. | 8. The Company does not provide food, drinks, including providing souvenirs/ <i>goodie bags</i> , either before the EGMS starts or after the EGMS is finished. |
| 9. Setiap perubahan dan/atau penambahan informasi terkait tata cara pelaksanaan RUPSLB sehubungan dengan adanya kondisi dan perkembangan terkini yang belum disampaikan melalui pemanggilan ini selanjutnya akan diumumkan dalam situs web Perseroan. | 9. Any changes and/or additional information related to the implementation procedures of the EGMS in regards of recent conditions and updates which have not been incorporated under this invitation will be announced on the Company's website. |

24 Oktober 2024 / 24 October 2024

PT Lippo Cikarang Tbk

Direksi / Board of Directors

PT LIPPO CIKARANG Tbk

Kantor Pusat & Pemasaran :

Easton Commercial Centre, Jl. Gn. Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. (021) 897-2484, 897-2488 (Hunting) Fax. (021) 897-2093, 897-2493