



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2013 (Tidak Diaudit) DAN 31 DESEMBER 2012 (Diaudit) SERTA  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
30 SEPTEMBER 2013 DAN 2012 (Tidak diaudit)  
(Mata Uang Dolar Amerika Serikat)**

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2013 (Tidak Diaudit) DAN 31 DESEMBER 2012 (Diaudit) SERTA**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**30 SEPTEMBER 2013 DAN 2012 (Tidak diaudit)**

**Daftar Isi**

	Halaman
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian .....	1 – 3
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian .....	4 - 5
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian .....	6
Laporan Arus Kas Konsolidasian .....	7 - 8
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian .....	9 - 77

\*\*\*\*\*

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 September 2013 dan 31 Desember 2012**  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali untuk Nilai Nominal Per Saham)

	<u>Catatan</u>	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan setara kas	2c,2m,2r,5 33,35,38	11.100.760	12.334.705
Piutang usaha	2m,2r,3,6, 33,35,38		
Pihak berelasi	2d,31	44.712.956	47.859.463
Pihak ketiga, setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar US\$ 72.342 pada 30 September 2013 (31 Desember 2012: US\$80.914)	3	14.972.181	15.999.189
Piutang lain-lain	2m,2r,6, 33,35,38		
Pihak berelasi	2d	723	311.175
Pihak ketiga		685.817	610.105
Persediaan, neto	2f,7,12 23	117.195.140	76.989.365
Instrumen derivatif	2m,2r,30 33,35,38	-	41.699
Pajak dibayar di muka	2m,2p,14	2.377.407	877.756
Biaya dibayar di muka		2.172.811	934.736
Aset lancar lainnya	2g,8	3.276.863	691.124
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>196.494.658</b>	<b>156.649.317</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Aset real estat	2b,2h,9, 32	27.665.097	34.552.694
Aset tetap, setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai sebesar US\$246.668.801 pada 30 September 2013 (31 Desember 2012: US\$251.685.822)	2i,2n,3, 10,12,23, 24, 34	46.626.549	51.975.985
Aset pajak tangguhan, neto	2m,2p,3,14	3.558.992	3.849.964
Tagihan pajak penghasilan	2m,2p, 14,33,35 2g,2j,2p	777.832	1.073.279
Aset tidak lancar lainnya, neto	2m,2r,3,11, 3,35	200.105	169.471
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>78.828.575</b>	<b>91.621.393</b>
<b>TOTAL ASET</b>	2n,34	<b>275.323.233</b>	<b>248.270.710</b>

Catatan atas laporan keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**30 September 2013 dan 31 Desember 2012**  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali untuk Nilai Nominal Per Saham)

	<u>Catatan</u>	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Utang bank jangka pendek	2r,3,7,10 12,33,38	71.313.898	32.967.840
Utang usaha	2m,2r,3, 33,35,38		
Pihak ketiga	13	18.043.419	18.493.476
Pihak berelasi	2d,31	2.178.237	3.673.138
Utang lain-lain	2m,2r,3, 33,35,38		
Pihak ketiga	21,39e	1.490.785	999.560
Pihak berelasi	2d,31b,31e, 2m,2p,14	4.071.812	12.384.480
Biaya masih harus dibayar	15,33,35,38	5.353.582	6.558.468
Liabilitas imbalan kerja			
Jangka pendek	2l,28	1.765.132	2.118.816
Utang pajak	2m,2p,14	629.952	1.633.311
Instrumen derivatif	2m,2r,3,30 33,35,38	2.418	189.681
Utang jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	2m,2r,3,15, 2r,3,33		
Utang bank, neto	16	9.677.818	14.128.242
Utang royalti	33,36a	388.473	388.473
Pendapatan yang ditangguhkan	2d,2m,2o	261.456	283.517
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>115.176.982</b>	<b>93.819.002</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	2r,3,33,35		
Utang bank, neto	16	-	-
Utang royalti	36a	388.473	776.947
Liabilitas imbalan kerja, neto	2l,2m,3,29,35 3,31d,32	4.212.229	4.771.335
Obligasi konversi Entitas Anak	33,35,38	3.369.632	3.742.037
Liabilitas pajak tangguhan, neto	2p,14	5.124.534	4.706.193
Liabilitas jangka panjang lainnya	2m,2p,3, 17,39a,39d	642.805	720.051
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>13.737.673</b>	<b>14.716.563</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	2n,34	<b>128.914.655</b>	<b>108.535.565</b>

Catatan atas laporan keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**30 September 2013 dan 31 Desember 2012**  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali untuk Nilai Nominal Per Saham)

	<u>Catatan</u>	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
<b>EKUITAS</b>			
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>			
Modal saham - nilai nominal Rp500 per saham			
Modal dasar - 1.160.000.000 saham			
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 383.331.363 saham	1,18	90.198.298	90.198.298
Tambahan modal disetor	19	19.104.388	19.104.388
Selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan	2b,20	(33.474.912)	(31.286.838)
Saldo laba			
Cadangan umum	21	5.784.972	5.684.972
Belum ditentukan penggunaannya		62.876.242	55.560.401
<b>Sub-total</b>		<b>144.488.988</b>	<b>139.261.221</b>
<b>Kepentingan Non Pengendali</b>	<b>2b,40</b>	<b>1.919.590</b>	<b>473.924</b>
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b>146.408.578</b>	<b>139.735.145</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>275.323.233</b>	<b>248.270.710</b>

Catatan atas laporan keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN**  
**Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat)**

	<u>Catatan</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>PENJUALAN NETO</b>	2b,2d,2n,2o, 22,31,34	317.501.577	352.661.039
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	2b,2d,2i, 2l,2o,7,10, 23,29	282.745.517	323.307.879
<b>LABA BRUTO</b>		<b>34.756.060</b>	<b>29.353.160</b>
Beban penjualan dan distribusi	2j,2o 10,24,29	(6.574.443)	(7.169.931)
Beban umum dan administrasi	2j,2l,2o 10,24,29	(12.346.980)	(12.953.778)
Pendapatan operasi lain	2o,24	3.492.488	531.737
Beban operasi lain	2o,24,41	(2.293.479)	(537.630)
<b>LABA USAHA</b>		<b>17.033.646</b>	<b>9.223.558</b>
Pendapatan keuangan	2c,2m,2r 25	1.306.880	553.220
Beban keuangan	2c,2d,2r, 2m,2p,12, 16,31d,32, 26,30,33,41	(3.789.771)	(3.478.454)
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<b>14.550.755</b>	<b>6.298.324</b>
Beban pajak penghasilan, neto	2p,3,14	(3.972.998)	(2.926.619)
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	<b>2n,34</b>	<b>10.577.757</b>	<b>3.371.705</b>
<b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			
Selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan	2b,2m,20	(2.403.977)	516.212
<b>TOTAL PENDAPATAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>8.173.780</b>	<b>3.887.917</b>

Catatan atas laporan keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN**  
**Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012 (lanjutan)**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat)**

	<u>Catatan</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik entitas induk		8.916.188	4.367.038
Kepentingan non pengendali		1.661.569	(995.333)
<b>Total</b>		<b><u>10.577.757</u></b>	<b><u>3.371.705</u></b>
Total pendapatan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik entitas induk		6.728.114	4.912.554
Kepentingan non pengendali		1.445.666	(1.024.637)
<b>Total</b>		<b><u>8.173.780</u></b>	<b><u>3.887.917</u></b>
<b>LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK PER SAHAM DASAR</b>	2q,27	<b><u>0,023</u></b>	<b><u>0,011</u></b>

Catatan atas laporan keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
**Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat)**

Catatan	Modal disetor	Tambahkan Modal Disetor	Selisih Kurs Karena Penjabaran Laporan Keuangan	Cadangan Umum	Belum Ditentukan Penggunaannya	Total	Kepentingan Non Pengendali	Total Ekuitas
Saldo 1 Januari 2012	90.198.298	19.114.304	(31.766.652)	5.584.972	56.262.917	139.393.839	1.920.208	141.314.047
Laba periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2012	-	-	-	-	4.367.038	4.367.038	(995.333)	3.371.705
Pendapatan komprehensif lain	-	-	545.516	-	-	545.516	(29.304)	516.212
Total pendapatan komprehensif	-	-	545.516	-	4.367.038	4.912.554	(1.024.637)	3.887.917
Cadangan Umum	-	-	100.000	-	(100.000)	-	-	-
Pembagian dividen kas	-	-	-	-	(3.657.354)	(3.657.354)	-	(3.657.354)
Saldo 30 September 2012	90.198.298	19.114.304	(31.221.136)	5.684.972	56.872.601	140.649.039	895.571	141.544.610
Saldo 1 Januari 2013	90.198.298	19.104.388	(31.286.838)	5.684.972	55.560.401	139.261.221	473.924	139.735.145
Laba periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2013	-	-	-	-	8.916.188	8.916.188	1.661.569	10.577.757
Pendapatan komprehensif lain	-	-	(2.188.074)	-	-	(2.188.074)	(215.903)	(2.403.977)
Total pendapatan komprehensif	-	-	(2.188.074)	-	8.916.188	6.728.114	1.445.666	8.173.780
Cadangan Umum	-	-	100.000	-	(100.000)	-	-	-
Pembagian dividen kas	-	-	-	-	(1.500.347)	(1.500.347)	-	(1.500.347)
Saldo 30 September 2013	90.198.298	19.104.388	(33.474.912)	5.784.972	62.876.242	144.488.988	1.919.590	146.408.578

Catatan atas laporan keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
**Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat)**

	<u>Catatan</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			
Penerimaan dari pelanggan		348.641.545	389.062.414
Pembayaran untuk pemasok, gaji dan kesejahteraan karyawan lainnya		(342.266.903)	(342.964.135)
Kas neto yang diperoleh dari operasi		6.374.642	46.098.279
Penerimaan restitusi pajak		133.584	2.817.167
Penerimaan penghasilan bunga		116.253	292.101
Penerimaan dari klaim asuransi		3.147.500	-
Pembayaran pajak pertambahan nilai dan bea masuk		(22.917.307)	(28.685.559)
Pembayaran pajak penghasilan		(5.413.757)	(5.866.206)
Pembayaran beban bunga dan beban keuangan lainnya	12,16,26	(1.749.633)	(1.848.726)
Pembayaran beban operasi lainnya, neto		(2.697.878)	(3.471.312)
<b>Kas neto yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>	<b>2n,34</b>	<b>(23.006.596)</b>	<b>9.335.744</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			
Penerimaan dari pelepasan aset tetap	10	102.421	75.506
Pembayaran hutang royalti	10	(620.123)	(613.379)
Perolehan aset tetap	10	(1.877.334)	(1.264.221)
Penerimaan dari aktivitas investasi lainnya, neto		56.313	-
<b>Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<b>2n,34</b>	<b>(2.338.723)</b>	<b>(1.802.094)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			
Penerimaan dari utang bank jangka pendek	12	119.740.729	77.315.292
Penerimaan pinjaman dari pihak berelasi	2d	1.203.191	1.063.873
Pelunasan utang bank jangka pendek	12	(81.479.782)	(75.483.920)
Pembayaran pinjaman dari pihak berelasi	2d	(9.732.010)	(497.685)
Pelunasan utang bank jangka panjang	16	(4.501.091)	(4.200.000)
Penerimaan (pembayaran) atas penyelesaian instrumen derivatif	2r	972.500	(656.600)
Pembagian deviden kas		(1.459.737)	(3.616.007)
<b>Kas neto yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan</b>	<b>2n,34</b>	<b>24.743.800</b>	<b>(6.075.047)</b>

Catatan atas laporan keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat)**

	<b>Catatan</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Pengaruh perubahan kurs terhadap kas dan setara kas serta selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan, neto	2b,2m	(632.426)	(363.442)
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(1.233.945)</b>	<b>1.095.161</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	5	<b>12.334.705</b>	<b>12.464.146</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	5	<b>11.100.760</b>	<b>13.559.307</b>

Catatan atas laporan keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 (Tidak diaudit) dan 31 Desember 2012 (Diaudit) serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Unggul Indah Cahaya Tbk. (Perusahaan) didirikan di Republik Indonesia dalam rangka Undang-undang Penanaman Modal Asing No. 1, Tahun 1967, yang terakhir diubah dengan Undang-undang No. 25 Tahun 2007, berdasarkan Akta Notaris Budiarti Karnadi, S.H., No. 12 tanggal 7 Februari 1983, yang diubah dengan akta notaris yang sama No. 33 tanggal 13 Mei 1983. Akta pendirian beserta perubahannya tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. C2-4129-HT.01.01.Th'83 tanggal 30 Mei 1983 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, Tambahan No. 801 tanggal 28 Mei 1985. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Benny Kristianto, S.H., No. 28 tanggal 16 Juli 2008 mengenai perubahan Anggaran Dasar Perusahaan untuk menyesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan Peraturan Pasar Modal IX.J.I (KEP-179/BL/2008). Perubahan terakhir ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-76216.AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 21 Oktober 2008 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 29, Tambahan No. 10009 tanggal 9 April 2009.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan antara lain mencakup bidang usaha industri bahan kimia alkylbenzene dan kegiatan usaha terkait lainnya, penampungan barang impor, menjalankan usaha dalam bidang properti dan bisnis perkantoran. Saat ini, Perusahaan terutama bergerak dalam industri bahan kimia alkylbenzene, yang merupakan bahan baku utama untuk produksi deterjen. Perusahaan berkedudukan di Jakarta, sedangkan pabriknya berlokasi di Merak, Banten. Kantor Pusat Perusahaan beralamat di Wisma UIC, Jl. Jend. Gatot Subroto, Kav. 6-7, Jakarta.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada bulan November 1985.

**b. Penyelesaian laporan keuangan konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian ini telah disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Oktober 2013.

**c. Entitas Induk dan Entitas Induk terakhir**

Kelompok Usaha tidak memiliki Entitas Induk tunggal dan Entitas Induk terakhir karena tidak terdapat entitas induk yang memiliki kendali terhadap Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 18.

**d. Penawaran umum dan tindakan Perusahaan yang mempengaruhi modal yang ditempatkan dan disetor penuh**

Tindakan Perusahaan yang mempengaruhi modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh sejak tanggal penawaran umum perdana sampai dengan tanggal 30 September 2013 adalah sebagai berikut:

Tanggal	Tindakan Perusahaan	Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Nilai Nominal per Saham
28 September 1989	Penawaran umum perdana sejumlah 9.000.000 saham.	60.000.000	Rp 1.000
6 November 1989	Pencatatan perdana saham pada Bursa Efek.	60.000.000	Rp 1.000
28 Mei 1990	Saham bonus dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap sepuluh (10) saham yang dimiliki.	66.000.000	Rp 1.000

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 (Tidak diaudit) dan 31 Desember 2012 (Diaudit) serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Penawaran umum dan tindakan Perusahaan yang mempengaruhi modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh (lanjutan)**

Tanggal	Tindakan Perusahaan	Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Nilai Nominal per Saham
8 Juni 1994	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap delapan (8) saham yang dimiliki; dan konversi tambahan modal disetor sebesar Rp57,75 miliar menjadi 57.750.000 saham dengan ketentuan tujuh (7) saham baru untuk setiap delapan (8) saham yang dimiliki.	132.000.000	Rp 1.000
12 April 1995	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap sepuluh (10) saham yang dimiliki.	145.200.028	Rp 1.000
25 Juni 1997	Penurunan nilai nominal saham dari Rp1.000 per saham menjadi Rp500 per saham (pemecahan saham).	290.400.056	Rp 500
18 Mei 1999	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap lima (5) saham yang dimiliki.	348.481.474	Rp 500
20 Juni 2000	Dividen saham dengan ketentuan satu (1) saham baru untuk setiap sepuluh (10) saham yang dimiliki.	383.331.363	Rp 500

Seluruh saham Perusahaan tercatat di Bursa Efek Indonesia.

**e. Struktur Kelompok Usaha dan Entitas Anak**

Entitas Anak yang dimiliki oleh Perusahaan secara langsung maupun tidak langsung pada tanggal 30 September 2013 adalah sebagai berikut:

Entitas Anak	Domisili	Tahun Beroperasi Secara Komersial	Jenis Usaha	Total Aset Sebelum Eliminasi Pada tanggal 30 September 2013	Total Aset Sebelum Eliminasi Pada tanggal 31 Desember 2012	Persentase Kepemilikan Efektif
<u>Langsung</u>						
Universal Interchemicals Corp. Pte., Ltd. (UICPL) <sup>(4)</sup>	Singapura	1992	Perdagangan dan investasi	44.643.971	50.280.136	100,00
UIC Vietnam Co., Ltd. (UICV)	Vietnam	1994	Produksi dan distribusi deterjen aktif linear alkylbenzene sulfonic acid dan sodium lauryl ether sulfat	10.446.688	9.821.330	100,00
PT Unggul Indah Investama (UII) <sup>(4)</sup>	Indonesia	1996	Perdagangan dan Investasi	21.267.337	33.349.869	99,99
PT Petrocentral (Petrocentral)	Indonesia	1992	Produksi dan distribusi sodium tripolyphosphate	10.161.181	9.428.535	61,72
<u>Tidak Langsung</u>						
Albright & Wilson (Australia) Ltd. (AWAL) <sup>(1) (4)</sup>	Australia	1939	Produksi dan distribusi fosfat dan surfactant	41.619.822	49.197.974	100,00
Albright & Wilson New Zealand Ltd. (AWNZ) <sup>(2)</sup>	Selandia Baru	1986	Distribusi fosfat dan surfactant	1.665.487	1.640.589	100,00
PT Wiranusa Grahatama (WG) <sup>(3)</sup>	Indonesia	2004	Pengembang real estat	19.805.413	27.973.107	55,00

(1) 100% dimiliki oleh UICPL  
 (2) 100% dimiliki oleh AWAL  
 (3) 55% dimiliki oleh UII  
 (4) Konsolidasian

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 (Tidak diaudit) dan 31 Desember 2012 (Diaudit) serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Manajemen kunci dan informasi lainnya**

Pada tanggal 30 September 2013, susunan anggota Dewan Komisaris, Direksi dan Komite Audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Presiden Komisaris - Erwin Sudjono  
 Wakil Presiden Komisaris - Hanny Sutanto  
 Komisaris - Fransiscus Welirang  
 Komisaris - Teddy Jeffrey Katuari  
 Komisaris - Indrawan Masrin  
 Komisaris Independen - Farid Harianto

**Direksi**

Presiden Direktur - Yani Alifen  
 Wakil Presiden Direktur - Djazoeli Sadhani  
 Direktur - Jimmy Masrin  
 Direktur - Takashi Nakamura  
 Direktur - Lily Setiadi

**Komite Audit**

Ketua - Farid Harianto  
 Anggota - Koesbandi  
 Anggota - Fifi Afriyanti

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012, jumlah beban kompensasi bersih bagi manajemen kunci yang seluruhnya berupa imbalan kerja jangka pendek adalah sebagai berikut:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Direksi Rp.14.463.750.000 untuk sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 (2012: Rp 13.544.470.000)	1.451.164	1.452.334
Dewan komisaris Rp.4.494.000.000 untuk sembilan Bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 (2012: Rp4.113.300.000)	450.888	441.057
<b>Total</b>	<b>1.902.052</b>	<b>1.893.391</b>

Pada tanggal 30 September 2013, Perusahaan dan Entitas Anak mempekerjakan 678 orang karyawan tetap (31 Desember 2012: 685 orang karyawan tetap) (tidak diaudit).

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**

Berikut ini adalah kebijakan akuntansi signifikan Perusahaan dan Entitas Anak (Kelompok Usaha) yang diterapkan secara konsisten, kecuali untuk standar akuntansi revisi seperti diungkapkan lebih lanjut di bawah ini.

**a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK") yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan-peraturan dan Pedoman

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)**

Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh BAPEPAM-LK. Seperti yang dibahas dalam catatan-catatan terkait berikutnya, beberapa standar akuntansi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2012.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 dan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 dan 2012, kecuali pengaruh penerapan beberapa SAK yang telah direvisi dan berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2013 seperti yang telah diungkapkan di bawah.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun atas dasar akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Dolar Amerika Serikat (Dolar AS), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan beberapa Entitas Anak.

