



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk.  
DAN ANAK PERUSAHAAN**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2006 DAN 2005  
(Mata Uang Dolar Amerika Serikat)**

**(Tidak Diaudit)**

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2006 DAN 2005  
(TIDAK DIAUDIT)**

**Daftar Isi**

	Halaman
Neraca Konsolidasi .....	1-2
Laporan Laba Rugi Konsolidasi .....	3-4
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi .....	5
Laporan Arus Kas Konsolidasi .....	6
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasi .....	7-42

\*\*\*\*\*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**NERACA KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali untuk Nilai Nominal Per Saham)

	Catatan	2006	2005 (Disajikan Kembali – Catatan 3)
<b>AKTIVA</b>			
<b>AKTIVA LANCAR</b>			
Kas dan setara kas	2c,2f,2n,4, 24c	17.372.740	11.318.764
Investasi jangka pendek	2d,2f,2n,26c	1.223.424	2.114.157
Piutang Usaha	2e,2n,5		
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	2f, 24a	36.233.745	29.766.939
Pihak ketiga		15.951.615	14.464.648
Piutang lain-lain	2e,2n		
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	2f	-	6.816
Pihak ketiga		435.053	636.364
Persediaan, bersih	2g,6,9	68.350.537	68.983.170
Pajak dibayar di muka	2n	2.291.526	1.479.911
Biaya dibayar di muka dan uang muka kepada pemasok	2h,26b	1.410.380	2.903.950
<b>JUMLAH AKTIVA LANCAR</b>		<b>143.269.020</b>	<b>131.674.719</b>
<b>AKTIVA TIDAK LANCAR</b>			
Aktiva tetap, setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar US\$165.010.339 pada periode 2006 (2005: US\$154.521.397)	2j,2o,7,9,25, 26a,26b	102.751.329	107.661.363
Aktiva real estat	2b,2j,3,8	37.053.972	35.847.415
Taksiran tagihan pajak penghasilan	2n,2r,11	1.866.844	866.670
Investasi saham	1c,2b	1.274.371	-
Goodwill, bersih	2b	1.161.091	1.434.288
Lain-lain, bersih	11,28a	1.193.240	987.536
<b>JUMLAH AKTIVA TIDAK LANCAR</b>		<b>145.300.847</b>	<b>146.797.272</b>
<b>JUMLAH AKTIVA</b>	<b>2o,25</b>	<b>288.569.867</b>	<b>278.471.991</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**NERACA KONSOLIDASI (lanjutan)**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali untuk Nilai Nominal Per Saham)

	Catatan	2006	2005 (Disajikan Kembali – Catatan 3)
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>			
<b>KEWAJIBAN LANCAR</b>			
Hutang bank jangka pendek dan cerukan	2n,6,8,9	29.400.000	22.330.000
Hutang Usaha	2n,31		
Pihak ketiga	10	32.188.441	22.854.084
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	2f,24b	1.656.243	1.541.442
Hutang lain-lain	2n		
Pihak ketiga		622.214	954.450
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	2f	3.631.526	108.972
Hutang pajak	2n,2r,11	281.125	1.343.873
Biaya masih harus dibayar dan pendapatan ditangguhkan	2n,2f,2p,12,24e	9.317.512	15.917.644
<b>JUMLAH KEWAJIBAN LANCAR</b>		<b>77.097.061</b>	<b>65.050.465</b>
<b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>			
Hutang bank jangka panjang	2n,13	6.172.171	5.005.657
Hutang obligasi, bersih	2l,2n,14,27	59.281.419	52.827.286
Hutang Royalti	2n,26a	4.499.159	-
Hutang kepada pihak yang mempunyai Hubungan istimewa	2f,24d	5.065.736	9.012.393
Instrumen derivatif	2n,2q,27	1.013.657	8.157.655
Kewajiban pajak tangguhan, bersih	2n,2r,11	7.975.279	10.596.327
Kewajiban imbalan pasca kerja, bersih	2m,2n,23	1.369.050	1.025.748
<b>JUMLAH KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>		<b>85.376.471</b>	<b>86.625.066</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>	2o,25	<b>162.473.532</b>	<b>151.675.531</b>
<b>HAK MINORITAS ATAS AKTIVA BERSIH ANAK PERUSAHAAN</b>	2b	<b>5.463.637</b>	<b>1.088.385</b>
<b>EKUITAS</b>			
2m			
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham			
Modal dasar - 1.160.000.000 saham			
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 383.331.363 saham	1,15	90.198.298	90.198.298
Agio saham	16	14.945.090	14.945.090
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependengali	2b	5.079.133	6.267.822
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	2f,3	(37.310.379)	(36.326.628)
Saldo laba			
Telah ditentukan penggunaannya	18	5.084.972	4.984.972
Belum ditentukan penggunaannya		42.635.584	45.638.521
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>120.632.698</b>	<b>125.708.075</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<b>288.569.867</b>	<b>278.471.991</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASI**  
 Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2006 dan 2005  
 (Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat)

	Catatan	2006	2005 (Disajikan Kembali – Catatan 3)
<b>PENJUALAN BERSIH</b>	2b,2f,2o,2p, 19,24a,25	250.979.555	230.409.110
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	2b,2f,2j,2m, 2p,7,20	224.519.922	193.825.272
<b>LABA KOTOR</b>		<b>26.459.633</b>	<b>36.583.838</b>
<b>BEBAN USAHA</b>	2j,2m,2p,9,21,23		
Umum dan administrasi		10.646.155	10.707.745
Penjualan		7.720.605	7.289.058
<b>Jumlah beban usaha</b>		<b>18.366.760</b>	<b>17.996.803</b>
<b>LABA USAHA</b>	2o,25	<b>8.092.873</b>	<b>18.587.035</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>	2p		
Penghasilan bunga	2d, 2f,4,24c	487.273	964.430
Laba (rugi) kurs, bersih	2n	(4.067.184)	6.261.231
Beban keuangan, bersih	2q,9,13,14,22,27	(1.176.039)	(15.860.234)
Lain-lain, bersih	2b,2j,2l,11	(418.049)	425.337
<b>Beban lain-lain, bersih</b>		<b>(5.173.998)</b>	<b>(8.209.236)</b>
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	2o,11,25	<b>2.918.875</b>	<b>10.377.799</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	2r,11		
Pajak kini		2.838.587	4.438.815
Tanggungan, bersih		(1.612.588)	(2.032.398)
<b>Beban pajak penghasilan, bersih</b>		<b>1.225.999</b>	<b>2.406.417</b>
<b>LABA SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN DAN RUGI BERSIH PT WIRANUSA GRAHATAMA SEBELUM RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI</b>		<b>1.692.876</b>	<b>7.971.381</b>
<b>HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN</b>	2b	<b>(216.022)</b>	<b>(10.032)</b>
<b>RUGI BERSIH PT WIRANUSA GRAHATAMA SEBELUM RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI</b>		-	<b>384.072</b>
<b>LABA BERSIH</b>	2o,25	<b>1.476.854</b>	<b>8.345.421</b>
<b>LABA BERSIH PER SAHAM DASAR</b>	2s	<b>0,004</b>	<b>0,022</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI**  
**Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat)**

Catatan	Modal Ditetapkan dan Disetor Penuh	Agio Saham	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas	Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan (Disajikan Kembali - Catatan 3)	Saldo Laba		Jumlah Ekuitas
						Cadangan Umum	Belum Ditetapkan Penggunaannya (Disajikan Kembali - Catatan 3)	
Saldo 1 Januari 2005	90.198.298	14.945.090	(35.526.856)	(2.496.380)	4.884.972	42.646.983	114.652.107	
Laba bersih	-	-	-	-	-	8.345.421	8.345.421	
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	2b,19	-	(799.772)	-	-	-	(799.772)	
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependali	2b,19	-	-	8.764.202	-	-	8.764.202	
Dividen Kas	20	-	-	-	-	(5.253.883)	(5.253.883)	
Cadangan Umum	20	-	-	-	100.000	(100.000)	-	
<b>Saldo 30 September 2005</b>	<b>90.198.298</b>	<b>14.945.090</b>	<b>(36.326.628)</b>	<b>6.267.822</b>	<b>4.984.972</b>	<b>45.638.521</b>	<b>125.708.075</b>	
Saldo 1 Januari 2006	90.198.298	14.945.090	6.267.821	(37.270.381)	4.984.972	42.257.639	121.383.439	
Laba bersih	-	-	-	-	-	1.476.854	1.476.854	
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	2b,19	-	-	(39.998)	-	-	(39.998)	
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependali	2b,19	-	(1.188.688)	-	-	-	(1.188.688)	
Dividen Kas	20	-	-	-	-	(998.909)	(998.909)	
Cadangan Umum	20	-	-	-	100.000	(100.000)	-	
<b>Saldo 30 September 2006</b>	<b>90.198.298</b>	<b>14.945.090</b>	<b>5.079.133</b>	<b>(37.310.379)</b>	<b>5.084.972</b>	<b>42.635.584</b>	<b>120.632.698</b>	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI**  
**Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat)**

	Catatan	2006	2005 (Disajikan Kembali – Catatan 3)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			
Penerimaan dari pelanggan		255.362.814	243.327.983
Pembayaran untuk pemasok, gaji dan kesejahteraan karyawan lainnya		(228.060.424)	(200.529.011)
Kas yang dihasilkan operasi		27.302.390	42.798.972
Penerimaan penghasilan bunga	4	549.417	1.086.655
Penerimaan tagihan pajak penghasilan	11	781.072	416.950
Pembayaran pajak pertambahan nilai		(18.150.051)	(12.629.809)
Pembayaran beban bunga dan beban keuangan lainnya	9,13,14,27	(7.417.731)	(8.069.641)
Pembayaran pajak penghasilan	11	(6.371.325)	(6.029.406)
Pembayaran beban operasi lainnya, bersih		(3.213.851)	(3.621.706)
<b>Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>	<b>2o,26</b>	<b>(6.520.079)</b>	<b>13.952.015</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			
Penerimaan dari pencairan investasi jangka pendek		6.432.423	24.745.171
Pinjaman dari pihak yang mempunyai hubungan istimewa	2f	3.456.212	-
Penerimaan dari penjualan aktiva tetap	7	127.040	149.131
Perolehan aktiva tetap	7,26a,26b	(3.321.109)	(12.560.718)
Penempatan investasi jangka pendek		(1.223.424)	(15.186.020)
Penambahan investasi saham	1c	(1.250.000)	(1.035.513)
Penerimaan dividen kas		-	80.156
Pembayaran beban investasi lainnya, bersih		-	(38.215)
<b>Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi</b>	<b>2p, 22</b>	<b>4.221.142</b>	<b>(3.846.008)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			
Penerimaan hutang bank jangka pendek dan cerukan	8	59.197.730	32.840.588
Penerimaan hutang bank jangka panjang	2n,13	6.180.202	-
Penerimaan bunga dari transaksi derivatif	24	4.206.560	3.890.383
Pelunasan hutang bank jangka pendek dan cerukan	8	(51.869.731)	(45.831.898)
Pembayaran bunga atas transaksi derivatif	24	(2.805.533)	(2.060.860)
Pembayaran dividen kas	16	(992.756)	(5.124.399)
Pelunasan hutang bank jangka panjang	11,12	(958.195)	(3.835.799)
Pembelian kembali hutang obligasi	12	-	(4.081.328)
<b>Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan</b>	<b>2p, 22</b>	<b>12.958.277</b>	<b>(24.203.313)</b>
Pengaruh perubahan kurs terhadap kas dan setara kas serta selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan, bersih	2b,2n	(157.936)	(407.215)
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>10.501.404</b>	<b>(14.504.521)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>3</b>	<b>6.871.336</b>	<b>25.823.285</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>3</b>	<b>17.372.740</b>	<b>11.318.764</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasi merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Unggul Indah Cahaya Tbk. (Perusahaan) didirikan di Republik Indonesia dalam rangka Undang-undang Penanaman Modal Asing No. 1, Tahun 1967, yang diubah dengan Undang-undang No. 11 Tahun 1970, berdasarkan Akta Notaris Budiarti Karnadi, S.H., No. 12 tanggal 7 Februari 1983, yang diperbaiki dengan akta notaris yang sama No. 33 tanggal 13 Mei 1983. Akta pendirian beserta perbaikannya tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-4129-HT.01.01.Th'83 tanggal 30 Mei 1983 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, Tambahan No. 801 tanggal 28 Mei 1985. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta Notaris Benny Kristianto, S.H. tanggal 31 Mei 2005 mengenai perubahan susunan pengurus Perusahaan, yang telah memperoleh bukti pelaporan dari Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. C-UM.02.01.11958 tanggal 16 Agustus 2005.

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan antara lain mencakup bidang usaha industri kimia alkylbenzene dan kegiatan usaha lain yang berkaitan, jasa angkutan darat dan penampungan barang impor, konstruksi properti serta penyewaan ruang perkantoran. Saat ini, Perusahaan terutama bergerak dalam industri kimia alkylbenzene, yang merupakan bahan baku utama pembuatan deterjen. Perusahaan berkedudukan di Jakarta, sedangkan pabriknya berlokasi di Merak, Banten. Kantor Pusat Perusahaan beralamat di Wisma UIC, Jl. Jend. Gatot Subroto, Kav. 6-7, Jakarta.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada bulan November 1985.

**b. Penawaran umum dan tindakan Perusahaan yang mempengaruhi efek yang diterbitkan**

Tindakan Perusahaan yang mempengaruhi efek yang diterbitkan (*corporate action*) sejak tanggal penawaran umum perdana sampai dengan tanggal 30 September 2006, adalah sebagai berikut:

Tanggal	Tindakan Perusahaan	Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Nilai Nominal per Saham	
28 September 1989	Penawaran umum perdana sebesar 9.000.000 saham.	60.000.000	Rp	1.000
28 Mei 1990	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap sepuluh (10) saham yang dimiliki.	66.000.000	Rp	1.000
8 Juni 1994	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap delapan (8) saham yang dimiliki; dan konversi agio saham sebesar Rp 57,75 miliar menjadi 57.750.000 saham dengan ketentuan tujuh (7) saham baru untuk setiap delapan (8) saham yang dimiliki.	132.000.000	Rp	1.000
12 April 1995	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap sepuluh (10) saham yang dimiliki.	145.200.028	Rp	1.000
25 Juni 1997	Penurunan nilai nominal saham dari Rp 1.000 per saham menjadi Rp 500 per saham (pemecahan saham).	290.400.056	Rp	500



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran umum dan tindakan Perusahaan yang mempengaruhi efek yang diterbitkan (lanjutan)**

Tanggal	Tindakan Perusahaan	Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Nilai Nominal per Saham
18 Mei 1999	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap lima (5) saham yang dimiliki.	348.481.474	Rp 500
20 Juni 2000	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap sepuluh (10) saham yang dimiliki.	383.331.363	Rp 500

Seluruh saham Perusahaan tercatat di Bursa Efek Jakarta dan Surabaya.

