

PANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Sesuai ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("**POJK 15/2020**") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik ("**POJK 16/2020**"), serta ketentuan Pasal 10 ayat (5) Anggaran Dasar PT. Dafam Property Indonesia Tbk ("**Perseroan**"), Direksi Perseroan menyampaikan Pemanggilan kepada para Pemegang Saham Perseroan.

Bahwa Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan ("**Rapat**") akan diselenggarakan pada :

Hari/tanggal : Jum'at, 21 Maret 2025
Waktu : 14.00 WIB – Selesai
Tempat : Hotel Dafam - Ruang Newington
Jl. Imam Bonjol No.188, Semarang

Agenda Rapat :

Persetujuan Pemberian Fasilitas Pinjaman Dari Pihak Terafiliasi F Soleh Dahlan, selaku Komisaris Utama Perseroan kepada PT Dafam Mambo International selaku Entitas Anak Perseroan, Yang Memenuhi Kriteria Transaksi Material.

Sesuai ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK 42/2020") dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("POJK 17/2020"), dalam Rapat kali ini terdapat Agenda Rapat terkait dengan Persetujuan Rencana Transaksi Afiliasi yang memenuhi kriteria Transaksi Material, sehingga dalam Agenda Rapat tersebut yang berhak melakukan voting hanya Pemegang Saham Independen.

Perseroan mengharapkan Para Pemegang Saham yang ingin berpartisipasi dalam Rapat, agar hadir secara elektronik atau memberikan suaranya melalui platform eASY.KSEI yang difasilitasi oleh **KSEI**, atau kepada Biro Administrasi Efek Perseroan yaitu PT. Sinartama Gunita, sebagai Pihak Independen yang ditunjuk Perseroan, untuk mewakili Pemegang Saham dalam Rapat.

Catatan :

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan khusus kepada para Pemegang Saham, karena Panggilan ini berlaku sebagai undangan resmi. Panggilan ini dapat dilihat juga dilaman situs Perseroan www.dafamproperty.com, web PT. Bursa Efek Indonesia dan web PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia.
2. Para Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat tersebut adalah :
 - a. Para Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**") pada hari Rabu, 26 Februari 2025 sampai dengan pukul 16.15 WIB

- b. Para Pemegang Saham yang saham-sahamnya dititipkan kepada Penitipan Kolektif pada KSEI yang terdaftar dalam Daftar Pemegang Saham yang diterbitkan KSEI pada hari Rabu, 26 Februari 2025 sampai dengan pukul 16.15 WIB
3. Keikutsertaan Pemegang Saham dalam Rapat, dapat dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut :
- a. Hadir sendiri atau diwakilkan dalam Rapat,
 - b. Melalui aplikasi **eASY.KSEI** yang disediakan oleh KSEI pada tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan KSEI melalui platform e-RUPS untuk pelaksanaan RUPS secara elektronik. Dengan ketentuan Pemegang Saham menginformasikan kehadirannya atau menunjuk kuasanya dan disampaikan paling lambat pukul 12.00 WIB pada 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal Rapat serta memperhatikan proses registrasi, proses penyampaian pertanyaan dan/atau pendapat secara elektronik, proses pemungutan suara dan tayangan RUPS itu sendiri.
 - c. Anggota Direksi, Dewan Komisaris dan/atau Karyawan Perseroan dapat bertindak selaku Kuasa dalam Rapat, akan tetapi suara yang mereka keluarkan selaku Kuasa dalam Rapat tidak dihitung dalam pemungutan suara.
4. Untuk mempermudah pengaturan dan demi tertibnya Rapat :
- a. Pemegang Saham atau kuasanya yang akan menghadiri Rapat wajib memperlihatkan Asli dan menyerahkan fotokopi Tanda Pengenal Diri (KTP Elektronik / Paspor) yang sah dan masih berlaku.
 - b. Pemegang Saham Perseroan berbentuk badan hukum yang akan menghadiri Rapat wajib menyerahkan fotokopi perubahan Anggaran Dasar yang terakhir, akta perubahan Direksi & Dewan Komisaris yang terakhir, SK Menkumham RI/Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data/Anggaran Dasar, serta Tanda Pengenal Diri (KTP) Elektronik/Paspor Direksi yang sah dan masih berlaku.
 - c. Pemegang Saham dalam Penitipan Kolektif KSEI wajib memperlihatkan Konfirmasi Tertulis (KTUR) yang diterbitkan oleh Emiten melalui KSEI kepada petugas pendaftaran sebelum memasuki ruangan Rapat selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) menit sebelum Rapat dimulai.
5. Notaris dan Biro Administrasi Efek, akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara setiap mata acara Rapat dalam setiap pengambilan keputusan mata acara Rapat tersebut.
6. Informasi mengenai bahan mata acara/agenda Rapat tersedia di website Perseroan sejak tanggal panggilan Rapat ini.
7. Tata tertib RUPS dapat diunduh di web Perseroan.
8. Sehubungan dengan keterbatasan ruangan Rapat, Pemegang Saham atau kuasanya yang ingin tetap hadir secara fisik wajib mengirimkan email pendaftaran pada corporate@dafamproperty.com untuk mengkonfirmasi ketersediaan tempat.