Mata uang fungsional Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	30 September 2013	31 Desember 2012
UICPL	Dolar Amerika Serikat	Dolar Amerika Serikat
UICV <sup>(3)</sup>	Dong Vietnam	Dolar Amerika Serikat
UII <sup>(1)</sup>	Dolar Amerika Serikat	Dolar Amerika Serikat
Petrocentral <sup>(2)</sup>	Dolar Amerika Serikat	Dolar Amerika Serikat
AWAL	Dolar Australia	Dolar Australia
AWNZ	Dolar Selandia Baru	Dolar Selandia Baru
WG	Rupiah	Rupiah

(1) Mata uang fungsional berubah sejak Mei 2012

(2) Mata uang fungsional berubah sejak 31 Desember 2000

(3) Mata uang fungsional berubah sejak 1 Januari 2013

Sejak Mei 2012, UII mulai aktif melakukan kegiatan perdagangan yang seluruhnya dilakukan dalam mata uang Dolar AS. Oleh karena itu, mata uang fungsional UII berubah dari Rupiah menjadi Dolar AS sejak saat tersebut.

Sejak Januari 2013, mata uang fungsional UICV berubah dari Dolar AS menjadi Vietnam Dong. Perubahan mata uang fungsional tersebut karena seluruh transaksi penjualan lokal yang dilakukan oleh UICV menggunakan mata uang Vietnam Dong berdasarkan peraturan pemerintah setempat yang mengharuskan untuk menggunakan mata uang Vietnam Dong dalam melakukan transaksi penjualan dan pembelian antar perusahaan di negara tersebut kecuali dengan kondisi tertentu.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)**

Tiap entitas dalam Kelompok Usaha menentukan mata uang fungsionalnya masing-masing dan mengukur transaksi serta saldo-saldo laporan keuangannya dalam mata uang fungsional tersebut.

Untuk keperluan konsolidasi, akun-akun keuangan Entitas Anak tertentu yang mata uang fungsionalnya selain Dolar AS, dijabarkan ke dalam mata uang Dolar AS dengan dasar sebagai berikut:

- Aset dan liabilitas dijabarkan dengan menggunakan kurs pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian (kecuali tanah milik WG, yang sebelumnya diambil alih WG dari Perusahaan, menggunakan kurs tukar yang berlaku pada saat perolehan tanah tersebut oleh Perusahaan).
- Akun-akun laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata selama tahun berjalan.
- Laporan arus kas Entitas Anak tersebut dijabarkan ke dalam mata uang Dolar AS dengan menggunakan kurs rata-rata selama tahun berjalan.
- Selisih yang timbul atas penjabaran akun-akun tersebut di atas disajikan sebagai "Pendapatan Komprehensif Lain - Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan" di bagian Ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan Entitas Anak, seperti yang disebutkan pada catatan 1e, yang dimiliki oleh Perusahaan (secara langsung atau tidak langsung) dengan kepemilikan saham lebih dari 50%.

Laporan keuangan (konsolidasian) Entitas Anak dibuat untuk periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan, menggunakan kebijakan akuntansi yang konsisten.

Semua saldo akun dan transaksi yang signifikan antar perusahaan yang dikonsolidasi telah dieliminasi. Laba dari penjualan produk antar perusahaan tidak diakui sampai produk tersebut dijual kepada pihak ketiga.

Entitas Anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Perusahaan memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Perusahaan memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak, lebih dari setengah hak suara entitas.

Seluruh laba rugi komprehensif diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan nonpengendali ("KNP") bahkan jika hal ini mengakibatkan kepentingan nonpengendali mempunyai saldo defisit.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Kelompok Usaha:

- i. menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak;
- ii. menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- iii. menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, jika ada;

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)**

- iv. mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- v. mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- vi. mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi; dan
- vii. mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif ke laporan laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas laba rugi dan aset neto dari entitas-entitas anak yang dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**c. Setara kas**

Deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan atau pembelian dan tidak dibatasi atau dijadikan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya diklasifikasikan sebagai "Setara Kas".

**d. Transaksi dengan pihak berelasi**

Kelompok Usaha mempunyai transaksi dengan pihak berelasi, dengan definisi diuraikan pada PSAK No. 7 (Revisi 2010) sebagai berikut :

- i) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan Kelompok Usaha dan Perusahaan jika orang tersebut:
  - 1) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Perusahaan;
  - 2) memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan; atau
  - 3) personil manajemen kunci Kelompok Usaha atau Perusahaan atau entitas induk Perusahaan.
- ii) Suatu entitas berelasi dengan Kelompok Usaha dan Perusahaan jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - 1) Entitas dan Perusahaan adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - 2) Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - 3) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - 4) Suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - 5) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu Kelompok Usaha atau entitas yang terkait dengan Kelompok Usaha. Jika Kelompok Usaha adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan Kelompok Usaha.
  - 6) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam poin (i).



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**d. Transaksi dengan pihak berelasi (lanjutan)**

- 7) Orang yang diidentifikasi dalam poin (i.1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

**e. Transaksi restrukturisasi antara entitas sependangali**

Efektif tanggal 1 Januari 2013, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 38 (Revisi 2012) "Kombinasi Bisnis Entitas Sependangali".

Berdasarkan PSAK No. 38 revisi tersebut, pengalihan aset, liabilitas, saham dan instrumen kepemilikan lain antara entitas sependangali tidak akan menghasilkan suatu laba atau rugi bagi Kelompok Usaha atau entitas individual yang berada dalam Kelompok Usaha yang sama. Oleh karena transaksi restrukturisasi antara entitas sependangali tidak mengubah substansi ekonomi atas kepemilikan aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lain yang dipertukarkan, pengalihan aset atau liabilitas harus dicatat berdasarkan nilai buku seperti penggabungan usaha yang menggunakan metode penyatuan kepentingan (pooling-of-interests). Dalam pelaksanaan metode penyatuan kepentingan, komponen-komponen laporan keuangan selama restrukturisasi terjadi disajikan seolah-olah restrukturisasi tersebut telah terjadi sejak awal periode penyajian. Selisih yang timbul antara nilai tercatat investasi pada tanggal efektif dan nilai pengalihan dicatat sebagai bagian dari "Tambahkan Modal Disetor" dalam bagian Ekuitas dari laporan posisi keuangan konsolidasian, dan selanjutnya tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

**f. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dengan nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang.

Kelompok Usaha menetapkan penyisihan penurunan nilai dan keusangan persediaan, berdasarkan hasil penelaahan berkala atas nilai pasar dan kondisi fisik persediaan, untuk menurunkan nilai persediaan ke nilai realisasi netonya.

**g. Biaya dibayar di muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi dan dibebankan pada operasi selama masa manfaatnya. Biaya dibayar di muka dengan masa manfaat lebih dari satu tahun disajikan dalam bagian "Aset Tidak Lancar Lainnya, Neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**h. Aset real estat**

Aset real estat, yang terdiri dari persediaan tanah yang tersedia untuk dikembangkan dan persediaan unit apartemen, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dengan nilai realisasi neto.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**h. Aset real estat (lanjutan)**

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah. Akumulasi biayanya akan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pematangan tanah dimulai.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah pra-pengembangan, dan biaya langsung dan biaya tidak langsung yang dapat diatribusikan pada pematangan tanah.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya yang secara langsung berhubungan dengan konstruksi bangunan dan biaya tidak langsung lainnya yang dapat diatribusikan pada aktivitas konstruksi bangunan.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan dan bangunan yang sedang dikonstruksi dipindahkan ke persediaan ruang perkantoran dan unit apartemen siap jual pada saat proyek pembangunan telah selesai serta ruang perkantoran dan unit apartemen siap dijual.

Biaya yang tidak berhubungan secara langsung dengan suatu proyek real estat diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

**i. Aset tetap**

Efektif tanggal 1 Januari 2012, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 16 (Revisi 2011), "Aset Tetap" dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") No. 25, "Hak atas Tanah". Revisi terhadap PSAK No. 16 menetapkan bahwa ruang lingkupnya meliputi juga properti yang dibangun atau dikembangkan untuk digunakan di masa depan sebagai properti investasi tetapi belum memenuhi kriteria sebagai properti investasi dalam PSAK No. 13 (Revisi 2011), "Properti Investasi".

Adopsi PSAK No. 16 yang direvisi tidak memberikan pengaruh yang berarti terhadap pelaporan keuangan dari Kelompok Usaha.

ISAK No. 25 menetapkan bahwa biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun "Aset Tetap" dan tidak diamortisasi. Sesuai dengan ketentuan transisi ISAK No. 25 tersebut, seluruh saldo beban tanggungan neto atas perolehan pertama HGU, HGB dan HP tersebut direklasifikasi ke akun "Aset Tetap - Tanah" pada laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 1 Januari 2012 dan dihentikan amortisasinya sejak tanggal tersebut. Sedangkan biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGU, HGB dan HP diakui sebagai bagian dari akun "Beban Ditanggungkan, Neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antara umur hukum hak dan umur ekonomis tanah.

Aset tetap awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai maksud manajemen. Biaya perolehan tersebut juga termasuk estimasi awal atas biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan pemulihan lokasi dan biaya untuk mengganti komponen dari aset tetap pada saat penggantian, bila kriteria pengakuan terpenuhi.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**i. Aset tetap (lanjutan)**

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama taksiran masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

	Taksiran Masa Manfaat Ekonomis (Tahun)	
	Perusahaan	Entitas Anak
Bangunan dan pengembangan	20	10 - 40
Mesin dan peralatan	10 - 25	5 - 21
Peralatan dan perabotan kantor	5	3 - 10
Alat-alat pengangkutan	4	4 - 10

Penilaian aset tetap dilakukan atas penurunan dan kemungkinan penurunan nilai wajar aset jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau

rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laba rugi pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan ditelaah kembali untuk memastikan konsistensi dari jumlah, metode dan periode penyusutan dengan estimasi awal, serta pola konsumsi atas manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari aset tetap tersebut, dan jika keadaan mengharuskan disesuaikan secara prospektif.

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi karena manajemen berpendapat bahwa kemungkinan besar hak atas tanah tersebut dapat diperbarui/diperpanjang pada saat jatuh tempo, kecuali untuk hak atas tanah di Vietnam yang diamortisasi selama dua puluh delapan (28) tahun.

Aset tetap dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan yang meliputi, antara lain, biaya konstruksi, upah, biaya pinjaman, dan biaya sehubungan dengan penyelesaian aset. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing akun "Aset Tetap" yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan. Penyusutan mulai dibebankan pada bulan dimana aset siap digunakan atau bulan berikutnya secara konsisten.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada nilai tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Kelompok Usaha manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset tetap terkait, jika ada.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Sewa**

Efektif tanggal 1 Januari 2012, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 30 (Revisi 2011), "Sewa". Revisi terhadap PSAK No. 30 ini menetapkan klasifikasi dari setiap elemen sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi secara terpisah bagi suatu perjanjian sewa yang mengandung elemen tanah dan bangunan.

Adopsi PSAK No. 30 yang direvisi tidak memberikan pengaruh yang berarti terhadap pelaporan keuangan dari Kelompok Usaha.

Kelompok Usaha mengklasifikasikan sewa berdasarkan sejauh mana risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan berada pada *lessor* atau *lessee*, dan pada substansi transaksi daripada bentuk kontraknya.

Sewa pembiayaan - sebagai lessee

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewa. Sewa tersebut dikapitalisasi sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar.

Pembayaran sewa minimum harus dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas, sedemikian rupa sehingga menghasilkan suatu tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Beban keuangan dibebankan langsung sebagai laba rugi.

Jika terdapat kepastian yang memadai bahwa lessee akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa, aset sewaan disusutkan selama masa penggunaan aset yang diestimasi berdasarkan umur manfaat aset tersebut. Jika tidak terdapat kepastian tersebut, maka aset sewaan disusutkan selama periode yang lebih pendek antara umur manfaat aset sewaan atau masa sewa. Laba atau rugi yang timbul dari transaksi jual dan sewa-balik kembali ditangguhkan dan diamortisasi selama sisa masa sewa.

Sewa operasi - sebagai lessee

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Dengan demikian, pembayaran sewa diakui sebagai beban pada operasi dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa

**k. Beban tangguhan**

Beban-beban yang mempunyai masa manfaat lebih dari satu tahun ditangguhkan dan diamortisasi berdasarkan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

**l. Imbalan kerja**

Efektif tanggal 1 Januari 2012, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2010), "Imbalan Kerja".

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**i. Imbalan kerja (lanjutan)**

Revisi atas PSAK No. 24 (Revisi 2010), "Imbalan Kerja" yang relevan terhadap Kelompok Usaha adalah diperbolehkannya entitas untuk menerapkan metode yang sistematis atas pengakuan yang lebih cepat dari kerugian/keuntungan aktuarial, yang antara lain adalah pengakuan langsung dari seluruh keuntungan/kerugian aktuarial. Karena Kelompok Usaha tidak memilih metode ini namun tetap menggunakan metode pengakuan keuntungan/kerugian yang jatuh diluar "koridor" seperti diuraikan lebih lanjut dalam paragraf-paragraf berikut, maka penerapan awal PSAK No. 24 yang direvisi tersebut tidak memberikan pengaruh pada laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha.

**Imbalan Kerja Jangka Pendek**

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan.

**Imbalan Pensiun**

Perusahaan, Petrocentral, WG, AWAL dan AWNZ (Pemberi Kerja) mempunyai program dana pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Perusahaan, Petrocentral dan WG mencatat pencadangan manfaat tambahan selain program dana pensiun yang ada untuk pesangon, penghargaan masa kerja dan ganti kerugian karyawan sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 (Undang-undang). Pencadangan tersebut diestimasi berdasarkan perhitungan aktuarial menggunakan metode "*Projected Unit Credit*".

Penyisihan biaya jasa masa lalu ditangguhkan dan diamortisasi selama sisa masa kerja rata-rata yang diharapkan dari karyawan yang memenuhi syarat tersebut. Selain itu, penyisihan untuk biaya jasa kini dibebankan langsung pada operasi periode berjalan. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui sebagai pendapatan atau beban apabila akumulasi keuntungan atau kerugian aktuarial neto yang belum diakui pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi 10% dari nilai kini imbalan pasti pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang melebihi batas 10% tersebut diakui atas dasar metode garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja karyawan yang diharapkan.

Selanjutnya, biaya jasa lalu yang timbul saat dimulainya program manfaat pasti atau saat perubahan imbalan terutang pada program manfaat pasti yang ada harus diakui selama periode sampai dengan imbalan tersebut menjadi hak pekerja.

**m. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing**

Efektif tanggal 1 Januari 2012, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 10 (Revisi 2010), "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing". PSAK No. 10 yang direvisi tersebut terutama mengatur penentuan mata uang fungsional, penjabaran akun dalam mata uang asing ke mata uang fungsional dan penggunaan mata uang penyajian yang berbeda dengan mata uang fungsional. Kelompok Usaha menentukan mata uang fungsional untuk masing-masing entitas (Catatan 2a). Penerapan awal PSAK No. 10 yang direvisi tersebut memberikan pengaruh terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**m. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing (lanjutan)**

Transaksi dalam mata uang asing (mata uang selain mata uang fungsional) dicatat dalam mata uang fungsional berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam mata uang fungsional berdasarkan kurs yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Laba atau rugi kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

Nilai tukar yang digunakan pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2013</u>		<u>31 Desember 2012</u>	
Rupiah / US\$1	Rp	11.613	Rp	9.670
Dong Vietnam / US\$1	VND	21.036	VND	20.828
Dolar Singapura / US\$1	Sin\$	1,2631	Sin\$	1,2254
Dolar Australia / US\$1	Aus\$	1,0741	Aus\$	0,9632
Dolar Selandia Baru / US\$1	NZ\$	1,2210	NZ\$	1,2180

Transaksi dalam mata uang lainnya tidak signifikan.

**n. Informasi segmen**

Untuk tujuan manajemen, Kelompok Usaha dibagi menjadi lima (5) segmen operasi berdasarkan produk yang dikelola secara independen oleh masing-masing pengelola segmen yang bertanggung jawab atas kinerja dari masing-masing segmen. Para pengelola segmen melaporkan secara langsung kepada manajemen Perusahaan yang secara teratur mengkaji laba segmen sebagai dasar untuk mengalokasikan sumber daya ke masing-masing segmen dan untuk menilai kinerja segmen. Pengungkapan tambahan pada masing-masing segmen terdapat dalam Catatan 34, termasuk faktor yang digunakan untuk mengidentifikasi segmen yang dilaporkan dan dasar pengukuran informasi segmen.

**o. Pengakuan pendapatan dan beban**

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Kelompok Usaha dan jumlahnya dapat diukur secara andal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai ("PPN"). Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

**Pendapatan**

Pendapatan dari penjualan dan jasa yang timbul dari pengiriman fisik produk-produk Kelompok Usaha diakui bila risiko dan manfaat yang signifikan telah dipindahkan kepada pelanggan, bersamaan waktunya dengan pengiriman dan penerimaannya dan jasa yang diberikan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING(lanjutan)**

**o. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)**

**Pendapatan (lanjutan)**

Sebelum proses pembangunan selesai, pendapatan dari penjualan ruang perkantoran dan unit apartemen dengan *strata-title* diakui dengan metode persentase penyelesaian apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- (1) Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;
- (2) Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
- (3) Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Jika satu atau lebih kriteria tersebut di atas tidak terpenuhi, maka pembayaran yang diterima dari pembeli diakui dan diperlakukan sebagai uang muka dengan menggunakan metode deposit, serta disajikan dalam akun "Pendapatan yang Ditangguhkan", sampai seluruh kriteria tersebut terpenuhi.

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan survei pekerjaan yang telah dilaksanakan atas proyek ruang perkantoran dan apartemen tersebut.

Setelah proses pembangunan selesai, pendapatan dari penjualan ruang perkantoran dan unit apartemen dengan *strata-title* diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- Proses penjualan telah selesai;
- Harga jual akan tertagih;
- Tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli; dan,
- Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

Apabila kriteria pengakuan pendapatan dari penjualan dengan metode akrual penuh tidak terpenuhi, maka pengakuan penjualan ditangguhkan dan transaksi tersebut diakui dengan metode deposit.

**Pendapatan/beban bunga**

Untuk semua instrumen keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, pendapatan atau biaya bunga dicatat dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif (SBE), yaitu suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa datang selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat, untuk nilai tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Beban diakui pada saat terjadinya (asas akrual).

**p. Perpajakan**

Efektif tanggal 1 Januari 2012, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 46 (Revisi 2010), "Pajak Penghasilan". Revisi PSAK No. 46 tersebut menetapkan perlakuan akuntansi untuk pajak penghasilan dalam menghitung konsekuensi pajak kini dan masa depan untuk pemulihan/(penyele-

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**p. Perpajakan (lanjutan)**

saian) jumlah tercatat aset/(liabilitas) di masa depan yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian; serta transaksi-transaksi dan kejadian-kejadian lain pada periode berjalan yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian.

Penerapan awal PSAK yang direvisi tersebut memberikan pengaruh terhadap pengungkapan dan penyajian terkait dalam laporan keuangan konsolidasian (Catatan 4).

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah dari pajak penghasilan badan yang terutang saat ini dan pajak tangguhan.

Pajak Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk periode/tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Penghasilan kena pajak berbeda dengan laba yang dilaporkan dalam laba rugi karena penghasilan kena pajak tidak termasuk bagian dari pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun yang berbeda, dan juga tidak termasuk bagian-bagian yang tidak dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang kena pajak, kecuali bagi liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari:

1. pengakuan awal goodwill;
2. atau pada saat pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang: (i.1) bukan transaksi kombinasi bisnis, dan (i.2) pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi pajak belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan tersebut, dan rugi pajak belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang:

- i) bukan transaksi kombinasi bisnis dan;
- ii) tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak.

Liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer kena pajak terkait dengan investasi pada entitas anak, kecuali yang waktu pembalikannya dapat dikendalikan dan kemungkinan besar perbedaan temporer tersebut tidak akan dibalik di masa depan yang dapat diperkirakan.



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**p. Perpajakan (lanjutan)**

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan nilai tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Pada setiap tanggal pelaporan, perusahaan menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perusahaan mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau yang telah secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan disaling-hapuskan jika terdapat hak secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini, atau aset dan liabilitas pajak tangguhan pada entitas yang sama, kelompok usaha yang bermaksud untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas lancar berdasarkan jumlah neto.

