

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK

LAPORAN KEUANGAN

**30 JUNI 2015 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2014 (DIAUDIT)
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2015 DAN 2014 (TIDAK DIAUDIT)**

FINANCIAL STATEMENTS

***JUNE 30, 2015 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2014 (AUDITED)
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2015 AND 2014 (UNAUDITED)***

(MATA UANG INDONESIA/INDONESIAN CURRENCY)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK

LAPORAN KEUANGAN
30 Juni 2015 (Tidak Diaudit) dan 31
Desember 2014 (Diaudit) Serta Untuk
Periode Enam Bulan Yang Berakhir
Pada 30 Juni 2015 dan 2014
(Tidak Diaudit)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK

FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2015 (Unaudited) and
December 31, 2014 (Audited) and
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2015 and 2014
(Unaudited)

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENTS

	Halaman/ Page	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement</i>
Laporan Posisi Keuangan	2	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi Komprehensif	4	<i>Statements of Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	5	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	7	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	8	<i>Notes to the Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG/
DIRECTOR'S STATEMENT REGARDING**

**TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
30 JUNI 2015 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2014 (DIAUDIT) SERTA UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
30 JUNI 2015 DAN 2014 (TIDAK DIAUDIT)**

**RESPONSIBILITY FOR THE FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2015 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2014 (AUDITED) AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2015 AND 2014 (UNAUDITED)**

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | |
|--|---|
| <p>1 Nama/Name
Alamat kantor/Office Address</p> <p>Alamat Domisili/sesuai KTP atau Kartu Identitas lain/Residential Address/in accordance with Personal Identity Card
Nomor Telepon/Telephone Number
Jabatan/Title</p> | <p>: Andrie Tjioe
: Jl. Riau No. 23, Menteng
Jakarta Pusat
: Jl. Danau Semayang No. 28 Taman Beverly Golf RT/RW 001/008, Bencongan Indah, Kelapa Dua, Tangerang
: +6221 31935919
: Presiden Direktur/President Director</p> |
| <p>2 Nama/Name
Alamat kantor/Office Address</p> <p>Alamat Domisili/sesuai KTP atau Kartu Identitas lain/Residential Address/in accordance with Personal Identity Card
Nomor Telepon/Telephone Number
Jabatan/Title</p> | <p>: Trisno Herman Dinijanto
: Jl. Riau No. 23, Menteng
Jakarta Pusat
: Jl. Kartini VII Dalam No. 5 RT/RW 011/004 Kartini, Sawah Besar
Jakarta Pusat
: +6221 31935919
: Direktur/Director</p> |

Menyatakan bahwa:

Declare that:

- | | |
|---|--|
| <p>1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;</p> <p>2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;</p> <p>3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan dimuat secara lengkap dan benar;</p> <p>b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan</p> <p>4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.</p> | <p>1. <i>Responsible for the preparation and presentation of the financial statements of the Company;</i></p> <p>2. <i>The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i></p> <p>3. a. <i>All information has been fully and correctly disclosed in the financial statements of the Company;</i></p> <p>b. <i>The financial statements of the Company do not contain material information or facts which not true, and do not conceal material information or facts; and</i></p> <p>4. <i>Responsible for the Company's internal control system.</i></p> |
|---|--|

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is confirmed to the best of our knowledge and belief.