**c. Struktur Perusahaan dan Anak Perusahaan**

Pada tanggal 30 September 2006 dan 2005, Anak Perusahaan yang dimiliki secara langsung dan tidak langsung adalah sebagai berikut:

Anak Perusahaan	Domisili	Tahun Beroperasi Secara Komersial	Kegiatan Usaha Pokok	Jumlah Aktiva 30 Sept. 2006	Persentase Kepemilikan Efektif	
					2006	2005
					%	%
<u>Langsung</u>						
Universal Interchemicals Corp. Pte., Ltd. (UICPL)	Singapura	1992	Perdagangan dan investasi	81.605.874	100,00	100,00
UIC Vietnam Co., Ltd. (UICV)	Vietnam	1994	Produksi dan distribusi deterjen aktif linear alkylbenzene sulfonic acid dan sodium dan sodium lauryl ether sulfate sulfate	11.659.513	100,00	100,00
PT Unggul Indah Investama (UII)	Indonesia	1996	Investasi	40.578.428	99,99	99,99
PT Petrocentral (Petrocentral)	Indonesia	1992	Produksi dan distribusi sodium tripolyphosphate	10.272.992	61,72	61,72
<u>Tidak Langsung</u>						
Albright & Wilson (Australia) Ltd. (AWAL) <sup>(1)</sup>	Australia	1939	Produksi dan distribusi fosfat dan surfactant	60.549.269	100,00	100,00
Albright & Wilson New Zealand Ltd. (AWNZ) <sup>(2)</sup>	Selandia Baru	1986	Distribusi fosfat dan surfactant	2.157.898	100,00	100,00
PT Wiranusa Grahata (WG) <sup>(3)</sup>	Indonesia	2004	Pembangunan kompleks apartemen dan gedung perkantoran	28.498.505	55,00	55,00
United Austindo Chemicals Corp. Pte., Ltd. (Austindo) <sup>(4)</sup>	Singapura	2006	Investasi	1.331.340	90,43	-

(1) 100% dimiliki oleh UICPL.

(2) 100% dimiliki oleh AWAL.

(3) 55% dimiliki oleh UII.

(4) 75% dimiliki oleh AWAL dan 25% dimiliki oleh Petrocentral

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

---

**1. UMUM (lanjutan)**

Pada bulan Juli 2006, AWAL dan Petrocentral bersama-sama mendirikan United Austindo Chemicals Corp. Pte., Ltd, suatu perusahaan berkedudukan di Singapura, dengan kepemilikan masing-masing sebesar 75% dan 25%. Selanjutnya, Austindo menanamkan investasi sebesar RMB 10.000.000 untuk 40% kepemilikan saham di Tien Mu Chemical Company Ltd, China, suatu perusahaan yang memproduksi Phosphoric Acid dengan kapasitas 24.000 MT per tahun.

Pada tanggal 27 juni 2005, Perusahaan membeli 7,83% kepemilikan saham Petrocentral dari PT Kodel, pihak ketiga. Dengan demikian, Perusahaan memiliki kepemilikan saham sebesar 61,72% dalam Petrocentral.

**d. Karyawan, Direksi dan Komisaris**

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2006 adalah sebagai berikut:

<u>Komisaris</u>	<u>Direksi</u>	
Hartono Gunawan - Presiden Komisaris	Yani Alifen	- Presiden Direktur
Hanny Sutanto - Wakil Presiden Komisaris	Andi Solaiman	- Wakil Presiden Direktur
Indrawan Masrin - Komisaris	Jimmy Masrin	- Direktur
Teddy J. Katuari - Komisaris	Handoyo Sutanto	- Direktur
Farid Harianto - Komisaris Independen	Lioe Seng Tjin	- Direktur
Rasidi - Komisaris Independen	Koesbandi	- Direktur Tidak Terafiliasi

Pada tanggal 30 September 2006, Perusahaan dan Anak Perusahaan (selanjutnya secara bersama-sama disebut Grup) mempekerjakan 849 orang karyawan tetap (2005: 868 orang) (tidak diaudit).

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**

Kebijakan akuntansi dan pelaporan yang diterapkan oleh Grup sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan peraturan Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM). Prinsip akuntansi pokok yang diterapkan secara konsisten dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

**a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasi disusun berdasarkan konsep biaya perolehan, kecuali untuk persediaan yang dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan dengan nilai realisasi bersih, serta investasi jangka pendek tertentu dan instrumen derivatif yang dinyatakan sebesar nilai wajar.

Laporan arus kas konsolidasi disusun dengan menggunakan metode langsung, yang mengklasifikasikan penerimaan dan pembayaran kas dan setara kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasi adalah Dolar Amerika Serikat (Dolar AS).

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasi meliputi laporan keuangan Perusahaan dan Anak Perusahaan dimana Perusahaan memiliki kepemilikan saham lebih dari 50%.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

Semua saldo akun dan transaksi yang signifikan antar perusahaan yang dikonsolidasi telah dieliminasi. Laba dari penjualan produk antar perusahaan tidak diakui sampai produk tersebut dijual kepada pihak ketiga.

Hak minoritas atas rugi (laba) bersih dan aktiva bersih anak perusahaan dinyatakan sebesar proporsi saham dari pemegang saham minoritas atas rugi (laba) dan aktiva bersih anak perusahaan. Kerugian anak perusahaan yang menjadi bagian dari pemegang saham minoritas yang melebihi bagiannya dari modal disetor anak perusahaan dibebankan pada pemegang saham mayoritas. Apabila pada periode selanjutnya, anak perusahaan melaporkan laba, maka laba tersebut harus terlebih dahulu dialokasikan kepada pemegang saham mayoritas sampai seluruh bagian kerugian pemegang saham minoritas yang dibebankan pada pemegang saham mayoritas terpulihkan.

Selisih antara biaya perolehan investasi dengan bagian Perusahaan atau Anak Perusahaan atas nilai wajar aktiva dan kewajiban yang dapat diidentifikasi dari anak perusahaan yang diakuisisi pada tanggal perolehan, disajikan sebagai "Goodwill, Bersih" dalam neraca konsolidasi dan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus sampai dengan tahun 2010 karena prospek usaha yang baik di masa yang akan datang dari Anak Perusahaan yang bersangkutan.

Mata uang fungsional Perusahaan dan Anak Perusahaan tertentu (Petrocentral, UICPL dan UICV) adalah Dolar AS. Perusahaan dan Anak Perusahaan tertentu tersebut memenuhi kriteria dalam PSAK No. 52, "Mata Uang Pelaporan", sebagaimana diindikasikan dengan penjualan yang terutama ditagih dan diterima dalam Dolar AS serta pembelian dan biaya-biaya yang terutama dibayarkan dalam Dolar AS.

Untuk tujuan konsolidasi, akun-akun Anak Perusahaan tertentu (UII, WG, AWAL, AWNZ, Austindo) yang menggunakan mata uang fungsional selain Dolar AS, dijabarkan ke dalam mata uang Dolar AS dengan menggunakan kurs tukar pada tanggal neraca untuk akun aktiva dan kewajiban, kurs tukar yang berlaku pada saat transaksi dilakukan untuk akun ekuitas dan kurs rata-rata selama periode berjalan untuk akun laporan laba rugi. Selisih kurs yang timbul atas penjabaran akun laporan keuangan Anak Perusahaan tersebut, disajikan sebagai "Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan" dalam bagian Ekuitas dari neraca konsolidasi. Laporan arus kas Anak Perusahaan tersebut dijabarkan ke dalam mata uang Dolar AS dengan menggunakan kurs rata-rata selama periode berjalan.

**c. Setara kas**

Deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atas kewajiban dan pinjaman lainnya diklasifikasikan sebagai "Setara Kas".

**d. Investasi jangka pendek**

Deposito berjangka dengan jangka waktu lebih dari tiga bulan tetapi tidak lebih dari satu tahun dan/atau digunakan sebagai jaminan atas hutang jangka pendek dan pinjaman jangka pendek diklasifikasikan sebagai bagian dari akun "Investasi Jangka Pendek".

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**d. Investasi jangka pendek (lanjutan)**

Investasi pada reksadana dan dana yang dikelola (*managed fund*) diklasifikasikan sebagai efek yang diperdagangkan dan dinyatakan sebesar nilai wajar pada tanggal neraca. Laba atau rugi yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar pada tanggal neraca, dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode berjalan. Biaya perolehan investasi ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata.

**e. Penyisihan piutang ragu-ragu**

Grup menetapkan penyisihan piutang ragu-ragu berdasarkan hasil penelaahan berkala atas keadaan akun piutang masing-masing pelanggan.

**f. Transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa**

Grup mempunyai transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa seperti dinyatakan dalam PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa".

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa, baik yang dilakukan maupun yang tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

Selisih biaya perolehan/hasil penjualan aktiva bersih yang diperoleh/dialihkan berkaitan dengan transaksi antar entitas sepengendali dengan nilai buku bersih dicatat dan disajikan sebagai "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" dalam bagian Ekuitas dari neraca konsolidasi.

**g. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dengan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan persediaan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang, kecuali untuk AWAL, yang menggunakan metode masuk pertama, keluar pertama (FIFO).

Grup menetapkan penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan, berdasarkan hasil penelaahan berkala atas nilai pasar dan kondisi fisik persediaan, untuk menurunkan nilai persediaan ke nilai realisasi bersihnya.

**h. Biaya dibayar di muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat. Biaya dibayar di muka dengan masa manfaat lebih dari satu tahun disajikan dalam bagian "Aktiva Tidak Lancar Lainnya, Bersih" pada neraca konsolidasi.

**i. Aktiva real estat**

Aktiva real estat, disajikan sebesar biaya perolehan yang berhubungan dengan aktivitas pengembangan proyek real estat diantaranya:

1. Biaya pra-perolehan tanah;
2. Biaya perolehan tanah;
3. Biaya-biaya yang berhubungan langsung dengan proyek tersebut;
4. Biaya-biaya yang berhubungan dengan aktivitas pengembangan real estat.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**i. Aktiva real estat (lanjutan)**

Aktiva real estat merupakan aktiva dari PT Wiranusa Grahatama yang bergerak dalam bidang properti, khususnya kompleks apartemen dan gedung perkantoran yang akan dibangun di atas tanah bersertifikat seluas 31.614m<sup>2</sup> di jalan Jend. Gatot Subroto Kav. 4-7, Jakarta.

**j. Aktiva tetap**

Aktiva tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aktiva tetap sebagai berikut:

	Taksiran Masa Manfaat Ekonomis (Tahun)	
	Perusahaan	Anak Perusahaan
Bangunan	20	16 - 40
Mesin dan peralatan	10 - 20	5 - 21
Peralatan dan perabotan kantor	5	3 - 10
Alat-alat pengangkutan	4	5 - 10

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya; pemugaran dan penambahan dalam jumlah signifikan, yang memenuhi kriteria sebagaimana diatur dalam PSAK No. 16, "Aktiva Tetap dan Aktiva Lain-Lain", dikapitalisasi. Aktiva tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dijual, biaya perolehan serta akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari kelompok aktiva tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi dibukukan dalam laporan laba rugi periode yang bersangkutan.

Aktiva tetap dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan yang meliputi, antara lain, biaya konstruksi, upah dan biaya sehubungan dengan penyelesaian aktiva. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing akun "Aktiva Tetap" yang bersangkutan pada saat aktiva tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

**k. Beban tanggungan**

Beban-beban yang mempunyai masa manfaat lebih dari satu tahun ditangguhkan dan diamortisasi berdasarkan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

Berdasarkan PSAK No. 47, "Akuntansi Tanah", biaya yang terjadi sehubungan dengan perolehan/perpanjangan hak atas tanah, meliputi biaya legal, biaya pemeriksaan dan pengukuran tanah, biaya notaris, pajak dan biaya terkait lainnya, ditangguhkan dan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama masa berlaku hak atas tanah yang bersangkutan.

**l. Biaya emisi obligasi**

Biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran emisi atas obligasi Perusahaan dengan tingkat bunga tetap dan/atau mengambang kepada masyarakat dikurangkan langsung dengan hasil emisi dalam menentukan nilai bersih obligasi yang diterima. Selisih antara hasil emisi bersih dengan nilai nominal obligasi diakui sebagai diskonto atau premium dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi tersebut dengan menggunakan metode garis lurus.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**m. Imbalan pasca kerja**

Perusahaan, Petrocentral, AWAL dan AWNZ (Pemberi Kerja) mempunyai program dana pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Perusahaan dan Petrocentral mencatat pencadangan manfaat tambahan selain program dana pensiun yang ada untuk pesangon, penghargaan masa kerja dan ganti kerugian karyawan sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 (Undang-undang). Pencadangan tersebut diestimasi dengan menggunakan perhitungan aktuarial berdasarkan laporan yang dipersiapkan oleh aktuarial independen.

Efektif tanggal 1 Januari 2004, Perusahaan menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2004). Pernyataan ini mengharuskan perusahaan untuk mencatat seluruh imbalan kerja berdasarkan program atau perjanjian formal dan informal, peraturan perundang-undangan atau melalui peraturan industri, termasuk imbalan pasca kerja, imbalan kerja jangka pendek dan jangka panjang, pesangon pemutusan kontrak kerja dan imbalan berbasis ekuitas. Berdasarkan PSAK No. 24 (Revisi 2004), perhitungan estimasi kewajiban imbalan pasca kerja berdasarkan Undang-undang, ditentukan dengan menggunakan metode penilaian aktuarial *projected unit credit*.

Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui sebagai penghasilan atau beban apabila akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial bersih yang belum diakui pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi jumlah 10% dari yang lebih besar antara nilai kini imbalan pasti dan nilai wajar aktiva program pada tanggal tersebut. Keuntungan dan kerugian ini diakui dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan rata-rata sisa masa kerja yang diperkirakan dari para pekerja dalam program tersebut. Kemudian, biaya jasa lalu diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus sampai imbalan tersebut menjadi hak karyawan (*vested*).

**n. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing**

Mata uang fungsional Perusahaan, UICPL, UICV dan Petrocentral adalah Dolar AS. Transaksi dalam mata uang asing (mata uang selain mata uang fungsional) dicatat dalam mata uang Dolar AS berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal neraca, aktiva dan kewajiban moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam mata uang Dolar AS berdasarkan rata-rata kurs jual dan kurs beli yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode berjalan.

Kurs tukar yang digunakan pada tanggal 30 September 2006 dan 2005 adalah sebagai berikut:

		<b>2006</b>		<b>2005</b>
Rupiah/US\$1	Rp	9.235	Rp	10.310
Dong Vietnam/US\$1	VND	16.011	VND	15.854
Dolar Singapura/US\$1	S\$	1,582	S\$	1,679
Dolar Australia/US\$1	AUS\$	1,327	AUS\$	1,299
Dolar Selandia Baru/US\$1	NZ\$	1,579	NZ\$	1,429

**o. Informasi segmen**

Grup bergerak dalam industri dan/atau perdagangan bahan kimia, yang terdiri dari alkylbenzene, surfactant, dan fosfat serta dalam industri properti. Sesuai struktur organisasi dan manajemen serta sistem pelaporan internal, bentuk informasi keuangan primer atas pelaporan segmen disajikan berdasarkan segmen geografis dari kegiatan usaha Grup karena risiko dan tingkat imbalan dipengaruhi secara dominan oleh kegiatan usaha Grup di berbagai wilayah geografis yang berbeda. Pelaporan segmen sekunder ditentukan berdasarkan segmen usaha..

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**o. Informasi segmen (lanjutan)**

Segmen geografis adalah komponen perusahaan yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa pada lingkungan (wilayah) ekonomi tertentu dan komponen itu memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan pada komponen yang beroperasi pada lingkungan (wilayah) ekonomi lain.

Segmen usaha adalah komponen perusahaan yang dapat dibedakan dalam menyediakan produk atau jasa individual maupun kelompok produk atau jasa terkait dan komponen itu memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan segmen usaha lainnya.

**p. Pengakuan pendapatan dan beban**

Pendapatan dari penjualan lokal diakui pada saat penyerahan barang kepada pelanggan. Pendapatan dari penjualan ekspor diakui pada saat penyerahan barang di atas kapal di pelabuhan pengiriman. Pendapatan dari penjualan unit strata apartemen dan ruang perkantoran diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (percentage of completion method) apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:

1. Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;
2. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
3. Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan biaya yang telah terjadi dibandingkan dengan jumlah biaya yang diperlukan untuk pengembangan proyek ruang perkantoran dan apartemen tersebut.

Jika ada salah satu kriteria di atas tidak terpenuhi, maka pembayaran uang yang telah diterima dari pembeli diakui sebagai uang muka dengan metode deposit, dan disajikan sebagai "Pendapatan yang Ditangguhkan", sampai seluruh kriteria terpenuhi.

Pada tanggal 30 September 2005, tidak semua kriteria pengakuan pendapatan tersebut terpenuhi sehingga WG belum mengakui pendapatan dari penjualan unit apartemen.

Beban diakui pada saat terjadinya.

**q. Instrumen derivatif**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 55, "Akuntansi Instrumen Derivatif dan Aktivitas Lindung Nilai" yang mengharuskan semua instrumen derivatif dicatat sebagai aktiva atau kewajiban pada neraca dan disajikan sebesar nilai wajarnya. Perubahan nilai wajar instrumen derivatif dicatat secara berkala pada laporan laba rugi atau ekuitas, tergantung pada tujuan penggunaan instrumen tersebut. Perubahan nilai wajar instrumen derivatif yang digunakan untuk lindung nilai atas perubahan nilai wajar diakui pada laporan laba rugi pada tahun terjadinya, bersamaan dengan perubahan nilai dari aktiva/kewajiban yang dilindung-nilaian. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari instrumen derivatif yang ditujukan sebagai lindung nilai arus kas dilaporkan terlebih dahulu sebagai bagian dari pendapatan komprehensif lainnya pada ekuitas, untuk kemudian dibebankan pada laporan laba rugi pada tahun yang dipengaruhi oleh risiko yang timbul dari lindung nilai tersebut. Perubahan nilai wajar instrumen derivatif yang tidak dimaksudkan untuk dan tidak efektif lagi sebagai instrumen lindung nilai dicatat pada laporan laba rugi pada saat terjadinya.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)**

**r. Beban pajak penghasilan**

Grup menerapkan PSAK No. 46, "Akuntansi Pajak Penghasilan". Pernyataan ini mengharuskan perhitungan pengaruh pajak atas pemulihan aktiva dan penyelesaian kewajiban sebesar nilai tercatat, dan pengakuan serta pengukuran aktiva dan kewajiban pajak tangguhan untuk pengaruh pajak atas beda waktu antara pelaporan untuk tujuan fiskal dan komersial termasuk rugi fiskal dari tahun-tahun sebelumnya.

Beban pajak penghasilan tahun berjalan dihitung berdasarkan penghasilan kena pajak dalam tahun yang bersangkutan.

Penyesuaian atas kewajiban pajak dicatat pada saat hasil pemeriksaan diterima atau pada saat keberatan yang diajukan Grup diputuskan.

**s. Laba bersih per saham dasar**

Sesuai dengan PSAK No. 56, "Laba Per Saham", laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar (383.331.363 saham) pada periode yang bersangkutan.

**t. Penggunaan estimasi**

Laporan keuangan konsolidasi disusun sesuai dengan prinsip dan praktek akuntansi yang berlaku umum di Indonesia yang mengharuskan manajemen untuk menggunakan estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aktiva dan kewajiban yang dilaporkan, termasuk pelaporan beban dan pendapatan pada tahun berjalan. Hasil aktual mungkin bisa berbeda dari estimasi dan asumsi yang digunakan.

**3. TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALIAN**

Sesuai dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada tanggal 3 Desember 1996, Perusahaan dan Ull telah menandatangani perjanjian usaha patungan dengan PT Salim Chemicals Corpora (SCC), PT Ekaprana Graha Adhika (EGA), FCH Indonesia BV (FCH), Belanda dan PT Wiranusa Grahatama (WG) pada tanggal 10 Juni 1997. Dalam perjanjian tersebut Ull, SCC, EGA dan FCH menyetujui untuk melakukan penyertaan dalam WG. Selanjutnya, pada bulan Oktober 1997, WG mengambil alih tanah milik Perusahaan yang terletak di Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 6-7, Jakarta, yang lokasinya bersebelahan dengan tanah yang dimilikinya. Tanah seluas 16.568,18 meter persegi tersebut dijual dengan harga US\$2.600 per meter persegi dengan jumlah pembayaran berjumlah Rp131.941.578.992. Untuk membiayai pembelian tanah di atas, WG menerbitkan obligasi konversi tanpa bunga (CB) kepada Ull dengan nilai nominal sejumlah Rp129.231.804.000.

Pada awal tahun 1998, FCH telah memutuskan untuk membatalkan partisipasinya dalam perusahaan patungan di atas karena terjadinya krisis ekonomi di Indonesia. Atas kesepakatan antara WG dan Ull, saat jatuh tempo obligasi konversi yang semula dijadwalkan pada bulan Juni 2001, jangka waktu obligasi konversi ini diperpanjang selama lima (5) tahun sampai dengan bulan Juni 2006.

Sejak bulan Desember 2004, WG memulai pembangunan tanah miliknya untuk tempat hunian, yang saat dikenal dengan nama apartemen Pearl Garden.

Pada tanggal 15 April 2005, Ull dan WG menandatangani Perjanjian Sehubungan Dengan Obligasi Konversi ("PSDOK") dengan mengubah ketentuan dan persyaratan CB terdahulu antara lain sebagai berikut:



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

---

**3. TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALIAN (lanjutan)**

- a. Dari jumlah nilai nominal CB sebesar Rp129,23 miliar, sebagian CB tersebut senilai Rp15,67 miliar dikonversi menjadi saham dengan nilai konversi Rp5.126.189 per saham. Dengan demikian, sejumlah Rp3,06 miliar diperhitungkan sebagai setoran 3.056 saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham dan sisanya sebesar Rp12,61 miliar dicatat sebagai agio saham pada WG;
- b. Sisa CB sebesar Rp113,57 miliar tetap diperlakukan sebagai obligasi konversi dengan jangka waktu 5 tahun sejak tanggal efektif berlakunya PSDOK dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan UII, WG dan pemegang saham WG lainnya.

PSDOK juga mengatur ketentuan dan persyaratan baru atas sisa CB yang belum dikonversi senilai Rp113,57 miliar, antara lain, sebagai berikut:

- a. Bunga yang dikenakan atas CB adalah 0%;
- b. CB akan berjangka waktu lima (5) tahun dihitung sejak tanggal efektif berlakunya perjanjian;
- c. Keterlambatan pelunasan CB pada saat jatuh tempo akan dikenakan denda sebesar  $1\%_{\infty}$  (satu permil) per hari dihitung dari nilai CB yang terhutang;
- d. Setiap saat setelah tanggal perjanjian efektif berlaku, pemegang CB mempunyai opsi untuk mengkonversikan CB tersebut menjadi saham pada WG dengan nilai konversi Rp5.126.189 per saham.

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diadakan pada tanggal 16 Juni 2005, pemegang saham Perusahaan telah menyetujui PSDOK tersebut diatas. Dengan demikian, Perusahaan, melalui UII, mengkonversi sebagian CB yang dimilikinya menjadi 55% kepemilikan saham dalam WG.

Konversi CB tersebut di atas merupakan transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali, yaitu WG, SCC dan EGA. Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK No. 38 (Revisi 2004), "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali", untuk tujuan perbandingan, laporan keuangan konsolidasi pada tanggal dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2005 disajikan kembali untuk memperlihatkan pengaruh konversi tersebut seolah-olah terjadi sejak awal periode yang disajikan (1 Januari 2005). Selisih antara nilai tercatat CB yang dikonversikan dengan bagian kepemilikan tidak langsung Perusahaan atas nilai buku aktiva dan kewajiban yang dapat diidentifikasi dari WG, disajikan sebagai "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" pada bagian Ekuitas dalam neraca konsolidasi tahun 2006.

Jumlah aktiva dan kewajiban WG pada saat Perusahaan memperoleh pengendalian secara tidak langsung atas WG, masing-masing sebesar US\$36.536.579 dan US\$28.734.883. Nilai aktiva tersebut termasuk tanah Perusahaan yang sebelumnya diambil alih oleh WG pada bulan Oktober 1997, sebagaimana dijelaskan dalam paragraf awal catatan ini, yang dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan awal tanah tersebut dalam dolar AS oleh Perusahaan dengan nilai realisasi bersihnya.

Pada tanggal 21 November 2005, para pemegang saham WG, yaitu UII, SCC dan EGA (Catatan 24d), setuju untuk kembali mengkonversikan CB, masing-masing senilai Rp56,39 miliar, Rp27,68 miliar dan Rp18,45 miliar menjadi saham WG dengan nilai konversi sebesar Rp5.126.189 per saham. Setelah konversi, Perusahaan masih tetap mempertahankan kepemilikan saham tidak langsungnya dalam WG sebesar 55%.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Kas dan setara kas terdiri dari:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kas	10.514	35.358
<u>Bank</u>		
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa –		
PT Bank Ekonomi Raharja (Catatan 24d)		
Rekening Dolar AS	357.387	652.645
Rekening Rupiah	136.955	180.570
Pihak ketiga		
Rekening Dolar Australia		
Australia and New Zealand Banking		
Group, Ltd. Bank, Australia	2.760.685	1.124.558
Rekening Dong Vietnam		
Bangkok Bank, Vietnam	194.646	656.615
Lain-lain (masing-masing di bawah		
US\$500.000)	147.090	360.002
Rekening Dolar AS		
Australia and New Zealand Banking		
Group Ltd., Vietnam	495.696	296.032
Australia and New Zealand Banking		
Group Ltd., Australia	455.037	301.736
Fortis Bank S.A./N.V., Singapura	16.146	505.135
PT Bank Mega Tbk.	3.932	601.215
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$ 500.000)	161.963	263.121
Rekening Rupiah		
PT Bank Mega Tbk.	3.574.005	400.453
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$500.000)	294.333	191.320
Rekening Dolar Singapura (masing-masing		
di bawah US\$500.000)	95.123	287.055
Rekening Dolar Selandia Baru	147.112	25.704
Sub-jumlah	8.840.110	5.846.161
<u>Setara kas - deposito berjangka</u>		
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa -		
PT Bank Ekonomi Raharja (Catatan 24d)		
Rekening Dolar AS	2.600.000	-
Rekening Rupiah	-	8.162
Pihak ketiga		
Rekening dolar AS		
Fortis Bank S.A./N.V., Singapura	3.624.200	1.014.400
PT Bank Rabobank International Indonesia	1.051.464	-
PT Bank Mega Tbk.	250.000	2.828.053
Raiffeisen Zentralbank Osterreich AG		
(RZB – Austria), Singapura	70.070	111.417
Rekening Rupiah		
PT Bank Mega Tbk.	926.382	1.475.213
Sub-jumlah	8.522.116	5.437.245
<b>Jumlah</b>	<b>17.372.740</b>	<b>11.318.764</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Tingkat bunga deposito berjangka dalam mata uang Rupiah berkisar antara 10,75% sampai 12,75% untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2006 (2005: antara 5,25% sampai 7,81%), sedangkan tingkat bunga deposito berjangka dalam mata uang Dolar A.S berkisar antara 4,25% sampai 5% untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2006 (2005: antara 0,43% sampai 3,25%).