Pajak Pertambahan Nilai (PPN)

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui neto atas jumlah PPN kecuali:

- PPN yang muncul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan oleh kantor pajak, yang dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari item beban-beban yang diterapkan; dan
- piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN, bila ada.

Jumlah PPN neto yang terpulihkan dari, atau terutang kepada, kantor pajak termasuk sebagai bagian dari piutang atau utang pada laporan perubahan posisi keuangan konsolidasian.

**q. Laba per saham**

Efektif tanggal 1 Januari 2012, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 56 (Revisi 2011), "Laba per Saham". PSAK revisi ini mengatur dampak dilutif pada opsi, waran dan ekuivalennya. Penerapan PSAK yang direvisi tersebut tidak memberikan pengaruh yang berarti terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Laba per saham dihitung dengan membagi laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham ditempatkan dan disetor penuh yang beredar (383.331.363 saham) pada tahun yang bersangkutan.

Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 30 September 2013 dan 2012.

**r. Instrumen keuangan**

Efektif tanggal 1 Januari 2012, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2010), "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK No. 55 (Revisi 2011), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" dan PSAK No. 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

PSAK No. 50 direvisi sehingga hanya mengatur penyajian instrumen keuangan, sedangkan prinsip pengungkapan instrumen keuangan dipindahkan ke PSAK No. 60.

Revisi PSAK No. 55 tersebut tidak memberikan pengaruh bagi laporan keuangan konsolidasian pada saat penerapan awal, sedangkan penerapan PSAK No. 50 dan PSAK No. 60 yang direvisi tersebut memberikan pengaruh bagi pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**i. Aset Keuangan**

Pengakuan awal

Aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2011) diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual. Kelompok Usaha menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, mengevaluasi kembali pengklasifikasian aset keuangan tersebut setiap akhir tahun keuangan.

Aset keuangan pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah, dalam hal investasi tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan tersebut.

Aset keuangan Kelompok Usaha mencakup kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain-lain, kas di bank yang dijamin, instrumen derivatif dan aset tidak lancar lainnya - piutang karyawan.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran setelah pengakuan awal dari aset keuangan tergantung pada klasifikasi sebagai berikut:

- Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode tingkat bunga efektif. Laba atau rugi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

Kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain-lain, instrumen derivatif, kas di bank yang dijamin, dan aset tidak lancar lainnya - piutang karyawan Kelompok Usaha termasuk dalam kategori ini.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

Penurunan nilai

Pada setiap tanggal pelaporan posisi keuangan, Kelompok Usaha mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan dianggap telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (“peristiwa yang merugikan”), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Bukti penurunan nilai dapat meliputi indikasi pihak peminjam atau kelompok pihak peminjam mengalami kesulitan keuangan signifikan, wanprestasi atau tunggakan pembayaran bunga atau pokok, terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya dan pada saat data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa datang, seperti meningkatnya tunggakan atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan wanprestasi.

- Aset keuangan dicatat pada biaya perolehan diamortisasi

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Kelompok Usaha terlebih dahulu menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Kelompok Usaha menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto dengan menggunakan SBE awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah SBE yang terkini.

Nilai tercatat atas aset keuangan dikurangi melalui penggunaan pos penyisihan penurunan nilai dan jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi. Pendapatan bunga tetap diakui berdasarkan nilai tercatat yang diturunkan nilainya berdasarkan SBE efektif awal dari aset keuangan. Pinjaman yang diberikan dan piutang beserta dengan penyisihan terkait dihapuskan jika tidak terdapat kemungkinan pemulihan di masa mendatang yang

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

- Aset keuangan dicatat pada biaya perolehan diamortisasi (lanjutan)

realistis dan seluruh agunan telah terealisasi atau dialihkan kepada Kelompok Usaha. Jika, pada tahun berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan pos penyisihan penurunan nilai. Jika di masa mendatang penghapusan tersebut dapat dipulihkan, jumlah pemulihan tersebut diakui pada laba rugi.

Penghentian pengakuan

Aset keuangan (atau jika berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau (2) Kelompok Usaha mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung liabilitas untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan salah satu diantara (a) Kelompok Usaha secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) Kelompok Usaha secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah mentransfer pengendalian atas aset tersebut.

Apabila Kelompok Usaha mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau mengadakan kesepakatan penyerahan, Kelompok Usaha mengevaluasi sejauh mana Kelompok Usaha memiliki risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut. Pada saat Kelompok Usaha tidak mentransfer maupun tidak mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan tersebut namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut, maka suatu aset keuangan baru diakui oleh Kelompok Usaha sebesar keterlibatannya yang berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah antara nilai aset yang ditransfer dan nilai maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali oleh Kelompok Usaha.

Dalam hal ini, Kelompok Usaha juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang ditransfer dan liabilitas terkait diukur atas dasar yang merefleksikan hak dan kewajiban Kelompok Usaha yang ditahan.

Pada saat penghentian pengakuan atas aset keuangan secara keseluruhan, maka selisih antara nilai tercatat dan jumlah dari (i) pembayaran yang diterima, termasuk aset baru yang diperoleh dikurangi dengan liabilitas baru yang ditanggung; dan (ii) keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui secara langsung dalam ekuitas, harus diakui sebagai laba rugi.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**ii. Liabilitas Keuangan**

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan dalam ruang lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2011) diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, utang dan pinjaman atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Kelompok Usaha menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar dan, dalam hal utang dan pinjaman, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Kelompok Usaha mencakup utang usaha dan utang lain-lain, instrumen derivatif, biaya yang masih harus dibayar, liabilitas imbalan kerja jangka pendek, utang bank, utang royalti, obligasi konversi Entitas Anak dan liabilitas jangka panjang lainnya.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran liabilitas keuangan bergantung pada klasifikasi sebagai berikut:

- Utang dan pinjaman

Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Pada tanggal laporan posisi keuangan, biaya bunga yang masih harus dibayar dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman sebagai bagian dalam liabilitas lancar.

Laba atau rugi harus diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian ketika liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi menggunakan metode SBE.

Penghentian pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**iii. Saling hapus instrumen keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

**iv. Nilai wajar instrumen keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan yang secara aktif diperdagangkan di pasar keuangan ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar yang berlaku pada penutupan pasar pada akhir periode pelaporan, tanpa pengurangan untuk biaya transaksi. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian tersebut meliputi penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar (arm's-length market transactions), referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substantial sama, analisis arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lainnya.

Bila nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif tidak dapat ditentukan secara andal, aset keuangan tersebut diakui dan diukur pada nilai tercatatnya.

**v. Biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan**

Biaya perolehan diamortisasi diukur dengan menggunakan metode SBE dikurangi penyisihan penurunan nilai dan pembayaran atau pengurangan pokok. Perhitungan ini mencakup seluruh premi atau diskonto pada saat akuisisi dan mencakup biaya transaksi serta fee yang merupakan bagian tak terpisahkan dari SBE.

**vi. Instrumen keuangan derivatif**

Kelompok Usaha terlibat dalam pertukaran mata uang, pertukaran tingkat suku bunga dan instrumen keuangan lainnya, jika diperlukan, untuk tujuan pengelolaan eksposur nilai tukar dan tingkat suku bunga yang berasal dari pinjaman dan utang Kelompok Usaha dalam mata uang asing. Instrumen keuangan derivatif ini tidak dirancang untuk memenuhi syarat hubungan lindung nilai dan pada awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal dimana kontrak derivatif tersebut diadakan dan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajarnya. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan ketika nilai wajarnya positif dan sebagai liabilitas keuangan ketika nilai wajarnya negatif.

Laba atau rugi yang timbul dari perubahan nilai wajar derivatif selama periode yang tidak memenuhi kualifikasi akuntansi lindung nilai dicatat secara langsung sebagai laba atau rugi.

Aset dan liabilitas derivatif, jika ada, disajikan masing-masing dalam aset lancar dan liabilitas lancar. Derivatif melekat disajikan dengan kontrak utama pada laporan posisi keuangan konsolidasian yang menampilkan penyajian yang tepat dari seluruh arus kas di masa datang atas instrumen tersebut secara keseluruhan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**s. Penurunan nilai aset non-keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Kelompok Usaha membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilai menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laba rugi sebagai "rugi penurunan nilai". Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Kelompok Usaha menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

Goodwill diuji untuk penurunan nilai setiap tahun (pada tanggal 31 Desember) dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi goodwill ditetapkan dengan menentukan jumlah tercatat tiap UPK (atau kelompok UPK) dimana goodwill terkait. Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait goodwill tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi atas penurunan potensial atas nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

## **2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

### **t. Provisi**

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu besar kemungkinannya penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi kini yang terbaik. Jika tidak terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan kewajiban tersebut, provisi tidak diakui.

Provisi untuk biaya pembongkaran aset diestimasi berdasarkan beberapa asumsi dan disajikan pada nilai wajar sesuai dengan tingkat diskonto yang berlaku.

## **3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

### **Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

#### Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional dari masing-masing entitas dalam Kelompok Usaha adalah mata uang yang paling mempengaruhi pendapatan dan beban dari penjualan barang dan jasa yang dihasilkan serta sumber pendanaan. Masing-masing entitas menentukan mata uang fungsionalnya berdasarkan substansi ekonomi dari keadaan mendasar yang relevan (Catatan 2a).

#### Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2011) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha seperti diungkapkan pada Catatan 2r.

#### Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha – Evaluasi Individual

Kelompok Usaha mengevaluasi akun piutang tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan tidak dapat memenuhi kewajibannya. Dalam hal tersebut, Kelompok Usaha mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak-pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha – Evaluasi Individual (lanjutan)

Kelompok Usaha. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 6.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama terkait masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Situasi saat ini dan asumsi mengenai perkembangan di masa depan dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha - Evaluasi Kolektif

Bila Kelompok Usaha memutuskan bahwa tidak terdapat bukti obyektif atas penurunan nilai pada evaluasi individual atas piutang usaha, baik yang nilainya signifikan maupun tidak, Kelompok Usaha menyertakannya dalam kelompok piutang usaha dengan risiko kredit yang serupa karakteristiknya dan melakukan evaluasi kolektif atas penurunan nilai. Karakteristik yang dipilih mempengaruhi estimasi arus kas masa depan atas kelompok piutang usaha tersebut karena merupakan indikasi bagi kemampuan pelanggan untuk melunasi jumlah terhutang.

Arus kas masa depan pada kelompok piutang usaha yang dievaluasi secara kolektif untuk penurunan nilai diestimasi berdasarkan pengalaman kerugian historis bagi piutang usaha dengan karakteristik risiko kredit yang serupa dengan piutang usaha pada kelompok tersebut.

Pensiun dan Imbalan Kerja

Penentuan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Kelompok Usaha bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha yang memiliki pengaruh lebih dari 10% kewajiban imbalan pasti, ditanggungkan dan diamortisasi secara garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja karyawan.

Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 29.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

---

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Penyusutan Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara tiga (3) sampai dengan empat puluh (40) tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan dapat direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 10.

Pajak Penghasilan

Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah dan timbulnya pendapatan kena pajak di masa depan, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas pendapatan dan beban pajak yang telah dicatat.

Estimasi signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Kelompok Usaha mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 14.

Penyisihan atas Keusangan dan Penurunan Nilai Pasar Persediaan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Provisi dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 7.

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Penurunan nilai terjadi pada saat nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkannya, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada data yang tersedia dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

---

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan (lanjutan)

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Kelompok Usaha menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan.

**4. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2012**

Efektif tanggal 1 Januari 2012, Perusahaan menerapkan PSAK No. 46 (Revisi 2010), "Pajak Penghasilan" secara retrospektif, yang berdampak pada penyajian kembali laporan keuangan konsolidasian tanggal 30 September 2012.

Ikhtisar informasi keuangan yang relevan sebelum dan sesudah penyajian kembali untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2012 adalah sebagai berikut:

	<u>Dilaporkan Sebelumnya</u>	<u>Disajikan Kembali</u>
Beban pajak penghasilan, neto	(2.715.508)	(2.926.619)
Laba periode berjalan	3.694.957	3.371.705
Total pendapatan komprehensif periode berjalan	4.211.169	3.887.917
Laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	4.685.659	4.367.038
Kepentingan non pengendali	(990.702)	(995.333)
Total pendapatan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	5.231.175	4.912.554
Kepentingan non pengendali	(1.020.006)	( 1.024.637)

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**5. KAS DAN SETARA KAS**

Kas dan setara kas terdiri dari:

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
Kas	5.751	7.988
<b>Bank</b>		
<b>Pihak ketiga</b>		
Rekening Dolar AS		
Standard Chartered Bank, Indonesia	2.751.638	410.793
Vietcombank Co. Ltd., Vietnam	941.934	787.707
PT Bank Ekonomi Raharja Tbk	849.062	3.523.782
National Australia Bank Limited, Australia	752.051	424.988
PT Bank Central Asia Tbk Australia and New Zealand Banking Group Ltd.	213.614	358.813
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	124.139	206.965
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	440.950	307.301
Rekening Dolar Australia		
National Australia Bank Ltd., Australia	2.078.451	4.110.146
Australia and New Zealand Banking Group Ltd.	1.766	3.533
Rekening Rupiah		
PT Bank DBS Indonesia	561.349	172.332
PT Bank Ekonomi Raharja Tbk	394.940	562.983
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	98.806	185.565
Rekening Dong Vietnam		
Bangkok Bank Public Company Ltd., Vietnam	625.483	600.027
Vietcombank Co. Ltd., Vietnam	290.094	82.027
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	3.356	3.466
Rekening Dolar Selandia Baru		
Australia and New Zealand Banking Group Ltd., Selandia Baru	205.659	248.410
Rekening Dolar Singapura		
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	31.853	27.408
Rekening Yen Jepang		
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	36.408	18.765
Rekening Euro		
PT Bank Central Asia Tbk	26.793	1.383
Sub-total	<u>10.428.346</u>	<u>12.036.394</u>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
<u>Setara kas - deposito berjangka</u>		
Pihak ketiga		
Rekening Rupiah		
PT Bank DBS Indonesia	365.969	-
PT Bank Mega Tbk	262.337	247.549
Rekening dolar Australia		
Lain-lain	38.357	42.774
Sub-total	<u>666.663</u>	<u>290.323</u>
<b>Total</b>	<b><u>11.100.760</u></b>	<b><u>12.334.705</u></b>

Rekening di bank memiliki tingkat bunga mengambang sesuai dengan tingkat penawaran pada masing-masing bank.

Suku bunga tahunan atas deposito berjangka dan *call deposits* adalah:

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
Rupiah	6,00% - 8,50%	5,00% - 6,75%
Dolar Australia	4,05% - 4,50%	5,00% - 6,10%

**6. PIUTANG USAHA DAN PIUTANG LAIN-LAIN**

Piutang usaha merupakan tagihan kepada para pelanggan yang timbul dari penjualan produk Kelompok Usaha. Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
Pihak berelasi (Catatan 31)	<u>44.712.956</u>	<u>47.859.463</u>
Pihak Ketiga		
Dalam Dolar Australia		
Colgate Villawood, Australia	2.628.446	2.751.872
Jalco Australia Pty. Ltd.	1.208.075	2.183.891
Trend Laboratories Pty Ltd., Australia	616.412	154.946
Mount Isa Mines Ltd.	530.765	-
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$500.000)	6.910.064	6.979.393
Dalam Dong Vietnam		
Lix Detergent Company, Vietnam	735.705	879.683
Net Detergent Company, Vietnam	539.708	-
Unilever Vietnam International Co. Ltd.	163.472	1.168.297
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$500.000)	51.590	28.448

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**6. PIUTANG USAHA DAN PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

	<b>30 September 2013</b>	<b>31 Desember 2012</b>
Dalam Dolar AS (masing-masing di bawah US\$500.000)	911.097	1.094.150
Dalam Dolar Selandia Baru (masing-masing di bawah US\$500.000)	606.767	661.902
Dalam Rupiah (masing-masing di bawah US\$500.000)	142.422	177.521
<b>Sub-total</b>	<b>15.044.523</b>	<b>16.080.103</b>
Dikurangi penyisihan atas penurunan nilai - secara individual Pihak ketiga	(72.342)	(80.914)
<b>Neto</b>	<b>14.972.181</b>	<b>15.999.189</b>
<b>Total</b>	<b>59.685.137</b>	<b>63.858.652</b>

Rincian piutang usaha berdasarkan jenis mata uang dan umur piutang adalah sebagai berikut:

	<i>Dolar AS</i>	<i>Rupiah (Ekuivalen Dalam Dolar AS)</i>	<i>Dolar Australia (Ekuivalen Dalam Dolar AS)</i>	<i>Dong Vietnam (Ekuivalen Dalam Dolar AS)</i>	<i>Lain-lain (Ekuivalen Dalam Dolar AS)</i>	<i>Total</i>
<b>30 September 2013</b>						
<i>Pihak Berelasi</i>						
Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai	38.081.230	3.635.172	-	-	-	41.716.402
Telah jatuh tempo Namun tidak mengalami penurunan nilai						
1 – 30 hari	2.654.596	237.546	-	-	-	2.892.142
31 – 60 hari	96.010	8.387	-	-	-	104.397
Lebih dari 60 hari	-	15	-	-	-	15
<b>Sub-total</b>	<b>40.831.836</b>	<b>3.881.120</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44.712.956</b>
<i>Pihak ketiga</i>						
Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai	298.723	121.437	6.991.991	1.481.877	402.559	9.296.587
Telah jatuh tempo Namun tidak mengalami penurunan nilai						
1 – 30 hari	581.747	10.207	3.808.471	8.598	202.363	4.611.386
31 – 60 hari	30.627	-	513.600	-	1.845	546.072
Lebih dari 60 hari	-	7.957	510.179	-	-	518.136
Telah jatuh tempo dan/atau mengalami penurunan nilai secara individual	-	2.821	69.521	-	-	72.342
<b>Neto</b>	<b>911.097</b>	<b>142.422</b>	<b>11.893.762</b>	<b>1.490.475</b>	<b>606.767</b>	<b>15.044.523</b>
<b>Total</b>	<b>41.742.933</b>	<b>4.023.542</b>	<b>11.893.762</b>	<b>1.490.475</b>	<b>606.767</b>	<b>59.757.479</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**6. PIUTANG USAHA DAN PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

	<i>Dolar AS</i>	Rupiah (Ekuivalen Dalam Dolar AS)	Dolar Australia (Ekuivalen Dalam Dolar AS)	Dong Vietnam (Ekuivalen dalam Dolar AS)	Lain-lain (Ekuivalen Dalam Dolar AS)	<i>Total</i>
<b><u>31 Desember 2012</u></b>						
<i>Pihak Berelasi</i>						
Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai	35.703.691	3.598.080	-	-	-	39.301.771
Telah jatuh tempo Namun tidak mengalami penurunan nilai						
1 – 30 hari	7.601.625	828.994	-	-	-	8.430.619
31 – 60 hari	115.225	11.476	-	-	-	126.701
Lebih dari 60 hari	-	372	-	-	-	372
Sub-total	<u>43.420.541</u>	<u>4.438.922</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>47.859.463</u>
<i>Pihak ketiga</i>						
Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai	265.919	152.201	4.808.033	334.949	2.076.428	7.637.530
Telah jatuh tempo Namun tidak mengalami penurunan nilai						
1 – 30 hari	795.603	12.036	5.209.836	259.543	-	6.277.018
31 – 60 hari	31.400	662	1.252.371	67.410	-	1.351.843
Lebih dari 60 hari	1.228	9.234	722.336	-	-	732.798
Telah jatuh tempo dan/atau mengalami penurunan nilai secara individual	-	3.388	77.526	-	-	80.914
Neto	<u>1.094.150</u>	<u>177.521</u>	<u>12.070.102</u>	<u>661.902</u>	<u>2.076.428</u>	<u>16.080.103</u>
<b>Total</b>	<b><u>44.514.691</u></b>	<b><u>4.616.443</u></b>	<b><u>12.070.102</u></b>	<b><u>661.902</u></b>	<b><u>2.076.428</u></b>	<b><u>63.939.566</u></b>

Piutang usaha tidak dijamin, tidak dikenakan bunga dan umumnya dikenakan syarat pembayaran selama tujuh (7) sampai dengan sembilan puluh (90) hari.