Jakarta, 31 Juli 2015 / Jakarta, July 31, 2015

Direktur Utama/President Director

Direktur/Director

Andrie Tjioe

Trisno Herman Dinijanto



PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
 LAPORAN POSISI KEUANGAN
 30 Juni 2015 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2014 (Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
 STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
 June 30, 2015 (Unaudited) and
 December 31, 2014 (Audited)
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2015/ June 30, 2015 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	Catatan/ Notes	31 Desember 2014/ December 31, 2014 (Diaudit/ Audited)	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	624.677.656.795	3c,3d,3u,5,32,33	665.406.646.370	Cash and cash equivalents
Piutang usaha jangka pendek - pihak ketiga	202.812.638.495	3c,6,32,33	152.733.019.563	Short-term trade receivables - third parties
Piutang lain-lain		3c,32,33		Other receivables
Pihak ketiga	5.245.428.402		3.099.329.180	Third parties
Pihak berelasi	3.163.634.916	3f,7	9.210.821.777	Related parties
Persediaan	3.924.407.448	3g	1.237.288.990	Inventories
Uang muka	26.486.794.141		35.295.302.751	Advance payment
Pajak dibayar di muka	13.472.555.325	3n,8	15.853.940.256	Prepaid taxes
Sewa dibayar di muka jangka pendek	26.143.003.646	3h,9	24.969.785.700	Short-term prepaid rents
Beban dibayar di muka jangka pendek	2.394.392.297	3h	1.637.172.858	Short-term prepaid expenses
Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	319.730.413.379	3c,3e,10,32,33	326.445.382.650	Restricted bank and time deposits
Jumlah Aset Lancar	<u>1.228.050.924.844</u>		<u>1.235.888.690.095</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Aset pajak tangguhan	12.235.588.858	3n,17	11.262.791.967	Deferred tax assets
Properti investasi - nilai wajar	2.456.562.165.194	3i,3k,11	2.390.684.969.000	Investment properties - fair value
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 19.918.024.426 dan Rp 15.781.830.196 pada tanggal 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014	162.255.654.642	3j,3k,12,27	72.251.861.515	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 19,918,024,426 and Rp 15,781,830,196 as of June 30, 2015 dan December 31, 2014
Sewa dibayar di muka jangka panjang	108.588.738.255	3h,9	103.155.995.902	Long-term prepaid rents
Beban dibayar di muka jangka panjang	171.826.729	3h	303.881.579	Long-term prepaid expenses
Aset tidak lancar lainnya	29.342.462.177	3c,3k,3l,3m,13,27,32,33	30.113.372.204	Other noncurrent assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>2.769.156.435.855</u>		<u>2.607.772.872.167</u>	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	<u><u>3.997.207.360.699</u></u>		<u><u>3.843.661.562.262</u></u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
 LAPORAN POSISI KEUANGAN
 30 Juni 2015 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2014 (Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
 STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
 June 30, 2015 (Unaudited) and
 December 31, 2014 (Audited)
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2015/ June 30, 2015 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)	Catatan/ Notes	31 Desember 2014/ December 31, 2014 (Diaudit)/ (Audited)	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	300.000.000.000	3c,3t,14,32,33	300.000.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	30.857.731.722	3c,15,32,33	25.138.246.273	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	7.010.477.815	3c,32,33	7.717.188.229	Other payables - third parties
Utang pajak	3.982.515.982	3n,17	4.322.711.392	Taxes payable
Beban masih harus dibayar	18.038.425.483	3c,16,32,33	29.484.250.344	Accrued expenses
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current maturity of long-term liability:
Utang bank	88.488.888.889	20,32,33	49.600.000.000	Bank loans
Utang pembiayaan	-	3r,19,32,33	14.159.555	Financing payable
Pendapatan diterima di muka	46.408.098.075	3s,18	26.706.306.449	Unearned revenue
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	494.786.137.966		442.982.862.242	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja karyawan	11.796.740.841	3o,28	10.232.338.346	Employees' benefit liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liability - net of current maturity:
Utang bank	304.199.999.997	20,32,33	348.444.444.444	Bank loans
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	315.996.740.838		358.676.782.790	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas	810.782.878.804		801.659.645.032	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham				Share capital - par value Rp 500 per share
Modal dasar - 3.000.000.000 saham				Authorized - 3,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 1.350.904.927 saham	675.452.463.500	22	675.452.463.500	Issued and paid-in capital - 1,350,904,927 shares
Tambahan modal disetor	601.957.112.556	3p,3q,23	601.957.112.556	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	1.200.000.000	24	1.100.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	1.907.814.905.839		1.763.492.341.174	Unappropriated
Jumlah Ekuitas	3.186.424.481.895		3.042.001.917.230	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	3.997.207.360.699		3.843.661.562.262	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2015 dan 2014 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2015 and 2014 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2015/ June 30, 2015 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)	Catatan/ Notes	30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)	
PENDAPATAN USAHA	227.392.413.988	3r,3s,25	234.466.196.671	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	<u>51.246.542.262</u>	3r,3s,26	<u>48.641.328.579</u>	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	<u>176.145.871.726</u>		<u>185.824.868.092</u>	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	<u>41.414.761.339</u>	3r,3s,27	<u>32.114.120.505</u>	OPERATING EXPENSES
LABA USAHA	<u>134.731.110.387</u>		<u>153.710.747.587</u>	INCOME FROM OPERATIONS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga	33.321.443.280		13.885.153.279	<i>Interest income</i>
Rugi selisih kurs - bersih	(8.659.568)	3u	(354.287.798)	<i>Loss on foreign exchange - net</i>
Pendapatan (beban) sewa - bersih	(459.800.471)	3r	82.499.997	<i>Rent income (expense) - net</i>
Cadangan kerugian penurunan piutang	(1.762.305.801)		-	<i>Provision for impairment loss of receivables</i>
Beban bunga	(39.660.017.790)	3t,14,19,20,21	(22.096.557.884)	<i>Interest expense</i>
Kerugian atas kenaikan nilai wajar dari liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi	-	3c,21	(3.554.858.629)	<i>Loss of increase in fair value of financial liabilities measured at FVTPL</i>
Lain-lain - bersih	<u>24.717.523.313</u>	31	<u>(2.127.273.591)</u>	<i>Others - net</i>
Beban lain-lain - bersih	<u>16.148.182.963</u>		<u>(14.165.324.626)</u>	<i>Other expenses - net</i>
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	<u>150.879.293.350</u>		<u>139.545.422.961</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSES
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH	<u>(6.456.728.685)</u>	3n,17	<u>(13.398.828.524)</u>	INCOME TAX EXPENSES - NET
LABA BERSIH PERIODE BERJALAN	<u>144.422.564.665</u>		<u>126.146.594.437</u>	NET INCOME FOR THE PERIODS
Pendapatan komprehensif lain	-		184.509.766	<i>Other comprehensive income</i>
LABA KOMPREHENSIF	<u>144.422.564.665</u>		<u>126.331.104.203</u>	COMPREHENSIVE INCOME
LABA BERSIH PER SAHAM Dasar	<u>107</u>	3w,29	<u>106</u>	EARNINGS PER SHARE Basic