**5. PIUTANG USAHA**

Piutang usaha merupakan tagihan kepada para pelanggan yang timbul dari penjualan produk Grup. Rincian dari piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa (lihat Catatan 24a)	36.233.745	29.766.939
Pihak ketiga		
Dalam Dolar AS		
Lever Vietnam Joint Venture Co.	1.227.055	718.306
UIC Consume Products Pte., Ltd., SIngapura	483.686	253.676
Net Detergent Company, Vietnam	419.593	601.998
United Detergent Industries, SDN, BHD	306.415	294.470
Chevron Oronite Co. LLC	246.021	92.000
Hwa Sung	211.415	-
Lix Detergent Company, Vietnam	203.775	542.405
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$ 200.000)	786.458	909.679
Dalam Dolar Australia		
PZ Cussons Australia Pty., Ltd.	2.320.088	1.119.811
Reckitt Benckiser (Australia) Pty., Ltd.	544.799	573.584
Natures Organics, Pty. Ltd., Australia	471.622	240.971
Jalco Australia Pty. Ltd.	410.427	320.993
Trend Laboratories Pty. Ltd., Australia	297.655	252.054
Kerry Ingredients Australia, Pty Ltd.	251.442	288.879
Campbell Consumer	235.469	177.675
Fibrisol	201.826	-
Steric Pty. Ltd.	161.057	235.139
Lever Co, Selandia Baru	-	1.502.402
Manildra Flour Mills Pty. Ltd.	-	268.975
Lever Rexona	-	217.138
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$ 200.000)	5.356.954	5.452.483
Dalam Rupiah (masing-masing di bawah US\$200.000)	858.568	129.106
Dalam Dolar Selandia Baru		
Lever Co, Selandia Baru	669.502	-
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	538.695	527.262
Sub-jumlah	16.202.522	14.719.006
Penyisihan piutang ragu-ragu	(250.907)	(254.358)
Bersih	15.951.615	14.464.648
<b>Jumlah</b>	<b>52.185.360</b>	<b>44.231.587</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

**5. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Rincian piutang usaha berdasarkan jenis mata uang dan umur piutang pada tanggal 30 September 2006 dan 2005 adalah sebagai berikut:

	Mata Uang				Jumlah
	dalam Dolar AS	Rupiah (ekuivalen dalam Dolar AS)	Dolar Australia (ekuivalen dalam Dolar AS)	Dolar Selandia Baru (ekuivalen dalam Dolar AS)	
<u>2006</u>					
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa					
Belum jatuh tempo	35.080.747	-	-	-	35.080.747
Lewat jatuh tempo					
1 – 30 hari	462.128	68.665	-	-	530.793
31 – 60 hari	612.702	-	-	-	612.702
Lebih dari 60 hari	9.503	-	-	-	9.503
Sub-jumlah	36.165.080	68.665	-	-	36.233.745
Pihak ketiga					
Belum jatuh tempo	2.962.510	811.374	5.064.390	981.921	9.820.195
Lewat jatuh tempo					
1 – 30 hari	718.814	47.194	4.575.910	205.946	5.547.864
31 – 60 hari	193.580	-	322.614	16.958	533.152
Lebih dari 60 hari	9.514	-	288.428	3.372	301.314
Sub-jumlah	3.884.418	858.568	10.251.342	1.208.197	16.202.525
Penyisihan piutang ragu-ragu	-	-	(250.907)	-	(250.907)
Bersih	3.884.418	858.568	10.000.435	1.208.197	15.951.618
Jumlah	40.049.498	927.233	10.000.435	1.208.197	52.185.363
<u>2005</u>					
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa					
Belum jatuh tempo	27.114.964	-	-	-	27.114.964
Lewat jatuh tempo					
1 – 30 hari	2.480.382	-	-	-	2.480.382
31 – 60 hari	171.593	-	-	-	171.593
Lebih dari 60 hari	-	-	-	-	-
Sub-jumlah	29.766.939	-	-	-	29.766.939
Pihak ketiga					
Belum jatuh tempo	2.722.844	129.106	9.478.083	330.502	12.660.535
Lewat jatuh tempo					
1 – 30 hari	610.712	-	549.161	146.476	1.306.349
31 – 60 hari	311	-	484.523	48.710	533.544
Lebih dari 60 hari	78.667	-	138.337	1.574	218.578
Sub-jumlah	3.412.534	129.106	10.650.104	527.262	14.719.006
Penyisihan piutang ragu-ragu	-	-	(254.358)	-	(254.358)
Bersih	3.412.534	129.106	10.395.746	527.262	14.464.648
Jumlah	33.179.473	129.106	10.395.746	527.262	44.231.587

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**5. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Analisis atas mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Saldo awal periode	142.430	238.280
Penyisihan piutang ragu-ragu selama periode berjalan	108.477	16.078
<b>Saldo akhir periode</b>	<b>250.907</b>	<b>254.358</b>

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap kondisi akun piutang masing-masing pelanggan pada akhir September 2006, manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan piutang ragu-ragu tersebut diatas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari tidak tertagihnya piutang usaha.

Piutang usaha WG dijaminan untuk fasilitas pinjaman yang diperoleh WG dari PT Bank Niaga Tbk (catatan 13)

**6. PERSEDIAAN**

Persediaan terdiri dari:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Barang jadi	15.567.618	22.053.263
Barang dalam proses	2.828.865	3.960.782
Bahan baku	33.837.818	28.974.212
Bahan pembantu dan suku cadang	9.467.944	7.602.240
Persediaan dalam perjalanan	7.060.623	7.029.863
<b>Jumlah</b>	<b>68.762.868</b>	<b>69.620.360</b>
Dikurangi penyisihan atas penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan	(412.331)	(637.190)
<b>Bersih</b>	<b>68.350.537</b>	<b>68.983.170</b>

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap kondisi pasar dan fisik dari persediaan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan yang disebutkan diatas tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan menjadi nilai realisasi bersihnya pada akhir periode September 2006 dan 2005.

Persediaan Perusahaan digunakan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman bank jangka pendek dari PT Bank Rabobank International Indonesia (Catatan 9).

Pada tanggal 30 September 2006, persediaan diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan kecurian berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan sejumlah US\$47.130.000 dan Aus\$19.387.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang dapat timbul dari risiko yang dipertanggungkan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**7. AKTIVA TETAP**

Rincian aktiva tetap adalah sebagai berikut:

	Saldo 1 Januari 2006	Penambahan/ Reklasifikasi	Pengurangan/ Reklasifikasi	Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan (Catatan 2b)	Saldo 30 September 2006
<b>Mutasi 2006</b>					
<u>Biaya Perolehan</u>					
Tanah	5.365.955	-	-	24.389	5.390.344
Bangunan	17.789.730	255.160	10.373	233.900	18.268.417
Mesin dan peralatan	234.143.006	968.415	350.823	1.726.156	236.486.754
Peralatan dan perabotan kantor	4.548.643	111.134	11.889	77.488	4.725.376
Alat-alat pengangkutan	3.244.085	365.978	256.919	14.029	3.367.173
Aktiva tetap dalam penyelesaian	874.291	1.679.848	1.245.877	24.814	1.333.076
Jumlah	265.965.710	3.380.535	1.875.881	2.100.776	269.571.140
<u>Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai</u>					
Bangunan	9.980.835	442.803	6.180	92.733	10.510.191
Mesin dan peralatan	138.940.174	8.249.688	307.124	1.191.618	148.074.356
Peralatan dan perabotan kantor	3.955.352	227.673	9.128	62.963	4.236.860
Alat-alat pengangkutan	2.094.733	342.192	254.742	6.749	2.188.932
Jumlah akumulasi penyusutan	154.971.094	9.262.356	577.174	1.354.063	165.010.339
Penurunan nilai mesin dan peralatan	1.809.472	-	-	-	1.809.472
Jumlah akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	156.780.566	9.262.356	577.174	1.354.063	166.819.811
Nilai Buku	109.185.144				102.751.329
<b>Mutasi 2005</b>					
<u>Biaya Perolehan</u>					
Tanah	5.419.880	-	-	(10.324)	5.409.556
Bangunan	18.011.698	290.320	9.738	(93.200)	18.199.080
Mesin dan peralatan	214.846.879	1.283.196	125.635	(705.024)	215.299.416
Peralatan dan perabotan kantor	4.476.733	186.941	26.871	(39.866)	4.596.937
Alat-alat pengangkutan	3.199.021	274.774	303.310	(9.787)	3.160.698
Aktiva tetap dalam penyelesaian	3.858.005	13.172.435	1.494.654	(18.713)	15.517.073
Jumlah	249.812.216	15.207.666	1.960.208	(876.914)	262.182.760
<u>Akumulasi Penyusutan</u>					
Bangunan	9.413.125	581.481	6.795	(35.158)	9.952.653
Mesin dan peralatan	131.720.163	7.414.713	81.341	(441.817)	138.611.718
Peralatan dan perabotan kantor	3.754.158	290.398	20.417	(28.821)	3.995.318
Alat-alat pengangkutan	1.881.955	359.112	276.090	(3.269)	1.961.708
Jumlah	146.769.401	8.645.704	384.643	(509.065)	154.521.397
Nilai buku	103.042.815				107.661.363

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**7. AKTIVA TETAP (lanjutan)**

Rincian aktiva tetap dalam penyelesaian pada tanggal 30 September 2006 dan 2005 adalah sebagai berikut:

	Persentase Penyelesaian	Akumulasi Biaya	Estimasi Penyelesaian
<b>2006</b>			
Mesin dan peralatan	90%	<b>1.333.076</b>	2006
<b>2005</b>			
Proyek Debottlenecking (Catatan 26a,26b)	95%	14.772.924	2005
Mesin dan peralatan	90%	744.149	2005
<b>Jumlah</b>		<b>15.517.073</b>	

Penyusutan aktiva tetap pada tanggal 30 September 2006 sejumlah US\$9.262.356 (2005: US\$8.164.115), dibebankan pada operasi sebagai berikut:

	2006	2005
Beban pokok produksi	8.702.597	7.557.926
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 21)	346.037	405.449
Beban penjualan (lihat Catatan 21)	213.722	223.805
<b>Jumlah</b>	<b>9.262.356</b>	<b>8.187.180</b>

Perusahaan, Petrocentral dan WG memiliki sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) atas tanah yang dimiliki dengan tanggal berakhir HGB antara 5 Agustus 2006 sampai dengan 22 Agustus 2036.

AWAL memiliki hak milik atas tanah yang berlokasi di Yarraville, Victoria dan Wetherill Park, New South Wales, Australia.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada penurunan potensial atas nilai aktiva tetap, oleh karena itu, tidak diperlukan cadangan penurunan nilai aktiva pada periode 2005 dan 2004.

Pada tanggal 30 September 2006, aktiva tetap diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan Rp22.384.634.000, US\$163.394.000 dan Aus\$116.850.000 (nilai pertanggungan gabungan atas persediaan dan aktiva tetap milik AWAL dan AWNZ). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang dapat timbul dari risiko yang dipertanggungkan.

**8. AKTIVA REAL ESTAT**

	2006	2005
Tanah yang belum dikembangkan	13.435.577	13.071.023
Tanah yang sedang dikembangkan	13.338.980	17.505.342
Bangunan yang sedang dikonstruksi: Apartemen Pearl Garden	10.279.415	5.271.050
<b>Jumlah</b>	<b>37.053.972</b>	<b>35.847.415</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

**8. AKTIVA REAL ESTAT (lanjutan)**

Aktiva real estat merupakan aktiva milik WG yang terletak di Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 4-7, Jakarta Selatan, yang di atasnya sedang dan akan dikembangkan pembangunan proyek apartemen dan perkantoran.

Pada tanggal 30 September 2006 dan 2005, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada penurunan potensial atas nilai aktiva real estat, oleh karena itu, tidak diperlukan cadangan penurunan nilai aktiva.

Tanah WG dijamin untuk fasilitas pinjaman yang diperoleh WG dari PT Bank Niaga Tbk.

**9. HUTANG BANK JANGKA PENDEK DAN CERUKAN**

Hutang bank jangka pendek dan cerukan terdiri dari:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<u>Perusahaan</u>		
PT Bank Rabo bank International Indonesia	22.000.000	16.250.000
Citibank N.A	7.400.000	5.750.000
<u>Anak Perusahaan</u>		
Bangkok Bank, Vietnam	-	330.000
<b>Jumlah</b>	<b>29.400.000</b>	<b>22.330.000</b>

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman jangka pendek multi-guna dari PT Bank Rabobank International Indonesia (Rabobank) dengan batas maksimum pinjaman sebesar US\$30.000.000. Pinjaman ini dijamin dengan persediaan Perusahaan (Catatan 6).

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman modal kerja, letter of credit dan trust receipt dari Citibank N.A dengan batas maksimum pinjaman sebesar US\$17.500.000.

Pinjaman-pinjaman ini dikenakan bunga tahunan sebesar 6,1% sampai 7,3% pada periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2006 (2005: 4,9375% sampai 5,920%)

Berdasarkan pembatasan-pembatasan dalam perjanjian pinjaman, Perusahaan diharuskan untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu serta memberitahukan kepada bank sehubungan dengan, antara lain, merger, akuisisi dan penjualan aktiva tetap utama.

UICV

UICV memperoleh fasilitas pinjaman sebesar US\$2.000.000 dari Bangkok Bank, Vietnam, Pinjaman ini dikenakan bunga tahunan sebesar 7,03% - 7,57% pada periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2006 (2005: 5,60% - 6,29%) dan dijamin dengan bangunan pabrik, mesin dan peralatan UICV (Catatan 7).