Analisa atas mutasi saldo penyisihan penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<b><u>30 September 2013</u></b>	<b><u>31 Desember 2012</u></b>
Saldo awal periode	80.914	32.816
Selisih karena penjabaran mata uang asing	(8.572)	(1.474)
Pembentukan penyisihan penurunan nilai	-	70.657
Penghapusan piutang usaha	-	(21.085)
<b>Saldo akhir periode</b>	<b><u>72.342</u></b>	<b><u>80.914</u></b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**6. PIUTANG USAHA DAN PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

Piutang lain-lain terdiri dari:

	<b>30 September 2013</b>	<b>31 Desember 2012</b>
Pihak berelasi (catatan 31g)	723	311.175
Pihak Ketiga		
Klaim asuransi	450.000	290.000
Pinjaman dan uang muka karyawan	47.790	42.685
Lain-lain	188.027	277.420
Sub-total	685.817	610.105
<b>Total</b>	<b>686.540</b>	<b>921.280</b>

Kelompok Usaha mengelola dan mengukur kualitas kredit piutang usaha yang lancar dan tidak mengalami penurunan nilai (Catatan 38).

Berdasarkan hasil penelaahan pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa total penyisihan penurunan nilai tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari tidak tertagihnya piutang usaha dan piutang lain-lain.

**7. PERSEDIAAN**

Persediaan terdiri dari:

	<b>30 September 2013</b>	<b>31 Desember 2012</b>
Barang jadi	65.092.268	27.483.828
Barang dalam proses (Catatan 23)	4.132.136	3.750.837
Bahan baku	24.744.484	22.627.371
Bahan pembantu dan suku cadang	14.696.793	14.476.612
Persediaan dalam perjalanan		
Bahan jadi	1.189.288	4.961.921
Bahan baku	7.770.765	4.183.894
Bahan pembantu dan suku cadang	2.874	12.691
Total	117.628.608	77.497.154
Dikurangi penyisihan atas penurunan nilai dan keusangan	(433.468)	(507.789)
<b>Neto</b>	<b>117.195.140</b>	<b>76.989.365</b>



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**7. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Analisa atas mutasi saldo penyisihan atas penurunan nilai dan keusangan persediaan adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
Saldo awal periode	507.789	701.930
Selisih karena penjabaran mata uang asing	(52.432)	15.761
Penyisihan atas keusangan	-	32.130
Pemulihan penyisihan atas penurunan nilai pasar persediaan dan penghapusan/pelepasan persediaan	(21.889)	(242.032)
<b>Saldo akhir periode</b>	<b><u>433.468</u></b>	<b><u>507.789</u></b>

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap harga pasar dan kondisi fisik persediaan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan.

Pemulihan penyisihan atas penurunan nilai pasar persediaan tersebut di atas diakui ketika kondisi yang semula mengakibatkan penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan mengalami perubahan yang mengakibatkan peningkatan nilai realisasi neto persediaan tersebut.

Pada tanggal 30 September 2013, persediaan, selain persediaan dalam perjalanan, diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan sejumlah US\$79.250.000 dan Aus\$15.998.670. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko yang dipertanggungkan.

Persediaan dalam perjalanan diasuransikan dengan nilai pertanggungan yang sama dengan nilai tercatatnya.

Persediaan Petrocentral digunakan sebagai jaminan atas pinjaman jangka pendek dari PT Bank DBS Indonesia (DBS) pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 (Catatan 12).

**8. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

Biaya dibayar di muka terdiri dari:

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
Premi asuransi	789.524	459.795
Biaya bonus yang belum dialokasi	571.474	-
Lain-lain	811.813	474.941
<b>Total</b>	<b><u>2.172.811</u></b>	<b><u>934.736</u></b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**9. ASET REAL ESTAT**

	<b>30 September 2013</b>	<b>31 Desember 2012</b>
Tanah yang tersedia untuk dikembangkan	12.719.471	13.278.391
Unit apartemen dan fasilitas lainnya	14.945.626	21.274.303
<b>Total</b>	<b>27.665.097</b>	<b>34.552.694</b>

Aset real estat merupakan aset milik WG yang terletak di Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 4-7, Jakarta Selatan, yang terdiri dari unit apartemen dan fasilitas lainnya serta sisa lahan untuk pembangunan proyek perkantoran yang akan dikembangkan.

Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada penurunan potensial atas nilai aset real estat, oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai aset.

WG telah memperoleh sertifikat HGB atas tanah tersebut yang akan berakhir pada tanggal 22 Agustus 2036. Manajemen berpendapat bahwa hak atas tanah tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

Pada tanggal 30 September 2013, aset real estat, meliputi aset tetap WG (Catatan 10), diasuransikan dalam suatu paket polis bersama terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sejumlah Rp307 miliar termasuk unit yang sudah terjual. Manajemen WG berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko yang dipertanggungjawabkan.

Pada tanggal 30 September 2013, luas tanah yang tersedia untuk dikembangkan adalah seluas 1,4 hektar.

**10. ASET TETAP**

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

	Saldo 1 Januari 2013	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Selisih kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan (Catatan 2b)	Saldo 30 September 2013
<b>Nilai Perolehan</b>						
Tanah	6.908.834	-	-	-	(290.685)	6.618.149
Bangunan dan pengembangan	22.598.802	1.309	1.579	-	(1.405.936)	21.192.596
Mesin dan peralatan	264.622.512	1.198.410	78.515	78.243	(9.509.206)	256.311.444
Peralatan dan perabotan kantor	6.435.663	96.455	80.910	2.639	(501.356)	5.952.491
Alat-alat pengangkutan	3.013.125	355.342	268.864	-	(42.518)	3.057.085
Aset tetap dalam penyelesaian	82.871	171.301	-	(80.882)	(9.705)	163.585
<b>Total nilai perolehan</b>	303.661.807	1.822.817	429.868	-	(11.759.406)	293.295.350
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						
Tanah	118.127	4.858	-	-	(1.196)	121.789
Bangunan dan pengembangan	16.039.669	408.759	1.583	-	(802.372)	15.644.473
Mesin dan peralatan	219.146.392	4.924.296	70.070	-	(8.110.322)	215.890.296
Peralatan dan perabotan kantor	6.109.590	77.289	80.984	-	(477.645)	5.628.250
Alat-alat pengangkutan	2.285.837	213.635	268.864	-	(41.488)	2.189.120
<b>Total akumulasi penyusutan</b>	243.699.615	5.628.837	421.501	-	(9.433.023)	239.473.928
Penurunan nilai bangunan, mesin dan peralatan	7.986.207	-	-	-	(791.334)	7.194.873
<b>Total akumulasi penyusutan dan penurunan nilai</b>	251.685.822	5.628.837	421.501	-	(10.224.357)	246.668.801
<b>Nilai Buku</b>	<b>51.975.985</b>					<b>46.626.549</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

	Saldo 1 Januari 2012	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Selisih kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan (Catatan 2b)	Saldo 31 Desember 2012
<b>Nilai Perolehan</b>						
Tanah	6.744.662	-	-	203.291	(39.119)	6.908.834
Bangunan dan pengembangan	22.599.350	-	8.140	(182.872)	190.464	22.598.802
Mesin dan peralatan	263.900.038	51.452	3.839.315	2.520.934	1.989.403	264.622.512
Peralatan dan perabotan kantor	6.262.111	74.709	15.609	98.155	16.297	6.435.663
Alat-alat pengangkutan	3.081.544	290.731	362.046	-	2.896	3.013.125
Aset tetap dalam penyelesaian	69.010	2.620.866	-	(2.618.367)	11.362	82.871
<b>Total nilai perolehan</b>	<b>302.656.715</b>	<b>3.037.758</b>	<b>4.225.110</b>	<b>21.141</b>	<b>2.171.303</b>	<b>303.661.807</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						
Tanah	-	-	-	118.127	-	118.127
Bangunan dan pengembangan	15.434.742	623.494	8.144	(131.881)	121.458	16.039.669
Mesin dan peralatan	212.292.080	7.909.733	2.734.749	13.754	1.665.574	219.146.392
Peralatan dan perabotan kantor	5.962.136	138.308	15.251	-	24.397	6.109.590
Alat-alat pengangkutan	2.391.861	242.136	351.107	-	2.947	2.285.837
<b>Total akumulasi penyusutan</b>	<b>236.080.819</b>	<b>8.913.671</b>	<b>3.109.251</b>	<b>-</b>	<b>1.814.376</b>	<b>243.699.615</b>
Penurunan nilai bangunan, mesin dan peralatan	2.756.868	5.192.288	-	-	37.051	7.986.207
<b>Total akumulasi penyusutan dan penurunan nilai</b>	<b>238.837.687</b>	<b>14.105.959</b>	<b>3.109.251</b>	<b>-</b>	<b>1.851.427</b>	<b>251.685.822</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>63.819.028</b>					<b>51.975.985</b>

Perhitungan laba atas pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

	2013	2012
Penerimaan dari pelepasan aset tetap	102.421	75.506
Nilai buku aset tetap yang dilepas	8.367	15.839
<b>Laba (Rugi) atas pelepasan aset tetap, neto</b>	<b>94.054</b>	<b>59.667</b>

Total penyusutan yang dibebankan pada operasi adalah sebagai berikut:

	2013	2012
Beban pokok penjualan	5.301.700	6.601.158
Beban umum dan administrasi	271.263	233.227
Beban penjualan dan distribusi	55.874	62.819
<b>Total</b>	<b>5.628.837</b>	<b>6.897.204</b>

Perusahaan dan Petrocentral memiliki beberapa sertifikat HGB atas tanah yang akan berakhir pada beberapa tanggal antara tanggal 29 Maret 2014 dan 26 Juni 2027. Manajemen berkeyakinan bahwa sertifikat HGB tersebut di atas dapat diperpanjang pada saat masa berlakunya berakhir.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

AWAL memiliki hak milik tanpa batas waktu atas tanah yang berlokasi di Yarraville, Victoria dan Wetherill Park, New South Wales, Australia.

Pada tahun 2008, Petrocentral mencadangkan penyisihan penurunan nilai mesin dan peralatan pada *pretreatment and purification raw acid* sebesar Rp3.093.055.102 (ekuivalen dengan US\$322.395).

Pada akhir tahun 2012, AWAL mengakui rugi penurunan nilai sebesar Aus\$4.984.273 atas bangunan dan peralatan pabrik di Yarraville yang digunakan untuk produksi beberapa jenis fosfat. Jumlah yang dapat dipulihkan adalah sebesar nilai pakai, yang ditentukan berdasarkan ekspektasi manajemen atas arus kas di masa yang akan datang. Nilai tercatat aset pada tanggal 31 Desember 2012 sebesar Aus\$492.950 diperkirakan akan disusutkan seluruhnya sampai tahun 2014.

Pada tahun 2005, AWAL menghentikan operasi pabrik fosfornya. Sehubungan dengan hal itu, pabrik tersebut dianggap telah mengalami penurunan nilai sebesar Aus\$2.397.551 dan rugi penurunan nilai tersebut telah dibebankan pada operasi tahun 2005.

Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai aset cukup untuk menutup kemungkinan penurunan nilai aset tetap.

Aset tetap milik Petrocentral sebesar Rp50 miliar dijamin untuk fasilitas pinjaman yang diperoleh dari DBS pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 (Catatan 12).

Pada bulan April 2012, mesin dan peralatan tertentu mengalami kerusakan akibat kebakaran yang terjadi pada unit PACOL di lokasi pabrik Perusahaan yang terletak di Merak, Banten.

Pada tanggal 30 September 2013, aset tetap diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan sejumlah US\$231.416.000, Aus\$142.381.500, Sin\$100.000 dan Rp348.885.300.000 (31 Desember 2012: US\$191.180.000, Aus\$142.381.500, Sin\$100.000 dan Rp348.859.650.000) (Catatan 9). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko yang dipertanggungkan

Rincian aset tetap dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	Persentase Penyelesaian	Akumulasi Biaya	Estimasi Tahun Penyelesaian
<b>30 September 2013</b>			
Mesin dan peralatan	95%	163.584	2013
<b>31 Desember 2012</b>			
Mesin dan peralatan	95%	82.871	2013

Persentase penyelesaian ditentukan berdasarkan total biaya yang telah dikeluarkan dibandingkan dengan total pengeluaran untuk proyek yang telah dianggarkan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2013, nilai perolehan aset tetap Kelompok Usaha yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah sebesar US\$154.488.861 yang terutama terdiri atas bangunan, mesin dan peralatan, dan kendaraan dan alat-alat berat.

Pemerintah Australia mengeluarkan Program Investasi *Clean Technology* yang dinamakan program hibah berbasis prestasi untuk mendukung produsen Australia mempertahankan daya saing ekonomi dengan basis pengeluaran emisi karbon yang terbatas. Program ini memberikan hibah bagi perusahaan yang telah menginvestasi dan menggunakan peralatan modal yang berteknologi hemat energi dan rendah emisi. Karena keterbatasan anggaran, program tersebut ditutup pada bulan September 2012. Namun demikian, sebelum program tersebut ditutup, AWAL telah menerapkan teknologi tersebut dengan proyek *air compressor* dan berhasil mendapatkan hibah dari Pemerintah Australia. Total belanja modal yang dikeluarkan AWAL pada tahun 2012 adalah sebesar Aus\$125.088 sedangkan hibah sebesar Aus\$54.388 (US\$56.313) diterima oleh AWAL pada bulan Maret 2013. Hibah tersebut disajikan sebagai pengurang dari nilai perolehan mesin dan peralatan selama periode sembilan bulan 2013 ini.

**11. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

Rincian aset tidak lancar lainnya adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2013</b>	<b>31 Desember 2012</b>
Jaminan	93.727	112.497
Piutang karyawan	77.509	51.244
Lain-lain	28.869	5.730
<b>Total</b>	<b>200.105</b>	<b>169.471</b>

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK**

Utang bank jangka pendek terdiri atas:

	<b>30 September 2013</b>	<b>31 Desember 2012</b>
Standard Chartered Bank, Indonesia	16.163.898	6.637.209
Bank of Tokyo Mitsubishi UFJ Ltd.	15.000.000	10.000.000
PT Bank DBS Indonesia	14.950.000	7.330.631
PT Bank ANZ Indonesia	10.000.000	-
PT Bank Rabobank International Indonesia	10.000.000	-
PT Bank Central Asia Tbk.	5.200.000	9.000.000
<b>Total</b>	<b>71.313.898</b>	<b>32.967.840</b>

Perusahaan

Perusahaan memperoleh fasilitas *Uncommitted Omnibus Facility* dan *Uncommitted Stand-by Letters of Credit Facility* dari DBS dengan batas maksimum pinjaman masing-masing sebesar US\$30.000.000 dan US\$5.000.000 pada tanggal 30 September 2013 (31 Desember 2012: US\$30.000.000 dan

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)**

US\$5.000.000). Mulai bulan Juni 2012, fasilitas sebesar US\$30.000.000 merupakan fasilitas bersama dengan UII. Fasilitas ini tanpa jaminan dan berlaku sampai dengan tanggal 13 Juni 2014.

Pada bulan Juli 2011, Perusahaan memperoleh fasilitas *Uncommitted Multi Currency Revolving* dari PT Bank ANZ Indonesia. Fasilitas ini tanpa jaminan dan digunakan untuk modal kerja dengan batas maksimum pinjaman sebesar US\$10.000.000 pada tanggal 30 September 2013 (31 Desember 2012: US\$10.000.000). Fasilitas ini akan berakhir pada tanggal 4 Juli 2014.

Perusahaan memperoleh fasilitas *Omnibus Time Loan Revolving* dan *Letter of Credit (LC)* dan juga *Omnibus LC* dari PT Bank Central Asia Tbk (BCA) dengan jumlah batas maksimum pinjaman sebesar US\$30.000.000 pada tanggal 30 September 2013 (31 Desember 2012: US\$30.000.000), dimana sebagian pinjaman tersebut sebesar US\$15.000.000 merupakan pinjaman committed line. Pada tanggal 18 September 2013, fasilitas ini juga digunakan untuk menerbitkan Bank Garansi atas Tempat Penimbunan Sementara (TPS) sebesar Rp4.980.000.000 kepada Bea Cukai. Fasilitas-fasilitas ini tanpa jaminan dan akan berlaku sampai dengan tanggal 22 Oktober 2013.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan sampai dengan tanggal 3 Agustus 2013, fasilitas pinjaman ini juga digunakan oleh Perusahaan untuk menerbitkan bank garansi untuk keperluan Jaminan Pengajuan Keberatan Pajak kepada Direktorat Jenderal Bea dan Cukai sebesar Rp383.289.000 (Catatan 14).

Perusahaan memperoleh fasilitas short-term advance dari PT Bank Rabobank International Indonesia dengan batas maksimum pinjaman sebesar US\$10.000.000 pada tanggal 30 September 2013 (31 Desember 2012: US\$10.000.000). Fasilitas ini tanpa jaminan akan berlaku sampai dengan 31 Juli 2013. Sampai dengan tanggal 31 Oktober 2013, fasilitas pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman tanpa jaminan untuk keperluan umum dan impor dari Standard Chartered Bank, Indonesia (SCB), dengan batas maksimum pinjaman sebesar US\$30.000.000 pada tanggal 30 September 2013 (31 Desember 2012: US\$30.000.000). Pada tanggal 30 September 2013, fasilitas pinjaman ini juga digunakan oleh Perusahaan untuk menerbitkan bank garansi untuk PT Perusahaan Gas Negara (PGN) dan PT Gagas Energi Indonesia sehubungan dengan kesepakatan pemasokan gas (Catatan 36). Fasilitas ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Agustus 2013. Sampai dengan tanggal 31 Oktober 2013, fasilitas pinjaman ini masih dalam proses perpanjangan.

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dan trust receipt dari Bank of Tokyo Mitsubishi UFJ Ltd. dengan batas maksimum pinjaman sebesar US\$15.000.000 pada tanggal 30 September 2013 (31 Desember 2012: US\$10.000.000). Fasilitas-fasilitas ini tanpa jaminan dan akan berlaku sampai dengan tanggal 30 November 2013.

Berdasarkan pembatasan yang tercantum di dalam perjanjian pinjaman, Perusahaan diharuskan, antara lain, untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu serta mendapatkan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari bank sehubungan dengan, antara lain, merger, akuisisi, penjualan aset tetap utama dan menjaminkan aset tetap di Merak.

Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012, Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan sehubungan dengan pinjaman-pinjaman tersebut di atas.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**12. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Petrocentral

Petrocentral memperoleh fasilitas pinjaman modal kerja dari DBS dengan batas maksimum pinjaman sebesar US\$6.500.000 pada tanggal 30 September 2013 (31 Desember 2012: US\$6.500.000). Pinjaman ini dijamin dengan persediaan dan aset tetap tertentu Petrocentral (Catatan 7 dan 10). Pada tanggal 31 Desember 2012, fasilitas pinjaman ini juga digunakan oleh Petrocentral untuk menerbitkan bank garansi untuk PGN. Fasilitas ini akan berlaku sampai dengan tanggal 7 Juni 2014.

Fasilitas kredit tersebut di atas mencakup persyaratan tertentu, antara lain, untuk menyampaikan pemberitahuan kepada pemberi pinjaman dalam hal perubahan anggaran dasar, penerimaan kredit baru, pembagian dividen dan memelihara rasio *gearing* maksimum sebesar 300%, rasio *debt to service coverage* minimal sebesar 100% serta EBITDA dan total *networth* yang positif. Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012, Petrocentral telah memenuhi semua persyaratan sehubungan dengan pinjaman tersebut di atas.

Tingkat suku bunga tahunan pada utang bank jangka pendek berkisar antara 3,35% sampai dengan 5,35% untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 (2012: 2,41% - 5,23%).