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
 LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
 Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2015
 dan 2014 (Tidak Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
 STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
 For the Six-Month Periods Ended June 30, 2015
 and 2014 (Unaudited)
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Pendapatan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Saldo laba/Retained earnings Ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated	Jumlah ekuitas/ Total equity	
Saldo 1 Januari 2014		571.536.700.000	71.371.413.706	194.483.811	1.000.000.000	1.532.008.229.707	2.176.110.827.224	Balance, January 1, 2014
Penerbitan modal saham melalui Penawaran Umum Terbatas I	22	103.915.763.500	556.157.166.252	-	-	-	660.072.929.752	Rights issuance through limited public offering I
Beban emisi saham	3p.23	-	(25.571.467.402)	-	-	-	(25.571.467.402)	Stock issuance costs
Cadangan umum	24	-	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-	Appropriated of general reserve
Pendapatan komprehensif lain atas kenaikan nilai aset keuangan tersedia untuk dijual	3c	-	-	184.509.766	-	-	184.509.766	Other comprehensive income on increase in value of available for sale financial asset
Labanya komprehensif periode berjalan		-	-	-	-	126.146.594.437	126.146.594.437	Comprehensive income for the period
Saldo 30 Juni 2014		675.452.463.500	601.957.112.556	378.993.577	1.100.000.000	1.658.054.824.144	2.936.943.393.777	Balance, June 30, 2014
Pendapatan komprehensif lain Kenaikan nilai aset keuangan tersedia untuk dijual	3c	-	-	(378.993.577)	-	194.483.811	(184.509.766)	Other comprehensive income Increase in value of available for sale financial asset
Labanya komprehensif tahun berjalan		-	-	-	-	105.243.033.219	105.243.033.219	Comprehensive income for the year
Saldo 31 Desember 2014		675.452.463.500	601.957.112.556	-	1.100.000.000	1.763.492.341.174	3.042.001.917.230	Balance, December 31, 2014

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
 LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
 Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2015
 dan 2014 (Tidak Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
 STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
 For the Six-Month Periods Ended June 30, 2015
 and 2014 (Unaudited)
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahkan modal disetor/ Additional paid- in capital	Pendapatan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Saldo laba/Retained earnings		Jumlah ekuitas/ Total equity
					Ditetapkan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated	
Saldo 1 Januari 2015		675.452.463.500	601.957.112.556	-	1.100.000.000	1.763.492.341.174	3.042.001.917.230
Cadangan umum	24	-	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-
Laba komprehensif tahun berjalan		-	-	-	-	144.422.564.665	144.422.564.665
Saldo 30 Juni 2015		675.452.463.500	601.957.112.556	-	1.200.000.000	1.907.814.905.839	3.186.424.481.895