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**10. HUTANG USAHA - PIHAK KETIGA**

Akun ini terdiri dari kewajiban kepada para pemasok berikut ini sehubungan dengan pembelian bahan baku dan pembantu:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Dalam Dolar AS		
Chevron Oronite Pte., Ltd., Singapura	6.743.198	4.576.065
Kolmar Petrochemicals AG	4.380.902	-
Indian Petrochemicals Corp., Ltd., India	2.589.389	-
PT Pertamina (Persero)	2.642.549	2.417.728
Mitsubishi Corporation. Jepang	2.504.005	684.036
Exxon Mobil Chemical Asia Pacific. Singapura	1.953.276	1.649.324
Gulf Farabi Petrochemical Company Ltd., Saudi Arabia	1.884.382	-
Jiang Ying Chengxing International Trading Co., Ltd.	1.539.136	3.279.050
Shell Chemicals	1.100.508	1.174.892
Mitsui & Co., Ltd., Jepang	504.299	-
PT Petrokimia Gresik	332.627	1.752.804
Kao Pte., Ltd., Singapura	231.292	272.728
Sasol Italy S.p.a	-	1.501.538
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	403.328	65.748
Dalam Dolar Australia		
Penrice Soda Products Pty., Ltd.	336.431	432.604
Kopper Coal Products Pty. Ltd., Australia	291.704	118.505
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	3.787.336	3.385.360
Dolar Rupiah		
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (Rp 1.857.940.645 pada periode 2006 (2005: Rp 2.747.527.510))	201.185	266.492
PT Aneka Kimia Raya	-	314.207
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	429.755	623.971
Dalam Euro (masing-masing di bawah US\$200.000)	204.825	129.602
Dalam Dolar Selandia Baru	90.253	167.041
Dalam Dong Vietnam	37.943	41.289
Dalam Dolar Singapura	118	1.100
<b>Jumlah</b>	<b>32.188.441</b>	<b>22.854.084</b>

**11. PERPAJAKAN**

Hutang pajak terdiri dari:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Taksiran hutang pajak penghasilan – Periode berjalan Perusahaan	-	1.153.146
Pajak pertambahan nilai	166.453	74.261
Hutang pajak lainnya		
Pajak penghasilan		
Pasal 21	84.702	59.161
Pasal 23/26	22.844	24.613
Lain-lain	7.126	32.692
<b>Jumlah</b>	<b>281.125</b>	<b>1.343.873</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**11. PERPAJAKAN (lanjutan)**

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan sebagaimana tercantum dalam laporan laba rugi konsolidasi dan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasi	2.918.875	10.377.799
Ditambah (dikurangi)		
Amortisasi goodwill, dividen yang diterima dari Anak Perusahaan dan laba antar perusahaan ditangguhkan, bersih	315.618	352.715
Rugi (Laba) Anak Perusahaan sebelum beban pajak penghasilan, bersih	(412.993)	1.224.666
Laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan (berdasarkan pelaporan dalam mata uang Dolar AS)	2.821.500	11.955.180
Perbedaan antara pelaporan dalam mata uang Rupiah dan Dolar AS	2.962.086	(1.966.848)
Laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan berdasarkan pelaporan dalam mata uang Rupiah yang dijabarkan ke dalam mata uang Dolar AS	5.783.586	9.988.332
Beda temporer		
Penyusutan	3.979.754	3.250.765
Biaya jasa lalu ditangguhkan	-	14.939
Laba transaksi antar perusahaan ditangguhkan	(230.903)	237.102
Beda tetap		
Beban yang tidak dapat dikurangkan		
Kesejahteraan karyawan	432.040	361.001
Beban kantor	-	262.980
Beban kendaraan	63.911	42.894
Lain-lain	187.856	21.198
Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan yang bersifat final		
Sewa dan jasa pengelolaan gedung, bersih	102.023	108.140
Bunga	(71.411)	(584.358)
Lain-lain	(778.584)	-
<b>Taksiran penghasilan kena pajak Perusahaan - akhir periode</b>	<b>9.468.272</b>	<b>13.702.993</b>

Perhitungan beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Beban pajak penghasilan – periode berjalan		
Perusahaan	2.838.587	4.109.201
Anak Perusahaan	-	329.614
Jumlah – periode berjalan	2.838.587	4.438.815

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**11. PERPAJAKAN (lanjutan)**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Beban pajak penghasilan - tangguhan		
Perusahaan (pada tarif pajak maksimum sebesar 30%)		
Penyusutan	(1.193.926)	(975.230)
Biaya jasa lalu ditangguhkan	-	(4.481)
Sub-jumlah	(1.193.926)	(979.711)
Anak Perusahaan		
Rugi fiskal	(374.755)	(989.765)
Penyusutan	(66.394)	(52.334)
Lain-lain	22.487	(10.588)
Sub-jumlah	(418.662)	(1.052.687)
Tangguhan, bersih	(1.612.588)	(2.032.398)
<b>Beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasi, bersih</b>	<b>1.225.999</b>	<b>2.406.417</b>

Perhitungan taksiran tagihan pajak penghasilan dan hutang pajak penghasilan badan Perusahaan dan Anak Perusahaan pada tanggal 30 September 2006 dan 2005 adalah sebagai berikut:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Beban pajak penghasilan – periode berjalan		
Perusahaan	2.838.587	4.109.201
Anak Perusahaan		
Petrocentral	-	329.614
<b>Jumlah</b>	<b>2.838.587</b>	<b>4.438.815</b>
Pajak penghasilan dibayar di muka		
Perusahaan	(3.644.974)	(2.956.055)
Anak Perusahaan		
Petrocentral	(304.316)	(520.585)
UICV	(136.218)	-
<b>Jumlah</b>	<b>(4.085.508)</b>	<b>(3.476.640)</b>
Taksiran tagihan pajak penghasilan		
Perusahaan		
2006 (Rp7.446.979.905)	806.387	-
2003 (Rp5.724.990.099 pada periode 2006 (2005: Rp6.966.459.240))	619.923	675.699
Anak Perusahaan		
Petrocentral		
2006 (Rp2.810.363.734)	304.316	-
2005 (Rp1.968.913.789)	-	190.971
UICV		
2006	136.218	-
<b>Jumlah</b>	<b>1.866.844</b>	<b>866.670</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

**11. PERPAJAKAN (lanjutan)**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Taksiran hutang pajak penghasilan badan - periode berjalan Perusahaan	-	<b>1.153.146</b>

Perusahaan

- a. Pada tanggal 30 Maret 2005, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak (SKP) dari Kantor Pajak sehubungan dengan tagihan pajak penghasilan badan tahun 2003. Berdasarkan surat keputusan tersebut, Kantor Pajak hanya menyetujui untuk mengembalikan tagihan pajak penghasilan badan tahun 2003 sebesar Rp3.329.910.924 dari jumlah tagihan pajak penghasilan badan tahun 2003 tersebut sebesar Rp7.807.008.624. Kemudian, Rp3.329.910.924 dari jumlah tagihan pajak penghasilan yang disetujui tersebut, dikompensasikan dengan kekurangan pembayaran pajak yang timbul dari beberapa SKP untuk tahun pajak 2003 sebesar Rp2.488.698.009, sebagaimana disebutkan dalam paragraf berikutnya, dan sisanya sebesar Rp841.162.915 diterima secara tunai oleh perusahaan pada bulan April 2005 dan Rp50.000 dibebankan ke operasi periode berjalan. Namun, Perusahaan masih mengajukan keberatan ke Kantor Pajak atas pemeriksaan tersebut.
  
- b. Pada tanggal 30 Maret 2005, Perusahaan juga menerima beberapa SKP dari Kantor Pajak untuk tahun pajak 2003, sehubungan dengan pajak penghasilan pasal 4(2), 15, 23, 26, pajak pertambahan nilai (PPN) berikut sanksi administrasinya, dan PPN JKP dari luar pabean, yang mengharuskan perusahaan untuk membayar kekurangan pembayaran pajak tersebut beserta sanksi administrasi terkait untuk tahun pajak tersebut sejumlah Rp2.488.698.009.  
  
 Kekurangan pembayaran pajak tersebut dikompensasikan dengan pengembalian tagihan pajak penghasilan badan perusahaan (lihat paragraf sebelumnya). Namun, dari jumlah kekurangan pajak tersebut sebesar Rp2.488.698.009 berdasarkan SKP tersebut, perusahaan hanya menyetujui kekurangan pembayaran atas pajak penghasilan pasal 23, 4(2), 26 dan PPN JKP sebesar Rp59.040.748, sedangkan atas kekurangan pajak penghasilan pasal 15, PPN beserta sanksinya sebesar Rp2.429.657.261, perusahaan masih mengajukan keberatan ke Kantor Pajak.
  
- c. Pada tanggal 16 Mei 2006, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dari Kantor Pajak untuk tahun pajak 2003, yang menyetujui jumlah kekurangan PPN atas barang dan jasa menjadi sebesar Rp6.917.679 dari jumlah kurang PPN yang ditetapkan sebelumnya sebesar Rp2.221.131.440 berdasarkan SKP sebelumnya (lihat butir a). Pengembalian atas kelebihan pembayaran PPN ini sebesar Rp2.214.213.761 telah diterima Perusahaan pada tanggal 26 Juni 2006.
  
- d. Dalam suratnya tertanggal 5 Juni 2006, Dirjen Pajak menerima sebagian keberatan yang diajukan Perusahaan atas SKP Pasal 15 tahun pajak 2003 (lihat butir b). Kekurangan pembayaran pajak yang sebelumnya ditetapkan sebesar Rp146.110.211 kemudian ditetapkan kembali menjadi Rp9.058.848. Selisih sebesar Rp137.051.363 tersebut diperhitungkan dalam kekurangan pembayaran PPh Pasal 25 Badan sebagaimana dijelaskan dalam paragraph di bawah ini.
  
- e. Pada tanggal 6 Juni 2006, Perusahaan menerima Surat Keputusan Dirjen Pajak yang isinya menambah jumlah pajak terutang atas SKPLN Pajak Penghasilan Pasal 25 Badan tahun 2003 (lihat butir a) dari jumlah yang disetujui sebesar Rp3.329.910.924 menjadi Rp1.884.882.792. Perusahaan mengajukan keberatan ke kantor pajak atas keputusan ini dan kemudian membayar jumlah kekurangan sebesar Rp1.445.028.132 tersebut setelah dikompensasi sejumlah Rp137.051.363 yang seharusnya diterima oleh Perusahaan atas kelebihan pembayaran Pasal 15 tahun pajak 2003 sebagaimana di butir d.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

**11. PERPAJAKAN (lanjutan)**

Perusahaan

Pada tanggal 30 September 2006 dan 2005, saldo tagihan pajak Perusahaan masing-masing sebesar Rp13.191.970.004 dan Rp6.966.459.240 disajikan dalam akun "Taksiran Tagihan Pajak Penghasilan" dalam neraca konsolidasi.

Petrocentral

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan (PPh) Badan untuk tahun fiskal 2004, Petrocentral diharuskan menyetor PPh Pasal 25 setiap bulannya selama tahun 2005 sebesar Rp913.744.000. Pada bulan Juli dan September 2005 Petrocentral mengajukan permohonan untuk menurunkan jumlah setoran per bulan akibat kondisi operasional Petrocentral yang menurun. Walaupun belum ada persetujuan dari Kantor Pajak, mulai bulan Juli 2005, Petrocentral menurunkan jumlah setoran PPh Pasal 25 per bulan menjadi Rp300.000.000. Akibatnya, pada bulan September dan November 2005, Kantor Pajak menerbitkan SKPKB atas setoran PPh Pasal 25 untuk bulan Juli sampai dengan September 2005 sebesar Rp1.878.053.580, termasuk bunga dan sanksi administrasi. Kemudian, pada bulan Desember 2005, Kantor pajak menerbitkan Surat Keputusan Pajak (SKP) yang memutuskan bahwa setoran per bulan PPh Pasal 25 Petrocentral diturunkan menjadi Rp313.751.000.

Pada tanggal 24 Juni 2005, Petrocentral menerima SKP No.00035/406/03/612/05, yang menyatakan bahwa pajak penghasilan badan untuk tahun 2003 yang harus dibayar bertambah Rp146.377.200, sehingga tagihan pajak penghasilan tahun 2003 dikurangi dari Rp1.753.002.861 menjadi Rp1.606.625.661. Kekurangan pembayaran PPh Pasal 29 tersebut dibebankan pada operasi tahun 2005. Kemudian Rp88.327.129 dari jumlah tagihan pajak penghasilan yang telah disetujui tersebut dikompensasikan dengan kekurangan pembayaran PPh Pasal 21 dan 4(2) dan pajak pertambahan nilai (PPN) yang timbul dari beberapa surat keputusan pajak untuk tahun pajak 2003 yang diterbitkan pada tahun 2005, sedang sisanya sebesar 1.518.298.532 diterima secara tunai pada bulan Juli 2005.

Pada tanggal 13 Juli 2006, Petrocentral menerima SKPLB PPh Badan No. 00011/406/05/612/06, yang menetapkan PPh Badan lebih bayar tahun 2005 adalah sebesar Rp5.180.235.719 dari jumlah PPh Badan lebih bayar yang dilaporkan Petrocentral sebesar Rp5.281.380.984. Jumlah kelebihan pajak tersebut setelah dikurangi dengan kekurangan pajak PPh Pasal 4 (2), 21, dan 23 serta STP PPh pasal 25 tahun 2005 menjadi Rp5.067.352.408 dan telah diterima Petrocentral pada bulan Juli 2006.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan (PPh) Badan untuk tahun fiskal 2005, Petrocentral diharuskan menyetor PPh Pasal 25 setiap bulannya selama tahun 2006 sebesar Rp21.675.000. Pada bulan Agustus 2006, Petrocentral menerima surat pemberitahuan dari Kantor Pajak tentang angsuran PPh pasal 25 setiap bulan yang harus dibayar adalah sebesar Rp33.818.285 mulai bulan Juli 2006.

Pengaruh pajak tangguhan atas beda temporer yang signifikan antara pelaporan komersial dan fiskal adalah sebagai berikut:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<u>Aktiva pajak tangguhan</u>		
<u>Perusahaan</u>		
Laba antar perusahaan ditangguhkan	69.271	56.560
Imbalan pasca kerja	357.160	204.027
Sub-jumlah	426.431	260.587

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**11. PERPAJAKAN (lanjutan)**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<u>Anak Perusahaan</u>		
Rugi fiskal	1.405.761	-
Imbalan pasca kerja	1.051.479	915.276
Beban tanggungan	632.870	786.859
Sub-jumlah	3.090.110	1.702.135
Jumlah aktiva pajak tanggungan	3.516.541	1.962.722
<u>Kewajiban pajak tanggungan</u>		
<u>Perusahaan</u>		
Aktiva tetap	7.575.856	7.863.627
Biaya jasa lalu ditangguhkan	-	13.445
Sub-jumlah	7.575.856	7.877.072
<u>Anak Perusahaan</u>		
Aktiva tetap	3.265.657	3.990.422
Beban tanggungan	32.723	304.252
Sub-jumlah	3.298.380	4.294.674
Jumlah kewajiban pajak tanggungan	10.874.236	12.171.746
<b>Aktiva pajak tanggungan dalam neraca konsolidasi, bersih</b>	<b>617.584</b>	<b>387.303</b>
<b>Kewajiban pajak tanggungan dalam neraca konsolidasi, bersih</b>	<b>7.975.279</b>	<b>10.596.327</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa aktiva pajak tanggungan dapat terpulihkan seluruhnya dengan penghasilan kena pajak di masa yang akan datang sebelum masa manfaat pajak tersebut berakhir.