**13. UTANG USAHA – PIHAK KETIGA**

Akun ini merupakan utang Kelompok Usaha atas pembelian bahan baku dan bahan pembantu kepada para pemasok sebagai berikut:

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
<u>Dalam Dolar AS</u>		
Qatar Shell GTL Limited	5.008.320	-
PT Pertamina (Persero)	4.377.824	7.693.440
PT Petrokimia Gresik (Persero)	1.290.624	-
ISU Chemical Co., Ltd., Korea Selatan	612.286	638.915
PT Banten Inti Gasindo	553.672	-
Mitsubishi Corporation, Jepang	-	1.894.678
Ho Tung Chemical Corp., Taiwan	-	1.287.038
Mitsui & Co. Ltd., Jepang	-	641.587
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$500.000)	2.740.974	2.724.927
<u>Dalam Dolar Australia</u>		
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$500.000)	2.479.527	2.889.092
<u>Dalam Rupiah</u>		
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$500.000)	938.066	610.766
<u>Dalam mata uang lainnya</u>		
Lain-lain	42.126	113.033
<b>Total</b>	<b>18.043.419</b>	<b>18.493.476</b>

Utang usaha tidak dikenakan bunga dan umumnya dikenakan syarat pembayaran antara tujuh (7) hari sampai dengan seratus dua puluh (120) hari.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**14. PERPAJAKAN**

**Pajak Dibayar di Muka**

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
Pajak pertambahan nilai	1.595.177	877.698
Kelebihan pajak penghasilan badan		
Perusahaan	309.998	-
Entitas Anak	444.917	-
Lain-lain	27.315	58
<b>Total</b>	<b><u>2.377.407</u></b>	<b><u>877.756</u></b>

**Utang pajak**

Rincian utang pajak adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
Utang pajak penghasilan badan		
Perusahaan		
Tahun 2012 (Rp9.945.525.617)	-	1.028.493
Entitas Anak	-	15.476
Pajak penghasilan Pasal 4(2)	377.559	-
Pajak pertambahan nilai	94.867	154.632
Pajak penghasilan		
Pasal 21	91.965	201.120
Pasal 23/26	28.306	233.590
Lain-lain	37.255	-
<b>Total</b>	<b><u>629.952</u></b>	<b><u>1.633.311</u></b>

**Rekonsiliasi Fiskal**

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak, sebagaimana tercantum dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, dan penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasian	14.550.755	6.298.324
Ditambah (dikurangi)		
Dividen yang diterima dari Entitas Anak	261.085	508.166
Ditambah (dikurangi)		
Rugi (Laba) Entitas Anak sebelum pajak, neto	(4.271.380)	2.551.021
Laba sebelum pajak Perusahaan (berdasarkan pelaporan dalam mata uang Dolar AS)	10.540.460	9.357.511



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**14. PERPAJAKAN (lanjutan)**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Perbedaan antara pelaporan dalam mata uang Rupiah dan Dolar AS	1.307.712	2.710.941
Laba sebelum pajak Perusahaan berdasarkan pelaporan dalam mata uang Rupiah yang dijabarkan ke dalam mata uang Dolar AS	11.848.172	12.068.452
Beda temporer		
Penyusutan	(2.220.329)	1.791.843
Beban Imbalan kerja	(445.861)	106.474
Laba penjualan aset tetap	(14.344)	25.725
Lain-lain	36.854	-
Selisih kurs atas translasi	2.483.583	528.141
Beda tetap		
Beban yang tidak dapat dikurangkan (terutama terdiri dari penyusutan komersial atas aset yang tidak dapat disusutkan untuk perpajakan, beban kantor dan kesejahteraan karyawan)	156.508	197.514
Laba yang dikenakan pajak penghasilan yang bersifat final atas sewa dan jasa pengelolaan gedung, neto	(128.984)	(94.893)
Laba penjualan aset tetap	(14.344)	(23.892)
Penghasilan yang bukan obyek pajak Bunga	(22.399)	(31.329)
<b>Penghasilan kena pajak Perusahaan</b>	<b>11.678.856</b>	<b>14.568.035</b>
Beban pajak penghasilan – kini	2.919.714	3.642.009
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka		
Pasal 22	3.090.827	3.470.611
Pasal 24	62.082	84.925
Pasal 25	76.803	-
Total	3.229.712	3.555.536
<b>Utang (Kelebihan) pajak penghasilan     badan Perusahaan periode berjalan</b>	<b>(309.998)</b>	<b>86.473</b>

Perusahaan akan melaporkan penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini dalam mata uang Rupiah. Total penghasilan kena pajak Perusahaan untuk periode sembilan bulan diatas berdasarkan perhitungan sementara karena Perusahaan baru akan menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) pajak penghasilan setelah berakhirnya tahun pajak. Berdasarkan Undang-Undang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan yang berlaku, batas waktu Penyampaian

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**14. PERPAJAKAN (lanjutan)**

SPT pajak penghasilan wajib pajak badan adalah 4 (empat) bulan setelah akhir tahun pajak dan dapat diperpanjang paling lama 2 (dua) bulan dengan cara menyampaikan pemberitahuan secara tertulis atau dengan cara lain kepada Direktur Jenderal Pajak yang ketentuannya diatur dengan atau berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan.

Perusahaan menyampaikan pajak tahunan atas dasar perhitungan sendiri ("self assessment"). Berdasarkan perubahan terakhir atas Undang-undang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan yang berlaku mulai tanggal 1 Januari 2008, Otoritas Pajak dapat menetapkan atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam batas waktu lima (5) tahun sejak tanggal terhutangnya pajak, sedangkan untuk tahun pajak 2007 dan sebelumnya, Otoritas Pajak dapat menetapkan kewajiban pajak paling lambat akhir tahun 2013.

**Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan**

Rincian manfaat (beban) pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Beban Pajak Penghasilan – kini		
Perusahaan	(2.919.714)	(3.642.009)
Entitas Anak	(637.161)	(75.773)
<b>Total beban pajak penghasilan – kini</b>	<b>(3.556.875)</b>	<b>(3.717.782)</b>
Manfaat Pajak Penghasilan – tangguhan		
Perusahaan	(660.920)	481.010
Entitas Anak	244.797	310.153
<b>Total manfaat (beban) pajak penghasilan – tangguhan</b>	<b>(416.123)</b>	<b>791.163</b>
<b>Beban pajak penghasilan, neto</b>	<b>(3.972.998)</b>	<b>(2.926.619)</b>

**Tagihan Pajak Penghasilan**

Rincian tagihan pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2013</b>	<b>31 Desember 2012</b>
Petrocentral		
2012 (Rp2.786.947.000)	239.985	288.205
2011 (Rp1.345.646.000)	-	139.157
Bea masuk (Rp1.198.916.000)	103.239	123.983
Ull		
2012 (Rp5.047.101.503)	434.608	521.934
<b>Total</b>	<b>777.832</b>	<b>1.073.279</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

#### **14. PERPAJAKAN (lanjutan)**

##### Perusahaan

- Pada bulan Maret 2005, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak (“SKP”) dari Kantor Pajak untuk tahun pajak 2003 sehubungan dengan tagihan pajak penghasilan badan, pajak penghasilan Pasal 4(2), 15, 23, 26 dan PPN termasuk sanksi administrasi terkait. Perusahaan tidak setuju atas hasil pemeriksaan pajak tersebut dan mengajukan keberatan ke Kantor Pajak atas hasil pemeriksaan pajak tersebut.

Pada bulan Mei dan Juni 2006, Perusahaan menerima surat keputusan dari Kantor Pajak sehubungan dengan keberatan Perusahaan atas hasil pemeriksaan pajak tersebut di atas. Namun, Perusahaan juga tidak setuju atas hasil keberatan tersebut dan oleh karena itu, pada bulan Agustus 2006, Perusahaan mengajukan banding ke Pengadilan Pajak. Pada tanggal 11 Mei 2007, Pengadilan Pajak telah memutuskan untuk memenangkan gugatan Perusahaan dan tagihan pajak penghasilan tersebut sebesar Rp5.554.014.232 telah diterima oleh Perusahaan pada bulan Juli 2007.

Namun, pada tanggal 4 September 2007, Kantor Pajak telah mengirimkan Memori Peninjauan Kembali (“MPK”) kepada Mahkamah Agung (“MA”) atas putusan Pengadilan Pajak tersebut diatas. Pada tanggal 10 Oktober 2007, Perusahaan telah mengirimkan tanggapan dan jawaban atas MPK tersebut kepada MA. Sampai dengan tanggal 31 Oktober 2013, MA masih belum mengeluarkan putusan atas kasus ini.

- Pada tanggal 15 Juni 2011, Direktorat Jenderal Bea dan Cukai mengirimkan Surat Penetapan Kembali Tarif dan/atau Nilai Pabean (SPKTNP) yang menyatakan bahwa terdapat kekurangan pembayaran pajak atas impor yang dilakukan oleh Perusahaan sebesar Rp766.580.000. Perusahaan tidak setuju atas penetapan tersebut dan mengirimkan surat permohonan banding ke Pengadilan Pajak pada tanggal 4 Agustus 2011. Atas kekurangan pembayaran yang dimaksud dalam SPKTNP, Perusahaan telah membayar terlebih dahulu sebesar 50% kepada Kas Negara dan sisanya Rp383.289.000 dalam bentuk Bank Garansi (Catatan 12). Pada tanggal 21 Februari 2013, Pengadilan pajak memutuskan menolak permohonan banding Perusahaan. Pada tanggal 17 April 2013, Perusahaan telah mengajukan peninjauan kembali kepada Mahkamah Agung. Pada tanggal 30 Juli 2013, Perusahaan juga telah melakukan pembayaran sisa pajak yang harus dibayar sebesar Rp383.289.000 kepada Kas Negara. Sampai dengan 31 Oktober 2013, MA masih belum mengeluarkan putusan atas kasus ini.

Pada tanggal 8 Januari 2013, Pengadilan Pajak menolak banding Perusahaan sebesar Rp766.580.000. Perusahaan mengajukan permohonan peninjauan kembali ke MA atas hasil keputusan banding tersebut. Sampai dengan tanggal 31 Oktober 2013, MA masih belum mengeluarkan putusan atas kasus ini.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

#### **14. PERPAJAKAN (lanjutan)**

##### Petrocentral

- Pada bulan April 2012, Petrocentral menerima Surat Penetapan Tarif dan/atau Nilai Pabean ("SPTNP") yang diantaranya menetapkan kurang bayar bea masuk dalam rangka impor sebesar Rp1.198.916.000. Kurang bayar tersebut telah dilunasi oleh Petrocentral pada tanggal 26 Juli 2012. Petrocentral mengajukan surat keberatan atas SPTNP yang kemudian ditolak oleh Direktorat Jenderal Bea dan Cukai. Petrocentral tidak setuju atas penetapan tersebut dan mengajukan banding kepada Pengadilan Pajak pada tanggal 30 Juli 2012. Pada tanggal 28 Agustus 2013, Pengadilan pajak memutuskan menolak permohonan banding Petrocentral. Pada tanggal 7 Oktober 2013, Petrocentral mengajukan peninjauan kembali ke MA. Sampai dengan 31 Oktober 2013, MA masih belum mengeluarkan putusan atas kasus tersebut.
- Pada bulan Juni dan Juli 2012, Petrocentral menerima beberapa SKP untuk tahun pajak 2010. Berdasarkan SKP tersebut, Kantor Pajak menyetujui untuk mengembalikan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun pajak 2010 sebesar Rp1.048.343.000 yang telah diterima pada tanggal 23 Juli 2012 dan menetapkan kekurangan pembayaran pajak penghasilan Pasal 23 sebesar Rp7.395.434 yang telah dibayar pada tanggal 30 Juli 2012.
- Pada bulan Juni 2011, Petrocentral menerima beberapa SKP untuk tahun pajak 2009. Berdasarkan SKP tersebut, Kantor Pajak menyetujui untuk mengembalikan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun pajak 2009 sebesar Rp619.202.654 yang kemudian dikompensasikan dengan kekurangan pembayaran pajak pertambahan nilai dan pajak penghasilan Pasal 21 dan 4(2) tahun 2009 sebesar Rp9.702.625, Sisanya sebesar Rp609.500.029, telah diterima pada tanggal 21 Mei 2011.

Kekurangan pembayaran pajak tahun 2009 atas pajak penghasilan Pasal 23 dan 4(2) lainnya sebesar Rp76.679.612 dilunasi melalui pemindahbukuan pembayaran pajak terkait bulan Januari 2010 sebesar Rp28.129.747 dan sisanya sebesar Rp48.549.865 telah dibayar pada tanggal 27 Juli 2011.

- Pada tanggal 25 Juni 2013, Petrocentral menerima surat ketetapan pajak lebih bayar pajak penghasilan (SKPLB) untuk pajak penghasilan badan tahun pajak 2011. Berdasarkan SKPLB tersebut, Kantor Pajak menyetujui untuk mengembalikan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun pajak 2011 sebesar Rp1.345.646.000. Pada tanggal 1 Juli 2013, Petrocentral juga menerima surat ketetapan pajak kurang bayar pajak penghasilan pasal 23 tahun 2011 yang menetapkan kekurangan pembayaran pajak penghasilan pasal 23 berikut sanksi administrasi sebesar Rp7.859.777. Pada tanggal 24 Juli 2013, Petrocentral menerima pengembalian pajak atas kelebihan pajak penghasilan badan tahun 2011 tersebut setelah dikurangi dengan kekurangan pembayaran pajak penghasilan pasal 23 dan biaya pajak lainnya.

##### WG

- Pada tanggal 17 Februari 2012, WG menerima SKP mengenai kurang bayar pajak penghasilan Pasal 23 untuk tahun pajak 2005 sebesar Rp31.406.843 termasuk bunga sebesar Rp10.186.003. Kekurangan pembayaran pajak tersebut sudah dibayar pada tanggal 15 Maret 2012.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**14. PERPAJAKAN (lanjutan)**

Tarif pajak yang berlaku untuk Kelompok Usaha adalah sebagai berikut:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Perusahaan, Petrocentral, UII dan WG	25%	25%
UICPL	17%	17%
UICV	15% / 25%	15% / 25%
AWAL	30%	30%
AWNZ	30%	30%

Pada tanggal 28 Desember 2007, Presiden Republik Indonesia menetapkan Peraturan Pemerintah No. 81/2007 ("PP No. 81/2007") tentang "Penurunan Tarif Pajak Penghasilan Bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang Berbentuk Perseroan Terbuka".

PP No. 81/2007 ini mengatur perseroan terbuka dalam negeri di Indonesia dapat memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan sebesar 5% lebih rendah dari tarif tertinggi pajak penghasilan sebagaimana diatur dalam Pasal 17 ayat 1 (b) Undang-undang Pajak Penghasilan, dengan memenuhi kriteria yang ditentukan, yaitu perseroan yang saham atau efek bersifat ekuitas lainnya tercatat di Bursa

Efek Indonesia yang jumlah kepemilikan saham publiknya 40% atau lebih dari keseluruhan saham yang disetor dan saham tersebut dimiliki paling sedikit oleh 300 pihak, masing-masing pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari keseluruhan saham yang disetor.

Ketentuan sebagaimana dimaksud harus dipenuhi oleh perseroan terbuka dalam waktu paling singkat enam (6) bulan dalam jangka waktu satu (1) tahun pajak.

Selain itu, wajib pajak harus melampirkan surat keterangan dari Biro Administrasi Efek pada Surat Pemberitahuan Tahunan PPh Wajib Pajak Badan dengan melampirkan formulir X.H.1-6 sebagaimana diatur dalam Peraturan BAPEPAM-LK No. X.H.1 untuk setiap tahun pajak terkait.

**Pajak Tangguhan**

Pengaruh pajak tangguhan atas beda temporer yang signifikan antara pelaporan komersial dan fiskal adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
<b>Aset pajak tangguhan</b>		
<b>Entitas Anak</b>		
Aset tetap	1.217.389	1.372.680
Rugi fiskal	1.262.412	1.196.239
Liabilitas imbalan kerja	861.310	939.866
Investasi dalam obligasi konversi	201.297	334.834
Selisih kurs	(140.874)	(157.095)
Lain-lain	157.458	163.440
<b>Aset pajak tangguhan, neto</b>	<b>3.558.992</b>	<b>3.849.964</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**14. PERPAJAKAN (lanjutan)**

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
<b>Liabilitas pajak tangguhan Perusahaan</b>		
Liabilitas imbalan kerja	749.619	861.084
Aset tetap	(5.463.373)	(4.904.704)
Lain-lain	(45.853)	(55.068)
Sub-total	<u>(4.759.607)</u>	<u>(4.098.688)</u>
<b>Entitas Anak</b>		
Liabilitas imbalan kerja	17.959	21.568
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	705	847
Obligasi konversi Entitas Anak	(365.995)	(608.789)
Aset tetap	(17.596)	(21.131)
Sub-total	<u>(364.927)</u>	<u>(607.505)</u>
<b>Liabilitas pajak tangguhan, neto</b>	<b><u>(5.124.534)</u></b>	<b><u>(4.706.193)</u></b>

**Pajak Tangguhan (lanjutan)**

Untuk tujuan penyajian dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, klasifikasi aset atau liabilitas pajak tangguhan untuk setiap perbedaan temporer di atas ditentukan berdasarkan posisi pajak tangguhan neto (aset neto atau liabilitas neto) setiap entitas.

Rincian manfaat pajak penghasilan tangguhan adalah sebagai berikut:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Perusahaan</b>		
Aset tetap	(558.669)	454.392
Liabilitas imbalan kerja	(111.465)	26.618
Lain-lain	9.214	-
Sub-total	<u>(660.920)</u>	<u>481.010</u>
<b>Entitas Anak</b>		
Aset tetap	(13.776)	24.737
Obligasi konversi	85.718	71.192
Liabilitas imbalan kerja	(18.742)	(12.877)
Rugi fiskal yang dapat dikompensasi	175.168	231.909
Lain-lain	16.429	(4.808)
Sub-total	<u>244.797</u>	<u>310.153</u>
<b>Manfaat pajak penghasilan – tangguhan</b>	<b><u>(416.123)</u></b>	<b><u>791.163</u></b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**14. PERPAJAKAN (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2013, Kelompok Usaha memiliki aset pajak tangguhan dari rugi fiskal yang dapat dikompensasi yang timbul dari Anak Perusahaan di Australia dan Indonesia masing-masing sebesar Aus\$1.215.687 dan Rp1.516.731.985 (ekuivalen dengan US\$1.131.805 dan US\$130.607) (31 Desember 2012: Aus\$829.205 dan Rp3.242.926.229 atau ekuivalen dengan US\$860.880 dan US\$335.359). Rugi fiskal di Australia dapat dikompensasikan dengan keuntungan di masa depan untuk jangka waktu yang tak terbatas. Rugi fiskal di Indonesia dapat dikompensasikan dengan keuntungan di masa depan untuk jangka waktu lima (5) tahun.

Pada tanggal 30 September 2013, rugi fiskal Petrocentral dari tahun fiskal 2009 sebesar Rp34.872.405.053 (ekuivalen dengan US\$3.002.877) tidak diakui dalam aset pajak tangguhan karena berdasarkan proyeksi laba kena pajak, memiliki kemungkinan yang kecil untuk dapat memulihkan rugi fiskal tersebut sampai dengan akhir tahun 2014.

**15. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

Biaya masih harus dibayar terdiri dari:

	<b>30 September 2013</b>	<b>31 Desember 2012</b>
Kontraktor dan supplier	3.086.966	3.320.462
Bunga	690.437	1.240.220
Lain-lain	1.576.179	1.997.786
<b>Total</b>	<b>5.353.582</b>	<b>6.558.468</b>

**16. UTANG BANK JANGKA PANJANG**

	<b>30 September 2013</b>	<b>31 Desember 2012</b>
Pinjaman <i>Club Deal</i>	9.677.818	14.178.909
Dikurangi:		
Biaya tangguhan atas utang bank	-	(50.667)
Bagian jatuh tempo dalam waktu satu tahun, neto	(9.677.818)	(14.128.242)
<b>Bagian jangka panjang, neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Pada tahun 2008, Perusahaan memperoleh pinjaman "club deal" yang diperoleh dari sindikasi beranggotakan Rabobank, juga bertindak selaku agen fasilitas, BCA, PT Bank Ekonomi Raharja Tbk dan SCB. Fasilitas pinjaman berjangka tanpa jaminan sebesar US\$55.000.000 ini diperuntukkan untuk pelunasan sebagian dari utang obligasi Perusahaan yang jatuh tempo pada tanggal 28 Oktober 2008. Pinjaman ini diangsur setiap kuartal berdasarkan jadwal yang telah disepakati bersama sampai dengan tanggal 9 Oktober 2013.