Balance, January 1, 2015
 Appropriated of general reserve
 Comprehensive income for
 the year
 Balance, June 30, 2015

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
 laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir
30 Juni 2015 dan 2014 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
STATEMENTS OF CASH FLOWS
For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2015 and 2014 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2015/ June 30, 2015 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)	30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)	
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI			OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	219.765.084.828	148.434.994.201	Collection from customers
Pembayaran kepada kontraktor, pemasok, dan lainnya	(34.136.672.351)	(35.201.333.306)	Payment to contractors suppliers, and others
Pembayaran beban usaha dan karyawan	(32.560.929.064)	(25.281.184.457)	Cash paid to operating expenses and employees
Penerimaan bunga	33.080.465.812	15.394.724.318	Interest received
Pembayaran pajak	(11.627.228.987)	(15.672.864.838)	Payment for taxes
Jumlah Arus Kas Diperoleh dari Aktivitas Operasi	174.520.720.238	87.674.335.918	Total Cash Flows Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI			INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari pihak berelasi	6.047.186.861	22.381.316.723	Proceed from related party
Hasil penjualan aset tetap	2.000.000	11.467.900	Proceeds from sale of fixed assets
Pembayaran uang muka proyek	(3.173.844.806)	(5.860.537.196)	Payment of advance project
Pembayaran sewa lahan	(23.034.142.513)	(17.392.152.908)	Payment of land rental
Pembayaran untuk aset tetap dalam konstruksi dan aset tetap	(84.732.986.122)	(3.565.339.082)	Payment of construction in progress and fixed assets
Pembayaran untuk properti investasi dalam penyelesaian dan properti investasi	(68.821.067.246)	(28.963.674.888)	Payment of investment properties in progress and investment properties
Jumlah Arus Kas Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(173.712.853.826)	(33.388.919.451)	Total Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDANAAN			FINANCING ACTIVITIES
Penempatan deposito	-	(300.000.000.000)	Placement in time deposits
Pembayaran utang pihak ketiga	-	(300.000.000.000)	Payment of loan to a third party
Penerimaan utang bank	-	300.000.000.000	Proceed from bank loans
Penerimaan dari penawaran umum terbatas I	-	660.072.929.752	Proceed from limited public offering I
Pembayaran beban emisi saham	-	(3.262.047.200)	Payment of stock issuance cost
Penurunan rekening escrow	6.714.969.271	-	Decrease of escrow accounts
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(14.159.555)	(79.569.155)	Payments of financing payable
Pembayaran utang bank	(5.555.555.556)	(34.775.393)	Payment of bank loans
Pembayaran beban bunga	(42.682.110.147)	(22.092.306.245)	Interest expense paid
Jumlah Arus Kas Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(41.536.855.987)	334.604.231.759	Total Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(40.728.989.575)	388.889.648.226	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	665.406.646.370	246.540.238.984	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	624.677.656.795	635.429.887.210	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE ENDING PERIOD

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Inti Bangun Sejahtera (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 7 tanggal 28 April 2006 dari Yulia, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 tanggal 22 September 2006 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 9 Februari 2007, Tambahan No. 1337. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan akta No. 104 tanggal 19 Juni 2015 dari Linda Herawati, S.H., notaris di Jakarta, mengenai perubahan Anggaran Dasar. Perubahan Anggaran Dasar ini telah diterima pemberituannya oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03.0948038 tanggal 3 Juli 2015.

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan bergerak dalam bidang perdagangan, pembangunan, industri, pertambangan, pertanian, percetakan, pengangkutan, perbengkelan dan jasa sewa menara telekomunikasi. Perusahaan mulai beroperasi sejak tahun 2007 dan berfokus pada dalam bidang jasa penguatan sinyal telekomunikasi dan sewa serta pemeliharaan menara telekomunikasi. Pada akhir Maret 2012, Perusahaan melakukan pelepasan aset yang berhubungan dengan jasa penguatan sinyal telekomunikasi, sehingga kegiatan utama Perusahaan menjadi jasa penyewaan dan pemeliharaan menara telekomunikasi saja.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Jl. Riau No. 23, Jakarta Pusat.