**12. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR DAN PENDAPATAN DITANGGUHKAN**

Biaya masih harus dibayar dan pendapatan ditangguhkan terdiri dari:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Gaji, bonus & kesejahteraan karyawan	1.438.786	1.525.286
Bunga	1.388.448	1.183.786
Ongkos angkut	486.262	335.254
Pendapatan ditangguhkan	231.148	7.213.075
Lain-lain (masing-masing dibawah US\$500.000)	5.772.868	5.660.243
<b>Jumlah</b>	<b>9.317.512</b>	<b>15.917.644</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**13. HUTANG BANK JANGKA PANJANG**

Hutang bank jangka panjang terdiri dari:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
PT Bank Niaga Tbk (Rp57.000.000.000)	6.172.171	-
Australia and New Zealand Banking Group Ltd, Australia (ANZ)	-	5.005.657
Jumlah	<u>6.172.171</u>	<u>5.005.657</u>

AWAL

AWAL memperoleh pinjaman dari ANZ dalam bentuk fasilitas “commercial bill acceptance and discount” dengan tingkat bunga variabel dengan batas awal maksimum pinjaman sebesar Aus\$25.500.000. Batas maksimum pinjaman atas fasilitas “commercial bill acceptance and discount” dengan tingkat bunga variabel akan berkurang menjadi sebagai berikut:

	<u>Jumlah Fasilitas</u>
31 Desember 2005	24.700.000
30 Juni 2006	24.300.000
31 Desember 2006	23.900.000
30 Juni 2007	23.500.000

Pinjaman ini dikenakan bunga tahunan sebesar 5,69% sampai dengan 5,73% pada periode September 2006 (2005: 5,69% sampai dengan 5,98%). Perusahaan memberikan “Letter of Comfort” sehubungan dengan pinjaman ini.

WG

Untuk membiayai pembangunan proyek apartemen Pearl Garden, pada bulan September 2006 WG memperoleh pendanaan dari PT Bank Niaga Tbk dengan fasilitas maksimum sebesar Rp 170 miliar. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 15,25% per tahun. Fasilitas ini dijamin dengan piutang dan tanah WG.

Perjanjian-perjanjian pinjaman diatas juga mencakup persyaratan yang berhubungan dengan, antara lain, rasio keuangan tertentu, penjualan atau pengalihan aktiva, pinjaman dari pihak lain, merger atau akuisisi, pembayaran atau penjaminan kepada perusahaan induk, perolehan aktiva tetap dan audit lingkungan. Pada tanggal 30 September 2006, AWAL dan WG telah memenuhi semua persyaratan yang ditentukan dalam perjanjian kredit tersebut.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

**14. HUTANG OBLIGASI**

Analisis atas saldo akun ini adalah sebagai berikut:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Nilai nominal obligasi (Rp551.000.000.000)	59.664.321	53.443.259
Dikurangi: Beban emisi obligasi yang ditangguhkan		
Jumlah beban	(918.966)	(998.876)
Akumulasi amortisasi	536.064	382.903
	(382.902)	(615.973)
<b>Hutang obligasi, bersih</b>	<b>59.281.419</b>	<b>52.827.286</b>

Perusahaan mencatatkan obligasi tanpa jaminan dan tanpa hak konversi Seri A dan Seri B dengan nilai nominal sebesar Rp600.000.000.000 pada Bursa Efek Surabaya. Perusahaan memperoleh peringkat "Id A", dengan kondisi stabil, dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo) untuk obligasi yang akan jatuh tempo pada tanggal 28 Oktober 2008. Obligasi Seri A sejumlah Rp556.000.000.000 dikenakan tingkat bunga tetap sebesar 12,875% per tahun, sementara obligasi Seri B sejumlah Rp44.000.000.000 dikenakan tingkat bunga tetap sebesar 12,875% per tahun untuk tahun pertama serta tingkat bunga mengambang untuk tahun kedua hingga tahun kelima. Tingkat bunga mengambang dihitung berdasarkan rata-rata tingkat bunga deposito berjangka waktu tiga bulan dalam mata uang Rupiah yang diterbitkan oleh PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., PT Bank Internasional Indonesia Tbk., PT Bank Central Asia Tbk., PT Bank Danamon Indonesia Tbk. dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk., ditambah 2,5% per tahun dengan batas atas sebesar 15% per tahun dan batas bawah sebesar 8% per tahun. Bunga dibayarkan secara kuartalan.

Hasil dari penerbitan obligasi tersebut telah digunakan seluruhnya sesuai dengan peruntukan sebagaimana dinyatakan dalam prospektus.

Pada bulan September 2005, Perusahaan dan anak perusahaan melakukan pembelian kembali hutang obligasi sebesar Rp49.000.000.000.

Berdasarkan persyaratan dalam perjanjian obligasi, Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi persyaratan-persyaratan tertentu yang mencakup persyaratan untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu dan memperoleh persetujuan tertulis terlebih dahulu dari PT Bank Mega Tbk., sebagai Wali Amanat, sehubungan dengan, antara lain, pemberian jaminan atas pinjaman pihak ketiga kecuali untuk Anak Perusahaan; penggabungan usaha dan/atau pengambilalihan (akuisisi) perusahaan lain; perubahan bidang usaha; pengurangan modal serta penerbitan obligasi dan/atau instrumen hutang lain yang sejenis dengan obligasi, yang mempunyai kedudukan yang lebih tinggi dari obligasi ini.

Pada tanggal 30 September 2006, Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan sehubungan dengan obligasi, sebagaimana disebutkan sebelumnya.



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**15. MODAL SAHAM**

Rincian pemegang saham dan kepemilikan sahamnya masing-masing berdasarkan pencatatan yang dilakukan biro administrasi efek adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Persentase Kepemilikan	Jumlah
PT Aspirasi Luhur	181.351.604	47,31%	42.672.236
HSBC PV BK (Suisse) SA SG-TR	38.773.414	10,11	9.123.427
PT Alas Pusaka	36.830.435	9,61	8.666.243
PT Salim Chemicals Corpora	26.888.311	7,01	6.326.849
Publik dan lain-lain (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%)	99.487.599	25,96	23.409.543
<b>Jumlah</b>	<b>383.331.363</b>	<b>100,00%</b>	<b>90.198.298</b>

Seluruh saham Perusahaan telah tercatat di Bursa Efek Jakarta dan Surabaya.

Pada tanggal 30 September 2006 dan 2005, Hartono Gunawan dan Hanny Sutanto (presiden komisaris dan wakil presiden komisaris Perusahaan - lihat Catatan 1d) masing-masing memiliki 4.581 (0,001%) dan 148.945 (0,039%) saham Perusahaan.

**16. AGIO SAHAM**

Akun ini merupakan selisih lebih kas yang diterima dari penerbitan saham atas jumlah nilai nominal saham dan selisih lebih harga teoritis atas jumlah nilai nominal saham yang didistribusikan sebagai dividen saham. Pada tanggal 30 September 2006 dan 2005, perincian akun ini adalah sebagai berikut:

	Jumlah
Selisih lebih kas yang diterima dari penerbitan saham atas jumlah nilai nominal saham	420.639
Selisih lebih harga teoritis atas jumlah nilai nominal saham yang didistribusikan sebagai dividen saham	14.524.451
<b>Jumlah</b>	<b>14.945.090</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

**17. SELISIH KURS KARENA PENJABARAN LAPORAN KEUANGAN**

Akun ini terdiri dari selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari Anak Perusahaan dan Perusahaan Asosiasi di bawah ini:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Anak Perusahaan		
UJI	(32.535.860)	(32.041.029)
Petrocentral	(6.740.218)	(6.740.218)
AWAL	1.965.699	2.454.619
<b>Jumlah</b>	<b>(37.310.379)</b>	<b>(36.326.628)</b>

**18. SALDO LABA YANG TELAH DITENTUKAN PENGGUNAANNYA DAN DIVIDEN KAS**

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) yang berlangsung pada tanggal 31 Mei 2005, yang risalahnya tercakup dalam akta Notaris Benny Kristianto, S.H., No. 50, para pemegang saham memutuskan untuk menyisihkan US\$100.000 sebagai tambahan cadangan umum sesuai dengan ketentuan Pasal 61 Undang-undang No. 1 Tahun 1995 tentang Perseroan Terbatas. Dalam rapat yang sama, para pemegang saham juga memutuskan pembagian dividen kas kepada pemegang saham yang terdaftar pada tanggal 16 Juni 2004, dengan jumlah dividen sebesar US\$5.253.883 yang akan dibayarkan dalam mata uang Rupiah berdasarkan nilai kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 26 Mei 2005 yakni Rp9.485 atau setara dengan Rp 49.833.077.190 (Rp130 per saham).

Demikian pula dalam RUPST yang berlangsung pada tanggal 19 Juli 2006, yang risalahnya tercakup dalam akta Notaris Benny Kristianto, S.H., No. 23, para pemegang saham juga memutuskan untuk menyisihkan US\$100.000 sebagai tambahan cadangan umum sesuai ketentuan di atas. Dalam rapat yang sama, para pemegang saham juga memutuskan pembagian dividen kas kepada pemegang saham yang terdaftar pada tanggal 23 Agustus 2006, dengan jumlah dividen sebesar US\$1.000.000 yang akan dibayarkan dalam mata uang Rupiah berdasarkan nilai kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 17 Juli 2006 yakni Rp9.210 atau setara dengan Rp9.210.000.000 (Rp24 per saham).

**19. PENJUALAN BERSIH**

Rincian penjualan bersih adalah sebagai berikut:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Linear Alkylbenzene	129.011.922	104.130.721
Sodium Tripolyphosphate	26.110.143	29.484.331
Linear Alkylbenzene Sulfonic Acid	20.091.150	21.834.272
Branched Alkylbenzene	15.449.517	28.212.245
Apartemen	13.994.290	-
Fatty Alcohol Ethoxy Sulphates	8.224.409	9.616.665
Napthalene Sulphonate Formaldehyde	4.779.423	4.324.342
Heavy Alkylate	3.966.563	4.155.520
Lain-lain	29.352.138	28.651.014
<b>Penjualan Bersih</b>	<b>250.979.555</b>	<b>230.409.110</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**19. PENJUALAN BERSIH (lanjutan)**

Perusahaan dan Petrocentral menjual sebagian besar produknya kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa (lihat Catatan 21a). Tidak ada penjualan kepada setiap pelanggan pihak ketiga yang melebihi 10% dari jumlah penjualan konsolidasi.

**20. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Rincian beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Bahan baku yang digunakan	140.831.646	145.940.057
Upah dan biaya pabrikasi	38.965.880	35.379.292
	<u>179.797.526</u>	<u>181.319.349</u>
Persediaan barang dalam proses		
Awal periode	5.722.386	3.082.052
Akhir periode	(2.828.865)	(3.960.782)
	<u>182.691.047</u>	<u>180.440.619</u>
Biaya pokok produksi		
Persediaan barang jadi:		
Awal periode (setelah dikurangi penyisihan untuk penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan sebesar US\$227.678 pada periode 2006 (2005: US\$320.281))	24.558.749	33.160.269
Pembelian	21.460.423	2.119.521
Akhir periode, setelah dikurangi penyisihan untuk penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan sebesar US\$225.885 pada periode 2006 (2005: US\$316.141)	(15.558.114)	(21.895.137)
	<u>213.152.105</u>	<u>193.825.272</u>
Sub-jumlah		
Apartemen	11.367.817	-
<b>Jumlah</b>	<u><b>224.519.922</b></u>	<u><b>193.825.272</b></u>

Harga pokok penjualan apartemen diatas termasuk tanah sebesar US\$2.686.058.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**21. BEBAN USAHA**

Rincian beban usaha adalah sebagai berikut:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Beban Penjualan		
Pengangkutan dan pengiriman	6.533.909	5.703.353
Biaya kantor	286.244	116.831
Penyusutan	213.722	223.805
Gaji dan kesejahteraan karyawan	212.052	156.664
Iklan dan promosi	133.202	662.368
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	341.476	426.037
	<hr/>	<hr/>
Jumlah beban penjualan	7.720.605	7.289.058
	<hr/>	<hr/>
Beban Umum dan Administrasi		
Gaji, bonus dan kesejahteraan karyawan	7.350.314	6.984.519
Honorarium tenaga ahli	446.329	368.804
Penyusutan	346.037	405.449
Perjalanan	279.196	283.134
Beban kendaraan bermotor	264.250	238.083
Sewa	208.354	180.047
Pajak dan perizinan	220.289	197.083
Beban kantor	127.907	238.365
Pemeliharaan	124.598	259.163
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	1.278.881	1.553.098
	<hr/>	<hr/>
Jumlah beban umum dan administrasi	10.646.155	10.707.745
	<hr/>	<hr/>
<b>Jumlah Beban Usaha</b>	<b>18.366.760</b>	<b>17.996.803</b>

**22. BEBAN KEUANGAN**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Beban bunga	5.573.069	5.843.461
Biaya administrasi bank	381.559	337.588
Selisih nilai wajar instrumen derivatif	(4.778.589)	9.679.185
	<hr/>	<hr/>
<b>Jumlah</b>	<b>1.176.039</b>	<b>15.860.234</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**23. IMBALAN PASCA KERJA**

Perusahaan dan Petrocentral juga mencatat beban imbalan pasca kerja, sebagaimana diharuskan oleh Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 (Undang-undang), yang tidak tercakup dalam program dana pensiun iuran pasti. Beban imbalan pasca kerja Perusahaan dan Petrocentral ditentukan berdasarkan laporan penilaian aktuarial independen, PT Sienco Aktuarindo Utama, tertanggal 8 Februari 2006 (2004: PT Dian Artha Tama tanggal 31 Januari 2005). Penilaian aktuarial tersebut menggunakan metode "Projected Unit Credit", yang kemudian disesuaikan dengan jumlah yang telah tercakup dalam dana pensiun Perusahaan dan Petrocentral. Pada tanggal 31 Desember 2005, asumsi-asumsi yang digunakan dalam perhitungan aktuarial adalah usia pensiun normal pada 55 tahun (2004: 55 tahun), tingkat kematian berdasarkan Commissioners Standard Ordinary (CSO) - 1958 (2004: CSO - 1980), kenaikan gaji rata-rata sebesar 8% per tahun (2004: 8% per tahun), tingkat bunga diskonto sebesar 11% per tahun (2004: 10% per tahun) dan tingkat pengunduran diri secara sukarela sebesar 1% per tahun untuk karyawan berumur 11% per tahun (2004: 10% per tahun) dan tingkat pengunduran diri secara sukarela sebesar 0% per tahun untuk usia 55 tahun (2004: 1% per tahun untuk usia 18 - 44 dan 0% per tahun untuk usia 45 - 54).