Semarang, 27 Februari 2025
PT Dafam Property Indonesia Tbk
Direksi

CONVOCATION EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

In accordance with the provisions of Financial Services Authority Regulation No.15/POJK.04/2020 concerning Planning and Organizing General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK 15/2020") and Financial Services Authority Regulation No. 16/POJK.04/2020 concerning the Implementation of Electronic General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK 16/2020"), as well as the provisions of Article 10 paragraph (5) of the Articles of Association of PT. Dafam Property Indonesia Tbk ("Company"), the Company's Board of Directors delivered an Invitation to the Company's Shareholders.

That the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders ("Meeting") will be held on:

Day/date : Friday, March 21, 2025
Time : 14.00 WIB – Finish
Venue : Dafam Hotel - Newington Room
Jl. Imam Bonjol No. 188, Semarang

Meeting Agenda:

Approval of Providing Loan Facilities from Affiliated Parties F Soleh Dahlan, as President Commissioner of the Company to PT Dafam Mambo International as a Subsidiary of the Company, which Meets the Criteria for Material Transactions.

In accordance with the provisions of Financial Services Authority Regulation no. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions ("POJK 42/2020") and Financial Services Authority Regulation no. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities ("POJK 17/2020"), in this Meeting there is a Meeting Agenda related to Approval of Affiliate Transaction Plans that meet the Material Transaction criteria, so that in the Meeting Agenda only Independent Shareholders have the right to vote.

The Company expects Shareholders who wish to participate in the Meeting to attend electronically or cast their votes via the eASY.KSEI platform facilitated by KSEI, or to the Company's Securities Administration Bureau, namely PT. Sinartama Gunita, as an Independent Party appointed by the Company, to represent Shareholders at the Meeting.

Notes :

1. The Company does not send a special invitation to Shareholders, because this Call is valid as an official invitation. This summons can also be seen on the Company's website www.dafamproperty.com, PT website. Indonesian Stock Exchange and PT website. Indonesian Central Securities Depository.
2. The Company's Shareholders who are entitled to attend or be represented at the Meeting are:
 - a. Shareholders whose names are recorded in the Company's Register of Shareholders published by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") on Wednesday, 26 February 2025 until 16.15 WIB
 - b. Shareholders whose shares are entrusted to Collective Custody at KSEI are registered in the Register of Shareholders published by KSEI on Wednesday, 26 February 2025 until 16.15 WIB

3. Shareholder participation in the Meeting can be carried out using the following mechanism:
 - a. Present in person or represented at the Meeting,
 - b. Through the **eASY.KSEI** application provided by KSEI on the link <https://akses.ksei.co.id/> provided by KSEI via the e-RUPS platform for electronic GMS implementation. Provided that Shareholders inform their presence or appoint their proxies and submit this no later than 12.00 WIB 1 (one) working day before the Meeting date and pay attention to the registration process, the process of submitting questions and/or opinions electronically, the voting process and the broadcast of the GMS itself.
 - c. Members of the Board of Directors, Board of Commissioners and/or Employees of the Company can act as Proxy at the Meeting, however the votes they cast as Proxy at the Meeting are not counted in the voting.
4. To facilitate arrangements and ensure an orderly meeting:
 - a. Shareholders or their proxies who will attend the Meeting are required to show the original and submit a photocopy of valid and still valid Personal Identification Card (Electronic KTP / Passport).
 - b. Shareholders of the Company in the form of legal entities who will attend the Meeting are required to submit a photocopy of the latest amendment to the Articles of Association, the latest deed of amendment to the Board of Directors & Board of Commissioners, the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia/Letter of Acceptance of Notification of Changes to Data/Articles of Association, as well as a valid and still valid Electronic Personal Identification Card (KTP)/Passport of the Directors.
 - c. Shareholders in KSEI Collective Custody are required to show Written Confirmation (KTUR) issued by the Issuer through KSEI to the registration officer before entering the Meeting room no later than 30 (thirty) minutes before the Meeting starts.
5. The Notary and the Securities Administration Bureau will check and count the votes for each Meeting agenda item in every decision on the Meeting agenda item.
6. Information regarding the meeting agenda/items is available on the Company's website from the date of the invitation to this Meeting.
7. The GMS rules and regulations can be downloaded on the Company's website.
8. Due to limited space for the Meeting, Shareholders or their proxies who wish to remain physically present are required to send a registration email to corporate@dafamproperty.com to confirm space availability.

Semarang, February 27, 2025
PT Dafam Property Indonesia Tbk
Directors