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT Inti Bangun Sejahtera (the Company) was established based on Notarial Deed No. 7 dated April 28, 2006 of Yulia, S.H., a public notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 dated September 22, 2006 and was published in State Gazette No. 12 dated February 9, 2007, Supplement No. 1337. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 104 of Linda Herawati, S.H., a public notary in Jakarta, dated June 19, 2015, concerning the changes in Articles of Association. The notification regarding changes in Article of Association has been received by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03.0948038 dated July 3, 2015.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is to engage in the business of trading, development, industry, mining, agriculture, printing, forwarding, repair services, and rent tower services. The Company started its commercial operations in 2007 and focused in-building telecommunication coverage services and rental also maintenance of telecommunication tower. At the end of March 2012, the Company sold and transfer all assets related with in-building telecommunication coverage services, hence, its main operating activities only lease and maintenance of telecommunication tower.

The Company is domiciled in Jakarta with its office is located at Jl. Riau No. 23, Central Jakarta.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
30 Juni 2015 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2014
(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang
Berakhir Pada 30 Juni 2015
dan 2014 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2015 (Unaudited) and December 31, 2014
(Audited) and For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2015 and 2014 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Pada tanggal 30 Juni 2015, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No. 39 tanggal 10 Juni 2015 tentang Pernyataan Keputusan Rapat dari Linda Herawati S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris/ Board of Commissioners	
Farida Bau	- Presiden Komisaris/ <i>President Commissioner</i>
Drs. Kanaka Puradireja	- Komisaris Independen/ <i>Independent Commissioner</i>
Soebiantoro	- Komisaris/ <i>Commissioner</i>

Pada tanggal 31 Desember 2014, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No. 35 tanggal 23 Mei 2014 tentang Berita Acara Rapat dari Linda Herawati S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris/ Board of Commissioners	
Farida Bau	- Presiden Komisaris/ <i>President Commissioner</i>
Drs. Kanaka Puradireja	- Komisaris Independen/ <i>Independent Commissioner</i>
Soebiantoro	- Komisaris/ <i>Commissioner</i>

Pada tanggal 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014, anggota komite audit Perusahaan adalah sebagai berikut :

Ketua	:	Kanaka Puradireja	:	Chairman
Anggota	:	Hari Setianto	:	Members
Anggota	:	Nenden Purwitasari	:	Members

Anggota manajemen kunci Perusahaan adalah direksi.

Berdasarkan surat ketetapan No. SK/HRD/KT-7/XII/2012 pada tanggal 1 Desember 2012 menetapkan Merciana Anggani sebagai Sekretaris Perusahaan.

b. Boards of Commissioners, Directors and Employees

As of June 30, 2015 based on Deed No. 39 dated June 10, 2015 regarding the Stockholders' Meeting of Linda Herawati, S.H., a public notary in Jakarta, the Company's management consisted of the following:

Dewan Direksi/ Board of Directors	
Andrie Tjioe	- Presiden Direktur/ <i>President Director</i>
Trisno Herman Dinijanto	- Direktur/Director
Lily Hidayat	- Direktur Independen/ <i>Independent Director</i>

As of December 31, 2014 based on Deed No. 35 dated May 23, 2014 regarding the Stockholders' Meeting of Linda Herawati, S.H., a public notary in Jakarta, the Company's management consisted of the following:

Dewan Direksi/ Board of Directors	
Andrie Tjioe	- Presiden Direktur/ <i>President Director</i>
Stefanus Sudyatmiko	- Direktur/Director
Jimmy Kadir	- Direktur Independen/ <i>Independent Director</i>

As of June 30, 2015 and December 31, 2014, the members of the Company's audit committee are as follows:

Member of key management personnel of the Company is the board of directors

Based on decision letter No. SK/HRD/KT-7/XII/2012 dated December 1, 2012, the Company assigned Merciana Anggani as a Corporate Secretary.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
30 Juni 2015 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2014
(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang
Berakhir Pada 30 Juni 2015
dan 2014 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2015 (Unaudited) and December 31, 2014
(Audited) and For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2015 and 2014 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Berdasarkan surat ketetapan No. SK/HRD/KT-13/IV/2013 tanggal 1 April 2013, Direksi Perusahaan menetapkan bahwa efektif 1 April 2013, fungsi kepala unit audit internal dijabat oleh Jakaria Puntodewo

Based on decision letter No. SK/HRD/KT-13/IV/2013 dated April 1, 2013, the Company's Directors assigned that effective on April 1, 2013, the head of internal audit is Jakaria Puntodewo

Jumlah rata-rata karyawan (tidak diaudit) Perusahaan masing-masing adalah 334 untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2015 dan 299 karyawan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014.