Pinjaman ini dikenakan bunga tahunan yang berkisar antara 3,42% sampai dengan 3,49% untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 (2012: 3,55% - 3,73%).

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**16. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

Berdasarkan pembatasan-pembatasan yang tercantum dalam perjanjian pinjaman, Perusahaan diharuskan untuk memperoleh persetujuan tertulis terlebih dahulu dari agen fasilitas, antara lain, sehubungan dengan perolehan pinjaman lain, perubahan tujuan usaha, perubahan struktur permodalan, penarikan modal saham serta penggabungan usaha atau konsolidasi dengan pihak lain.

Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012, Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan sehubungan dengan pinjaman tersebut di atas.

**17. LIABILITAS JANGKA PANJANG LAINNYA**

Rincian liabilitas jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
Cadangan untuk rehabilitasi lingkungan (Catatan 38)	372.400	415.280
Estimasi biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap	270.405	304.771
<b>Total</b>	<b><u>642.805</u></b>	<b><u>720.051</u></b>

**18. MODAL SAHAM**

Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012, rincian pemegang saham dan kepemilikan sahamnya masing-masing berdasarkan pencatatan yang dilakukan oleh biro administrasi efek adalah sebagai berikut:

	30 September 2013		
	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Persentase Kepemilikan	Total
Pemegang Saham			
PT Aspirasi Luhur	181.351.604	47,31%	42.672.236
PT Alas Pusaka	43.660.821	11,39	10.273.440
PT Salim Chemicals Corpora	39.092.420	10,20	9.198.490
HSBC PV BK (Suisse) SA Singapore	38.773.414	10,11	9.123.427
Publik dan lain-lain (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%)	80.453.104	20,99	18.930.705
<b>Total</b>	<b><u>383.331.363</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>90.198.298</u></b>



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**18. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Pemegang Saham	31 Desember 2012		
	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Persentase Kepemilikan	Total
PT Aspirasi Luhur	181.351.604	47,31%	42.672.236
PT Alas Pusaka	43.660.821	11,39	10.273.440
HSBC PV BK (Suisse) SA SG-TR	38.773.414	10,11	9.123.427
PT Salim Chemicals Corpora	28.403.150	7,41	6.683.293
Publik dan lain-lain (masing-masing dengan kepemilikan di bawah 5%)	91.142.374	23,78	21.445.902
<b>Total</b>	<b>383.331.363</b>	<b>100,00%</b>	<b>90.198.298</b>

Pada tanggal 30 September 2013, Hanny Sutanto, wakil presiden komisaris perusahaan dan Lily Setiadi, direksi perusahaan, masing-masing memiliki 148.945 (0,039%) dan 500 (0,0001%) saham perusahaan. Pada tanggal 31 Desember 2012 Hanny Sutanto, wakil presiden komisaris perusahaan, memiliki 148.945 (0,039%) saham perusahaan.

**Pengelolaan Modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Kelompok Usaha adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Selain itu, Kelompok Usaha dipersyaratkan oleh Undang-undang Perseroan Terbatas efektif tanggal 16 Agustus 2007 untuk mengkontribusikan sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut dipertimbangkan oleh Kelompok Usaha pada Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPST").

**Pengelolaan Modal**

Kelompok Usaha mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian terhadap perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Kelompok Usaha dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012.

Kebijakan Kelompok Usaha adalah mempertahankan rasio modal kerja, struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

**19. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan selisih lebih kas yang diterima dari penerbitan saham atas jumlah nilai nominal saham, selisih lebih harga teoritis atas jumlah nilai nominal saham yang didistribusikan sebagai dividen saham dan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali. Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**19. TAMBAHAN MODAL DISETOR (lanjutan)**

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
Selisih lebih kas yang diterima dari penerbitan saham atas jumlah nilai nominal saham	420.639	420.639
Selisih lebih harga teoritis atas jumlah nilai nominal saham yang didistribusikan sebagai dividen saham	14.524.451	14.524.451
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali (Catatan 32)	4.159.298	4.159.298
<b>Total</b>	<b><u>19.104.388</u></b>	<b><u>19.104.388</u></b>

Rincian selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali adalah sebagai berikut:

	<u>Tanggal Efektif Transaksi</u>	<u>Total Imbalan</u>	<u>Bagian atas Nilai Tercatat Aset Neto Entitas yang Diakuisisi</u>	<u>Selisih Nilai Transaksi</u>
Transaksi penjualan tanah Perusahaan kepada WG	31 Oktober 1997	US\$60.482.549	49.414.000	US\$11.068.549
Dikurangi: Konversi atas obligasi konversi WG	26 Juni 2005	US\$1.630.987	(3.169.778)	4.800.765
Total				US\$6.267.784
Akumulasi realisasi 31 Desember 2012				(2.108.486 )
Saldo 30 September 2013 dan Desember 2012				<u>4.159.298</u>

**20. SELISIH KURS ATAS PENJABARAN LAPORAN KEUANGAN**

Akun ini terdiri dari selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan dari Entitas Anak di bawah ini yang dilaporkan dalam mata uang selain Dolar AS (Catatan 2a):

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
AWAL	6.647.000	8.233.913
UII & WG	(32.322.387)	(31.801.331)
Petrocentral	(7.719.420)	(7.719.420)
UICV	(80.105)	-
<b>Total</b>	<b><u>(33.474.912)</u></b>	<b><u>(31.286.838)</u></b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**21. SALDO LABA YANG TELAH DITENTUKAN PENGGUNAANNYA DAN DIVIDEN KAS**

Dalam RUPST yang berlangsung pada tanggal 4 Juni 2013, yang risalah rapatnya dicakup oleh Akta Notaris Dr. Irawan Soerodjo, SH, MSi No. 13, para pemegang saham memutuskan untuk menyisihkan US\$100.000 sebagai tambahan cadangan umum sesuai dengan ketentuan Pasal 61 dari Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Dalam rapat yang sama, para pemegang saham juga memutuskan untuk membagikan dividen kas sebesar US\$1.500.348 kepada pemegang saham yang terdaftar pada tanggal 4 Juli 2013 yang dibayarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan nilai tukar Rp9.811 untuk US\$1 (Rp38,4 per saham) berdasarkan nilai kurs tengah yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia pada tanggal 30 Mei 2013.

Dalam RUPST yang berlangsung pada tanggal 15 Juni 2012, yang risalah rapatnya dicakup oleh Akta Notaris Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn No. 26, para pemegang saham memutuskan untuk menyisihkan US\$100.000 sebagai tambahan cadangan umum sesuai dengan ketentuan Pasal 61 dari Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Dalam rapat yang sama, para pemegang saham juga memutuskan untuk membagikan dividen kas sebesar US\$3.657.354 kepada pemegang saham yang terdaftar pada tanggal 13 Juli 2012 yang dibayarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan nilai tukar Rp9.433 untuk US\$1 (Rp90 per saham) berdasarkan nilai kurs tengah yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia pada tanggal 11 Juni 2012.

Pada tanggal 30 September 2013, Perusahaan memiliki saldo hutang dividen untuk tahun buku 2012 (ekuivalen dengan US\$140.954) (31 Desember 2012: Rp1.527.233.458, ekuivalen dengan US\$157.935) yang disajikan sebagai bagian dari akun "Utang Lain-lain - Pihak Ketiga" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**22. PENJUALAN NETO**

Rincian penjualan neto adalah sebagai berikut:

	2013	2012
<u>Bahan Kimia</u>		
Linear Alkylbenzene	198.266.316	231.020.876
Linear Alkylbenzene Sulfonic Acid	22.021.609	21.468.457
Sodium Tripolyphosphate	21.324.622	24.040.258
Branched Alkylbenzene	11.438.092	11.884.973
Fatty Alcohol Ethoxy Sulphates	9.787.950	14.249.115
Napthalene Sulphonate Formaldehyde	7.830.884	6.248.259
Sodium Lauryl Ether Sulphate	7.220.518	7.108.575
Heavy Alkylate	6.918.391	7.277.682
Phosphoric acid	4.141.502	7.532.070
Lain-lain	18.601.422	21.229.275
Penjualan neto – bahan kimia	307.551.306	352.059.540
Pendapatan neto – real estat	9.950.271	601.499
<b>Total</b>	<b>317.501.577</b>	<b>352.661.039</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**22. PENJUALAN NETO (lanjutan)**

Perusahaan, UICPL, Petrocentral dan WG menjual sebagian besar produknya kepada pihak berelasi (Catatan 31). Tidak ada penjualan kepada setiap pelanggan pihak ketiga yang melebihi 10% dari jumlah penjualan konsolidasian.

**23. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Rincian beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<u>Bahan Kimia</u>		
Bahan baku yang digunakan	221.457.380	229.408.482
Upah dan biaya pabrikasi	44.654.261	42.468.516
Total biaya produksi	266.111.641	271.876.998
Persediaan barang dalam proses (Catatan 7)		
Awal periode	3.750.837	3.126.553
Akhir periode	(4.132.136)	(4.233.194)
Biaya pokok produksi	265.730.342	270.770.357
Persediaan barang jadi		
Awal periode	32.184.234	22.091.155
Pembelian	45.655.896	58.497.582
Akhir periode (setelah dikurangi penyisihan atas keusangan persediaan sebesar US\$212.623 pada tanggal 30 September 2013 (30 September 2012: US\$378.415)	(66.068.933)	(28.936.373)
Beban pokok penjualan – bahan kimia	277.501.539	322.422.721
Beban pokok penjualan – real estat	5.243.978	885.158
<b>Total</b>	<b>282.745.517</b>	<b>323.307.879</b>

Pemasok utama adalah Qatar Shell GTL Limited (Qatar Shell) dan PT Pertamina (Persero).

**24. BEBAN DAN PENDAPATAN OPERASI DAN LAIN-LAIN**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<u>Beban Penjualan dan Distribusi</u>		
Pengangkutan dan pengiriman	5.805.058	6.526.348
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	769.385	643.583
<b>Total</b>	<b>6.574.443</b>	<b>7.169.931</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**24. BEBAN DAN PENDAPATAN OPERASI DAN LAIN-LAIN (lanjutan)**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<u>Beban Umum dan Administrasi</u>		
Gaji, bonus dan kesejahteraan karyawan	8.689.297	8.748.969
Biaya pabrikasi yang tidak teralokasi	1.211.216	1.437.186
Biaya gedung	212.344	257.358
Honorarium tenaga ahli	379.662	397.002
Penyusutan (Catatan 10)	271.263	233.227
Perjalanan	237.839	235.288
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	1.345.359	1.644.748
<b>Total</b>	<b>12.346.980</b>	<b>12.953.778</b>
<u>Pendapatan Operasi Lain</u>		
Klaim asuransi	3.000.173	-
Laba kurs operasi, neto	-	144.187
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$200.000)	492.315	387.550
<b>Total</b>	<b>3.492.488</b>	<b>531.737</b>
<u>Beban Operasi Lain</u>		
Rugi kurs operasi, neto	1.274.252	251
Kerugian atas Hot Oil	582.534	-
Biaya administrasi bank	348.433	299.941
Lain-lain (masing-masing di bawah US\$ 200.000)	88.260	237.438
<b>Total</b>	<b>2.293.479</b>	<b>537.630</b>

**25. PENDAPATAN KEUANGAN**

Rincian pendapatan keuangan adalah sebagai berikut:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Laba atas instrumen derivatif (catatan 30)	1.162.181	-
Pendapatan bunga	144.699	200.120
Laba kurs keuangan, neto	-	353.100
<b>Total</b>	<b>1.306.880</b>	<b>553.220</b>

**26. BEBAN KEUANGAN**

Rincian beban keuangan adalah sebagai berikut:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Beban bunga	2.268.259	2.544.681
Rugi atas instrumen derivatif (catatan 30)	-	551.043
Rugi kurs keuangan, neto	1.177.000	40.961
Peningkatan nilai utang obligasi konversi (Catatan 32)	293.844	284.769
Biaya administrasi bank	50.668	57.000
<b>Total</b>	<b>3.789.771</b>	<b>3.478.454</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**27. LABA PER SAHAM**

Rincian perhitungan laba neto yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk per saham adalah sebagai berikut:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	8.916.188	4.367.038
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar (dalam saham)	383.331.363	383.331.363
<b>Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk per saham</b>	<b>0,023</b>	<b>0,011</b>

**28. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PENDEK**

Liabilitas imbalan kerja jangka pendek seluruhnya merupakan tunjangan karyawan yang masih harus dibayar.

**29. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Perusahaan, Petrocentral dan WG menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Dana pensiun dikelola oleh Dana Pensiun Unggul Indah Cahaya, yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan dalam Surat Keputusan No. KEP-177/KM.17/1996 tanggal 21 Mei 1996 dan perubahan yang terakhir dengan Surat Keputusan No. KEP 412/KM.5/2005 tanggal 11 November 2005. Iuran dana pensiun yang ditanggung pemberi kerja dan karyawan masing-masing sebesar 10% dan 3% dari gaji bulanan karyawan..

Beban pensiun berdasarkan program pensiun iuran pasti yang dibebankan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 berjumlah US\$281.778 (2012: US\$278.742), disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Pokok Penjualan", "Beban Penjualan dan Distribusi" dan "Beban Umum dan Administrasi" dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang, neto per tanggal 30 September 2013 adalah sebesar US\$4.212.229 (31 Desember 2012: US\$4.771.335).

Perusahaan, Petrocentral dan WG juga mencatat beban imbalan kerja, sebagaimana diharuskan oleh Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 (Undang-undang), yang tidak tercakup dalam program dana pensiun iuran pasti. Beban imbalan kerja Perusahaan, Petrocentral dan WG ditentukan berdasarkan laporan penilaian aktuarial independen, PT Sienco Aktuarindo Utama pada tanggal 28 Januari 2013 (2011: 3 Februari 2012). Penilaian aktuarial tersebut menggunakan metode "Projected Unit Credit", yang kemudian disesuaikan dengan jumlah yang telah tercakup dalam dana pensiun Perusahaan, Petrocentral dan WG.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

**29. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, asumsi-asumsi yang digunakan dalam perhitungan aktuarial adalah sebagai berikut, antara lain:

Tingkat bunga diskonto :	5,4% - 5,7% per tahun pada tahun 2012 (2011: 6,4%)
Tingkat kenaikan gaji:	8% per tahun pada tahun 2012 (2011: 8%)
Tingkat kematian :	Commissiones Standard Ordinary – 1980
Usia pension :	55 tahun

Jumlah nilai kini liabilitas lima (5) periode tahunan sebelumnya adalah sebagai berikut (dalam ribuan):

	2012	2011	2010	2009	2008
Nilai kini liabilitas	6.462	6.249	4.716	3.110	2.954

AWAL dan AWNZ juga menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk karyawannya. Iuran yang ditanggung AWAL dan AWNZ masing-masing sebesar 10% dari gaji bulanan karyawan. Sedangkan karyawan bebas menentukan besarnya iuran bulanan yang diinginkan. Imbalan kerja yang dibebankan oleh AWAL dan AWNZ adalah sebesar US\$497.346 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 (2012: US\$437.113).

**30. INSTRUMEN DERIVATIF**

AWNZ

AWAL dan AWNZ mengadakan *Forward Exchange Contract* (FEC) dengan Western Union dan National Australia Bank. Berdasarkan kontrak tersebut, AWAL akan membayar kepada Western Union dan National Australia Bank jumlah nosional sebesar Aus\$8.725.500 dan sebaliknya, Western Union dan National Australia Bank akan membayar kepada AWAL jumlah nosional sebesar US\$9.396.986 pada bulan Oktober, November dan Desember 2013, serta AWNZ akan membayar kepada National Australia Bank dan Western Union masing-masing sebesar NZ\$250.000 and NZ\$160.000 dan sebaliknya, National Australia Bank dan Western Union akan membayar kepada AWNZ jumlah nosional masing-masing sebesar Aus\$216.151 dan US\$170.726 pada bulan Oktober 2013.

Laba yang timbul dari perubahan nilai wajar instrumen derivatif untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 masing-masing sebesar US\$1.162.181 dan US\$19.283, disajikan sebagai bagian dari akun "Pendapatan Keuangan" (Catatan 25) dan "pendapatan operasi lainnya" (catatan 24) pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian (2012: Rugi sebesar US\$551.043 disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Keuangan" (Catatan 26) dan rugi sebesar US\$56.205 disajikan sebagai bagian dari akun "Beban operasi lainnya" (Catatan 24)). Sedangkan liabilitas yang timbul dari transaksi derivatif tersebut masing-masing sebesar US\$2.418 pada tanggal 30 September 2013 disajikan sebagai "Instrumen Derivatif" pada laporan posisi keuangan konsolidasian (31 Desember 2012: aset sebesar US\$41.699 dan liabilitas sebesar US\$189.681).

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usaha normal, Kelompok Usaha melakukan transaksi usaha dan keuangan dengan pihak-pihak berelasi tertentu. Saldo akun-akun yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	Total		Persentase terhadap Total Aset	
	30 September 2013	31 Desember 2012	30 September 2013	31 Desember 2012
<b>Piutang Usaha (Catatan 6)</b>				
<u>Entitas Induk</u>				
PT Aspirasi Luhur	43.295.649	44.601.467	15,73%	17,96%
<u>Entitas Sepengendali</u>				
PT Indokemika Jayatama	687.144	614.662	0,25%	0,25%
PT Sayap Mas Utama	344.508	545.272	0,13%	0,22%
PT Fosfindo	258.080	450.090	0,09%	0,18%
PT Wings Surya	79.192	1.613.419	0,03%	0,65%
Lain-lain	48.383	34.553	0,02%	0,01%
<b>Total</b>	<b>44.712.956</b>	<b>47.859.463</b>	<b>16,25%</b>	<b>19,27%</b>
	Total		Persentase terhadap Total Liabilitas	
	30 September 2013	31 Desember 2012	30 September 2013	31 Desember 2012
<b>Utang Usaha</b>				
<u>Entitas Sepengendali</u>				
Ecogreen Oleochemicals Pte., Ltd., Singapura	2.144.416	3.654.726	1,66%	3,37%
PT Lautan Luas Tbk	33.821	18.412	0,03%	0,01%
<b>Total</b>	<b>2.178.237</b>	<b>3.673.138</b>	<b>1,69%</b>	<b>3,38%</b>
	Total		Persentase terhadap Total Penjualan Neto	
	2013	2012	2013	2012
<b>Penjualan Neto</b>				
<u>Entitas Induk</u>				
PT Aspirasi Luhur	209.704.408	242.905.849	66,05%	68,88%
<u>Entitas Sepengendali</u>				
PT Wings Surya	11.809.075	14.009.185	3,72%	3,97%
PT Mitrajaya Suryaprima	5.097.568	-	1,61%	-
PT Sayap Mas Utama	5.005.870	3.787.606	1,58%	1,08%
PT Gunung Salak Permai	2.855.408	-	0,90%	-
PT Indokemika Jayatama	2.416.596	1.341.777	0,76%	0,38%
PT Fosfindo	1.104.926	3.280.664	0,35%	0,93%
PT Caturkarsa Megatunggal	1.068.348	-	0,34%	-
Lain-lain	210.814	191.939	0,07%	0,05%
<b>Total</b>	<b>239.273.013</b>	<b>265.517.020</b>	<b>75,38%</b>	<b>75,29%</b>
	Total		Persentase dari Total Pembelian	
	2013	2012	2013	2012
<b>Pembelian</b>				
<u>Entitas Sepengendali</u>				
Ecogreen Oleochemicals Pte., Ltd., Singapura	10.431.009	13.149.486	3,26%	4,81%
PT Lautan Luas Tbk	440.423	285.663	0,14%	0,11%
<b>Total</b>	<b>10.871.432</b>	<b>13.435.149</b>	<b>3,40%</b>	<b>4,92%</b>



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Sifat dari transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

- a. Perusahaan dan Petrocentral menjual sebagian besar produknya kepada pihak berelasi yang dilakukan pada tingkat harga yang disepakati dengan mempertimbangkan harga pasar.

Dalam perjanjian distributor, Perusahaan menunjuk AL sebagai distributor untuk penjualan Alkybenzene di dalam negeri.