Kewajiban imbalan pasca kerja bersih per 30 September 2006 adalah sebesar US\$1.369.050 (2005: US\$1.025.748).

Manfaat pensiun berdasarkan program pensiun iuran pasti yang dibebankan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2006 berjumlah US\$214.581 (2005: US\$184.241), disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Pokok Penjualan" dan "Beban Umum dan Administrasi" dalam laporan laba rugi konsolidasi.

AWAL dan AWNZ juga menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk karyawannya. Iuran yang ditanggung AWAL dan AWNZ masing-masing sebesar 12,2% dan 10% dari gaji bulanan karyawan. Sedangkan karyawan tersebut bebas menentukan besarnya iuran bulanan yang diinginkan.

**24. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA**

Perusahaan dan Anak Perusahaan, dalam kegiatan usahanya, melakukan transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Transaksi yang signifikan dan saldo yang timbul dari transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah sebagai berikut:

- a. Perusahaan dan Petrocentral menjual sebagian produknya kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa yang dilakukan pada tingkat harga yang memberikan keuntungan yang wajar. Penentuan harga kepada pihak yang memiliki hubungan istimewa pada dasarnya sama dengan penentuan harga kepada pihak ketiga. Rincian dari penjualan dan piutang usaha yang timbul dari transaksi-transaksi ini adalah sebagai berikut:

	Jumlah		Persentase dari Penjualan Bersih/ Jumlah Aktiva	
	2006	2005	2006	2005
<u>Penjualan Bersih (lihat Catatan 19)</u>				
PT Aspirasi Luhur	144.461.439	131.884.676	57,56%	57,24%
PT Sayap Mas Utama	4.841.568	4.917.618	1,93	2,13
PT Wings Surya	6.050.229	8.782.312	2,41	3,81
PT Fosfindo	4.241.671	3.957.714	1,69	1,72
PT Indokemika Jayatama	1.349.345	880.247	0,54	0,38
<b>Jumlah</b>	<b>160.944.252</b>	<b>150.422.567</b>	<b>64,13%</b>	<b>65,28%</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**24. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA (lanjutan)**

	Jumlah		Persentase dari Penjualan Bersih/ Jumlah Aktiva	
	2006	2005	2006	2005
<u>Piutang Usaha (lihat Catatan 5)</u>				
PT Aspirasi Luhur	33.424.651	27.379.761	11,58%	10,26%
PT Fosfindo	1.560.982	723.254	0,54	0,27
PT Wings Surya	628.272	862.327	0,22	0,32
PT Sayap Mas Utama	379.132	623.967	0,13	0,23
PT Indokemika Jayatama	240.708	177.630	0,08	0,07
<b>Jumlah</b>	<b>36.233.745</b>	<b>29.766.939</b>	<b>12,55%</b>	<b>11,15%</b>

Penjualan kepada PT Aspirasi Luhur (AL), pemegang saham Perusahaan, dilakukan berdasarkan perjanjian penjualan dan distribusi produk yang dihasilkan Perusahaan. Dalam perjanjian tersebut, Perusahaan menunjuk AL sebagai distributor tunggal untuk penjualan di dalam negeri.

- b. Rincian dari pembelian dan hutang usaha kepada pihak yang memiliki hubungan istimewa adalah sebagai berikut:

	Jumlah		Persentase dari Jumlah Pembelian/ Jumlah Kewajiban	
	2006	2005	2006	2005
<u>Pembelian</u>				
Ecogreen Oleochemicals Pte., Ltd.	7.465.235	2.025.087	4,22%	1,47%
PT Lautan Luas Tbk.	440.836	-	0,25	-
<b>Jumlah</b>	<b>7.465.235</b>	<b>2.025.087</b>	<b>4,47%</b>	<b>1,47%</b>
<u>Hutang Usaha</u>				
Ecogreen Oleochemicals Pte., Ltd.	1.210.145	1.536.883	0,42%	0,55%
PT Lautan Luas Tbk.	446.098	4.559	0,15	0,00
<b>Jumlah</b>	<b>1.656.243</b>	<b>1.541.442</b>	<b>0,57%</b>	<b>0,55%</b>

- c. Perusahaan dan Petrocentral mempunyai rekening koran dan deposito berjangka pada PT Bank Ekonomi Raharja (BER), pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Rekening koran dan deposito berjangka di BER adalah sebesar US\$3.112.342 yang mencerminkan 1,08% dari jumlah aktiva konsolidasi pada tanggal 30 September 2006 (2005: US\$841.377 atau sebesar 0,3% dari jumlah aktiva konsolidasi).
- d. Pada tanggal 30 September 2005, saldo hutang obligasi konversi WG kepada SCC dan EGA, masing-masing sebesar Rp55.750.665.875 dan Rp37.167.110.583.

Pada tanggal 15 April 2005, WG menandatangani Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham dengan SCC dan EGA, yang menyatakan bahwa SCC dan EGA menyetujui untuk mengubah hutang kepada pemegang saham sebesar Rp92.917.776.458 menjadi obligasi konversi tanpa bunga (CB) dengan jangka waktu 5 tahun sejak tanggal efektif berlakunya PSDOK dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan SCC, EGA dan WG. Perjanjian ini mengharuskan terpenuhinya seluruh ketentuan dan persyaratan dalam PSDOK agar dapat terlaksana (Catatan 3).

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

**24. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA (lanjutan)**

Pada tanggal 21 November 2005, SCC dan EGA mengkonversikan sebagian CB yang dimilikinya masing-masing sebesar Rp27,68 miliar dan Rp18,45 miliar menjadi saham tambahan dalam WG dengan nilai konversi sebesar Rp5.126.189 per saham. Konversi ini tidak mengubah struktur kepemilikan di WG (Catatan 3). Dengan demikian, pada tanggal 30 September 2006, saldo utang obligasi konversi WG kepada SCC dan EGA, masing-masing sebesar Rp28.069.245.275 (ekuivalen dengan US\$3.039.442) dan Rp18.712.830.183 (ekuivalen dengan US\$2.026.295).

- e. Sampai dengan 30 September 2006, WG telah menjual unit apartemen kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa sebesar Rp67.754.741.450 (ekuivalen dengan US\$7.346.280). Jumlah uang muka atas penjualan tersebut yang telah diterima oleh WG sampai dengan 30 September 2006 dan 2005 masing-masing adalah sebesar Rp37.258.439.242 dan Rp20.300.344.243.

Sifat hubungan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah sebagai berikut:

Nama Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	Sifat Hubungan	Sifat Transaksi
Ecogreen Oleochemical Pte., Ltd., Singapura	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Hutang usaha dan pembelian
Jaya Global Tradehouse Corp., Filipina	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Piutang usaha dan penjualan
PT Aspirasi Luhur	Pemegang saham Perusahaan	Piutang usaha, hutang usaha, penjualan, biaya transportasi
PT Bank Ekonomi Raharja	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Penempatan rekening koran dan deposito berjangka
PT Ekaprana Graha Adhika	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Mitra prospektif perusahaan patungan
PT Fosfindo	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Piutang usaha dan penjualan
PT Indokemika Jayatama	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Piutang usaha, hutang usaha, penjualan dan pembelian
PT Lautan Luas Tbk.	Entitas yang dikendalikan oleh direktur tertentu Perusahaan	Hutang usaha dan pembelian
PT Salim Chemicals Corpora	Pemegang saham Perusahaan dan Petrocentral	Mitra prospektif perusahaan patungan
PT Sayap Mas Utama	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Piutang usaha dan penjualan
PT Wings Surya	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Piutang usaha dan penjualan

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**25. INFORMASI SEGMENT**

Ikhtisar hasil operasi Perusahaan dan Anak Perusahaan berdasarkan wilayah geografis adalah sebagai berikut:

	Indonesia	Vietnam	Singapura	Australia dan Selandia Baru	Penyesuaian dan Eliminasi	Konsolidasi
<b>2006</b>						
Penjualan bersih, di luar penjualan kepada Anak Perusahaan	176.052.781	16.182.900	3.274.608	55.469.266	-	250.979.555
Penjualan antar wilayah geografis	19.324.454	-	101.481.881	-	(120.806.335)	-
Penjualan bersih	<u>195.377.235</u>	<u>16.182.900</u>	<u>104.756.489</u>	<u>55.469.266</u>	<u>(120.806.335)</u>	<u>250.979.555</u>
Hasil segmen						
Laba usaha	<u>7.589.298</u>	<u>227.557</u>	<u>228.872</u>	<u>75.674</u>	<u>(28.528)</u>	<u>8.092.873</u>
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan	<u>3.887.748</u>	<u>197.369</u>	<u>407.314</u>	<u>(130.445)</u>	<u>(1.443.111)</u>	<u>2.918.875</u>
Laba (rugi) bersih	<u>2.726.210</u>	<u>197.369</u>	<u>298.839</u>	<u>(97.489)</u>	<u>(1.648.075)</u>	<u>1.476.854</u>
Aktiva dan kewajiban						
Aktiva segmen	<u>244.322.370</u>	<u>11.659.513</u>	<u>50.961.385</u>	<u>62.349.280</u>	<u>(80.722.681)</u>	<u>288.569.867</u>
Kewajiban segmen	<u>156.912.259</u>	<u>5.329.174</u>	<u>49.877.351</u>	<u>41.679.210</u>	<u>(91.324.462)</u>	<u>162.473.532</u>
Informasi segmen lainnya						
Biaya perolehan aktiva tetap	<u>503.742</u>	<u>36.942</u>	<u>19.103</u>	<u>1.574.871</u>	-	<u>2.134.658</u>
Penyusutan dan amortisasi	<u>6.624.631</u>	<u>214.181</u>	<u>40.821</u>	<u>2.361.560</u>	<u>35.304</u>	<u>9.276.497</u>
Arus kas dari Aktivitas operasi	<u>(11.901.088)</u>	<u>1.780.513</u>	<u>(1.659.807)</u>	<u>5.260.302</u>	-	<u>(6.520.080)</u>
Aktivitas investasi	<u>1.805.182</u>	<u>(90.427)</u>	<u>(7.967)</u>	<u>2.184.278</u>	<u>330.076</u>	<u>4.221.142</u>
Aktivitas pendanaan	<u>14.941.590</u>	<u>(2.000.000)</u>	<u>(22.001)</u>	<u>368.764</u>	<u>(330.076)</u>	<u>12.958.277</u>
<b>2005</b>						
Penjualan bersih, di luar penjualan kepada Anak Perusahaan	151.447.050	16.671.349	3.989.211	58.301.500	-	230.409.110
Penjualan antar wilayah geografis	19.473.567	-	99.949.769	-	(119.423.336)	-
Penjualan bersih	<u>170.920.617</u>	<u>16.671.349</u>	<u>103.938.980</u>	<u>58.301.500</u>	<u>(119.423.336)</u>	<u>230.409.110</u>
Hasil Segmen						
Laba (rugi) usaha	<u>18.758.054</u>	<u>960.442</u>	<u>147.411</u>	<u>(1.316.186)</u>	<u>60.380</u>	<u>18.610.101</u>
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan	<u>10.966.511</u>	<u>936.758</u>	<u>(961.247)</u>	<u>(2.036.444)</u>	<u>1.472.221</u>	<u>10.377.799</u>
Laba (rugi) bersih	<u>8.438.060</u>	<u>936.758</u>	<u>(983.198)</u>	<u>(1.344.969)</u>	<u>1.298.770</u>	<u>8.345.421</u>
Aktiva dan Kewajiban Aktiva segmen	<u>212.887.974</u>	<u>11.328.542</u>	<u>57.020.906</u>	<u>61.621.840</u>	<u>(64.387.271)</u>	<u>278.471.991</u>



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)

**25. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

	Indonesia	Vietnam	Singapura	Australia dan Selandia Baru	Penyesuaian dan Eliminasi	Konsolidasi
Kewajiban segmen	130.331.616	4.918.005	35.008.205	39.758.599	(58.340.892 )	151.675.533
<b>Informasi Segmen Lainnya</b>						
Biaya perolehan aktiva tetap	12.117.720	132.661	22.606	1.332.516	230.656	13.836.159
Penyusutan dan amortisasi	5.734.603	213.411	40.896	2.647.869	23.066	8.659.845
Arus kas dari						
Aktivitas operasi	22.343.636	(211.067 )	(13.887.679 )	7.147.125	(1.440.000 )	13.952.015
Aktivitas investasi	(3.846.894 )	(94.161 )	(13.954 )	(1.330.999 )	1.440.000	(3.846.008 )
Aktivitas pendanaan	(20.676.204 )	330.000	(21.310 )	(3.835.799 )	-	(24.203.313 )

Penjualan antar wilayah geografis dilakukan dengan harga yang memberikan keuntungan yang wajar.