The Company had an average total number of employees (unaudited) of 334 for the six-month periods ended June 30, 2015 and 299 for the year ended December 31, 2014.

c. Penyelesaian Laporan Keuangan

Laporan keuangan ini diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh manajemen Perusahaan pada tanggal 31 Juli 2015.

c. Completion of the Financial Statements

The accompanying financial statements were completed and authorized for issued by the Company's management on July 31, 2015.

2. PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Perusahaan telah menerima pernyataan efektif dari ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) dengan surat No. S-10134/BL/2012 tanggal 15 Agustus 2012 untuk melakukan penawaran perdana kepada masyarakat atas 154.247.000 lembar saham biasa baru dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan harga penawaran Rp 1.000 per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 31 Agustus 2012.

2. INITIAL PUBLIC OFFERING OF SHARES

The Company had received effective statement No. S-10134/BL/2012 on August 15, 2012 from Chairman of the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) for limited offering to public of 154,247,000 common shares with par value of Rp 500 per share, at an offering price of Rp 1,000 per shares. The shares were listed on the Indonesian Stock Exchange on August 31, 2012.

Pada tanggal 21 April 2014, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Penawaran Umum Terbatas I No. S-211/D-04/2014 dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I kepada para pemegang saham Perusahaan dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) kepada pemegang saham sejumlah 207.831.527 lembar saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp 500 per saham dengan harga penawaran Rp 3.176 per saham sehingga seluruhnya berjumlah Rp 660.072.929.752.

On April 21, 2014, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statements for Limited Public Offering I No. S-211/D-04/2014 from Executive Head of Capital Market Supervisory on behalf of Board of Commissioner of Financial Service Authority for its Limited Public Offering I to the Company's shareholders in issuance of pre-emptive rights to the Company's shareholders of 207.831.527 common shares with par value of Rp 500 per share and with offering price of Rp 3.176 per share totaling of Rp 660.072.929.752.

Pada tanggal 30 Juni 2015 dan 31 Desember 2014 Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya pada Bursa Efek Indonesia. Seluruh saham yang diterbitkan oleh Perusahaan telah disetor penuh.

As of June 30, 2015 and December 31, 2014, all of the Company shares are listed in Indonesian Stock Exchange. All shares issued by the Company have been fully paid.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan telah disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan yang ditetapkan oleh Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Indonesia (Bapepam – LK) No. VIII.G.7 dan No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 kecuali bagi penerapan beberapa PSAK yang telah direvisi efektif sejak tanggal 1 Januari 2015 seperti yang telah diungkapkan pada Catatan ini.

Dasar pengukuran laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. *Basis of Preparation of the Financial Statements*

The financial statements have been presented in accordance with "Standar Akuntansi Keuangan" (SAK/financial accounting standards) which comprise "Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan" (PSAK/the statement of financial accounting standards) and "Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan" (ISAK/the interpretation of financial accounting standards), issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and regulation issued by the Indonesian Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam – LK) No. VIII.G.7 and Decree No. 346/BL/2012 dated June 25, 2012 regarding "The Presentation and Disclosure of Public Companies' Financial Statements".

The accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are consistent with those followed in the preparation of the financial statements for the year ended December 31, 2014, except for the adoption of several amended PSAK effective January 1, 2015, as disclosed in this notes

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. The financial statements, except for the statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.

The statements of cash flows are prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities.

The reporting currency used in the financial statements is Rupiah which the Company's functional currency.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
30 Juni 2015 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2014
(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang
Berakhir Pada 30 Juni 2015
dan 2014 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2015 (Unaudited) and December 31, 2014
(Audited) and For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2015 and 2014 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

b. Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan Efektif 1 Januari 2015

Pada tanggal 1 Januari 2015, Perusahaan menerapkan pernyataan standar akuntansi keuangan (PSAK) revisi yang wajib diterapkan pada tanggal tersebut. Kebijakan akuntansi tertentu telah diubah seperti yang dipersyaratkan sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar.