- b. Sehubungan dengan distribusi produk Perusahaan, Perusahaan juga menggunakan jasa AL untuk pengelolaan tangki dan pengangkutan. Beban pengelolaan tangki dan pengangkutan yang dibebankan oleh AL untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 adalah sebesar US\$331.014 atau 5,66% dari total beban pengelolaan tangki dan pengangkutan konsolidasian (2012: US\$383.393 atau 5,53% dari total beban pengelolaan tangki dan pengangkutan konsolidasian). Pada tanggal 30 September 2013, saldo utang kepada AL sebesar Rp430.356.674, ekuivalen dengan US\$37.058 atau 0,03% dari total liabilitas konsolidasian (31 Desember 2012: Rp358.186.648, ekuivalen dengan US\$37.041 atau 0,03% dari total liabilitas konsolidasian) disajikan sebagai bagian dari "Utang Lain-lain - Pihak Berelasi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.
- c. Kelompok Usaha membeli bahan baku dan bahan tidak langsung dari pihak-pihak berelasi.
- d. Pada tanggal 30 September 2013, saldo utang obligasi konversi WG kepada Sinorise Capital Limited, Singapura sebesar Rp23.478.918.207, ekuivalen dengan US\$2.021.779 (31 Desember 2012: Rp21.711.301.024 atau ekuivalen dengan US\$2.245.222) dan PT Ekaprana Graha Adhika (EGA) (Catatan 32) sebesar Rp15.652.612.142, ekuivalen dengan US\$1.347.853 (31 Desember 2012: Rp14.474.200.682 atau ekuivalen dengan US\$1.496.815), disajikan sebagai "Obligasi konversi Entitas Anak" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.
- e. Pada tanggal 8 April 2013, PT Wiranusa Grahatama (WG) dan PT Aspirasi Luhur (AL) menandatangani Perjanjian Pemberian Fasilitas Pinjaman (PPFP) dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp200.000.000.000 atau ekuivalennya jika pinjaman diberikan dalam mata uang asing (Catatan 31e). Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar cost of fund dari AL ditambah dengan 0,5% per tahun PPFP ini akan berakhir pada tanggal 8 April 2015.

Transaksi pemberian fasilitas pinjaman tersebut diatas termasuk dalam Transaksi Afiliasi berdasarkan peraturan Bapepam LK No. IX.E.1.

Transaksi pinjaman ini telah dinilai kewajarannya dari segi ekonomis dan keuangan oleh Kantor Jasa Penilai Publik Jennywati, Kusnanto dan rekan berdasarkan Laporan Pendapat Kewajaran atas Transaksi Pinjaman pada tanggal 8 April 2013.

Pada tanggal 10 April 2013, Perusahaan telah melaporkan transaksi pinjaman ini kepada Otoritas Jasa Keuangan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

**31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2013, saldo utang WG kepada AL sebesar Rp45.628.697.681 (ekuivalen dengan US\$3.929.105) atau 3,05% dari total liabilitas konsolidasian (31 Desember 2012: Rp118.116.724.547 atau ekuivalen dengan US\$12.214.760 atau 11,25% dari total liabilitas konsolidasian) disajikan sebagai bagian dari "Utang Lain-lain - Pihak Berelasi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan tingkat suku bunga 9,75% - 10,75% per tahun untuk sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 (2012: 10,00% per tahun).

- f. Kelompok Usaha mempunyai polis asuransi dari PT Asuransi Central Asia yang merupakan penutupan asuransi atas aset tetap dan aset real estat termasuk unit yang dijual dengan nilai keseluruhan pertanggungan asuransi sebesar Rp318.929.900.000 pada tanggal 30 September 2013 (31 Desember 2012: US\$156.827.000 dan Rp266.083.070.000).
- g. Perusahaan telah menerima penggantian dari ACA atas klaim asuransi kebakaran unit PACOL sebesar US\$937.500 selama tahun 2012 dan US\$2.557.500 selama periode 2013 (Catatan 39e).
- h. Kelompok usaha melakukan pembayaran iuran dana pensiun kepada Dana Pensiun Unggul Indah Cahaya sebesar Rp2,68 milyar selama periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 (2012: Rp2,46 milyar)

Hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak Berelasi	Sifat Hubungan	Sifat Transaksi
Ecogreen Oleochemicals Pte. Ltd., Singapura	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Pembelian
PT Alas Pusaka	Pemegang saham Perusahaan	Penjualan
PT Aspirasi Luhur	Pemegang saham Perusahaan	Penjualan, biaya transportasi, jasa pengelolaan tangki dan pinjaman
PT Asuransi Central Asia	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Asuransi atas persediaan, aset real estat dan aset tetap
PT Caturkarsa Megatunggal	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Penjualan
PT Lautan Luas Tbk	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Pembelian
PT Ekaprana Graha Adhika	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama/	Pemegang obligasi konversi WG
PT Fosfindo	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Penjualan
PT Indokemika Jayatama	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Penjualan
PT Inti Everspring Indonesia	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Penjualan
PT Mitrajaya Suryaprima	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Penjualan
PT Salim Chemicals Corpora	Pemegang saham Perusahaan, Petrocentral dan WG	Pemegang obligasi konversi WG
PT Sayap Mas Utama	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Penjualan
PT Wings Surya	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Penjualan
Dana Pensiun Unggul Indah Cahaya	Dana pensiun yang diselenggarakan oleh Perusahaan	Imbalan kerja
Sinorise Capital Limited	Entitas yang dikendalikan oleh pemegang saham utama	Pemegang obligasi konversi WG

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

### **32. TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI**

Sesuai dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada tanggal 3 Desember 1996, Perusahaan dan UII telah menandatangani perjanjian usaha patungan dengan PT Salim Chemicals Corpora (SCC), PT Ekaprana Graha Adhika (EGA), FCH Indonesia BV (FCH), Belanda dan

PT Wiranusa Grahatama (WG) pada tanggal 10 Juni 1997. Dalam perjanjian tersebut UII, SCC, EGA dan FCH menyetujui untuk melakukan penyertaan modal dalam WG.

Selanjutnya, pada bulan Oktober 1997, WG mengambil alih tanah milik Perusahaan yang terletak di Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 6-7, Jakarta, yang lokasinya bersebelahan dengan tanah yang dimilikinya. Tanah seluas 16.568,18 meter persegi tersebut dijual dengan harga US\$2.600 per meter persegi dengan jumlah pembayaran sebesar Rp131.941.578.992. Untuk membiayai pembelian tanah tersebut, WG menerbitkan obligasi konversi tanpa bunga (CB) kepada UII dengan nilai nominal sejumlah Rp129.231.804.000.

Karena terjadinya krisis ekonomi di Indonesia pada awal tahun 1998, FCH memutuskan untuk membatalkan partisipasinya dalam perusahaan patungan diatas dan WG menunda pelaksanaan pengembangan tanahnya.

Atas kesepakatan antara WG dan UII, saat jatuh tempo CB yang semula dijadwalkan pada bulan Juni 2001, jangka waktunya diperpanjang selama lima (5) tahun sampai dengan bulan Juni 2006.

Pada bulan Desember 2004, WG memulai pembangunan tanah miliknya untuk tempat hunian yang saat ini dikenal dengan nama Apartemen Pearl Garden.

Pada tanggal 15 April 2005, UII dan WG menandatangani Perjanjian Sehubungan Dengan Obligasi Konversi ("PSDOK") dengan mengubah ketentuan dan persyaratan CB terdahulu antara lain sebagai berikut:

- a. Dari jumlah nilai nominal CB sebesar Rp129,23 miliar, sebagian CB tersebut senilai Rp15,67 miliar dikonversi menjadi saham dengan nilai konversi Rp5.126.189 per saham. Dengan demikian, sejumlah Rp3,06 miliar diperhitungkan sebagai setoran 3.056 saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham dan sisanya sebesar Rp12,61 miliar dicatat sebagai tambahan modal disetor pada WG;
- b. Sisa CB sebesar Rp113,57 miliar tetap diperlakukan sebagai obligasi konversi dengan jangka waktu lima (5) tahun sejak tanggal efektif berlakunya PSDOK dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan UII, WG dan pemegang saham WG lainnya.

PSDOK juga mengatur ketentuan dan persyaratan baru atas sisa CB yang belum dikonversi senilai Rp113,57 miliar, antara lain, sebagai berikut:

- a. Bunga yang dikenakan atas CB adalah 0%;
- b. CB akan berjangka waktu lima (5) tahun terhitung sejak 16 Juni 2005, tanggal efektif berlakunya perjanjian;

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**32. TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI (lanjutan)**

- c. Keterlambatan pelunasan CB pada saat jatuh tempo akan dikenakan denda sebesar 1<sup>0</sup>/<sub>100</sub> (satu permil) per hari dihitung dari nilai CB yang terhutang;
- d. Setiap saat setelah tanggal perjanjian efektif berlaku, pemegang CB mempunyai opsi untuk mengkonversikan CB tersebut menjadi saham pada WG dengan nilai konversi Rp5.126.189 per saham.

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diadakan pada tanggal 16 Juni 2005, pemegang saham Perusahaan telah menyetujui PSDOK tersebut diatas. Dengan demikian, Perusahaan, melalui Ull, mengkonversi sebagian CB yang dimilikinya menjadi 55% kepemilikan saham dalam WG.

Konversi CB tersebut di atas merupakan transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali, yaitu WG, SCC dan EGA. Sesuai dengan ketentuan dalam PSAK No. 38 (Revisi 2004), "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali", selisih antara nilai tercatat CB yang dikonversikan dengan bagian kepemilikan tidak langsung Perusahaan atas nilai buku aset dan liabilitas yang dapat diidentifikasi dari WG, disajikan sebagai "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" pada bagian Ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Jumlah aset dan liabilitas WG pada saat Perusahaan memperoleh pengendalian secara tidak langsung atas WG, masing-masing sebesar US\$36.536.579 dan US\$28.734.883. Nilai aset tersebut termasuk tanah Perusahaan yang sebelumnya diambil alih oleh WG pada bulan Oktober 1997, sebagaimana dijelaskan dalam catatan ini, yang dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan tanah tersebut oleh Perusahaan dengan nilai realisasi netonya.

Pada tanggal 21 November 2005, para pemegang saham WG, yaitu Ull, SCC dan EGA, setuju untuk mengkonversikan CB, masing-masing senilai Rp56,39 miliar, Rp27,68 miliar dan Rp18,45 miliar menjadi saham WG dengan nilai konversi sebesar Rp5.126.189 per saham. Setelah konversi, Perusahaan masih tetap mempertahankan kepemilikan saham tidak langsungnya dalam WG sebesar 55%.

Pada tanggal 7 Agustus 2007, SCC mengalihkan seluruh sisa Convertible Bonds (CB) yang dimilikinya kepada Sinorise Capital Limited, Singapura.

Berdasarkan kesepakatan pada bulan Desember 2009, PSDOK ini diperpanjang pada saat jatuh tempo tanggal 16 Juni 2010 sehingga akan berlaku sampai dengan tanggal 16 Juni 2015.

PSAK No. 55, "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", mendefinisikan obligasi yang bisa ditukar sebagai instrumen keuangan gabungan. Dengan demikian, utang dan komponen-komponen opsi konversi harus diklasifikasikan secara terpisah dan dapat diukur. Pada tanggal 1 Januari 2010, nilai tercatat komponen utang dari obligasi konversi tersebut yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dalam Dolar AS adalah US\$2.814.737. Nilai opsi konversi pada tanggal penerbitan tidak signifikan. Nilai wajar dari komponen utang tersebut diukur pada tanggal penerapan awal menggunakan suku bunga pasar untuk obligasi tanpa opsi konversi yang setara. Selisih antara nilai tercatat dengan nilai wajar ini diamortisasi sebagai beban dengan metode SBE sampai obligasi tersebut terkonversi sepenuhnya dan/atau jatuh tempo. Amortisasi selisih tersebut yang dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 adalah sebesar US\$293.844 (2012: US\$284.769) dan disajikan sebagai bagian dari "Beban keuangan" pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian (catatan 26).

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

### 33. INSTRUMEN KEUANGAN

Instrumen keuangan disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar, atau biaya perolehan diamortisasi nilai tercatat instrumen keuangan kurang lebih sebesar nilai wajarnya atau disajikan pada biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal. Penjelasan lebih lanjut diberikan pada paragraf-paragraf berikut.

Nilai tercatat (berdasarkan jumlah nosional) kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain-lain, aset tidak lancar lainnya – piutang karyawan, utang usaha dan utang lain-lain, biaya yang masih harus dibayar, liabilitas imbalan kerja jangka pendek serta utang bank jangka pendek kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena instrumen keuangan tersebut berjangka pendek.

Nilai tercatat dari utang bank jangka panjang dengan suku bunga mengambang kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena dinilai ulang secara berkala.

#### Klasifikasi instrumen keuangan:

	Pinjaman yang diberikan dan piutang	Nilai wajar melalui laporan laba rugi	Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi	Total
<b>30 September 2013</b>				
<b>Aset keuangan</b>				
Kas dan setara kas	11.100.760	-	-	11.100.760
Piutang usaha	59.685.137	-	-	59.685.137
Piutang lain-lain	686.540	-	-	686.540
Piutang karyawan	77.509	-	-	77.509
	<b>71.549.946</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71.549.946</b>
<b>Liabilitas keuangan</b>				
Utang bank jangka pendek	-	-	71.313.898	71.313.898
Utang usaha	-	-	20.221.656	20.221.656
Utang lain-lain	-	-	5.562.597	5.562.597
Biaya yang masih harus dibayar	-	-	5.353.582	5.353.582
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				
Utang bank, neto	-	-	9.677.818	9.677.818
Utang royalti	-	-	388.473	388.473
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	-	-	1.765.132	1.765.132
Instrumen derivatif	-	2.418	-	2.418
Utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				
Utang royalti	-	-	388.473	388.473
Obligasi konversi Entitas Anak	-	-	3.369.632	3.369.632
	<b>-</b>	<b>2.418</b>	<b>118.041.261</b>	<b>118.043.679</b>
<b>31 Desember 2012</b>				
<b>Aset keuangan</b>				
Kas dan setara kas	12.334.705	-	-	12.334.705
Piutang usaha	63.858.652	-	-	63.858.652
Piutang lain-lain	921.280	-	-	921.280
Instrumen derivatif	-	41.699	-	41.699
Piutang karyawan	51.244	-	-	51.244
<b>Total</b>	<b>77.165.881</b>	<b>41.699</b>	<b>-</b>	<b>77.207.580</b>

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**33. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

	Pinjaman yang diberikan dan piutang	Nilai wajar melalui laporan laba rugi	Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi	Total
<b>Liabilitas keuangan</b>				
Utang bank jangka pendek	-	-	32.967.840	32.967.840
Utang usaha	-	-	22.166.614	22.166.614
Utang lain-lain	-	-	13.384.040	13.384.040
Instrumen derivatif	-	189.681	-	189.681
Biaya yang masih harus dibayar	-	-	6.558.468	6.558.468
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				
Utang bank, neto	-	-	14.128.242	14.128.242
Utang royalti	-	-	388.473	388.473
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	-	-	2.118.816	2.118.816
Utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun				
Utang royalti	-	-	776.947	776.947
Obligasi konversi Entitas Anak	-	-	3.742.037	3.742.037
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>189.681</b>	<b>96.231.477</b>	<b>96.421.158</b>

**34. INFORMASI SEGMENT**

Kelompok Usaha mengklasifikasikan aktivitas usahanya menjadi lima segmen usaha yang terdiri atas surfactant dan phosphate Indonesia, real estat Indonesia, surfactant Vietnam, surfactant dan phosphate Australia dan Selandia Baru.

Manajemen memantau hasil operasi dari unit usahanya secara terpisah guna keperluan pengambilan keputusan mengenai alokasi sumber daya dan penilaian kinerja. Kinerja segmen dievaluasi berdasarkan laba atau rugi operasi dan diukur secara konsisten dengan laba atau rugi operasi pada laporan keuangan konsolidasian.

	Surfactant dan Phosphate Indonesia	Real estate- Indonesia	Surfactant- Vietnam	Surfactant dan Phosphate Australia dan Selandia Baru	Lain-lain	Penyesuaian dan Eliminasi	Konsolidasian
<b>2013</b>							
<b>Periode 9 bulan yang berakhir</b>							
<b>Pada tanggal 30 September 2013</b>							
Penjualan kepada pelanggan eksternal	237.957.476	9.950.271	17.075.119	52.518.711	-	-	317.501.577
Penjualan antar segmen	1.772.592	-	-	-	51.677.474	(53.450.066)	-
Penjualan neto	239.730.068	9.950.271	17.075.119	52.518.711	51.677.474	(53.450.066)	317.501.577
Hasil Segmen							
Laba (rugi) usaha	14.540.970	4.518.796	1.025.802	(793.107)	1.616.789	(3.875.605)	17.033.646
Beban bunga	1.643.599	586.014	-	601.831	174.496	(737.682)	2.268.259
Pendapatan bunga	693.435	37.401	5.719	54.809	83.334	(730.000)	144.699
Beban keuangan lainnya	1.227.667	652.932	-	-	-	(359.088)	1.521.511
Pendapatan keuangan Lainnya	1.162.181	-	-	-	359.088	(359.088)	1.162.181

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

**34. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

	Surfactant dan Phospate Indonesia	Real estate-Indonesia	Surfactant-Vietnam	Surfactant dan Phospate Australia dan Selandia Baru	Lain-lain	Penyesuaian dan Eliminasi	Konsolidasian
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan	13.525.320	3.317.251	1.031.521	(1.340.129)	1.884.715	(3.867.923)	14.550.755
Beban pajak penghasilan	(3.822.252)	(294.297)	(154.813)	400.697	(102.333)	-	(3.972.998)
Laba (rugi) periode Berjalan	9.703.068	3.022.955	876.708	(939.432)	1.782.382	(3.867.923)	10.577.757
<b>30 September 2013</b>							
Aset dan liabilitas Aset segmen	210.071.151	19.805.413	10.446.688	42.815.401	29.762.933	(37.578.353)	275.323.233
Liabilitas segmen	106.878.824	17.560.017	2.395.926	27.673.340	6.460.873	(32.054.325)	128.914.655
<b>Periode 9 bulan yang berakhir Pada tanggal 30 September 2013</b>							
Informasi segmen lainnya							
Belanja modal	1.643.292	6.688	-	227.613	1.537	-	1.879.130
Penyusutan dan amortisasi	4.149.691	55.323	55.433	1.381.694	471	-	5.642.612
Arus kas dari:							
Aktivitas operasi	(35.811.208)	8.631.789	537.108	(1.030.203)	3.511.147	1.154.771	(23.006.596)
Aktivitas investasi	(991.186)	(6.689)	-	(171.301)	(1.537)	(1.168.010)	(2.338.723)
Aktivitas pendanaan	36.494.620	(8.528.820)	-	-	(3.235.240)	13.240	24.743.800
<b>2012</b>							
<b>Periode 9 bulan yang berakhir Pada tanggal 30 September 2012</b>							
Penjualan kepada pelanggan eksternal	274.244.901	601.499	16.025.684	61.788.955	-	-	352.661.039
Penjualan antar segmen	687.755	-	-	-	53.983.176	(54.670.931)	-
Penjualan neto	274.932.656	601.499	16.025.684	61.788.955	53.983.176	(54.670.931)	352.661.039
Hasil Segmen							
Laba (rugi) usaha	8.209.155	(614.315)	170.904	(116.503)	345.710	1.228.607	9.223.558
Beban bunga	1.584.105	949.760	18.955	827.272	204.047	(1.039.458)	2.544.681
Pendapatan bunga	969.408	7.738	14.634	113.324	128.818	(1.033.802)	200.120
Beban keuangan lainnya	608.043	632.821	-	-	40.960	(348.052)	933.772
Pendapatan keuangan Lainnya	353.100	-	-	-	348.052	(348.052)	353.100
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan	7.339.515	(2.189.158)	166.583	(886.656)	577.573	1.290.467	6.298.324
Manfaat (Beban) pajak penghasilan	(3.177.644)	158.205	(24.987)	252.595	(134.788)	-	(2.926.619)
Laba (rugi) periode berjalan	4.161.870	(2.030.953)	141.595	(634.061)	442.785	1.290.469	3.371.705

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**34. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

	Surfactant dan Phosphate Indonesia	Real estate-Indonesia	Surfactant-Vietnam	Surfactant dan Phosphate Australia dan Selandia Baru	Lain-lain	Penyesuaian dan Eliminasi	Konsolidasian
<b>31 Desember 2012</b>							
Aset dan liabilitas							
Aset segmen	166.476.088	28.652.908	9.821.330	48.940.733	34.980.005	(39.920.553)	248.270.710
Liabilitas segmen	69.532.272	27.735.556	2.317.171	10.914.189	31.194.462	(33.693.432)	108.535.565
<b>Periode 9 bulan yang berakhir Pada tanggal 30 September 2012</b>							
Informasi segmen lainnya							
Belanja modal	230.741	4.122	43.291	977.781	-	-	1.255.935
Penyusutan dan amortisasi	4.606.152	143.591	64.527	2.098.474	326	-	6.913.070
Arus kas dari:							
Aktivitas operasi	20.802.285	(503.108)	(1.400.036)	(496.358)	(8.695.616)	(371.423)	9.335.744
Aktivitas investasi	(4.287.496)	(1.210)	(26.608)	(977.782)	-	3.491.002	(1.802.094)
Aktivitas pendanaan	(13.760.334)	568.663	(500.000)	-	11.107.626	(3.491.002)	(6.075.047)

Penjualan antar segmen dilakukan dengan tingkat harga yang disepakati dengan mempertimbangkan hargapasar.