Rincian dari segmen usaha Perusahaan dan Anak Perusahaan adalah sebagai berikut:

	Alkylbenzene dan Surfactant	Fosfat	Real Estat (Catatan 2p)	Konsolidasi
<b>2006</b>				
Penjualan bersih, di luar penjualan kepada anak perusahaan yang dikonsolidasi				
Indonesia	146.700.388	15.384.690	13.994.290	176.079.368
Australia	28.799.971	18.110.243	-	46.910.214
Vietnam	11.419.160	-	-	11.419.160
Singapura	2.482.592	9.143	-	2.491.735
Malaysia	2.341.756	27.122	-	2.368.878
Amerika	2.169.157	-	-	2.169.157
Selandia Baru	1.334.180	5.169.214	-	6.503.394
Lain-lain	2.391.009	646.640	-	3.037.649
Jumlah	197.638.213	39.347.052	13.994.290	250.979.555
Jumlah aktiva	209.965.983	38.025.456	40.578.428	288.569.867
Biaya perolehan aktiva tetap	1.488.047	586.721	59.890	2.134.658
<b>2005</b>				
Penjualan bersih, di luar penjualan kepada anak perusahaan yang dikonsolidasi				
Indonesia	133.759.908	17.774.583	-	151.534.491
Australia	29.880.542	19.251.204	-	49.131.746
Vietnam	13.079.723	-	-	13.079.723
Malaysia	2.165.902	26.092	-	2.191.994
Amerika	2.038.711	32.531	-	2.071.242
Singapura	1.700.565	8.083	-	1.708.648
Selandia Baru	1.554.502	6.465.563	-	8.020.065
Lain-lain	2.232.271	438.930	-	2.671.201
Jumlah	186.412.124	43.996.986	-	230.409.110
Jumlah aktiva	169.997.859	70.546.332	37.927.800	278.471.991
Biaya perolehan aktiva tetap	12.650.409	1.103.534	82.216	13.836.159

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
30 September 2006 dan 2005  
(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

---

**26. PERJANJIAN LISENSI DAN BANTUAN TEKNIS**

- a. Perjanjian Lisensi Pengolahan *Detergent Alkylate* UOP (Pengolahan DA) dan Pengolahan "*Paraffin Convert to Olefin*" UOP (Pengolahan PACOL)

Perusahaan memperoleh lisensi non-eksklusif dan tidak dapat dipindahtangankan untuk menggunakan Pengolahan DA dan Pengolahan PACOL berdasarkan perjanjian lisensi dengan Nikki-Universal Co., Ltd., Jepang (NUC). Royalti terkait dengan Pengolahan DA telah dilunasi pada tahun 1998, sedangkan Pengolahan PACOL dilunasi pada tahun 2002. Namun, perjanjian ini juga menyebutkan bahwa jika kapasitas produksi terpasang dari Pengolahan DA dan Pengolahan PACOL ditingkatkan, Perusahaan diharuskan untuk membayar royalti tambahan kepada NUC berdasarkan metode perhitungan tertentu atas peningkatan kapasitas produksi.

Pada tanggal 15 Oktober 2003, Perusahaan, NUC dan UOP LLC, Amerika Serikat (UOP) menyetujui untuk mengakhiri perjanjian lisensi Pengolahan DA dan Pengolahan PACOL.

Pada tanggal yang sama, Perusahaan mengadakan perjanjian lisensi baru dengan UOP, yang menyatakan bahwa Perusahaan memperoleh lisensi non-eksklusif dan tidak dapat dipindahtangankan untuk menggunakan Pengolahan DA pada kapasitas terpasang sebesar 240.000 metrik ton LAB (ekuivalen dengan 270.000 metrik ton kombinasi LAB dan BAB) dan Pengolahan PACOL pada kapasitas terpasang sekitar 180.000 metrik ton. Sebagai kompensasi, Perusahaan diharuskan untuk membayar royalti tambahan sebesar US\$1.741.146 secara angsuran sampai dengan tahun 2010 untuk Pengolahan DA dan sebesar US\$5.395.464 secara angsuran sampai dengan tahun 2015 untuk Pengolahan PACOL. Royalti terkait akan disesuaikan dengan rata-rata Indeks Harga Produsen Komoditas Industri yang diterbitkan oleh *Bureau of Labor Statistics*, Amerika Serikat.

- b. Proyek Peningkatan Kapasitas Pabrik LAB (Proyek Debottlenecking)

Sehubungan dengan rencana Perusahaan untuk meningkatkan kapasitas pabrik LAB, Perusahaan menggunakan jasa UOP untuk mengevaluasi kemampuan peralatan utama milik Perusahaan dalam rangka meningkatkan kapasitas unit Pengolahan DA, Pengolahan PACOL dan bagian *hot oil*. Sebagai kompensasi, Perusahaan harus membayar beban jasa kepada UOP sebesar US\$550.000.

Perusahaan juga mengadakan perjanjian teknis dengan UOP pada tanggal 15 Oktober 2003. Berdasarkan perjanjian ini, UOP menyetujui untuk mempersiapkan spesifikasi rancangan mesin untuk meningkatkan kapasitas unit Pengolahan DA, PACOL dan bagian *hot oil*. Sebagai kompensasi, Perusahaan harus membayar beban jasa kepada UOP sebesar US\$1.378.000.

Sehubungan dengan perjanjian dengan NUC dan UOP sebagaimana disebutkan dalam paragraf sebelumnya, UOP menerbitkan memo kredit kepada Perusahaan sebesar US\$200.000 dan US\$250.000, yang masing-masing akan digunakan sebagai potongan atas pembayaran royalti Pengolahan DA dan Pengolahan PACOL kepada UOP sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 23a.

Pada tahun 2004, Perusahaan dan Packinox S.A., Perancis (Packinox) mengadakan kontrak pengadaan mesin dan peralatan. Berdasarkan kontrak ini, Packinox menyetujui untuk memasok *heat exchanger* tertentu untuk unit Pengolahan PACOL dari proyek peningkatan kapasitas pabrik. Sebagai kompensasi, Perusahaan akan membayar €1.850.000 untuk kontrak tersebut.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

---

**26. PERJANJIAN LISENSI DAN BANTUAN TEKNIS (lanjutan)**

Pada tahun 2004, Perusahaan juga mengadakan kontrak pengadaan dan pemasangan mesin dan peralatan dengan Daewoo Engineering Company, Korea (Daewoo). Berdasarkan kontrak ini, Daewoo menyetujui untuk memasok dan memasang mesin dan peralatan tertentu untuk proyek peningkatan kapasitas yang terdiri dari unit Pengolahan PACOL dan unit Pengolahan DA. Sebagai kompensasi, Perusahaan akan membayar US\$7.400.000 untuk kontrak pengadaan dan US\$2.000.000 untuk kontrak pemasangan.

Pada tanggal 15 Juni 2005, Perusahaan dan Daewoo sepakat mengubah nilai kontrak pengadaan barang dari US\$7.400.000 menjadi US\$6.900.000 dan kontrak pemasangan dari US\$2.000.000 menjadi US\$2.500.000 dan menunjuk PT Entran sebagai pengganti Daewoo untuk melaksanakan pemasangan mesin. Sehubungan dengan hal tersebut, pada tanggal 15 Juni 2005, Perusahaan dan Daewoo sepakat untuk membatalkan kontrak pemasangan mesin.

Sebagai kelanjutan dari kesepakatan Perusahaan dan Daewoo diatas, pada tanggal 15 Juni 2005, Perusahaan dan PT Entran telah sepakat untuk mengadakan kontrak pemasangan mesin dan peralatan dengan nilai kontrak sebesar US\$2.500.000.

- c. UICPL memperoleh fasilitas pinjaman tanpa komitmen untuk *revolving trade finance* dari Raiffeisen Zentralbank Osterreich AG (RZB - Austria), Singapura sebesar maksimum US\$10.000.000. Pada tanggal 30 September 2006, jumlah *revolving trade finance* yang dipergunakan dari fasilitas ini adalah sebesar US\$6.111.000 *Revolving trade finance* tersebut di atas dijamin dengan deposito UICPL pada bank yang sama sebesar US\$1.223.424 pada tanggal 30 September 2006 dan jaminan dari Perusahaan.

**27. INSTRUMEN DERIVATIF**

Perusahaan mengadakan perjanjian "*Cross Currency Interest Rate Swap*" (CCIRS) dengan PT Bank Central Asia (BCA) dan Standard Chartered Bank (SCB). Berdasarkan perjanjian ini, pada tanggal 21 Oktober 2008 (tanggal berakhirnya perjanjian), Perusahaan akan membayar kepada BCA dan SCB jumlah nosional sebesar US\$55.000.000, sebaliknya, BCA dan SCB akan membayar kepada Perusahaan jumlah nosional sebesar Rp476.300.000.000. Selain itu, Perusahaan juga akan membayar bunga kepada Bank yang dihitung berdasarkan jumlah nosional Dolar AS tersebut pada tingkat bunga tahunan sebesar *London Inter Bank Offered Rate* (LIBOR) plus 1,6% - 3,125%. Sebaliknya, BCA dan SCB juga akan membayar bunga kepada Perusahaan yang dihitung berdasarkan jumlah nosional Rupiah pada tingkat bunga tahunan 12,875%.

Pada tanggal 30 September 2006, nilai wajar CCIRS sebesar US\$1.013.659 (2005: US\$8.157.655) ditentukan berdasarkan nilai tunai atas arus kas yang timbul pada masa yang akan datang sampai dengan saat jatuh tempo dari perjanjian CCIRS tersebut, serta disajikan sebagai bagian dari akun "Instrumen Derivatif" pada neraca konsolidasi. Laba (rugi) yang timbul dari perubahan nilai wajar instrumen derivatif di atas untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2006 sebesar US\$4.798.021 (2005: US\$9.765.815) disajikan sebagai bagian dari akun "Penghasilan (Beban) Lain-lain - Beban Keuangan, Bersih" pada laporan laba rugi konsolidasi.

Perusahaan bertujuan menggunakan instrumen derivatif untuk mengelola risiko atas kewajibannya terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang asing dan tingkat bunga dari hutang obligasinya (Catatan 12). Namun, transaksi ini tidak memenuhi kriteria bagi akuntansi lindung nilai sebagaimana dinyatakan dalam PSAK No. 55 dan karenanya tidak dapat digolongkan sebagai instrumen lindung nilai untuk pencatatan akuntansi. Dengan demikian, perubahan atas nilai wajar dari instrumen derivatif ini dibebankan langsung pada laporan laba rugi.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

---

## **28. KONTINJENSI**

- a. Pada tanggal 31 Mei 2000, DN Customs mencabut ketetapan pembayaran tarif pajak untuk periode dari tanggal 15 Oktober 1998 sampai dengan bulan September 1999 di atas dan mengeluarkan ketetapan baru yang mewajibkan UICV membayar tambahan pajak impor dan pajak pertambahan nilai masing-masing sebesar VND593.735.676 (ekuivalen dengan US\$42.178) dan VND39.897.403 (ekuivalen dengan US\$2.835). Pada tanggal 5 Juni 2000, UICV telah membayar tambahan pajak tersebut. Dalam surat tanggal 4 Maret 2003, DN Customs telah mengajukan permohonan penyelesaian kepada Menteri Keuangan atas sisa kewajiban UICV sebesar VND2.476.226.398 (ekuivalen dengan US\$160.222) yang terkait dengan periode dari tahun 1996 sampai dengan tanggal 15 Oktober 1998. Sambil menunggu hasil permohonan tersebut, UICV telah membayar terlebih dahulu kewajiban tersebut pada tanggal 23 Juni 2003, dan disajikan sebagai bagian dari “Aktiva Tidak Lancar Lainnya, Bersih” dalam neraca konsolidasi.

Pada tanggal 15 Juli 2003, DN Customs mewajibkan UICV untuk membayar denda sebesar VND3.164.617.337 (ekuivalen dengan US\$202.781) atas keterlambatan pembayaran kewajiban pajak di atas. UICV telah mengajukan keberatan kepada Menteri Keuangan atas pengenaan denda tersebut. Sampai dengan tanggal 30 Juni 2005, UICV masih menunggu jawaban dari Menteri Keuangan. Laporan keuangan konsolidasi tidak mencakup penyesuaian atas tambahan kewajiban pajak tersebut.

Pada bulan November 2005, UICV menerima surat ketetapan dari otoritas pajak yang membebaskan pembayaran denda sebesar VND3.164.617.337, oleh karenanya, pembayaran pajak sebesar VND2.476.226.398 telah dipindahkan dari “Aktiva tidak Lancar lainnya, Bersih”, dalam neraca konsolidasi ke operasi November 2005.

- b. Pada tahun 2003, hasil penelaahan lingkungan hidup pada pabrik milik AWAL di Yarraville, Victoria, Australia menemukan adanya permasalahan sehubungan dengan kontaminasi tanah dan air tanah. Pada tanggal 30 September 2004, AWAL melakukan pencadangan sebesar AUS\$300.000 (ekuivalen dengan US\$224.670) atas beberapa temuan yang disebutkan dalam laporan tersebut. Meskipun manajemen berkeyakinan bahwa cadangan tersebut cukup memadai, namun tidak tertutup kemungkinan adanya tambahan cadangan di masa yang akan datang sebagai akibat dari adanya temuan baru atau perubahan peraturan lingkungan hidup, penegakan hukum atau adanya kewajiban pencegahan yang baru. Taksiran biaya terkait akan dibebankan dan dicadangkan jika kewajiban tertentu dapat ditetapkan.
- c. Berdasarkan perjanjian antara WG dengan pihak bank (PT Bank Mega Tbk. dan PT Bank Ekonomi Raharja), pihak bank menyetujui untuk memberikan fasilitas kredit kepemilikan apartemen (KPA) kepada pembeli unit apartemen yang sedang dikembangkan oleh WG. Berdasarkan perjanjian ini, WG memberikan jaminan hutang pembeli apabila pembeli lalai membayar angsuran selama 3 kali masa angsuran berturut-turut, sampai dengan WG menyerahkan sertifikat tanah dan bangunan atas nama pihak pembeli ke pihak bank.

## **29. KONDISI PEREKONOMIAN**

Kegiatan usaha Perusahaan dan Anak Perusahaan di dalam negeri dapat terpengaruh oleh kondisi ekonomi Indonesia pada masa yang akan datang yang, antara lain, dapat menimbulkan ketidakstabilan nilai tukar mata uang dan menekan pertumbuhan ekonomi. Pemulihan kondisi ekonomi ini tergantung pada beberapa faktor, seperti kebijakan fiskal dan moneter yang akan diambil oleh pemerintah yang berada di luar kendali Perusahaan dan Anak Perusahaan di dalam negeri.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**30 September 2006 dan 2005**  
**(Dinyatakan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Disebutkan Lain)**

---

**30. REKLASIFIKASI AKUN**

Hutang usaha kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa dan biaya asuransi dalam akun biaya umum dan administrasi dalam laporan keuangan konsolidasi periode 2005 masing-masing sejumlah US\$1.752.804 dan US\$661.814 telah diklasifikasikan kembali ke dalam akun hutang usaha kepada pihak ketiga dan biaya pabrikasi dalam akun beban pokok penjualan agar sesuai dengan penyajian akun-akun dalam laporan keuangan konsolidasi periode 2006.