1. PSAK 1 (revisi 2013), Penyajian Laporan Keuangan

Berdasarkan PSAK 1 (revisi 2013), Perusahaan diharuskan untuk memisahkan pos yang disajikan dalam pendapatan komprehensif lain dalam dua bagian yaitu apakah pos tersebut dapat dipindahkan kembali ke laba rugi di kemudian hari. Jika pos tersebut tidak dapat dipindahkan ke laba rugi maka harus disajikan terpisah dari pos lainnya yang dapat dipindahkan ke laba rugi.

Perusahaan telah menyajikan pengungkapan yang disyaratkan oleh PSAK 1 (revisi 2013) dalam laporan keuangan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2015.

2. PSAK 24 (revisi 2013), Imbalan Kerja

Berdasarkan PSAK 24 (revisi 2013), laba atau rugi aktuarial diganti menjadi pengukuran kembali dan diakui langsung di pendapatan komprehensif lain. Pengukuran kembali tidak lagi ditangguhkan menggunakan pendekatan koridor atau diakui di laba rugi.

Pengukuran kembali diakui di pendapatan komprehensif lainnya dan tidak akan dipindahkan ke laba rugi di periode berikutnya.

b. Adoption of Statements of Financial Accounting Standards and Interpretations of Financial Accounting Standards Effective January 1, 2015

On January 1, 2015, the Company adopted revised statements of financial accounting standards (PSAK) that are mandatory for application from that date. Changes to the Company's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards.

1. PSAK 1 (revised 2013), Presentation of Financial Statements

Based on PSAK 1 (revised 2013), the Company requires to separate items presented in other comprehensive income in two groups, based on whether or not they may be recycled to profit or loss in the future. Items that will not be recycled must be presented separately from items that may be recycled in the future.

The Company has incorporated disclosure requirements of PSAK 1 (revised 2013) in the financial statements for the six-month periods ended June 30, 2015.

2. PSAK 24 (revised 2013), Employee Benefits

Based on PSAK 24 (revised 2013), actuarial gains and losses are renamed remeasurements and recognized immediately in other comprehensive income. Remeasurement will no longer deferred using the corridor approach or recognized in profit or loss.

Remeasurements recognized in other comprehensive income will not be recycled through profit or loss in subsequent periods.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
30 Juni 2015 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2014
(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang
Berakhir Pada 30 Juni 2015
dan 2014 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
June 30, 2015 (Unaudited) and December 31, 2014
(Audited) and For the Six-Month Periods Ended
June 30, 2015 and 2014 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Berikut ini adalah standar baru dan revisi atas standar dan interpretasi standar yang wajib diterapkan untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2015, namun tidak relevan atau tidak berdampak material terhadap laporan keuangan.

1. PSAK 4 (revisi 2013), Laporan Keuangan Tersendiri
2. PSAK 15 (revisi 2013), Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama
3. PSAK 46 (revisi 2014), Pajak Penghasilan
4. PSAK 48 (revisi 2014), Penurunan Nilai Aset
5. PSAK 50 (revisi 2014), Instrumen Keuangan: Penyajian
6. PSAK 55 (revisi 2014), Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran
7. PSAK 60 (revisi 2014), Instrumen Keuangan: Pengungkapan
8. PSAK 65, Laporan Keuangan Konsolidasi
9. PSAK 66, Pengaturan Bersama
10. PSAK 67, Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain
11. PSAK 68, Pengukuran Nilai Wajar
12. ISAK 26, Penilaian Ulang Derivatif Melekat

c. Aset dan Liabilitas Keuangan

Klasifikasi

(i) Aset Keuangan

Pengakuan awal

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual, jika sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi atas aset keuangan pada saat pengakuan awal.

The following are the new and revised statements and interpretations which are adopted effective January 1, 2015 but which are either irrelevant or relevant but do not have material impact to the financial statements.