Ikhtisar segmen usaha Kelompok Usaha adalah sebagai berikut:

	Alkylbenzene dan Surfactant	Fosfat	Real Estat	Konsolidasian
<b>2013</b>				
Penjualan neto kepada pelanggan eksternal				
Indonesia	211.948.242	20.903.895	9.950.271	242.802.408
Australia	35.941.367	11.252.573	-	47.193.940
Vietnam	15.686.677	-	-	15.686.677
Lain-lain	10.314.272	1.504.280	-	11.818.552
<b>Total</b>	<b>273.890.558</b>	<b>33.660.748</b>	<b>9.950.271</b>	<b>317.501.577</b>
<b>Total Aset (30 September 2013)</b>	<b>226.092.777</b>	<b>23.556.631</b>	<b>25.673.825</b>	<b>275.323.233</b>
<b>Belanja Modal (Periode 9 bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2013)</b>	<b>1.827.916</b>	<b>44.526</b>	<b>6.688</b>	<b>1.879.130</b>



**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**34. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

	Alkylbenzene dan Surfactant	Fosfat	Real Estat	Konsolidasian
<b>2012</b>				
Penjualan neto kepada pelanggan eksternal				
Indonesia	244.124.874	23.113.286	601.499	267.839.659
Australia	41.475.054	15.830.095	-	57.305.149
Vietnam	14.025.531	-	-	14.025.531
Lain-lain	11.779.508	1.711.192	-	13.490.700
<b>Total</b>	<b>311.404.967</b>	<b>40.654.573</b>	<b>601.499</b>	<b>352.661.039</b>
<b>Total Aset (31 Desember 2012)</b>	<b>175.826.746</b>	<b>40.037.743</b>	<b>32.406.221</b>	<b>248.270.710</b>
<b>Belanja Modal (Periode 9 bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2012)</b>	<b>1.239.163</b>	<b>12.650</b>	<b>4.122</b>	<b>1.255.935</b>

**35. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Aset dan liabilitas moneter Kelompok Usaha dalam mata uang asing (mata uang selain Dolar AS) yang signifikan pada tanggal 30 September 2013 adalah sebagai berikut:

	<b>Mata Uang Asing</b>	<b>Ekivalen dalam Dolar AS 30 September 2013</b>
<u>Aset Lancar</u>		
Rupiah	89.716.901.153	7.725.558
Dong Vietnam	67.129.956.176	3.191.194
Dolar Australia	15.153.737	14.108.311
Dolar Selandia Baru	992.133	812.558
Yen Jepang	3.562.262	36.407
Euro	19.854	26.794
Dolar Singapura	12.801	10.135
<u>Aset Tidak Lancar</u>		
Rupiah	10.783.089.383	928.536
Dong Vietnam	406.000.000	19.300
Dolar Singapura	1.224	969
<b>Total</b>		<b>26.859.762</b>
<u>Liabilitas jangka pendek</u>		
Rupiah	114.734.733.064	9.879.853
Dolar Australia	3.379.485	3.146.341
Dolar Singapura	26.819	21.232
Dong Vietnam	2.998.469.961	142.540
Dolar Selandia Baru	2.794.961	2.289.075
Pondsterling	13.848	8.567

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**35. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING (lanjutan)**

	<u>Mata Uang Asing</u>	<u>Ekuivalen dalam Dolar AS 30 September 2013</u>
<u>Liabilitas jangka panjang</u>		
Rupiah	87.536.534.717	7.537.805
Dolar Australia	650.000	605.158
Total		<u>23.630.571</u>
<b>Aset moneter neto</b>		<b><u>3.229.191</u></b>

**36. PERJANJIAN-PERJANJIAN SIGNIFIKAN**

- a. Perusahaan mengadakan perjanjian lisensi dengan UOP LLC, Amerika Serikat (UOP), yang menyatakan bahwa Perusahaan memperoleh lisensi non-eksklusif dan tidak dapat dipindahtangankan untuk menggunakan Pengolahan Detergent Alkylate (DA) pada kapasitas terpasang sebesar 240.000 metrik ton LAB (ekuivalen dengan 270.000 metrik ton kombinasi LAB dan BAB) dan Pengolahan Paraffin Convert to Olefin (PACOL) pada kapasitas terpasang sekitar 180.000 metrik ton. Sebagai kompensasi, Perusahaan diharuskan untuk membayar royalti sebesar US\$1.741.146 secara angsuran sampai dengan tahun 2010 untuk Pengolahan DA dan sebesar US\$5.395.464 secara angsuran sampai dengan tahun 2015 untuk Pengolahan PACOL.  
  
Royalti terkait akan disesuaikan dengan rata-rata Indeks Harga Produsen Komoditas Industri yang diterbitkan oleh Bureau of Labor Statistics, Amerika Serikat. Pada tanggal 30 September 2013, saldo utang royalti yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun dan setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun masing-masing sebesar US\$388.473 dan US\$388.473 (31 Desember 2012: US\$388.473 dan US\$776.947) disajikan sebagai "Utang Royalti" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.
- b. Pada tanggal 12 November 2007, Perusahaan mengadakan Perjanjian Jual Beli gas alam dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk. (PGN), dimana PGN berkomitmen untuk memasok gas alam kepada Perusahaan. Pada tanggal 30 September 2013, Perusahaan menggunakan bank garansi dari SCB sebesar Rp2.778.750.000 dan US\$986.924 (31 Desember 2012: Rp1.260.000.00 dan US\$403.973). Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2018.
- c. Pada tanggal 1 April 2008, Perusahaan mengadakan Perjanjian Jual Beli Gas untuk industri di Cilegon dengan PT Banten Inti Gasindo (BIG), dimana BIG berkomitmen untuk memasok gas alam kepada Perusahaan. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2014.
- d. Pada tanggal 20 Oktober 1993, Petrocentral mengadakan Perjanjian Jual Beli gas alam dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk. (PGN), dimana PGN berkomitmen untuk memasok gas alam kepada Petrocentral. Pada tanggal 30 September 2013, Petrocentral menggunakan bank garansi dari DBS sebesar Rp862.500.000 dan US\$293.627 (31 Desember 2012: Rp1.012.500.000 dan US\$336.959). Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 30 April 2014.
- e. Pada semester kedua 2010, Perusahaan menandatangani perjanjian Sales and Purchases of Products dengan Qatar Shell, di mana Qatar Shell akan memasok Normal Paraffin kepada

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**36. PERJANJIAN-PERJANJIAN SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Perusahaan selama lima puluh empat (54) bulan dengan kuantitas, harga dan persyaratan yang disepakati bersama.

- f. Pada tanggal 1 April 2013, Perusahaan mengadakan Perjanjian Jual Beli gas alam dengan PT Gagas Energi Indonesia yang merupakan anak perusahaan dari PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk. (PGN), Pada tanggal 30 September 2013, Perusahaan menggunakan bank garansi dari SCB sebesar Rp460.227.000 dan US\$402.589. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2018.

**37. FASILITAS KREDIT YANG TIDAK DIGUNAKAN**

UICV memperoleh fasilitas pinjaman *revolving* dari Bangkok Bank, Public Company Ltd. (Bangkok Bank) Cabang Ho Chi Minh City dengan batas maksimum pinjaman sebesar US\$2.000.000. Fasilitas ini dijamin dengan bangunan pabrik, mesin dan peralatan pabrik. Perusahaan juga memberikan "Letter of Awareness" kepada Bangkok Bank sehubungan dengan fasilitas pinjaman ini. Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012, fasilitas ini tidak digunakan oleh UICV.

**38. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Liabilitas keuangan utama Kelompok Usaha meliputi utang jangka pendek dan jangka panjang, utang usaha dan lain-lain dan biaya yang masih harus dibayar. Tujuan utama dari liabilitas keuangan ini adalah untuk mengumpulkan dana untuk atau langsung berasal dari operasi Kelompok Usaha. Kelompok Usaha juga mempunyai berbagai aset keuangan seperti piutang usaha dan kas dan setara kas, yang dihasilkan langsung dari kegiatan usahanya.

Risiko utama dari instrumen keuangan Perusahaan adalah risiko suku bunga, risiko mata uang, risiko harga komoditas, risiko kredit, dan risiko likuiditas sebagai berikut:

**Risiko suku bunga**

Risiko suku bunga Kelompok Usaha terutama timbul dari pinjaman untuk modal kerja dan pinjaman bank jangka panjang. Pinjaman pada berbagai suku bunga menimbulkan risiko suku bunga atas nilai wajar kepada Kelompok Usaha. Kelompok Usaha memiliki risiko suku bunga yang berasal dari pinjaman menggunakan suku bunga mengambang. Kelompok Usaha melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Kelompok Usaha.

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2013, berdasarkan simulasi yang rasional, jika tingkat suku bunga utang bank jangka pendek dan utang jangka panjang lebih tinggi/lebih rendah 100 basis poin, dengan seluruh variabel-variabel lain tidak berubah, maka laba sebelum pajak untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 akan lebih rendah/lebih tinggi sebesar US\$414.924, terutama akibat biaya bunga utang bank jangka pendek dan utang jangka panjang dengan tingkat bunga mengambang yang lebih tinggi/lebih rendah.

**Risiko mata uang**

Risiko nilai tukar mata uang asing yang dihadapi Kelompok Usaha terutama timbul dari aset dan liabilitas moneter yang diakui dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang fungsional entitas yang bersangkutan.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta**  
**untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012**  
**(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)**

---

**38. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

Kelompok Usaha menyadari adanya risiko pasar yang disebabkan oleh fluktuasi nilai tukar mata uang asing. Untuk mengurangi dampak perubahan nilai tukar mata uang asing terhadap aset dan liabilitas tersebut, bilamana memungkinkan, Kelompok Usaha selalu mengupayakan aset dan liabilitas signifikan dalam mata uang asing yang dimiliki entitas yang bersangkutan bernilai seimbang dimana untuk mencapai tujuan tersebut tidak tertutup kemungkinan untuk dilakukannya transaksi lindung nilai.

Pada tanggal 30 September 2013, berdasarkan simulasi yang rasional, jika nilai tukar Dolar AS terhadap Rupiah melemah/menguat sebesar 10%, dengan seluruh variabel-variabel lain tidak berubah, maka laba sebelum pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2013 akan lebih rendah/lebih tinggi kurang lebih sebesar US\$100.064, terutama sebagai akibat dari kerugian/keuntungan selisih kurs atas penjabaran kas dan setara kas, piutang usaha, utang bank jangka pendek, utang jangka panjang dan utang dagang dalam Rupiah.

Nilai nosional dan nilai wajar dari FEC yang dimiliki oleh Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2013 disajikan pada Catatan 30.

**Risiko harga komoditas**

Risiko harga komoditas yang dihadapi Kelompok Usaha berasal dari fluktuasi harga serta tingkat permintaan dan penawaran minyak mentah dunia.

Fluktuasi harga minyak mentah tersebut berdampak secara tidak langsung terhadap harga bahan baku Kelompok Usaha.

Kebijakan Kelompok Usaha untuk menekan risiko yang timbul dari fluktuasi harga bahan baku adalah mencermati informasi perkembangan pasar internasional dan meningkatkan efisiensi pembelian bahan baku dan produksi sesuai dengan kebutuhan pelanggan.

**Risiko kredit**

Risiko kredit yang dihadapi oleh Kelompok Usaha berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan, tetapi terdapat kebijakan untuk memastikan penjualan produk hanya dilakukan kepada pelanggan yang dapat dipercaya dengan rekam jejak atau sejarah kredit yang baik. Kelompok Usaha menerapkan kebijakan pemberian kredit berdasarkan kehati-hatian dan melakukan monitoring portofolio kredit secara berkesinambungan. Merupakan kebijakan Kelompok Usaha bahwa semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Kelompok Usaha memiliki kebijakan yang membatasi jumlah kredit untuk tiap-tiap pelanggan. Penggunaan batasan kredit tersebut dipantau secara teratur oleh manajemen. Pelanggan yang belum memenuhi verifikasi kredit diharuskan untuk melakukan pembayaran dimuka atau dengan menggunakan *Letters of Credit*. Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang tak tertagih.

Seluruh aset keuangan tidak mengalami penurunan nilai kecuali untuk akun piutang usaha pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 (Catatan 6).

Jumlah piutang yang lancar dan tidak mengalami penurunan nilai untuk masing-masing pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebesar US\$51.012.989 dan US\$46.939.301. Jumlah piutang yang telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai untuk masing-masing pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebesar US\$8.672.148 dan US\$16.919.351.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**38. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko likuiditas**

Kelompok Usaha mengelola profil likuiditasnya untuk membiayai belanja modal dan melunasi utang yang jatuh tempo dengan menyediakan kas dan setara kas yang cukup, dan ketersediaan pendanaan melalui kecukupan jumlah fasilitas kredit yang diterima.

Kelompok Usaha secara teratur mengevaluasi arus kas proyeksi dan aktual dan terus menerus memantau tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel di bawah ini merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Kelompok Usaha, berdasarkan arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto:

	Total	Sewaktu-waktu Dan dalam waktu 1 tahun	Dalam waktu 1 tahun sampai 5 tahun	Lebih dari 5 tahun
<b>30 September 2013</b>				
Utang bank jangka Pendek	71.313.898	71.313.898	-	-
Utang usaha	20.221.656	20.221.656	-	-
Utang lain-lain	5.562.597	5.562.597	-	-
Biaya yang masih harus dibayar	5.353.582	5.353.582	-	-
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	1.765.132	1.765.132	-	-
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	10.066.291	10.066.291	-	-
Utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	388.473	388.473	-	-
<b>31 Desember 2012</b>				
Utang bank jangka Pendek	32.967.840	32.967.840	-	-
Utang usaha	22.166.614	22.166.614	-	-
Utang lain-lain	13.384.040	13.384.040	-	-
Biaya yang masih harus dibayar	6.558.468	6.558.468	-	-
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	2.118.816	2.118.816	-	-
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	14.516.715	14.516.715	-	-
Utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	776.947	776.947	-	-

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**39. KOMITMEN DAN KONTINJENSI**

- a. Sebagai hasil penelaahan atas pabrik Yarraville yang dilakukan oleh konsultan lingkungan hidup pada tahun 2008, EPA mengharuskan AWAL untuk memantau dan mengawasi pabrik tersebut secara terus menerus. Walaupun telah ditemukan adanya beberapa masalah yang berhubungan dengan kontaminasi tanah dan air tanah, namun selama lokasi tersebut terus digunakan tidak diperlukan tindakan perbaikan pada lokasi itu. Pada masa yang akan datang dapat timbul liabilitas untuk menyelesaikan masalah tersebut, meskipun biaya perbaikan tersebut tidak dapat diukur secara andal pada saat ini.

Manajemen akan terus memantau masalah ini di masa yang akan datang. Ketika liabilitas untuk langkah perbaikan tertentu dapat ditentukan, taksiran biaya perbaikan dan liabilitas kepada pemerintah akan dibebankan dan dicadangkan. Pada tanggal 30 September 2013, AWAL mencadangkan penyisihan sebesar Aus\$400.000 (ekuivalen dengan US\$372.400) (31 Desember 2012: Aus\$400.000, ekuivalen dengan US\$415.280). Penyisihan ini disajikan sebagai bagian dari "Liabilitas Jangka Panjang Lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

- b. Petrocentral menyewa tanah dari PT Petrokimia Gresik (Persero) dengan pengaturan sewa operasi. Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012, pembayaran sewa minimum di masa depan adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2013</b>	<b>31 Desember 2012</b>
Kurang dari 1 tahun	54.107	54.107
Antara 1 sampai 5 tahun	49.597	60.179

- c. UICV menyewa tanah di Go Dau Industrial Zone dan kantor di kota Ho Chi Minh dengan perjanjian sewa menyewa biasa (operating lease). Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012, komitmen sewa minimal adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2013</b>	<b>31 Desember 2012</b>
Kurang dari 1 tahun	91.166	68.081
Antara 1 sampai 5 tahun	349.549	243.515
Lebih dari 5 tahun	274.196	319.613

- d. AWAL menyewa tanah dari Port of Melbourne Corporation. Perjanjian sewa ini akan berakhir pada tahun 2015 dan tidak akan diperpanjang. Oleh karena itu, di akhir masa sewa, AWAL berkewajiban untuk mengembalikan tanah kepada keadaan semula. Pada tanggal 30 September 2013, AWAL mencadangkan penyisihan sebesar Aus\$250.000 (ekuivalen dengan US\$232.750) untuk biaya pembongkaran (31 Desember 2012: Aus\$250.000 (ekuivalen dengan US\$259.552)

- e. Perusahaan memperkirakan total klaim penggantian asuransi atas kebakaran unit PACOL pada bulan April 2012 di Merak sebesar US\$6,6 juta kepada ACA, PT Asuransi Astra Buana (AAB) dan PT Asuransi Wahana Tata (ASWATA) dengan proporsi masing-masing sebesar 75%, 15% dan 10%. Pengajuan klaim dilakukan secara bertahap.

Pada bulan Agustus dan Oktober 2012, Perusahaan mengajukan permohonan pertama dan kedua untuk pembayaran klaim asuransi masing-masing sebesar US\$1.480.649 dan US\$319.473.

**PT UNGGUL INDAH CAHAYA Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Pada tanggal 30 September 2013 dan 31 Desember 2012 serta  
 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2013 dan 2012  
 (Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat, Kecuali Jika Dinyatakan Lain)

**39. KOMITMEN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

Pada tahun 2013, Perusahaan mengajukan permohonan untuk pembayaran klaim asuransi sebesar US\$4.848.176.

Sampai dengan 31 Oktober 2013, ACA, selaku Leader dari pihak-pihak penjamin (“co-insurers”), telah memverifikasi dan menyetujui klaim di atas dengan total sebesar US\$4.660.000 setelah dikurangi risiko sendiri (“deductible”) sebesar US\$100.000.

Perusahaan telah menerima pembayaran dari ACA dan ASWATA sebesar US\$1.062.500 selama tahun 2012 dan US\$2.898.500 selama periode 2013, sedangkan Perusahaan menerima pembayaran dari Astra sebesar US\$249.000 selama periode 2013. Sisa klaim yang belum diterima Perusahaan dari Astra sebesar US\$450.000 disajikan sebagai bagian dari “Piutang lain-lain – Pihak Ketiga” pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**40. KEPENTINGAN NON PENGENDALI**

Kepentingan non pengendali atas aset neto Entitas Anak merupakan bagian atas aset neto Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung kepada Perusahaan (Catatan 2e).

Rincian kepentingan non pengendali adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2013</u>	<u>31 Desember 2012</u>
Petrocentral	909.108	607.882
UII & WG	1.010.482	(133.958)
<b>Total</b>	<b><u>1.919.590</u></b>	<b><u>473.924</u></b>

**41. REKLASIFIKASI AKUN**

Akun berikut dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2012 telah diklasifikasikan kembali agar sesuai dengan penyajian akun dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian periode 2013:

<u>Dilaporkan Sebelumnya</u>	<u>Setelah Direklasifikasi</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Beban keuangan – rugi atas instrumen derivatif	Beban operasi lainnya – rugi atas instrument derivatif	56.205	56.205