1. PSAK 4 (revised 2013), Separate Financial Statements
2. PSAK 15 (revised 2013), Investments in Associates and Joint Ventures
3. PSAK 46 (revised 2014), Income Taxes
4. PSAK 48 (revised 2014), Impairment of Assets
5. PSAK 50 (revised 2014), Financial Instrument: Presentation
6. PSAK 55 (revised 2014), Financial Instrument: Recognition and Measurement
7. PSAK 60 (revised 2014), Financial Instrument: Disclosures
8. PSAK 65, Consolidated Financial Statements
9. PSAK 66, Joint Arrangements
10. PSAK 67, Disclosures of Interest in Other Entities
11. PSAK 68, Fair Value Measurements
12. ISAK 26, Reassessment of Embedded Derivatives

c. Financial Assets and Liabilities

Classification

(i) Financial Assets

Initial recognition

Financial assets are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held to maturity investments, or available for sale financial assets, as appropriate. The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition.

Aset keuangan Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha jangka pendek – pihak ketiga, piutang lain-lain – pihak ketiga dan pihak berelasi, bank dan deposito yang dibatasi penggunaannya, dan aset tidak lancar lainnya - uang jaminan dan piutang usaha direstrukturisasi – PT Bakrie Telecom Tbk diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang.

The Company's financial assets consist of cash and cash equivalents, short-term trade receivables – third parties, other receivables – third and related parties, restricted bank and time deposits, and other noncurrent assets - refundable deposit and restructured trade receivable – PT Bakrie Telecom Tbk, classified as loans and receivables.

(ii) Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi. Perusahaan menentukan klasifikasi atas liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

(ii) Financial Liabilities

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss and financial liabilities measured at amortized cost. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang bank jangka pendek, utang usaha – pihak ketiga, utang lain-lain – pihak ketiga, beban masih harus dibayar, utang pembiayaan dan utang bank jangka panjang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan, yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi

The Company's financial liabilities consist of short-term bank loans, trade payables – third parties, other payables – third parties, accrued expenses, financing payable and long-term bank loans classified as financial liabilities measured at amortized cost.

Pengukuran dan Pengakuan

Recognition and Measurement

(i) Aset Keuangan

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah, dalam hal investasi yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset.

(i) Financial Assets

Financial assets are recognized initially at fair value, plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs. The subsequent measurement of financial assets depends on their classification.

Seluruh pembelian dan penjualan yang lazim pada aset keuangan diakui atau dihentikan pengakuannya pada tanggal perdagangan - yaitu tanggal pada saat Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset. Pembelian atau penjualan yang lazim adalah pembelian atau penjualan aset keuangan yang mensyaratkan penyerahan aset dalam kurun waktu umumnya ditetapkan dengan peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar.

All regular way purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date - the date that the Company commits to purchase or sell the asset. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the period generally established by regulation or convention in the marketplace concerned.

Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan ini diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya dinyatakan sebesar biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Pendapatan dari aset keuangan dalam kelompok ini disajikan sebagai pendapatan keuangan dalam laporan laba rugi komprehensif.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan, dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

Aset keuangan tersedia untuk dijual termasuk ekuitas dan efek utang, adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam tiga kategori sebelumnya.

Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersedia untuk dijual selanjutnya diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui sebagai laba rugi komprehensif lain dalam cadangan nilai wajar sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya, pada saat keuntungan atau kerugian kumulatif diakui dalam pendapatan operasional lainnya, atau terjadi penurunan nilai, pada saat kerugian kumulatif direklasifikasi ke laporan laba rugi komprehensif dalam biaya keuangan dan dihapus dari cadangan nilai wajar.

Loans and receivables

These financial assets are initially recognized at fair value plus transaction costs and subsequently carried at amortized cost using the effective interest rate method. Income on this financial assets classification is presented as finance income in the statements of comprehensive income.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial assets or financial liabilities, and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount of financial assets or financial liabilities.

Available for sale financial assets

Available for sale financial assets include equity and debt securities, are nonderivative financial assets that are designated as available for sale or are not classified in any of the three preceding categories.

After initial measurement, available for sale financial assets are subsequently measured at fair value with unrealized gains or losses recognized as other comprehensive income in the fair value reserve until the investment is derecognized, at which time the cumulative gain or loss is recognized in other operating income, or determined to be impaired, at which time the cumulative loss is reclassified to profit or loss in finance costs and removed from the fair value reserve.